

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19 - 311
Podgorica, 23.04.2019.godine



CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g),
- DUP"Radoje Dakić",usvojen Odlukom SO Podgorica br02-030/11-4562 od 10.08.2011.g,
- podnjetog zahtjeva: "RADOJE DAKIĆ" ad Podgorica u stečaju, broj 08-352/19-311 od 29.03.2019.g.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 19 U ZAHVATU DUP-a "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19-311
Podgorica, 23.04.2019.godine

DUP „Radoje Dakić“
Urb. parcela br. 19

Podnosilac zahtjeva,
"RADOJE DAKIĆ" ad Podgorica u stečaju

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 19 U ZAHVATU DUP-a "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanističkog plan "RADOJE DAKIĆ" usvojen Odlukom SO Podgorica br02-030/11-4562 od 10.08.2011.g, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za urb.parcelu broj 19 u zahvatu DUPa "Radojeć Dakić" u Podgorici

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

"RADOJE DAKIĆ" ad Podgorica u stečaju, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-352/19-311 od 29.03.2019.g.

POSTOJEĆE STANJE:

List nepokretnosti broj 4346 i 184 KO Podgorica I biće sastavni dio Dokumentacije

PLANIRANO STANJE :

Urbanistička parcela :

Urbanistička parcela broj **UP br. 19**, definisana je koordinatama tačaka, koje će biti sastavni dio grafičkog priloga.

TABELARNI PRIKAZ ZA URB.PARCELU BROJ 19

Blok	Br. Urbanističke parcele	Urbanistička parcela - P(m ²)	Namjena objekata	Status objekta	Prizemlje - P(m ²)	BRGP - P(m ²)	Maksimalna Spratnost	Stanovanje	Poslovanje	Broj stambenih jedinica	Broj stanovnika	Broj zaposlenih	Parking - stanovanje min max	Parking - poslovanje min max	Indeks zauzetosti - IZ	Indeks izgrađenosti - II	
19	6247		Školstvo i socijalna zaštita	Novi objekat	2499	4998	P+1		4998								
20	18660			Novi objekat	7464	22392	P+2		22392			57		50	200	0,40	0,80
												254		224	896	0,40	1,20

Urbanističko-tehnički uslovi za sve objekte

Kota prizemlja objekata je različita, usaglašena namjeni objekta. Objekte (stambeni, stambeno – poslovne, poslovne, objekte za zdravstvenu zaštitu, objekat predškolske ustanove, osnovnu školu i objekat kulture) projektovati prema propisima za izgradnju stambenih odnosno poslovnih

objekata, objekata za školstvo i socijalnu zaštitu, objekata zdravstvene zaštite ili posebnih zahtjeva ako nijesu u suprotnosti sa pozitivnim važećim propisima. Spratnost objekata data je na grafičkim priložima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

Kod svih objekata dosljedno sprovesti fizičku zaštitu od vjetra, prekomjernog osunčanja i buke. U tu svrhu se projektantu daje sloboda da van ravni fasade može koristiti laku dvostruku fasadu (staklo, žaluzine, brisoleje, nadstrešnice....) koja ne utiče na povećanje bruto površine objekta pod uslovom da ne izlazi iz okvira urbanističke parcele.

Od projekatana se očekuje da u materijalizaciji objekta u optimalnim okvirima koristi trajne materijale u skladu sa aktuelnom tehničko-tehnološkom praksom i oblikovnim standardima. **Shodno propisima u svim objektima omogućiti neometano kretanje osobama smanjene pokretljivosti, a prema „Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti“ SI. List CG br.10 od 10 februara 2009. god.**

Broj nivoa suterenskih - podrumskih etaža, shodno potrebama korisnika-investitora, se može uvećati, ali ne van okvira urbanističke parcele.

Likovni izraz

Prostornu pojavanost kompleksa determinišu međusobni odnosi elemenata konstitucije upostavljenih na modularnoj matrici – RASTER pricipu organizacije kompozicije, kombinovano sa više pravila uređenosti kao što su: simetrija, aksijalnost, ritam, centralnost, gradacija, kontrast i dr.

Ovako postavljeni principi organizacije prostora otvaraju nesmetane mogućnosti u daljem usavršavanju i nijansiranju korelacija oblika u prostoru i njihovim rasporedom ostvarenih oblika spoljnjeg arhitektonskog prostora. To znači da je na tom nivou Plan vrlo fleksibilan i sa minimalnim ograničenjima.

Definitivna „slika grada“ na ovim Planom obuhvaćenom prostoru, u funkciji je niza uticajnih faktora u lancu „od ideje do realizacije“. Značajan element u definitivnom kreiranju je ozelenjavanje sa svim komponentama koje ga čine sastavnim dijelom prostora, (urbani materijal, skulpture u prostoru, vodene površine, mjesta odmora, način rasvjete i sl.).

U poglavlju pejzažna arhitektura ovog prijedloga plana dat je detaljan opis.

UTU za izgradnju objekta namijenjenog predškolskoj ustanovi – vrtić na (UP19)

Na novoformiranim urbanističkoj parceli, prikazanoj na grafičkim priložima, planirana je izgradnja objekta pod sljedećim uslovima:

- Na urbanističkoj parceli UP19, predviđena je izgradnja objekta predškolske ustanove – Vrtić.
- Dječji vrtić na UP16 je maksimalne planirane spratnosti P+1, date u grafičkom i tabelarnom prilogu.
- U sklopu objekta predvidjeti vrtić i jaslice.
- Indeks zauzetosti maksimalno 0,40 i indeks izgrađenosti iznosi maksimalno 0,80, indeksi su dati utabelarnom prilogu.
- U sklopu projekta objekta, uraditi i projekat uređenja terena.
- Sadržaji, potrebe, spratne visine smeštajnih prostora (vrtića i jaslica), veličina otvora, holova..., definišu se propisima za ovu vrstu objekata odnosno prema pravilniku za ovu vrstu objekata "Pravilnik o bližim uslovima za osnivanje ustanova u oblasti obrazovanja i vapitanja" objavljenom u "Službenom listu RCG", br. 40/2006 od 22.6.2006. godine.
- Kompleks urbanističke parcele je obavezno izdvojiti ogradom usaglašeno sa arhitektonskim izrazom objekta.

- U pogledu materijalizacije očekuje se uobičajena upotreba trajnih materijala za ovu vrstu objekata u skladu sa praksom na području Podgorice.

Uslovi za regulaciju i nivelaciju

Instrumenti za definisanje osnovnog sistema regulacije:

Regulacija i nivelacija

Regulacija je postavljena na osnovu postojećih saobraćajnica i planiranih unutrašnjih saobraćajnica koje su najvećim dijelom u okviru trasa postojećih saobraćajnica u granicama industrijskog kompleksa "Radoje Dakić". Nivelacija je data u prilogu saobraćaja. Planom su date orijentacione visinske kote saobraćajnica kroz visine u tjemenu saobraćajnica. Ove visinske kote treba sukcesivno usklađivati tokom izrade projekata saobraćajnica i objekata.

Regulaciona linija

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.

Regulaciona linija definisana je granicom urbanističke parcele ka saobraćajnici ili drugoj površini javne namjene. Regulaciona linija u ovom planu je definisana granicom urbanističke parcele.

Građevinska linija

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat. Građevinske linije određene su za postojeće objekte kao i na parcelama gdje je predviđena nova izgradnja.

Građevinska linija na zemlji (GL 1) se utvrđuje ovim planom u odnosu na regulacionu liniju a predstavlja krajnju liniju do koje se može graditi objekat.

Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekata. Horizontalni gabariti podzemne etaže su grafički definisani građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) u čijim okvirima treba planirati podzemni dio objekta čija površina ne može biti veća od 80% površine urbanističke parcele.

Koordinate građevinskih linija GL0 i GL1 date su u grafičkom prilogu plan nivelacije i regulacije.

Visinska regulacija

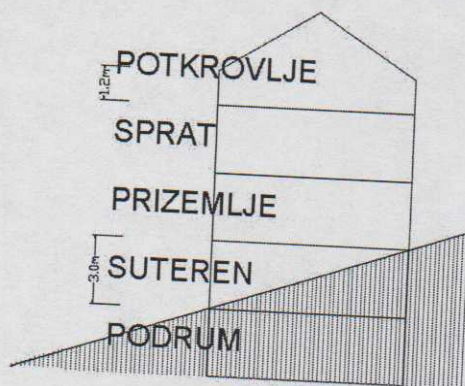
Visinske regulacije definisane su označenom spratnošću na svim objektima.

Visinska regulacija svih objekata izražena je maksimalnim brojem nadzemnih etaža, koja može biti i manja, po potrebi korisnika prostora.

U zoni stanovanja sa djelatnostima planirana je izgradnja podzemnih garaža. U skladu sa Pravilnikom, površine podzemnih garaža ne ulaze u proračun ukupne BGP iskazane ovim planom.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m;
- za stambene etaže do 3.5 m;
- za poslovne etaže do 5 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5m
- za potkrovlja do 1,2m



Spratne visine mogu biti veće od gore navedenih visina određenih Pravilnikom, ukoliko to iziskuje specijalna namjena objekta ili primjena posebnih propisa.

Položaj objekata je definisan prema ulicama građevinskim linijama u prizemlju objekata. Planom se ostavlja mogućnost da se iznad prizemnih prostora formira nastrešnica ili erkeri u širini od 1.5-

3.0m radi zaštite od atmosferskih padavina i osunčanja pješačkih površina, ulaza i prizemnih prostora.

Uslovi za parcelaciju i preparcelaciju

Cijeli prostor plana je podijeljen na urbanističke parcele sa jasno opredijeljenom namjenom i numeracijom. Urbanističke parcele sa površinama definisane u predmetnom zahvatu su date u tabeli sa analitičkim podacima.

Parcele dobijene preparcelacijom su geodetski definisane u grafičkom prilogu plan parcelacije.

Granice urbanističkih parcela oko postojećih višeporodičnih objekata su formirane na način kojim se obezbijedilo nesmetano funkcionisanje samih objekata, dok su u zoni individualnog stanovanja nastale vodeći se poštovanjem postojećih vlasničkih podjela katastarskih parcela, a sve sa ciljem stvaranja što boljih uslova za veću sprovodljivost plana.

Ako se urbanistička parcela definisana ovim planom ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem prilikom izdavanja urbanističko tehničkih uslova, odnosno rješenja o lokaciji.

Ukupan izgrađeni prostor zahvaćen ovim planom je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanistička parcela se formira na osnovu vlasništva u okviru jedne ili više katastarskih parcela. Po pravilu jedna urbanistička parcela sadrži prostornu strukturu određene funkcije. Strukture srodnih namjena se grupišu u okviru zone planiranog sadržaja.

U okviru zona postojećeg višeporodičnog stanovanja parcelacija za blokove 1, 2, i novoplaniranog višeporodičnog stanovanja u (bloku 3) je urađena pojedinačno za objekte/lamele unutar blokova. Podzemnim garažama date su posebne urbanističke parcele. U zonama planiranog višeporodičnog stanovanja, zone su podijeljene po urbanističkim parcelama, podzemne garaže i površinsko parkiranje u ovim zonama detaljno će biti obrađen u projektnoj dokumentaciji prema urbanističko tehničkim uslovima za ove urbanističke parcele.

U okviru zone stanovanja male gustine kod bloka 4 parcelacija prati planirane stambene objekte. Od postojećih objekata bez građevinske dozvole, u plan je uklopljen jedan objekat. Trojici vlasnika čiji se objekti uklanjaju formirane su urbanističke parcele dijelom u okviru katastarskih parcela tih vlasnika, a dijelom na opštinskom zemljištu (kao kompenzacija za oduzetu površinu za planirane saobraćajnice). Urbanističke parcele za ostale urbane vile formirane su na katastarskim parcelama u vlasništvu Glavnog grada Podgorica.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

U zoni stanovanja velike gustine neophodno je obezbijediti visok stepen usaglašenosti morfologije stambenih blokova i arhitektonskog izraza. Razlog je prvenstveno u visokom indeksu izgrađenosti, ali i u potrebi da se ova funkcionalna cjelina prepoznaje i u vizuelnom smislu. U kontekstu oblikovanja na nivou stambenog bloka, preporučuje se tretman krovova kao ravnih sa prohodnim zelenim terasama, odnosno primjena krovova blagog nagiba sa odgovarajućom atikom.

Posebnu pažnju treba posvetiti kvalitetnoj materijalizaciji parternih površina.

U zoni stanovanja male gustine, takođe je potrebno obezbijediti usaglašenost arhitektonskog izraza i materijalizacije. Preporučuju se različiti tipovi urbane vile u zadatim gabaritima. Za porodične objekte preporučuje se ravan krov ili kosi krov nagiba do 30°.

Pri oblikovanju objekata u zoni centralnih djelatnosti preporučuje se likovni izraz koji ističe tehnološki karakter kroz materijale, velike površine fasada uz koloritne akcente.

Urbana oprema, komercijalni natpisi i panoi treba da budu oblikovani i realizovani na visokom likovnom nivou. Na isti način tretirati rasvjetu javnih površina.

Smjernice za primjenu djela likovnih umjetnosti

Istovremeno sa projektovanjem objekata preporučuje se da projektanti predlože primjenu djela likovnih umjetnosti, u zavisnosti od funkcije prostora, mogućnosti sagledavanja i potrebe za naglašavanjem značaja nekog prostora. Kao likovni izraz posebno se preporučuje skulptura. Kod većih fasadnih površina preporučuje se primjena murala.

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Planirane zelene površine

Granicom plana su obuhvaćene slijedeće kategorije zelenila:

Zelene površine

- Linearne zelene površine (uz parkinge i saobraćajne ulice) – površine javne namjene
- Zelenilo višeporodičnih stambenih objekata i blokova – površine javne namjene, površina 8,60 ha
- Zelenilo individualnih stambenih objekata-površine ograničene namjene, površina 0,4 ha
- Zelenilo centralnih djelatnosti (poslovanje) – površine javne namjene površina 3,39 ha
- Zelenilo objekata prosvjete i zdravstva i kulture – površine obraničene namjene, površina 1,78 ha
- Park – površine javne namjene, površine 0.01 ha

Ukupna površina zelenila na nivou građevinskih parcela (na nivou plana) iznosi 14,18 ha (odnosno 47% površine).

Zelenilo objekata prosvjete i zdravstva

Oblikovanje zelenih i slobodnih površina mora biti u funkciji osnovne namjene prostora: predškolska ustanova i osnovna, zdravstvena ustanova.

Veličina školskog dvorišta van centra grada treba da bude 25-35 m² po učeniku, uzevši u obzir samo jednu smjenu. U gustom tkivu blokovske izgradnje optimalna površina po učeniku može da bude 10-15 m² a nikako manje od 4 m². U vrtićima za djecu predškolskog uzrasta treba predvidjeti najmanje 15 m² otvorenog prostora po jednom djetetu. Za vrtić kapaciteta četiri vaspitne grupe sa ukupno 100 djece mora se obezbijediti najmanje 1500 m² otvorenog prostora namijenjenog djeci.

Kod zelenih površina prosvjete i zdravstva važe sledeći uslovi:

- ozelenjavanje vršiti u pejzažnom stilu, voditi računa o vizurama, osunčanosti, odnosu svijetlosti i sijenke i potrebi stvaranja zasjene,
- uz ograde planirati gušće zasade žbunja i visokog drveće kao sanitarno-higijensku i vizuelnu barijeru od spoljnih uticaja,
- koristiti vrste različitog kolorita i fenoloških karakteristika, zatim vrste koje luče fitoncide i poboljšavaju biološku vrijednost vazduha,
- ne smiju se koristiti otrovne vrste i vrste koje izazivaju polensku alergiju, a na zelenim površinama predškolske ustanove i osnovne škole ne koristiti biljke sa trnovima,
- za travnjake koristiti kvalitetne travne smješe otporne na sušu i gaženje,
- na slobodnim površinama predškolske i školskih ustanova koristiti meke zastore od najkvalitetnijih materijala, zatim planirati izgradnju manjih površina za edukativni uzgoj bilja i platoa za odmor i zabavu učenika,
- na površinama za igru predškolske djece obezbijediti potrebnu zasjenu, obraditi ih elastičnim zastorima i opremiti rekvizitima koji moraju biti atraktivni, laki za održavanje i atestirani (oprema za igru treba da omogući kreativnost igre i smanji mogućnost povrijeđivanja djece),
- predvidjeti česme i/ili fontane,
- urbani mobilijar treba da bude funkcionalan i savremenog dizajna
- projektovati hidrantsku mrežu za zalivanje,
- postojeće vitalno i funkcionalno zelenilo očuvati i uklopiti u nova pejzažna rješenja.

Uređenje vršiti na osnovu projektnog rješenja.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:
- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;

- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991, JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87 /91)

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Parkiranje

Parkiranje u zoni zahvata plana rješavano je u funkciji planiranih namjena pojedinačno i manjih cjelina. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe sa parkiranjem rješava u okviru svoje građevinske parcele.

S obzirom na namjenu površina, težilo se da se broj automobila i operativnih saobraćajnih površina svede na mogući funkcionalni minimum, a da se pri tom saobraćajni problemi ne prenose iz ove zone u susjedne. Zbog toga se preporučuje rješavanje problema parkiranja podzemnim garažama koje je na ovom terenu srazmjerno lako, odnosno bez većih problema rješavati u jednom ili više podzemnih nivoa zavisno od potrebe na pojedinačnim lokacijama. Broj parking mjesta treba distribuirati prema članu 114. Pravilnika o bližem sadržaju planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Podgorica 2010.:

- **Stanovanje** (na 1000m²) – 15 PM (lokalni uslovi min. 12 a max. 18 PM)
- **Poslovanje** (na 1000m²) – 30 PM (lokalni uslovi min. 10 a max. 40 PM)

Pri distribuciji uzeti faktor istovremenosti uz mogućnost formiranja višenamjenskih parkirališta, uz uslov da se obezbijedi neophodan broj parking mjesta za stambeni dio.

Naprijed navedeno znači da je potrebno obezbijediti ukupno min 4479PM za stanovanje i 1989 za poslovanje; i max 6718 PM za stanovanje i 7955 za poslovanje. Do sada je izvedeno 156PM na terenu i 380PM u podzemnim garažama.

Smjernice za UTU bile bi da se obezbijedi potreban broj parking mjesta zavisno od namjene, a u skladu sa nevedenim Pravilnikom.

Ovim planom je prihvaćen i razrađen princip da svaki objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe sa parkiranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta) ili u neposrednoj blizini (u manjoj cjelini).

Ukoliko pri projektovanju novih objekata dođe do promjena BGP u odnosu na plan, broj parking mjesta obezbijediti prema datim normativima za izmijenjeno stanje.

Pri projektovanju klasičnih garaža poštovati sledeće elemente:

- širina rampe po pravcu min. 2,75 m;
- slobodna visina garaže min 2,2 m;
- dimenzije PM min. 2,5x5,0 m;
- širina unutaršnjih saobraćajnica po pravcu min. 5,50 m;
- podužni nagib pravih rampi max. 12% otkrivene i 15% na pokrivene.

Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svako 3 PM obezbijediti (koliko je moguće) zasad drvoreda radi hladovine. Parking mjesto definisati sa dimenzijama 2,5x5,0 m sa ovičenjem.

Napomena

Proračunati broj parking mjesta nadzemno i podzemno parkiranje predstavljaju tačan broj parking mjesta i ne izlaze iz okvira pravilnikom propisanih standarda - normativa parkiranja za ovu vrstu objekata.

Elektroenergetika :

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:
- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
 - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
 - Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
 - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otcjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatovic, teh.

Vlatko Mijatovic

Prilozi:

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

Ovlašćeno službeno lice II
za izgradnju i legalizaciju objekata
Vesna Doderović, dipl.inž.arh



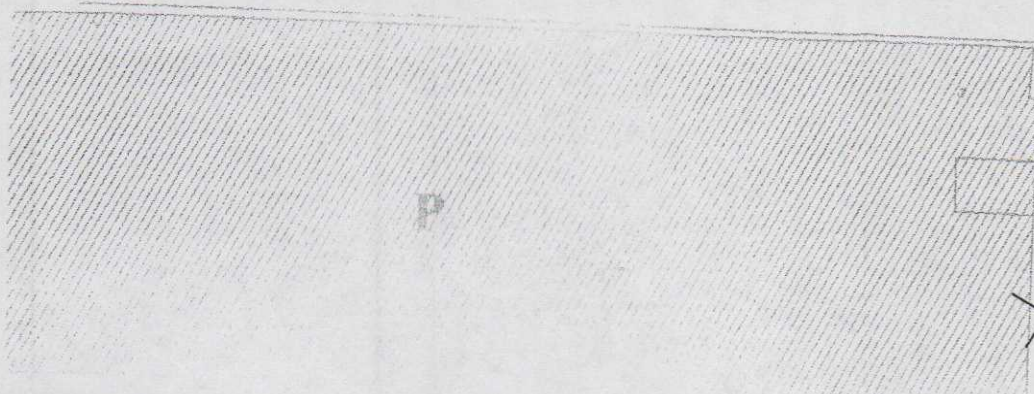
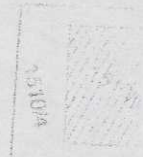
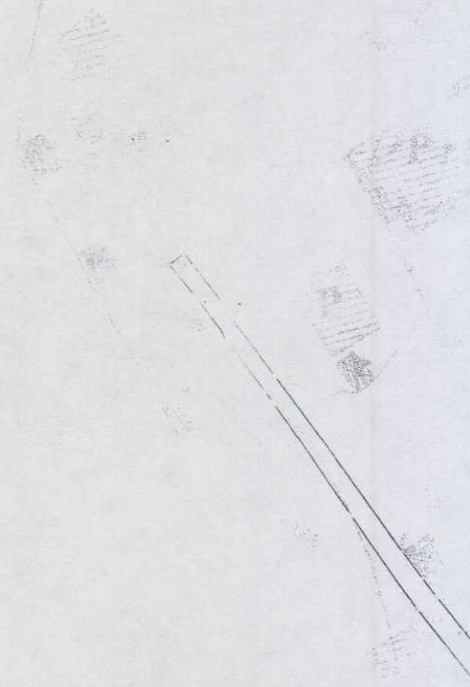
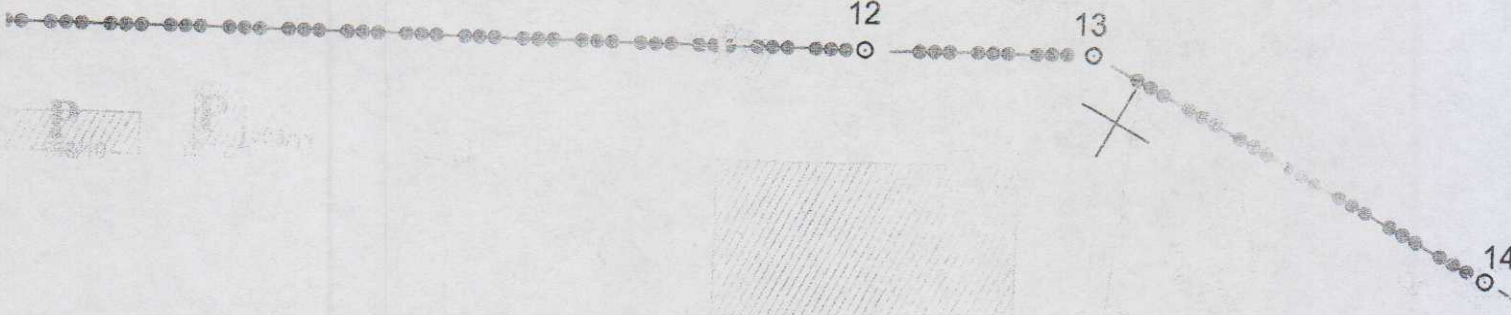
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19-311
Podgorica, 23.04.2019.godine

DUP „Radoje Dakić“
Urb. parcela br. 19

Podnosilac zahtjeva,
"RADOJE DAKIĆ" ad Podgorica u stečaju

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
----------	--	-------------------------

6
001
129



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19-311
Podgorica, 23.04.2019.godine

DUP „Radoje Dakić“
Urb. parcela br. 19

Podnosilac zahtjeva,
"RADOJE DAKIĆ" ad Podgorica u stečaju

planirane intervencije:

Ruši se



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA I OBLICI INTERVENCIJA	Grafički prilog br.2
----------	---	-------------------------

5000

12

13

○

○



P17



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19-311
Podgorica, 23.04.2019.godine

DUP „Radoje Dakić“
Urb. parcela br. 19

Podnosilac zahtjeva,
"RADOJE DAKIĆ" ad Podgorica u stečaju



Površine za školstvo i socijalnu zaštitu

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRŠINA	Grafički prilog br.3
----------	--	-------------------------

Ulica Branka Deletića

12
○

13
○

⋈

⋈

UP 18

UP 17

DS

UP 4-15

UP 4-12

UP 4

SS

UP 19

UP

UP 4-1

Ulica f

DS

SS

Ulica a

UP 3-10

UP 20

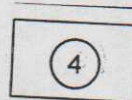
14

UP 3-9

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19-311
Podgorica, 23.04.2019.godine

DUP „Radoje Dakić“
Urb. parcela br. 19

Podnosilac zahtjeva,
"RADOJE DAKIĆ" ad Podgorica u stečaju



Dječji vrtić

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga DISTRIBUCIJA SADRŽAJA, SPRATNOST I KARAKTERISTIKE OBJEKATA	Grafički prilog br.4
----------	--	-------------------------

1503/9

Ulica Branka Deletića

1503/10

1503/11

R=300.000

09 ±42.40

UP 18

VP+2

9

1503/1

1503/13

S+P+2

UP 4-1

1

S+P+2

5
UP 17

043 ±41.50

S+P+2

UP 4-15

1

S+P+2

UP 4-12

1

S+P+2

UP 4-11

1

S+P+2

UP 4-8

1

S+P+2

UP 4-8

P+2

7.0 7.0

UP 19

P+1

4

S+P+2

S+P+2

1

1

UP 4-1 UP 4-2

Ulica f

042 ±41.40

010 ±41.80

UP 3-10

P+5

11

2

3

UP 20

P+2

Ulica a

2

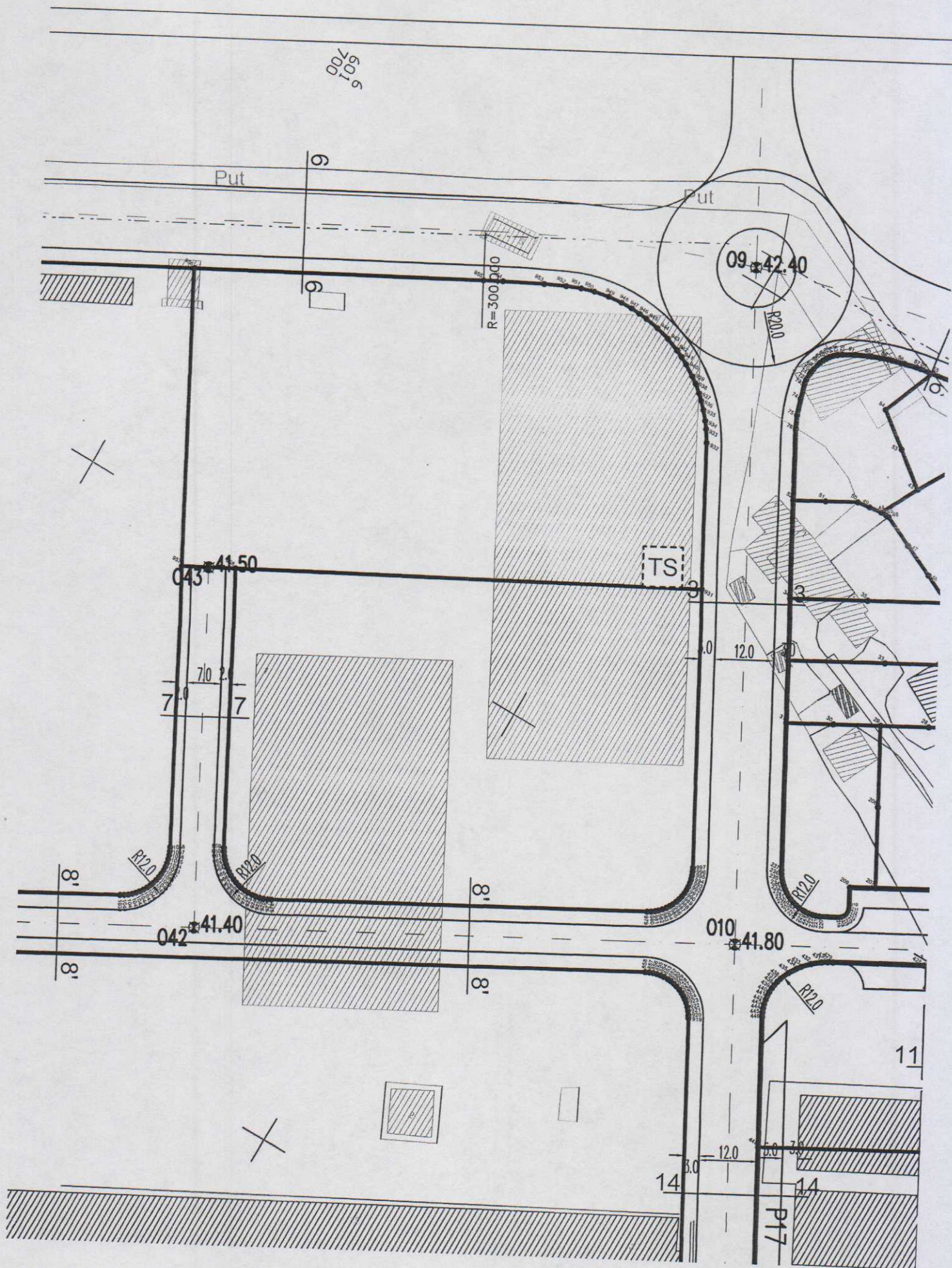
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19-311
Podgorica, 23.04.2019.godine

DUP „Radoje Dakić“
Urb. parcela br. 19

Podnosilac zahtjeva,
"RADOJE DAKIĆ" ad Podgorica u stečaju

931	6601820,21	4700441,06
958	6601736,22	4700396,41
959	6601762,92	4700346,69
960	6601763,33	4700346,00
961	6601763,84	4700345,28
962	6601764,38	4700344,64
963	6601764,95	4700344,07
964	6601765,55	4700343,56
965	6601766,26	4700343,05
966	6601766,96	4700342,63
967	6601767,77	4700342,24
968	6601768,54	4700341,94
969	6601769,30	4700341,72
970	6601770,11	4700341,55
971	6601770,96	4700341,45
972	6601771,73	4700341,42
973	6601772,61	4700341,46
974	6601773,44	4700341,57
975	6601774,28	4700341,75
976	6601775,04	4700341,98
977	6601775,80	4700342,29
978	6601776,55	4700342,66
979	6601843,72	4700379,56
980	6601844,40	4700379,97
981	6601845,03	4700380,44
982	6601845,58	4700380,91
983	6601846,16	4700381,52
984	6601846,67	4700382,15
985	6601847,10	4700382,80
986	6601847,44	4700383,43
987	6601847,79	4700384,20
988	6601848,03	4700384,93
989	6601848,22	4700385,69
990	6601848,34	4700386,52
991	6601848,39	4700387,29
992	6601848,37	4700388,04
993	6601848,28	4700388,84
994	6601848,12	4700389,62
995	6601847,91	4700390,34
996	6601847,62	4700391,09
997	6601847,28	4700391,78

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE	Grafički prilog br.5
----------	---	-------------------------



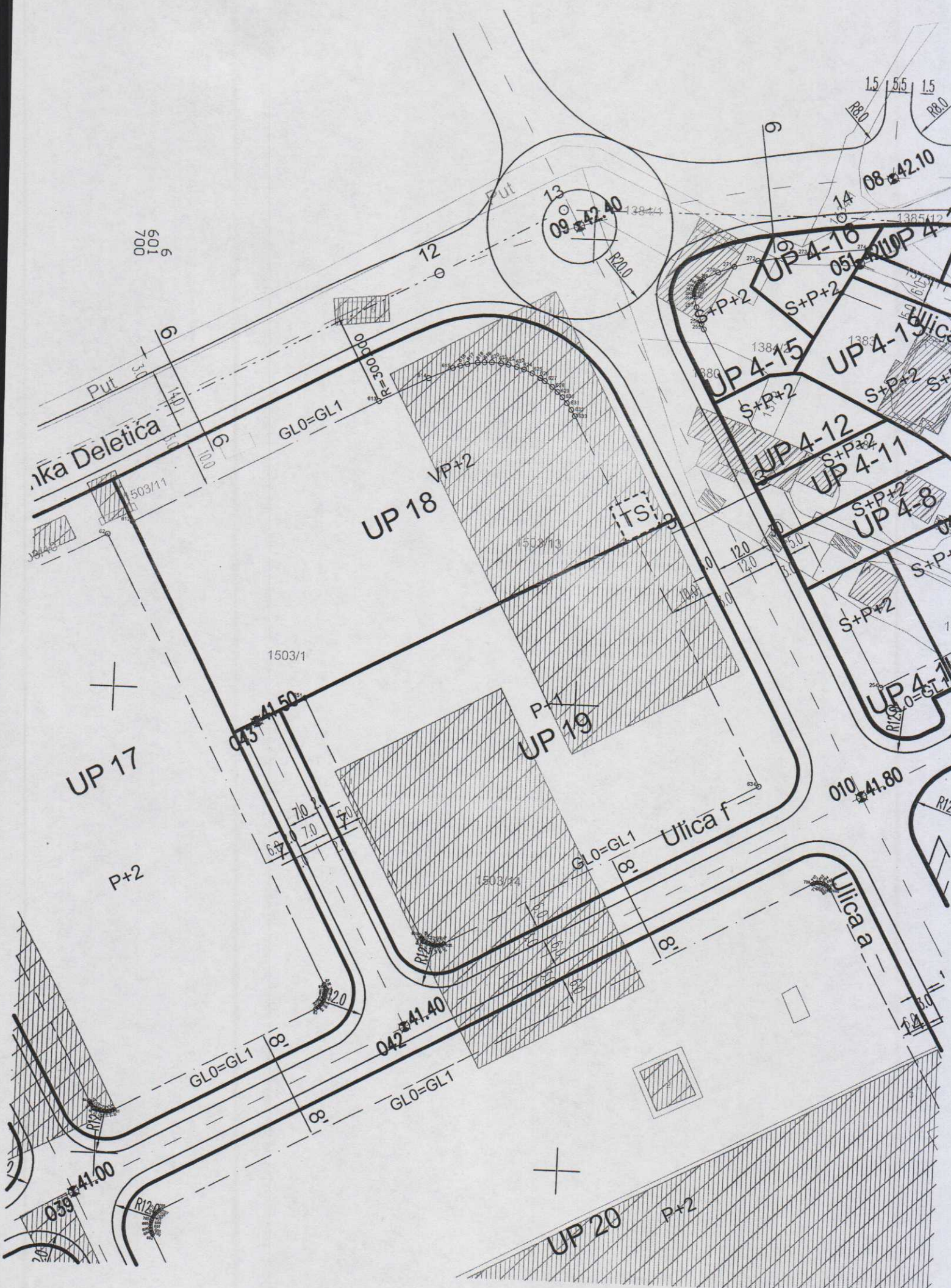
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19-311
Podgorica, 23.04.2019.godine

DUP „Radoje Dakić“
Urb. parcela br. 19

Podnosilac zahtjeva,
"RADOJE DAKIĆ" ad Podgorica u stečaju

633	6601797,33	4700461,92
634	6601839,96	4700384,34
635	6601773,66	4700347,91
636	6601773,44	4700347,80
637	6601773,03	4700347,64
638	6601772,68	4700347,54
639	6601772,46	4700347,49
640	6601772,06	4700347,43
641	6601771,62	4700347,42
642	6601771,23	4700347,45
643	6601770,77	4700347,54
644	6601770,24	4700347,71
645	6601769,93	4700347,85
646	6601769,48	4700348,12
647	6601769,19	4700348,33
648	6601768,83	4700348,67
649	6601768,59	4700348,95
650	6601768,30	4700349,37
651	6601741,52	4700399,22

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE I REGULACIJE	Grafički prilog br.6
----------	--	-------------------------

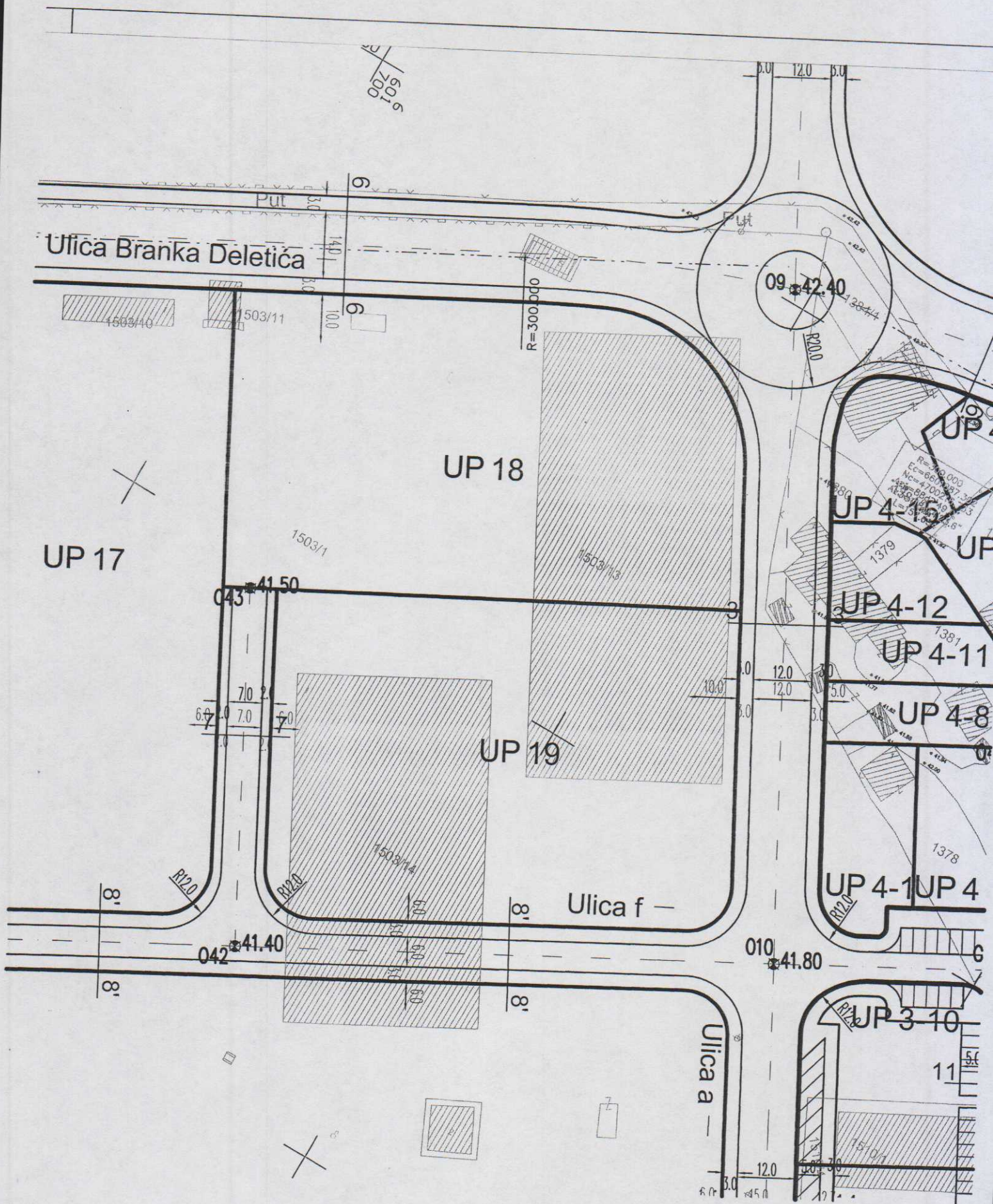


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19-311
Podgorica, 23.04.2019.godine

DUP „Radoje Dakić“
Urb. parcela br. 19

Podnosilac zahtjeva,
"RADOJE DAKIĆ" ad Podgorica u stečaju









R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.7
----------	--	-------------------------



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19-311
Podgorica, 23.04.2019.godine

DUP „Radoje Dakić“
Urb. parcela br. 19

Podnosilac zahtjeva,
"RADOJE DAKIĆ" ad Podgorica u stečaju

	TS 10/0.4 kV
	TS 10/0.4 kV Nova
	Kabal 10 kV
	Kabal 10 kV - Novi
	Kabal 10 kV - Ukida se
	Kabal 10 kV - Izmješta se
	Granica trafo reona
	Oznaka trafo reona

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ELEKTROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.8
----------	---	-------------------------

ica 4"
ica 4"

1501/9

Ulica Branka Deletića

1503/10

1503/11



17

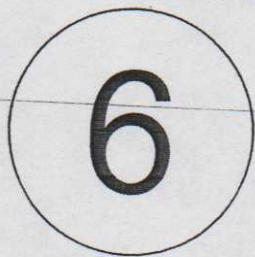
4 kV "Br.7 -Nova"

UP 18

1503/1

NDTS 10/0.4 kV "Br.6 -Nova" TSE
1000 kVA

1503/13



UP 19

1503/14

7 7

Ulica f

UP 4

UP 4-15

UP 4-12

UP 4-11

UP 4-8

UP 4-1 UP 4-

UP 3-10







11

1510/1 TS 10/0.4
2x100mm








Ulica a








Vodosnabdijevanje

	Vodovod
	Planirani vodovod
	Ukidanje vodovoda
	Vodovod višeg reda
	Planirani vodovod višeg reda
	Ukidanje vodovoda višeg reda

Fekalna kanalizacija

	Kanalizacioni vod
	Planirani kanalizacioni vod
	Kanalizacioni vod višeg reda
	Planirani kanalizacioni vod višeg reda
	Smjer odvođenja

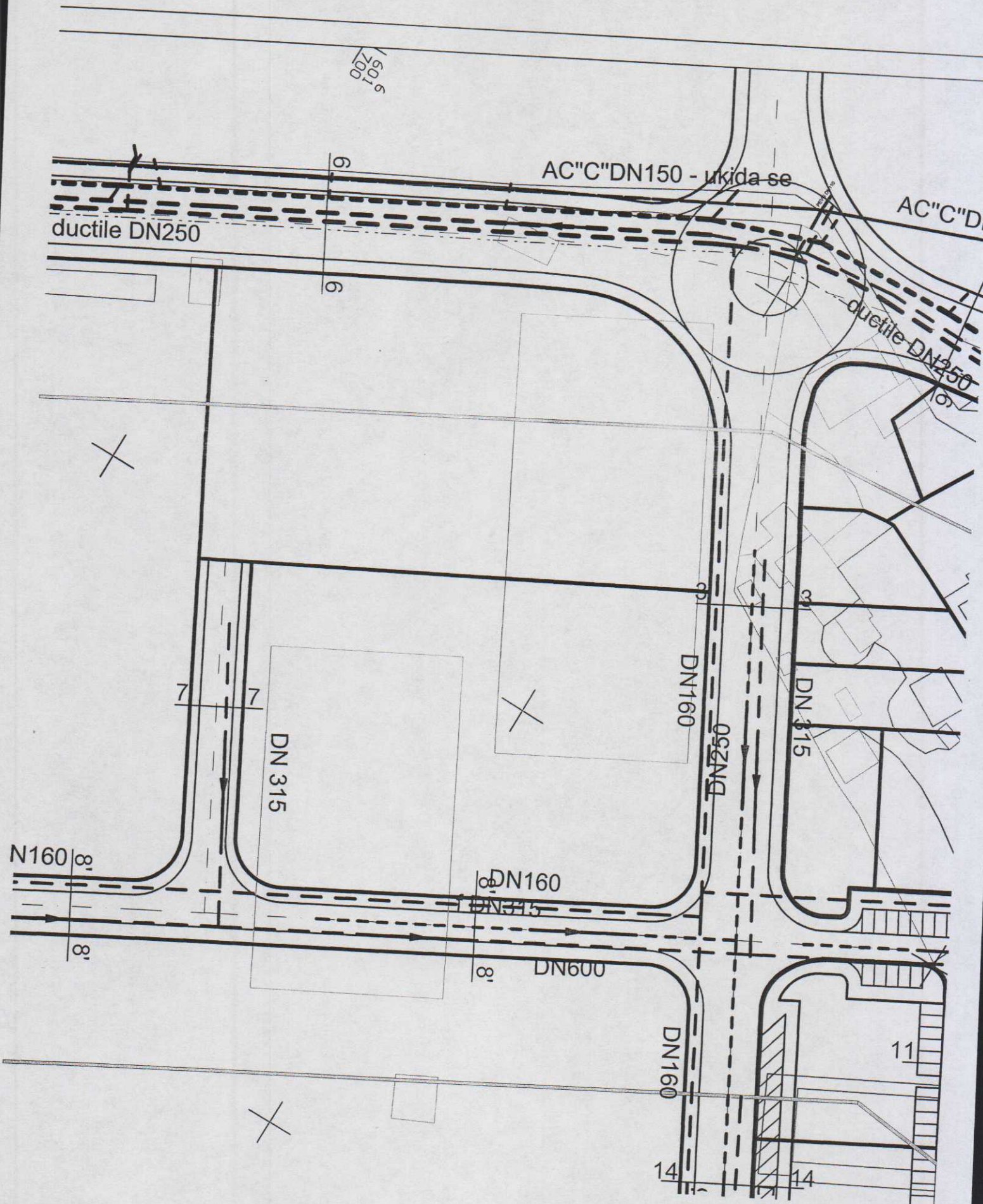
Atmosferska kanalizacija

	Kanalizacioni vod
	Planirani kanalizacioni vod
	Ukidanje kanalizacionog voda
	Kanalizacioni vod višeg reda
	Planirani kanalizacioni vod višeg reda
	Granica slivne površine
	Smjer odvođenja

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
HIDROTEHNIČKE INRASTRUKTURE





Grafički prilog
br.9



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19-311
Podgorica, 23.04.2019.godine

DUP „Radoje Dakić“
Urb. parcela br. 19

Podnosilac zahtjeva,
"RADOJE DAKIĆ" ad Podgorica u stečaju

-  Postojeći TK podzemni vod
-  Postojeće TK okno
-  Planirani TK podzemni vod
-  Planirano tk okno

R-1:000	Naziv grafičkog priloga PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.10
---------	--	--------------------------

501
700
6

Ulica Branka Deletića

UP 17

UP 18

UP 19

UP 20

UP 4-16

UP 4-15

UP 4-14

UP 4-12

UP 4-11

UP 4-8

UP 4-10

UP 3-10

UP 3-9

Ulica f

Ulica a

147 3xØ 110

2xØ 110

30 4xØ 110

14 2xØ 110

14 2xØ 110

38 4xØ 110

2.6.8

2.6

2.6.1

14 2xØ 110

89 4xØ 110

14

14

2.5

2.5.1

1503.19

16107

L10

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19-311
Podgorica, 23.04.2019.godine

DUP „Radoje Dakić“
Urb. parcela br. 19

Podnosilac zahtjeva,
"RADOJE DAKIĆ" ad Podgorica u stečaju



Površine javne namjene



Površine ograničene namjene



Linearno zelenilo

R-1:000	Naziv grafičkog priloga PLAN PEJZAŽNE ARHITEKTURE	Grafički prilog br.11
---------	--	--------------------------

Ulica Branka Deletića

