

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19 - 313
Podgorica, 23.04.2019.godine



CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g),
- DUP"Radoje Dakić",usvojen Odlukom SO Podgorica br02-030/11-4562 od 10.08.2011.g,
- podnjetog zahtjeva: "RADOJE DAKIĆ" ad Podgorica u stečaju, broj 08-352/19-313 od 29.03.2019.g.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 23 U ZAHVATU DUP-a "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-313
 Podgorica, 23.04.2019.godine

DUP „Radoje Dakić“
 Urb. parcela br. 23

Podnosilac zahtjeva,
"RADOJE DAKIĆ" ad Podgorica u stečaju

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 23 U ZAHVATU DUP-a "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanističkog plan "RADOJE DAKIĆ" usvojen Odlukom SO Podgorica br02-030/11-4562 od 10.08.2011.g, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za urb.parcelu broj 23 u zahvatu DUPa "Radojeć Dakić" u Podgorici

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

"RADOJE DAKIĆ" ad Podgorica u stečaju, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-352/19-313 od 29.03.2019.g.

POSTOJEĆE STANJE:

List nepokretnosti broj 4346 i 184 KO Podgorica I biće sastavni dio Dokumentacije

PLANIRANO STANJE :

Urbanistička parcela :

Urbanistička parcela broj **UP br. 23**, definisana je koordinatama tačaka, koje će biti sastavni dio grafičkog priloga.

TABELARNI PRIKAZ ZA URB.PARCELU BROJ 23

Blok	br. Urbanističke parcele	Urbanističke parcele P(m ²)	Namjena objekata	Status objekta	Prizemlje - P(m ²)	BRGP - P(m ²)	Maksimalna Spratnost	Stanovanje	Poslovanje	Broj stambenih jedinica	Broj stanovnika	Broj zaposlenih	Parking - stanovanje min max	Parking - poslovanje min max	Indeks zauzetosti IZ	Indeks ispradnosti II		
23	11951		Centralne djelatnost (poslovanje)	Novi objekat	4760	14341	VP+2		14341			287			143	574	0,40	1,20
24	11905			Novi objekat	4762	14286	VP+2		14286			286			143	571	0,40	1,20

Urbanističko-tehnički uslovi za sve objekte

Kota prizemlja objekata je različita, usaglašena namjeni objekta. Objekte (stambeni, stambeno – poslovne, poslovne, objekte za zdravstvenu zaštitu, objekat predškolske ustanove, osnovnu školu i objekat kulture) projektovati prema propisima za izgradnju stambenih odnosno poslovnih objekata, objekata za školstvo i socijalnu zaštitu, objekata zdravstvene zaštite ili posebnih zahtjeva ako nijesu u suprotnosti sa pozitivnim važećim propisima. Spratnost objekata data je na grafičkim priložima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

Kod svih objekata dosljedno sprovesti fizičku zaštitu od vjetrova, prekomjernog osunčanja i buke. U tu svrhu se projektantu daje sloboda da van ravni fasade može koristiti laku dvostruku fasadu (staklo, žaluzine, brisoleje, nadstrešnice....) koja ne utiče na povećanje bruto površine objekta pod uslovom da ne izlazi iz okvira urbanističke parcele.

Od projekatanta se očekuje da u materijalizaciji objekta u optimalnim okvirima koristi trajne materijale u skladu sa aktuelnom tehničko-tehnološkom praksom i oblikovnim standardima. **Shodno propisima u svim objektima omogućiti neometano kretanje osobama smanjene pokretljivosti, a prema „Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti“ Sl. List CG br.10 od 10 februara 2009. god.**

Broj nivoa suterenskih - podrumskih etaža, shodno potrebama korisnika-investitora, se može uvećati, ali ne van okvira urbanističke parcele.

Likovni izraz

Prostornu pojavaost kompleksa determinišu međusobni odnosi elemenata konstitucije upostavljenih na modularnoj matrici – RASTER principu organizacije kompozicije, kombinovano sa više pravila uređenosti kao što su: simetrija, aksijalnost, ritam, centralnost, gradacija, kontrast i dr.

Ovako postavljeni principi organizacije prostora otvaraju nesmetane mogućnosti u daljem usavršavanju i nijansiranju korelacija oblika u prostoru i njihovim rasporedom ostvarenih oblika spoljnog arhitektonskog prostora. To znači da je na tom nivou Plan vrlo fleksibilan i sa minimalnim ograničenjima.

Definitivna „slika grada“ na ovim Planom obuhvaćenom prostoru, u funkciji je niza uticajnih faktora u lancu „od ideje do realizacije“. Značajan element u definitivnom kreiranju je ozelenjavanje sa svim komponentama koje ga čine sastavnim dijelom prostora, (urbani materijal, skulpture u prostoru, vodene površine, mjesta odmora, način rasvjete i sl.). U poglavlju pejzažna arhitektura ovog prijedloga plana dat je detaljan opis.

UTU za izgradnju objekata za centralne poslovne, komercijalne i uslužne djelatnosti odnosno (administrativni objekti, ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista, trgovački centri, izložbeni centri, poslovne zgrade...) na urbanističkim parcelama (UP22, UP23, UP24, UP25)

Na novoformiranim urbanističkim parcelama, prikazanim na grafičkim priložima, planirana je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Na urbanističkim parcelama – (UP22, **UP23**, UP24, UP25), predviđena je izgradnja poslovnih objekata.
- Određena je građevinskim linijama, maksimalnom spratnošću P_v+2 nadzemnih etaža, maksimalnim dozvoljenim indeksima zauzetosti 0,40 i indeksom izgrađenosti od 1,20 parametrima datim u grafičkom i tabelarnim priložima.
- Regulacija u vertikalnom smislu uslovljena je spratnim visinama, sa preporukom da svijetle visine budu: garaža minimalna visina garaže iznosi 2,60m (2,20m garaža i 0,40m

prostor za potrebne termotehničke instalacije), visina prizemlja minimalno 4,50m, visina spratova minimalno 4,50m.

- Kota prizemlja ne smije biti viša od 1,50m od kote okolnog terena.
- Visina prizemlja ne smije biti manja od 4,50m od poda do plafona.
- Visoko prizemlje i sprat su u funkciji poslovanja.
- Podzemna etaža je u funkciji garažnih, pomoćnih tehničkih servisnih prostorija i njihov broj mora biti usaglašen sa stvarnim potrebama i kapacitetima za projektovanu vrstu objekata.
- Predlaže se mogućnost izgradnje galerijskog prostora u objektu.

Uslovi za regulaciju i nivelaciju

Instrumenti za definisanje osnovnog sistema regulacije:

Regulacija i nivelacija

Regulacija je postavljena na osnovu postojećih saobraćajnica i planiranih unutrašnjih saobraćajnica koje su najvećim dijelom u okviru trasa postojećih saobraćajnica u granicama industrijskog kompleksa "Radoje Dakić". Nivelacija je data u prilogu saobraćaja. Planom su date orijentacione visinske kote saobraćajnica kroz visine u tjemenu saobraćajnica. Ove visinske kote treba sukcesivno usklađivati tokom izrade projekata saobraćajnica i objekata.

Regulaciona linija

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.

Regulaciona linija definisana je granicom urbanističke parcele ka saobraćajnici ili drugoj površini javne namjene. Regulaciona linija u ovom planu je definisana granicom urbanističke parcele.

Građevinska linija

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat. Građevinske linije određene su za postojeće objekte kao i na parcelama gdje je predviđena nova izgradnja.

Građevinska linija na zemlji (GL 1) se utvrđuje ovim planom u odnosu na regulacionu liniju a predstavlja krajnju liniju do koje se može graditi objekat.

Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekata. Horizontalni gabariti podzemne etaže su grafički definisani građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) u čijim okvirima treba planirati podzemni dio objekta čija površina ne može biti veća od 80% površine urbanističke parcele.

Koordinate građevinskih linija GL0 i GL1 date su u grafičkom prilogu plan nivelacije i regulacije.

Visinska regulacija

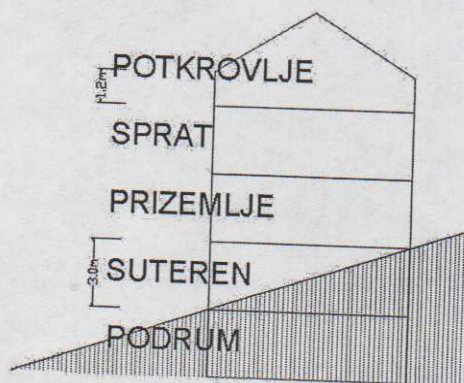
Visinske regulacije definisane su označenom spratnošću na svim objektima.

Visinska regulacija svih objekata izražena je maksimalnim brojem nadzemnih etaža, koja može biti i manja, po potrebi korisnika prostora.

U zoni stanovanja sa djelatnostima planirana je izgradnja podzemnih garaža. U skladu sa Pravilnikom, površine podzemnih garaže ne ulaze u proračun ukupne BGP iskazane ovim planom.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m;
- za stambene etaže do 3.5 m;
- za poslovne etaže do 5 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5m



- za potkrovlja do 1,2m

Spratne visine mogu biti veće od gore navedenih visina određenih Pravilnikom, ukoliko to iziskuje specijalna namjena objekta ili primjena posebnih propisa.

Položaj objekata je definisan prema ulicama građevinskim linijama u prizemlju objekata. Planom se ostavlja mogućnost da se iznad prizemnih prostora formira nastrešnica ili erkeri u širini od 1.5-3.0m radi zaštite od atmosferskih padavina i osunčanja pješačkih površina, ulaza i prizemnih prostora.

Uslovi za parcelaciju i preparcelaciju

Cijeli prostor plana je podijeljen na urbanističke parcele sa jasno opredijeljenom namjenom i numeracijom. Urbanističke parcele sa površinama definisane u predmetnom zahvatu su date u tabeli sa analitičkim podacima.

Parcele dobijene preparcelacijom su geodetski definisane u grafičkom prilogu plan parcelacije. Granice urbanističkih parcela oko postojećih višeporodičnih objekata su formirane na način kojim se obezbijedilo nesmetano funkcionisanje samih objekata, dok su u zoni individualnog stanovanja nastale vodeći se poštovanjem postojećih vlasničkih podjela katastarskih parcela, a sve sa ciljem stvaranja što boljih uslova za veću sprovodljivost plana.

Ako se urbanistička parcela definisana ovim planom ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem prilikom izdavanja urbanističko tehničkih uslova, odnosno rješenja o lokaciji.

Ukupan izgrađeni prostor zahvaćen ovim planom je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanistička parcela se formira na osnovu vlasništva u okviru jedne ili više katastarskih parcela. Po pravilu jedna urbanistička parcela sadrži prostornu strukturu određene funkcije. Strukture srodnih namjena se grupišu u okviru zone planiranog sadržaja.

U okviru zona postojećeg višeporodičnog stanovanja parcelacija za blokove 1, 2, i novoplaniranog višeporodičnog stanovanja u (bloku 3) je urađena pojedinačno za objekte/lamele unutar blokova. Podzemnim garažama date su posebne urbanističke parcele. U zonama planiranog višeporodičnog stanovanja, zone su podijeljene po urbanističkim parcelama, podzemne garaže i površinsko parkiranje u ovim zonama detaljno će biti obrađen u projektnoj dokumentaciji prema urbanističko tehničkim uslovima za ove urbanističke parcele.

U okviru zone stanovanja male gustine kod bloka 4 parcelacija prati planirane stambene objekte. Od postojećih objekata bez građevinske dozvole, u plan je uklopljen jedan objekat. Trojici vlasnika čiji se objekti uklanjaju formirane su urbanističke parcele dijelom u okviru katastarskih parcela tih vlasnika, a dijelom na opštinskom zemljištu (kao kompenzacija za oduzetu površinu za planirane saobraćajnice). Urbanističke parcele za ostale urbane vile formirane su na katastarskim parcelama u vlasništvu Glavnog grada Podgorica.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

U zoni stanovanja velike gustine neophodno je obezbijediti visok stepen usaglašenosti morfologije stambenih blokova i arhitektonskog izraza. Razlog je prvenstveno u visokom indeksu izgrađenosti, ali i u potrebi da se ova funkcionalna cjelina prepoznaje i u vizuelnom smislu. U kontekstu oblikovanja na nivou stambenog bloka, preporučuje se tretman krovova kao ravnih sa prohodnim zelenim terasama, odnosno primjena krovova blagog nagiba sa odgovarajućom atikom.

Posebnu pažnju treba posvetiti kvalitetnoj materijalizaciji parternih površina.

U zoni stanovanja male gustine, takođe je potrebno obezbijediti usaglašenost arhitektonskog izraza i materijalizacije. Preporučuju se različiti tipovi urbane vile u zadatim gabaritima. Za porodične objekte preporučuje se ravan krov ili kosi krov nagiba do 30°.

Pri oblikovanju objekata u zoni centralnih djelatnosti preporučuje se likovni izraz koji ističe tehnološki karakter kroz materijale, velike površine fasada uz koloritne akcente.

Urbana oprema, komercijalni natpisi i panoi treba da budu oblikovani i realizovani na visokom likovnom nivou. Na isti način tretirati rasvjetu javnih površina.

Smjernice za primjenu djela likovnih umjetnosti

Istovremeno sa projektovanjem objekata preporučuje se da projektanti predlože primjenu djela likovnih umjetnosti, u zavisnosti od funkcije prostora, mogućnosti sagledavanja i potrebe za naglašavanjem značaja nekog prostora. Kao likovni izraz posebno se preporučuje skulptura. Kod većih fasadnih površina preporučuje se primjena murala.

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Planirane zelene površine

Granicom plana su obuhvaćene slijedeće kategorije zelenila:

Zelene površine

- Linearne zelene površine (uz parkinge i saobraćajne ulice) – površine javne namjene
- Zelenilo višeporodičnih stambenih objekata i blokova – površine javne namjene, površina 8,60 ha
- Zelenilo individualnih stambenih objekata-površine ograničene namjene, površina 0,4 ha
- Zelenilo centralnih djelatnosti (poslovanje) – površine javne namjene površina 3,39 ha
- Zelenilo objekata prosvjete i zdravstva i kulture – površine obraničene namjene, površina 1,78 ha
- Park – površine javne namjene, površine 0.01 ha

Ukupna površina zelenila na nivou građevinskih parcela (na nivou plana) iznosi 14,18 ha (odnosno 47% površine).

Zelene površine ograničenog namjene

Zelene površine javnog korišćenja

Linearno zelenilo - drvoredi duž saobraćajnica i parkinga.

Vegetacija pored saobraćajnica ima velikog uticaja na opštu sliku urbanog pejzaža. Zato se zelenilu saobraćajnica treba posvetiti značajnija pažnja. Njegovo planiranje, realizacija i održavanje je sastavni dio profesije pejzažnog arhitekta.

Pod pojmom drvoreda se podrazumijeva linijski oblik zelenila čiji je osnovni gradivni element drvo. Na teritoriji grada postoje različiti tipovi drvoreda: po položaju (jednostrani, dvostrani, drvoredi sredinom saobraćajnice), po strukturi (jednoredni, dvoredni i višeredni), po broju vrsta u drvoredu (homogeni i heterogeni), po kompoziciji (drvoredi sa travnim bašticama i drugim biljnim elementima).

Postojeće drvorede treba zadržati uz postepenu zamjenu prestarjelih i suvih stabala. Kod obnove drvoreda važe sledeći uslovi:

- drvorede obnavljati vrstom drveća koja dominira u drvoredu ukoliko se pokazala adekvatnom u datim uslovima;
- predvideti sadnju školovanih sadnica (visina sadnica min. 3,5 m, stablo čisto od grana do visine od 2,5 m, i prsnog prečnika najmanje 10 cm).
- Izgrađen sistem zelenih površina sa značajnim udjelom parkovnog uređenja značajan je indikator gradske slike nekog prostora.

Zelenilo višeporodičnih stambenih objekata i blokova

Postojeće zelene površine sanirati, a one koje budu planirane planskim dokumentima, treba definisati u okviru javne ili posebne parcele sa javnim režimom korišćenja.

Planom je predviđeno formiranje blokovskog zelenila nad podzemnim garažama. Za formiranje zelenih površina nad garažom obezbijediti substrat sa drenažnim slojem debljine 60 cm. Za sadnju koristiti žbunaste forme i nisko drveće sa plitkim korijenom. (Magnolia grandiflora, Gardenia jasminoides, Nerium oleander, Juniperus horisontalis, Pittosporum tobira, Cotoneaster horisontalis, Siringa chinensis, Pinus mugo var "mugus").

Na ovoj površini projektom predvidjeti formiranje različitih sadržaja, miran odmor, dječija igrališta, fontane, česme sa dekorativnim grupacijama po obodu ili uz sadržaje a na pojedinim mjestima

formirati pergole ili grupacije u kojima će dominirati puzavice. Akcenat treba staviti na ozelenjavanje u niskim lišćarima i četinarima a gdje je moguće praviti replike "prirodnog vrta" tj. kombinaciju vodenog toka, sitnog cvijeća i patuljastih četinara. Zato je ova vrsta ozelenjavanja specifična jer je potrebno stvoriti ambijent i u tom slučaju je moguće kao akcenat formirati i neku vrstu replika na temu vrta.

Po obodu blokova nalaze se kvalitetne zelene površine koje nemaju ograničenja u pogledu sadnje visokog drveća pa izvršiti presađivanje visokih kvalitetnih sadnica (ukoliko su predviđene za uklanjanje) na ove površine koje je potrebno održavati i zaštititi.

Potrebno je pravilnim negovanjem i odabirom vrsta podici nivo kvaliteta zelenih površina i stvoriti ambijentalne cjeline u kojima ce odmor i rekreacija stanovništva biti prioritet.

Kod zelenih površina stambenih objekata i blokova važe sledeći uslovi:

- potrebno je da postoji projekat zelene površine u odgovarajućoj razmjeri sa precizno određenom granicom, unutrašnjim saobraćajnicama.;
- zelenilo treba da bude reprezentativno;
- sadnju vršiti u grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim grupacijama,
- planirati mjesta za postavljanje skulptura,
- planirati vodene površine (vještačka jezera, fontane),
- sadržaji treba da budu koncentrisani (miran odmor, igra, rekreacija, i dr.),
- koristiti meke zastore u boji, udobne za igru i gaženje, od savremenih materijala
- sadržaj treba da obuhvati sve starosne grupe,
- svaka građevinska parcela mora da sadrži najmanje 30% zelenila,
- zasade pažljivo planirati tako da imaju visoku biološku, funkcionalnu i estetsku vrijednost,
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje,
- na površinama za igru djece obezbijediti potrebnu osunčanost, koristiti elastične zastore i opremiti ih atraktivnim spravama (luljaške, tobogani, klackalice, penjalice) koje su atestirane,
- normativ za određivanje potrebne površine dječjeg igrališta za djecu od 1 do 3 g. iznosi 1 m² po djetetu, a uobičajena veličina je 1001 m², a za djecu od 3 do 7 g. normativ je 5 m² po djetetu (P = 300 do 500 m²),
- duž trotoara, staza i platoa postaviti funkcionalni urbani mobilijar (klupe, kante za smeće i dr.),
- projektovati hidrantsku mrežu za zalivanje.

Naročito je značajno kroz razradu dalje planske dokumentacije valorizovati zelene površine i očuvati svako zdravo i dekorativno stablo na području DUP-a metodom pejzažne taksacije.

Zelenilo objekata prosvjete i zdravstva

Oblikovanje zelenih i slobodnih površina mora biti u funkciji osnovne namjene prostora: predškolska ustanova i osnovna, zdravstvena ustanova.

Veličina školskog dvorišta van centra grada treba da bude 25-35 m² po učeniku, uzevši u obzir samo jednu smjenu. U gustom tkivu blokovske izgradnje optimalna površina po učeniku može da bude 10-15 m² a nikako manje od 4 m². U vrtićima za djecu predškolskog uzrasta treba predvidjeti najmanje 15 m² otvorenog prostora po jednom djetetu. Za vrtić kapaciteta četiri vaspitne grupe sa ukupno 100 djece mora se obezbijediti najmanje 1500 m² otvorenog prostora namijenjenog djeci.

Kod zelenih površina prosvjete i zdravstva važe sledeći uslovi:

- ozelenjavanje vršiti u pejzažnom stilu, voditi računa o vizurama, osunčanosti, odnosu svijetlosti i sijenke i potrebi stvaranja zasjene,
- uz ograde planirati gušće zasade žbunja i visokog drveće kao sanitarno-higijensku i vizuelnu barijeru od spoljnih uticaja,
- koristiti vrste različitog kolorita i fenoloških karakteristika, zatim vrste koje luče fitoncide i poboljšavaju biološku vrijednost vazduha,
- ne smiju se koristiti otrovne vrste i vrste koje izazivaju polensku alergiju, a na zelenim površinama predškolske ustanove i osnovne škole ne koristiti biljke sa trnovima,
- za travnjake koristiti kvalitetne travne smješe otporne na sušu i gaženje,

- na slobodnim površinama predškolske i školskih ustanova koristiti meke zastore od najkvalitetnijih materijala, zatim planirati izgradnju manjih površina za edukativni uzgoj bilja i platoa za odmor i zabavu učenika,
 - na površinama za igru predškolske djece obezbijediti potrebnu zasjenu, obraditi ih elastičnim zastorima i opremiti rekvizitima koji moraju biti atraktivni, laki za održavanje i atestirani (oprema za igru treba da omogući kreativnost igre i smanji mogućnost povrijeđivanja djece),
 - predvidjeti česme i/ili fontane,
 - urbani mobilijar treba da bude funkcionalan i savremenog dizajna
 - projektovati hidrantsku mrežu za zalivanje,
 - postojeće vitalno i funkcionalno zelenilo očuvati i uklopiti u nova pejzažna rješenja.
- Uređenje vršiti na osnovu projektnog rješenja.

Zelenilo objekta kulture

Kod zelenih površina za kulturu važe sledeći uslovi:

- ozelenjavanje vršiti u pejzažnom stilu, voditi računa o vizurama, osunčanosti, odnosu svijetlosti i sijenke i potrebi stvaranja zasjene,
- koristiti vrste različitog kolorita i fenoloških karakteristika, zatim vrste koje luče fitoncide i poboljšavaju biološku vrijednost vazduha,
- ne smiju se koristiti otrovne vrste i vrste koje izazivaju polensku alergiju, a na zelenim površinama predškolske ustanove i osnovne škole ne koristiti biljke sa trnovima,
- za travnjake koristiti kvalitetne travne smješe otporne na sušu i gaženje,
- koristiti popločanje od postojanih po prirodnih materijala visoke estetike,
- predvidjeti česme i/ili fontane,
- urbani mobilijar treba da bude funkcionalan i savremenog,
- projektovati hidrantsku mrežu za zalivanje,
- postojeće vitalno i funkcionalno zelenilo očuvati i uklopiti u nova pejzažna rješenja.

Parkovsko zelenilo

Predviđena je izgradnja manjih parkovskih površina, koje predstavljaju jasne kompozicione cjeline.

Parkove projektovati kao površine javnog korišćenja sa sadržajima u funkciji rekreacije i to: zelene površine, šetne staze, prostori za odmor, dječija igrališta, odgovarajući vrtno-arhitektonski elementi i urbani mobilijar. Adekvatnom organizacijom i opremom prostora obezbijediti optimalne uslove korisnicima različitih starosnih grupa.

Kod zelenih površina parka važe sledeći uslovi:

- zelenilo treba da čini min. 70% od ukupne površine parka,
 - kombinovati otvorene parterne površine sa visokim drvenasto-žbunastim zasadima koji raščlanjuju park na povezane cjeline,
 - za ozelenjavanje koristiti autohtone biljne vrste i odomaćene egzote,
 - posebnu pažnju pokloniti brzorastućim dekorativnim vrstama,
 - formirati kvalitetne travne površine otporne na sušu i gaženje,
 - formirati mrežu popločanih pješačkih staza sa prostorima za odmor, platoe za odmor odraslih i mjesta za igru djece,
 - na površinama za igru djece obezbijediti potrebnu osunčanost, obraditi ih elastičnim zastorima i opremiti atraktivnim rekvizitima (ljuljaške, tobogani, klackalice, penjalice i sl.) koji moraju biti atestirani,
 - za objekte parterne arhitekture koristiti savremene kao i prirodne materijale; ne primjenjivati asfaltne zastore,
 - prostore upotpuniti postavljanjem elemenata urbanog mobilijara (fontane, česme, skulpture, kandelabri, klupe, kante za otpatke i dr.),
 - projektovati hidrantsku mrežu za zalivanje,
 - postojeće vitalno i funkcionalno zelenilo očuvati i uklopiti u nova pejzažna rješenja.
- Uređenje vršiti na osnovu projektnog rješenja.

Zelenilo individualnih stambenih objekata

Zelene površine ograničenog korišćenja:

Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Svojim postojanjem doprinose u prvom redu stvaranju povoljnijih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni nasadi predviđeni su od voćaka i dekoprativnih vrsta. (*Magnolia grandiflora*, *Magnolia liliflora*, *Gardenia jasminoides*, *Juniperus horisontalis* var. *Glauca*, *Rosa Marlena*, *Pinus mugo* var. *mugus*, *Pittosporum tobira* itd.) koje će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Zelenilo uz individualno i kolektivno stanovanje stvara slobodan prostor za odmor, igru i rekreaciju, što se ostvaruje sadnjom i njegovanjem.

Osnovna pravila za uređenje okućnice:

Pristup do ulaza u kucu je najatraktivniji, pa mu je potrebno posvetiti posebnu pažnju. Ne treba zaboraviti kolski prilaz, parking i rasvjetu.

Prostor za boravak dobro je smjestiti u južni, jugoistocni ili jugozapadni dio vrta i neposredno ga povezati sa kuhinjom, kako bi se mogao koristiti kao prostor za ručavanje.

Prostor za odmor obicno se smjesta dalje od objekta, tamo gdje se može smjestiti paviljon, pergola i sl. Ovdje su dobrodosli detalji, kao bazencic, cesma...

Koristan vrt (povrtnjak i vocnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.

Staze u vrtu su vazan elemenat. Oblikom ih treba prilagoditi kompoziciji drveća i žbunja. One moraju lako voditi u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi površina djelovala sto kompaktnije.

Ograda okućnice: Funkcija ograde zavisi od potreba vlasnika, ponekad je ogradom poterbno označiti veličinu i definisati prostor okućnice – parcele sa objektom, ponekad djelimicno ili u potpunosti izolovati površinu okućnice i objekt od javnog prostora i susjedne okućnice, objekta. Visoke žive ograde možemo koristiti kao vjetrozaštitne pojaseve, a mogu nam služiti i kao lijepo oblikovana granica između korisnog i ukrasnog dijela vrta. Njima se možemo zaštititi od nepoželjnih pogleda u naš vrt, terasu, mjesto za sunčanje i slično. Možemo ih koristiti i kao diskretnu ili kao naglašenu oznaku našeg posjeda. Žive ograde - živice i ograde daju našem vrtu konačan oblik i unose mirnoću u naše okruženje.

Što je oblik ograde jednostavniji i jasniji, njen izgled je ljepši. Ulazna vrata za pješake i automobil moraju biti stabilno i skladno izgrađena. Ako imamo dovoljno prostora uvučenog u vrt vrata za kolski ulaz neka budu takva da ih možemo otvoriti, a da ne ometamo saobraćaj na ulici ili prolaz pješacima.

Kod nas se koristi zaista impozantan broj biljnih vrsta za formiranje živica u kombinaciji s kamenom ili samostalno. Za oblikovanje slobodno rastućih ili strogo oblikovanih živica najčešće u našem podneblju koristimo: *Prunus laurocerasus*, *Laurus nobilis*, *Rosmarinus officinalis*, *Evonymus japonica*, *Pyracantha coccinea*, *Berberis thunbergi atropurpurea*, *Pittosporum tobira*, *Eleagnus* i puno drugih koje se rjeđe koriste. A za niske živice i bordure možemo koristiti: *Santoline*, lavandu, cinerarije, šimšir i druge. Sve navedene vrste se mogu lijepo oblikovati i dobro podnose orezivanje. Među njima ipak treba posebno naglasiti *Pittosporum* koji je jedna od izuzetno otpornih vrsta dekorativnog rastinja. Ima jaku bazalnu moć izbijanja izbojaka, pa je uvijek gust, od korijenova vrata. Može se formirati u vrlo uske i visoke guste živice.

Staze, popločanja platoa i stepeništa u vrtu moraju zadovoljiti i funkcionalne i estetske kriterijume. Oni moraju biti skladno uklopljeni u okolinu da bi ih na taj način doživljavali kao dekorativne elemente u vrtu. Prilikom projektovanja treba predvidjeti dovoljno staza u različitim pravcima da ne bi koristili prečice a i svi sadržaji u vrtu će biti dostupniji.

Manje frekventni prilazi, posebno oni u dvorištima privatnih kuća se obično projektuju širine 0.60 – 0.90 m za prolaz jedne osobe, a da bi se dvije osobe kretale stazom, širina bi trebala biti 1.20 m. Glavni pješački prilaz – put od saobraćajnice do kuće je nešto širi od ostalih u vrtu i ne bi smio biti uži od 1.20 m. Optimalan pad staze izrađene od bilo kog materijala je u rasponu od 2 – 3 %. Svako popločanje mora biti izgrađeno od materijala koji nije podlozan habanju, a na strminama ispiranju, kako bi nam staze uvijek bile bez blata i ostalih nečistoća do prilaza u kuću. Za čisti prilaz garaži možemo, od mnogo načina uređenja prilaza, napraviti jedan od najjednostavnijih

koji se često primjenjuje i to izgradnjom dvije trake od materijala po želji sa širim okretištem za auto pred garažom, ako za to ima dovoljno mjesta.

Urbani mobilijar

Urbani mobilijar predstavlja važan element pejzažnog oblikovanja i da bi dali elemente urbanog, preporuka je da on bude savremenog dizajna u kombinaciji materijala metal-drvo. Posebnu pažnju je potrebno posvetiti osmišljavanju trga, pjesackih komunikacija vodenih sistema (fontane, česme, vodoskoci i sl.), urbanog mobilijara (klupe, oglasni panoji, kante za otpatke, osvjetljenje). Osvjetljenju je potrebno dati multifunkcionalan karakter i ostvariti igru svjetlosti sa krošnjama drveća.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991, JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87 /91)

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Parkiranje

Parkiranje u zoni zahvata plana rješavano je u funkciji planiranih namjena pojedinačno i manjih cjelina. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe sa parkiranjem rješava u okviru svoje građevinske parcele.

S obzirom na namjenu površina, težilo se da se broj automobila i operativnih saobraćajnih površina svede na mogući funkcionalni minimum, a da se pri tom saobraćajni problemi ne prenose iz ove zone u susjedne. Zbog toga se preporučuje rješavanje problema parkiranja podzemnim garažama koje je na ovom terenu srazmjerno lako, odnosno bez većih problema rješavati u jednom ili više podzemnih nivoa zavisno od potrebe na pojedinačnim lokacijama. Broj parking mjesta treba distribuirati prema članu 114. Pravilnika o bližem sadržaju planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Podgorica 2010.:

- **Stanovanje** (na 1000m²) – 15 PM (lokalni uslovi min. 12 a max. 18 PM)
- **Poslovanje** (na 1000m²) – 30 PM (lokalni uslovi min. 10 a max. 40 PM)

Pri distribuciji uzeti faktor istovremenosti uz mogućnost formiranja višenamjenskih parkirališta, uz uslov da se obezbijedi neophodan broj parking mjesta za stambeni dio.

Naprijed navedeno znači da je potrebno obezbijediti ukupno min 4479PM za stanovanje i 1989 za poslovanje; i max 6718 PM za stanovanje i 7955 za poslovanje. Do sada je izvedeno 156PM na terenu i 380PM u podzemnim garažama.

Smjernice za UTU bile bi da se obezbijedi potreban broj parking mjesta zavisno od namjene, a u skladu sa nevedenim Pravilnikom.

Ovim planom je prihvaćen i razrađen princip da svaki objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe sa parkiranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta) ili u neposrednoj blizini (u manjoj cjelini).

Ukoliko pri projektovanju novih objekata dođe do promjena BGP u odnosu na plan, broj parking mjesta obezbijediti prema datim normativima za izmijenjeno stanje.

Pri projektovanju klasičnih garaža poštovati sledeće elemente:

- širina rampe po pravcu min. 2,75 m;
- slobodna visina garaže min 2,2 m;
- dimenzije PM min. 2,5x5,0 m;

- širina unutaršnjih saobraćajnica po pravcu min. 5,50 m;
 - podužni nagib pravih rampi max. 12% otkrivene i 15% na pokriveno.
- Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svako 3 PM obezbijediti (koliko je moguće) zasad drvoreda radi hladovine. Parking mjesto definisati sa dimenzijama 2,5x5,0 m sa oivičenjem.

Napomena

Proračunati broj parking mjesta nadzemno i podzemno parkiranje predstavljaju tačan broj parking mjesta i ne izlaze iz okvira pravilnikom propisanih standarda - normativa parkiranja za ovu vrstu objekata.

Elektroenergetika :

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:
- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
 - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
 - Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
 - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određiće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g).

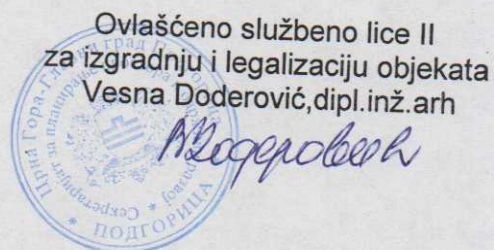
Projektanu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatovic, teh.

Vlatko Mijatovic



Prilozi:

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19-313
Podgorica, 23.04.2019.godine

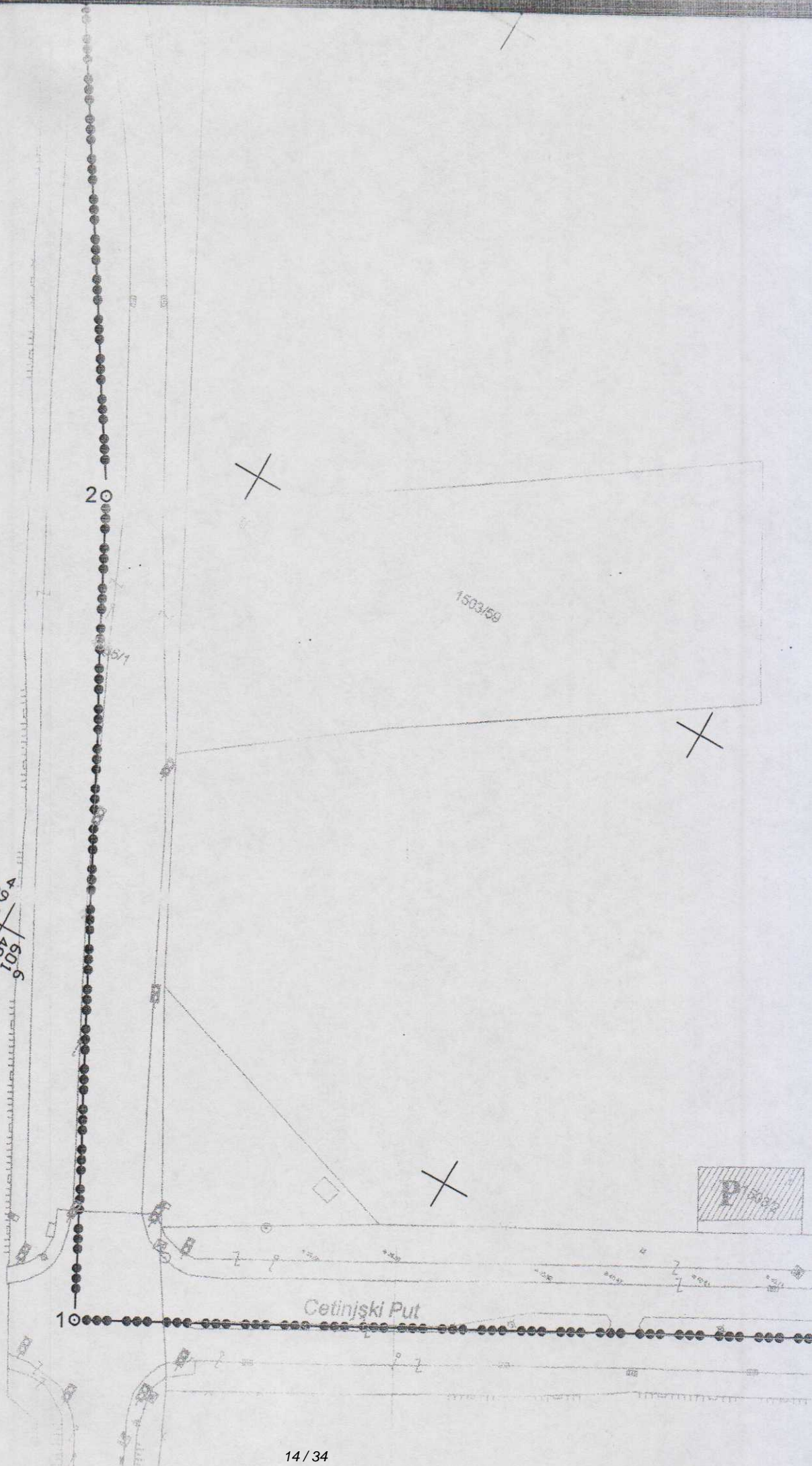
DUP „Radoje Dakić“
Urb. parcela br. 23

Podnosilac zahtjeva,
"RADOJE DAKIĆ" ad Podgorica u stečaju

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
----------	--	-------------------------

699 A
000 / 301
09

699 A
800 / 400
09



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19-313
Podgorica, 23.04.2019.godine

DUP „Radoje Dakić“
Urb. parcela br. 23

Podnosilac zahtjeva,
"RADOJE DAKIĆ" ad Podgorica u stečaju

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA I OBLICI INTERVENCIJA	Grafički prilog br.2
----------	---	-------------------------

109 | 04

699 A
800
601
401

20

1503/59

10



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19-313
Podgorica, 23.04.2019.godine

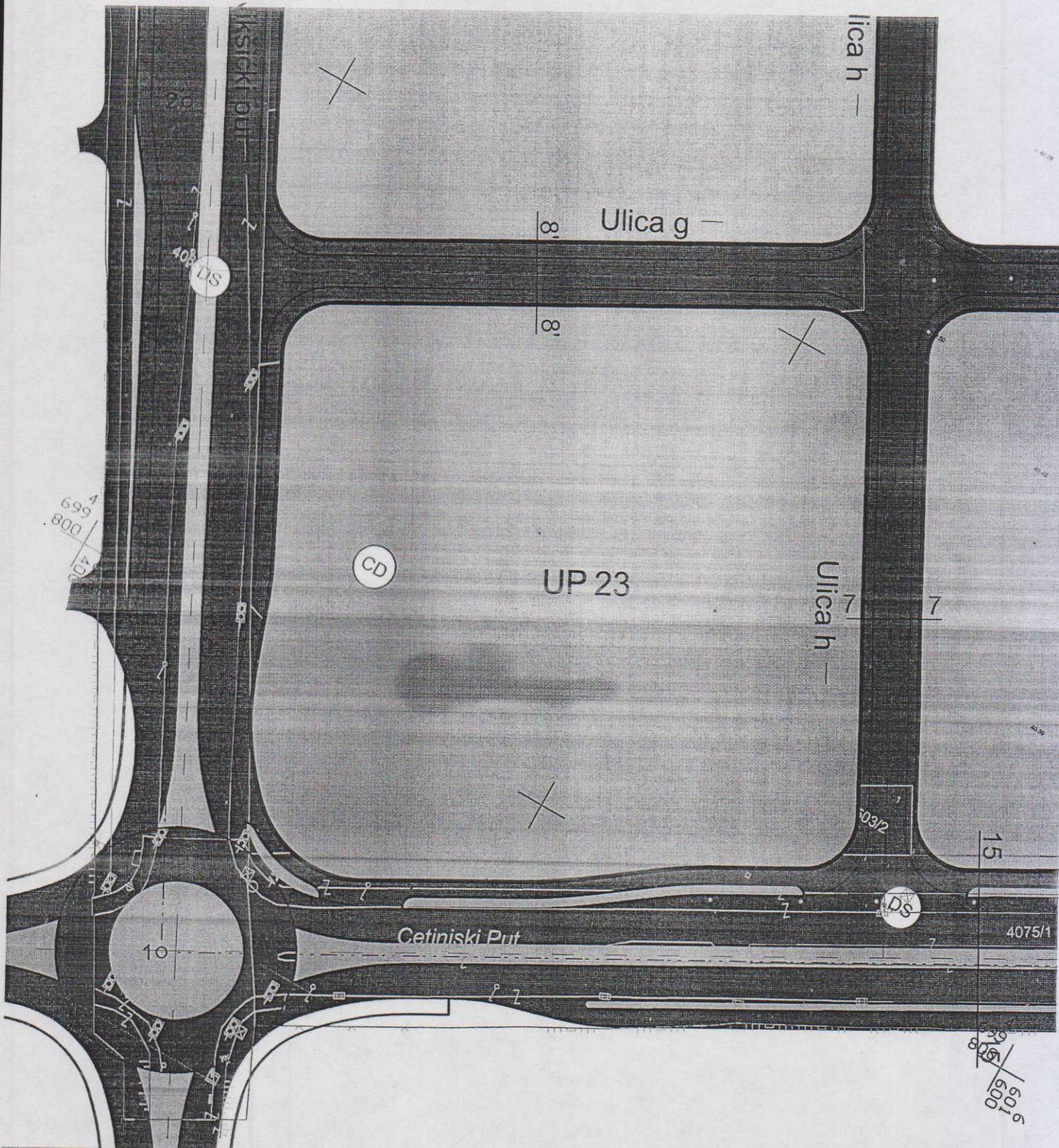
DUP „Radoje Dakić“
Urb. parcela br. 23

Podnosilac zahtjeva,
"RADOJE DAKIĆ" ad Podgorica u stečaju



Površine za centralne djelatnosti

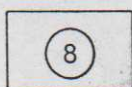
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRŠINA	Grafički prilog br.3
----------	--	-------------------------



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19-313
Podgorica, 23.04.2019.godine

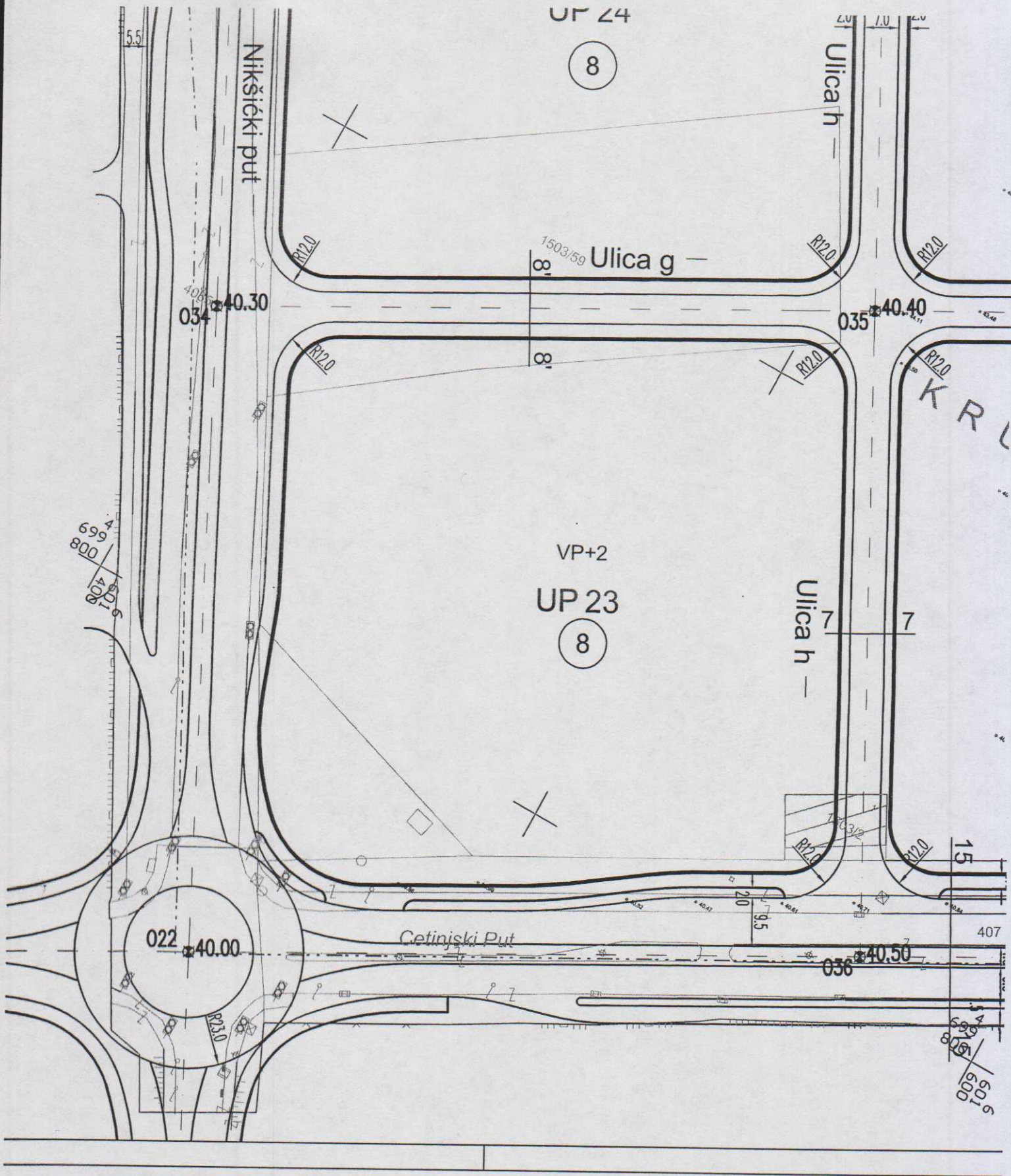
DUP „Radoje Dakić“
Urb. parcela br. 23

Podnosilac zahtjeva,
"RADOJE DAKIĆ" ad Podgorica u stečaju



Poslovanje, administracija,
ugostiteljski obj., tržišni centar...

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga DISTRIBUCIJA SADRŽAJA, SPRATNOST I KARAKTERISTIKE OBJEKATA	Grafički prilog br.4
----------	--	-------------------------



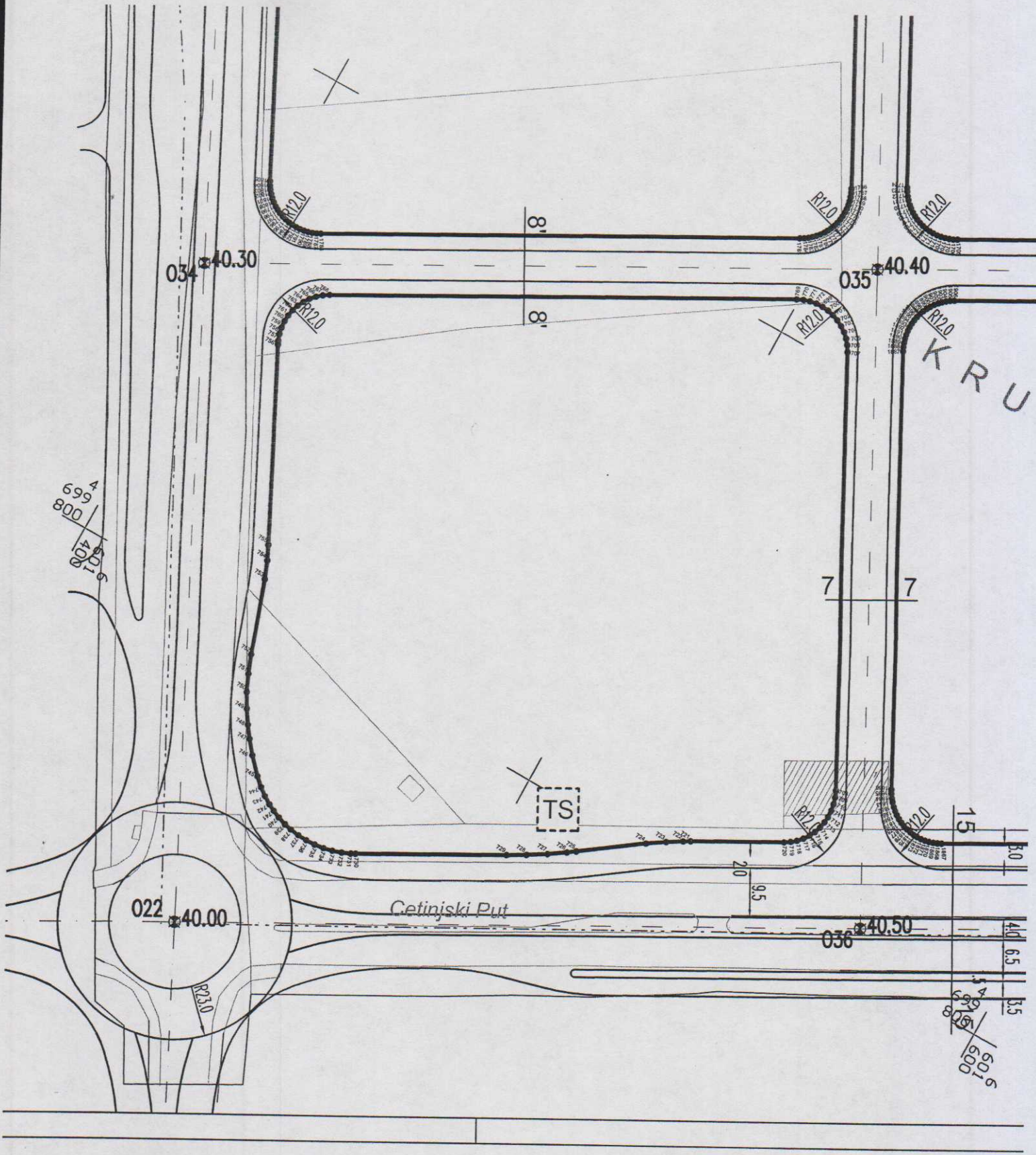
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19-313
Podgorica, 23.04.2019.godine

DUP „Radoje Dakić“
Urb. parcela br. 23

Podnosilac zahtjeva,
"RADOJE DAKIĆ" ad Podgorica u stečaju

699	6601504,65	4699908,23
700	6601505,95	4699908,11
701	6601507,21	4699907,83
702	6601508,47	4699907,36
703	6601509,64	4699906,74
704	6601510,74	4699905,95
705	6601511,70	4699905,05
706	6601512,50	4699904,08
707	6601513,22	4699902,93
708	6601553,21	4699827,67
709	6601553,73	4699826,52
710	6601554,12	4699825,26
711	6601554,33	4699823,97
712	6601554,37	4699822,60
713	6601554,26	4699821,42
714	6601553,96	4699820,13
715	6601553,51	4699818,90
716	6601552,94	4699817,81
717	6601552,17	4699816,71
718	6601551,28	4699815,74
719	6601550,30	4699814,92
720	6601549,20	4699814,22
721	6601533,23	4699805,42
722	6601531,98	4699804,71
723	6601529,15	4699802,98
724	6601525,91	4699800,80
725	6601514,76	4699792,77
726	6601513,25	4699791,70
727	6601510,07	4699789,57
728	6601506,57	4699787,39
729	6601503,11	4699785,41
730	6601477,19	4699771,13
731	6601476,36	4699770,70
732	6601474,73	4699769,99
733	6601472,97	4699769,40
734	6601471,20	4699768,99
735	6601469,38	4699768,74
736	6601467,54	4699768,65
737	6601465,71	4699768,74
738	6601463,92	4699768,98
739	6601462,44	4699769,31
740	6601460,75	4699769,84
741	6601459,25	4699770,45
742	6601457,93	4699771,11
743	6601456,41	4699772,03
744	6601454,92	4699773,14
745	6601453,29	4699774,62
746	6601450,42	4699777,68
747	6601448,37	4699780,19
748	6601446,69	4699782,47
749	6601444,96	4699785,11
750	6601443,34	4699787,92
751	6601441,89	4699791,15
752	6601440,48	4699794,73
753	6601435,67	4699808,75
754	6601434,34	4699812,10
755	6601433,06	4699814,80
756	6601415,40	4699849,68
757	6601415,12	4699850,30
758	6601414,67	4699851,58
759	6601414,41	4699852,85
760	6601414,32	4699854,24
761	6601414,41	4699855,52
762	6601414,67	4699856,82
763	6601415,11	4699858,09
764	6601415,69	4699859,25
765	6601416,44	4699860,35
766	6601417,34	4699861,36
767	6601418,36	4699862,22
768	6601419,50	4699862,96
769	6601499,57	4699906,99
770	6601500,76	4699907,55
771	6601502,02	4699907,95
772	6601503,30	4699908,17
773	6601905,28	4700261,31

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE	Grafički prilog br.5
----------	---	-------------------------



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19-313
Podgorica, 23.04.2019.godine

DUP „Radoje Dakić“
Urb. parcela br. 23

Podnosilac zahtjeva,
"RADOJE DAKIĆ" ad Podgorica u stečaju

208	6601504,49	4699902,23
209	6601503,44	4699902,12
210	6601502,46	4699901,74
211	6601422,51	4699857,77
212	6601441,98	4699819,32
213	6601445,40	4699811,22
214	6601449,43	4699799,42
215	6601452,25	4699792,46
216	6601455,07	4699787,94
217	6601458,29	4699783,88
218	6601460,48	4699781,57
219	6601461,44	4699780,73
220	6601462,23	4699780,18
221	6601463,31	4699779,59
222	6601464,53	4699779,12
223	6601465,83	4699778,80
224	6601467,17	4699778,66
225	6601468,47	4699778,70
226	6601469,67	4699778,86
227	6601471,11	4699779,31
228	6601472,36	4699779,89
229	6601498,29	4699794,17
230	6601509,03	4699800,96
231	6601521,11	4699809,64
232	6601529,06	4699814,54
233	6601547,88	4699824,91
234	6601507,92	4699900,11
235	6601507,31	4699900,97
236	6601506,49	4699901,63
237	6601505,53	4699902,07

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE I REGULACIJE	Grafički prilog br.6
----------	--	-------------------------

VP+2
UP 24

GL0=GL1

Ulica g

Ulica h

035 40.40

GL0=GL1

KRUŠEV

GL0=GL1 1503/59

Ulica g

GL0=GL1

šiški put

034 40.30

VP+2
UP 23

Ulica h

4
699
800
400
501
6

GL0=GL1

TS

Cetinjski put

036 40.50

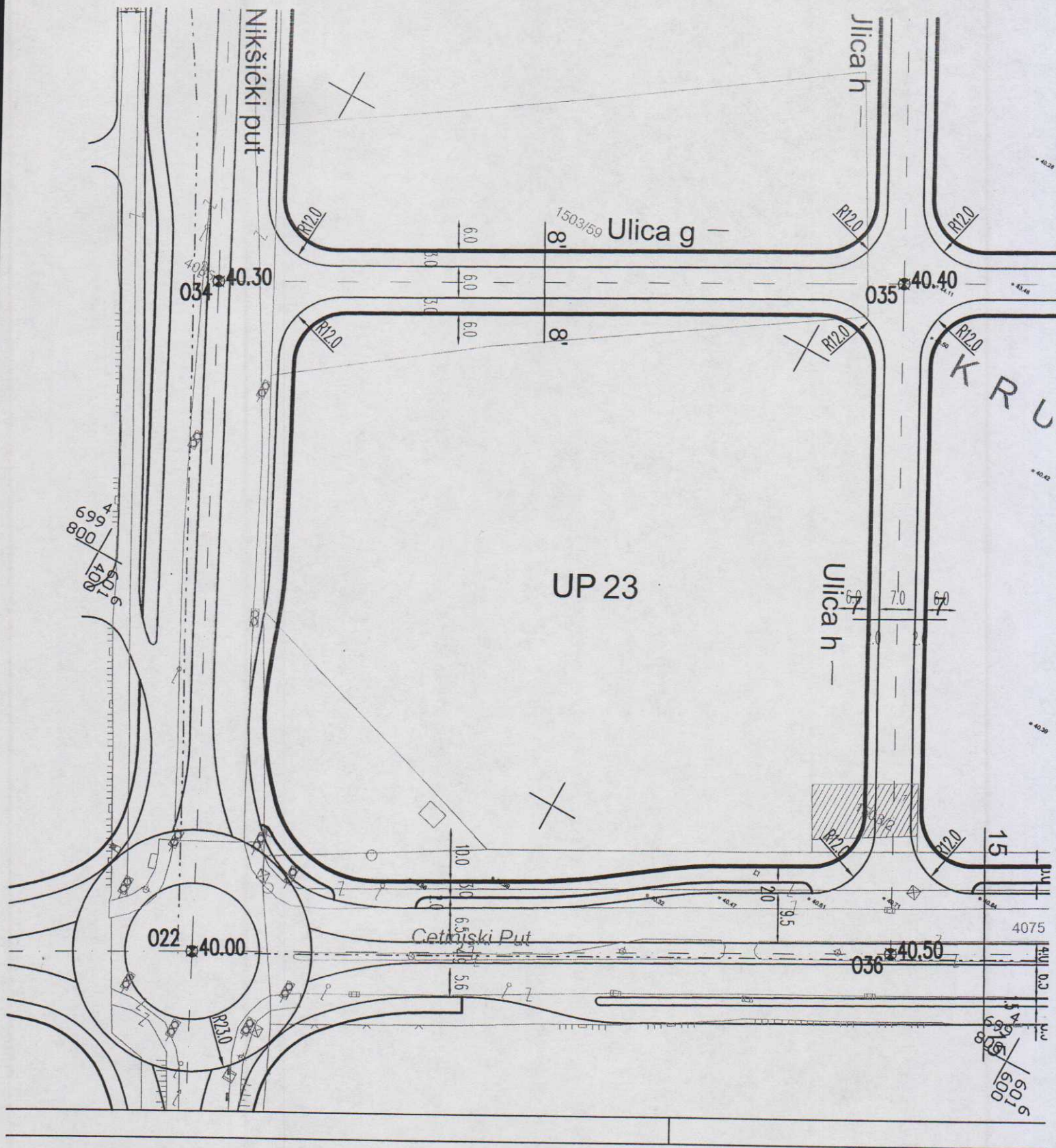
022 40.00

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19-313
Podgorica, 23.04.2019.godine

DUP „Radoje Dakić“
Urb. parcela br. 23

Podnosilac zahtjeva,
"RADOJE DAKIĆ" ad Podgorica u stečaju









R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.7
----------	--	-------------------------



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19-313
Podgorica, 23.04.2019.godine

DUP „Radoje Dakić“
Urb. parcela br. 23

Podnosilac zahtjeva,
"RADOJE DAKIĆ" ad Podgorica u stečaju

	TS 10/0.4 kV
	TS 10/0.4 kV Nova
	Kabal 10 kV
	Kabal 10 kV - Novi
	Kabal 10 kV - Ukida se
	Kabal 10 kV - Izmješta se
	Granica trafo reona
	Oznaka trafo reona

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ELEKTROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.8
----------	---	-------------------------

19

Ulica h

Nikšićki put

1503/59 Ulica g

18

UP 23

Ulica h

NDTS 10/0.4 kV "Br.20-Nova"
2 x 630 kVA







TS

ka NDTS "Krusevac 6"






699 A
800
401
400
S

699 A
800
401
400
S








Vodosnadbijevanje

	Vodovod
	Planirani vodovod
	Ukidanje vodovoda
	Vodovod višeg reda
	Planirani vodovod višeg reda
	Ukidanje vodovoda višeg reda

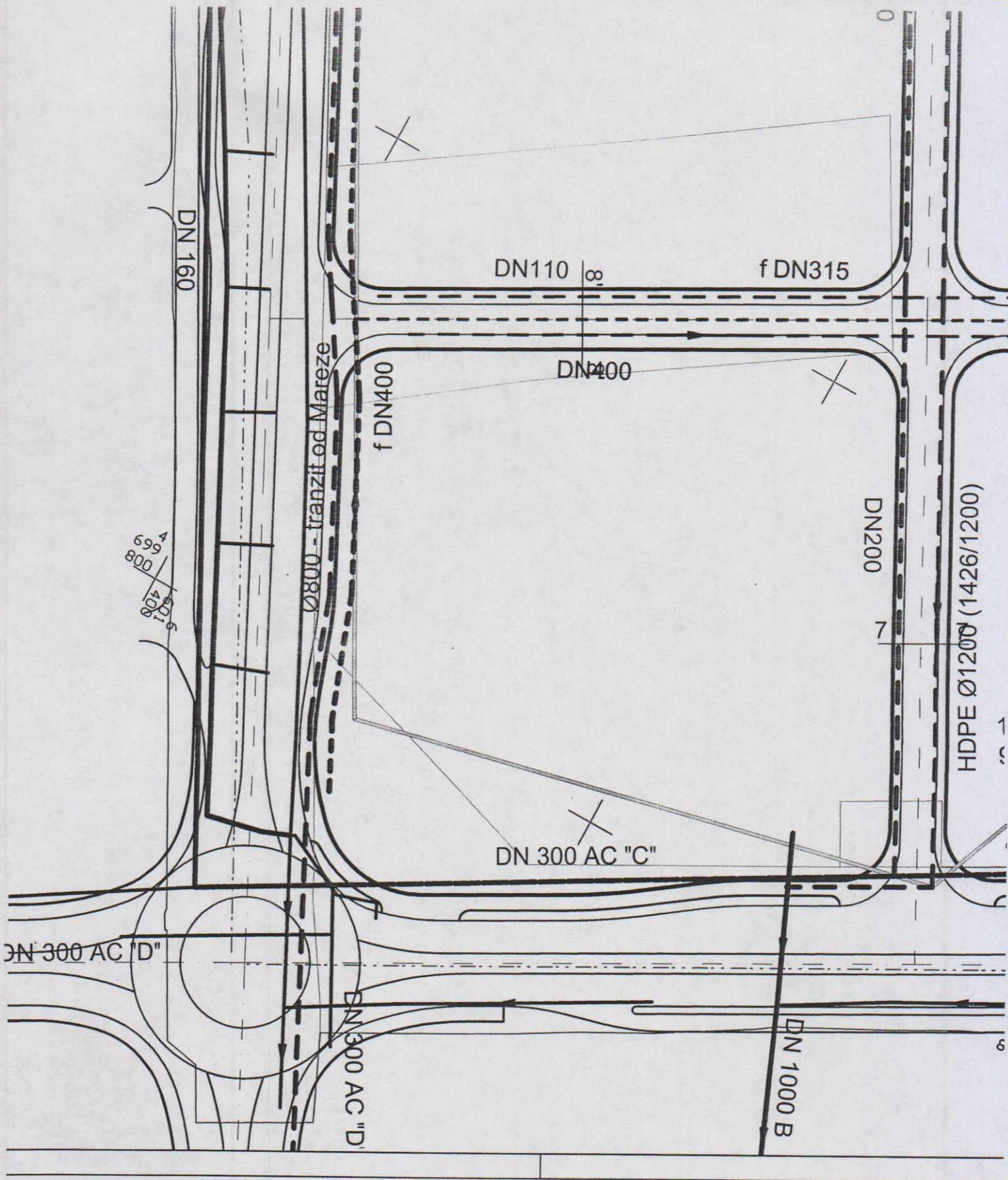
Fekalna kanalizacija

	Kanalizacioni vod
	Planirani kanalizacioni vod
	Kanalizacioni vod višeg reda
	Planirani kanalizacioni vod višeg reda
	Smjer odvođenja

Atmosferska kanalizacija

	Kanalizacioni vod
	Planirani kanalizacioni vod
	Ukidanje kanalizacionog voda
	Kanalizacioni vod višeg reda
	Planirani kanalizacioni vod višeg reda
	Granica slivne površine
	Smjer odvođenja

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga HIDROTEHNIČKE INRASTRUKTURE	Grafički prilog br.9
----------	--	-------------------------



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19-313
Podgorica, 23.04.2019.godine

DUP „Radoje Dakić“
Urb. parcela br. 23

Podnosilac zahtjeva,
"RADOJE DAKIĆ" ad Podgorica u stečaju



Postojeći TK podzemni vod



Postojeće TK okno



Planirani TK podzemni vod



Planirano tk okno

R-1:000	Naziv grafičkog priloga PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.10
---------	--	--------------------------

699⁴
900
300
601⁶

699⁴
800
300
601⁶

7.6.4

10 2xØ 110 10 2xØ 110
22 2xØ 110

9 9

82 2xØ 110
Nikšićki put

UP 24

Ulica h

1503/59
∞ Ulica g - 7.2.5

10 2xØ 110

∞

~~7.2.4~~

115 2xØ 110

UP 23

Ulica h

125 4xØ 110

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19-313
Podgorica, 23.04.2019.godine

DUP „Radoje Dakić“
Urb. parcela br. 23

Podnosilac zahtjeva,
"RADOJE DAKIĆ" ad Podgorica u stečaju



Površine javne namjene



Površine ograničene namjene

Linearno zelenilo

R-1:000	Naziv grafičkog priloga PLAN PEJZAŽNE ARHITEKTURE	Grafički prilog br.11
---------	--	--------------------------

