

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19 - 314
Podgorica, 23.04.2019.godine



CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g),
- DUP "Radoje Dakić", usvojen Odlukom SO Podgorica br02-030/11-4562 od 10.08.2011.g,
- podnijetog zahtjeva: "RADOJE DAKIĆ" ad Podgorica u stečaju, broj 08-352/19-314 od 29.03.2019.g.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 22 U ZAHVATU DUP-a "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-314
 Podgorica, 23.04.2019.godine

DUP „Radoje Dakić“
 Urb. parcela br. 22

Podnosilac zahtjeva,
"RADOJE DAKIĆ" ad Podgorica u stečaju

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 22 U ZAHVATU DUP-a "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanističkog plan "RADOJE DAKIĆ" usvojen Odlukom SO Podgorica br02-030/11-4562 od 10.08.2011.g, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za urb.parcelu broj 22 u zahvatu DUPa "Radojeć Dakić" u Podgorici

PODNOŠIOC ZAHTJEVA:

"RADOJE DAKIĆ" ad Podgorica u stečaju, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-352/19-314 od 29.03.2019.g.

POSTOJEĆE STANJE:

List nepokretnosti broj 4346 i 184 KO Podgorica I biće sastavni dio Dokumentacije

PLANIRANO STANJE :

Urbanistička parcela :

Urbanistička parcela broj **UP br. 22**, definisana je koordinatama tačaka, koje će biti sastavni dio grafičkog priloga.

TABELARNI PRIKAZ ZA URB.PARCELU BROJ 22

Blok	br. Urbanističke parcele	Urbanističke parcele P(m2)	Namjena objekata	Status objekta	Pri zemlje - P(m2)	BRGP - P(m2)	Maksimalna Spratnost	Stanovanje	Poslovanje	Broj stambenih jedinica	Broj stanovnika	Broj zaposlenih	Parking - stanovanje min max	Parking - poslovanje min max	Z indeks zauzetosti	I indeks izgrađenosti
22	10135		Centralne djelatnosti (poslovanje)	Novi objekat	4054	12162	VP+2		12162			243				
23	11951			Novi objekat	4750	14341	VP+2		14341			257	122	486	0,40	1,20
24	11905			Novi objekat	4762	14286	VP+2		14286			286	143	571	0,40	1,20

Urbanističko-tehnički uslovi za sve objekte

Kota prizemlja objekata je različita, usaglašena namjeni objekta. Objekte (stambeni, stambeno – poslovne, poslovne, objekte za zdravstvenu zaštitu, objekat predškolske ustanove, osnovnu školu i objekat kulture) projektovati prema propisima za izgradnju stambenih odnosno poslovnih objekata, objekata za školstvo i socijalnu zaštitu, objekata zdravstvene zaštite ili posebnih zahtjeva ako nijesu u suprotnosti sa pozitivnim važećim propisima.

Spratnost objekata data je na grafičkim priložima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

Kod svih objekata dosljedno sprovesti fizičku zaštitu od vjetra, prekomjernog osunčanja i buke. U tu svrhu se projektantu daje sloboda da van ravni fasade može koristiti laku dvostruku fasadu (staklo, žaluzine, brisoleje, nadstrešnice...) koja ne utiče na povećanje bruto površine objekta pod uslovom da ne izlazi iz okvira urbanističke parcele.

Od projekatana se očekuje da u materijalizaciji objekta u optimalnim okvirima koristi trajne materijale u skladu sa aktuelnom tehničko-tehnološkom praksom i oblikovnim standardima. **Shodno propisima u svim objektima omogućiti neometano kretanje osobama smanjene pokretljivosti, a prema „Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti“ Sl. List CG br.10 od 10 februara 2009. god.**

Broj nivoa suterenskih - podrumskih etaža, shodno potrebama korisnika-investitora, se može uvećati, ali ne van okvira urbanističke parcele.

Likovni izraz

Prostornu pojavaost kompleksa determinišu međusobni odnosi elemenata konstitucije upostavljenih na modularnoj matrici – RASTER principu organizacije kompozicije, kombinovano sa više pravila uređenosti kao što su: simetrija, aksijalnost, ritam, centralnost, gradacija, kontrast i dr.

Ovako postavljeni principi organizacije prostora otvaraju nesmetane mogućnosti u daljem usavršavanju i nijansiranju korelacija oblika u prostoru i njihovim rasporedom ostvarenih oblika spoljnog arhitektonskog prostora. To znači da je na tom nivou Plan vrlo fleksibilan i sa minimalnim ograničenjima.

Definitivna „slika grada“ na ovim Planom obuhvaćenom prostoru, u funkciji je niza uticajnih faktora u lancu „od ideje do realizacije“. Značajan element u definitivnom kreiranju je ozelenjavanje sa svim komponentama koje ga čine sastavnim dijelom prostora, (urbani materijal, skulpture u prostoru, vodene površine, mjesta odmora, način rasvjete i sl.). U poglavlju pejzažna arhitektura ovog prijedloga plana dat je detaljan opis.

UTU za izgradnju objekata za centralne poslovne, komercijalne i uslužne djelatnosti odnosno (administrativni objekti, ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista, trgovački centri, izložbeni centri, poslovne zgrade...)na urbanističkim parcelama (UP22, UP23, UP24, UP25)

Na novoformiranim urbanističkim parcelama, prikazanim na grafičkim priložima, planirana je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Na urbanističkim parcelama–(UP22, UP23, UP24, UP25), predviđena je izgradnja poslovnih objekta.
- Određena je građevinskim linijama, maksimalnom spratnošću P_v+2 nadzemih etaža, maksimalnim dozvoljenim indeksima zauzetosti 0,40 i indeksom izgrađenosti od 1,20 parametrima datim u grafičkom i tabelarnim priložima.
- Regulacija u vertikalnom smislu uslovljena je spratnim visinama, sa preporukom da svijetle visine budu: garaža minimalna visina garaže iznosi 2,60m (2,20m garaža i 0,40m prostor za potrebne termotehničke instalacije), visina prizemlja minimalno 4,50m, visina spratova minimalno 4,50m.

- Kota prizemlja ne smije biti viša od 1,50m od kote okolnog terena.
- Visina prizemlja ne smije biti manja od 4,50m od poda do plafona.
- Visoko prizemlje i sprat su u funkciji poslovanja.
- Podzemna etaža je u funkciji garažnih, pomoćnih tehničkih servisnih prostorija i njihov broj mora biti usaglašen sa stvarnim potrebama i kapacitetima za projektovanu vrstu objekata.
- Predlaže se mogućnost izgradnje galerijskog prostora u objektu.

Uslovi za regulaciju i nivelaciju

Instrumenti za definisanje osnovnog sistema regulacije:

Regulacija i nivelacija

Regulacija je postavljena na osnovu postojećih saobraćajnica i planiranih unutrašnjih saobraćajnica koje su najvećim dijelom u okviru trasa postojećih saobraćajnica u granicama industrijskog kompleksa "Radoje Dakić". Nivelacija je data u prilogu saobraćaja. Planom su date orijentacione visinske kote saobraćajnica kroz visine u tjemenu saobraćajnica. Ove visinske kote treba sukcesivno usklađivati tokom izrade projekata saobraćajnica i objekata.

Regulaciona linija

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.

Regulaciona linija definisana je granicom urbanističke parcele ka saobraćajnici ili drugoj površini javne namjene. Regulaciona linija u ovom planu je definisana granicom urbanističke parcele.

Građevinska linija

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat. Građevinske linije određene su za postojeće objekte kao i na parcelama gdje je predviđena nova izgradnja.

Građevinska linija na zemlji (GL 1) se utvrđuje ovim planom u odnosu na regulacionu liniju a predstavlja krajnju liniju do koje se može graditi objekat.

Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekata. Horizontalni gabariti podzemne etaže su grafički definisani građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) u čijim okvirima treba planirati podzemni dio objekta čija površina ne može biti veća od 80% površine urbanističke parcele.

Koordinate građevinskih linija GL0 i GL1 date su u grafičkom prilogu plan nivelacije i regulacije.

Visinska regulacija

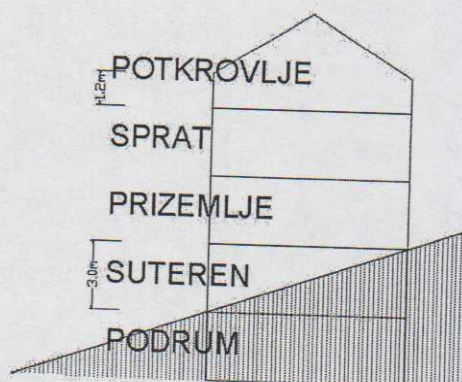
Visinske regulacije definisane su označenom spratnošću na svim objektima.

Visinska regulacija svih objekata izražena je maksimalnim brojem nadzemnih etaža, koja može biti i manja, po potrebi korisnika prostora.

U zoni stanovanja sa djelatnostima planirana je izgradnja podzemnih garaža. U skladu sa Pravilnikom, površine podzemnih garaže ne ulaze u proračun ukupne BGP iskazane ovim planom.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kота međуетаžnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m;
- za stambene etaže do 3.5 m;
- za poslovne etaže do 5 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5m
- za potkrovlja do 1,2m



Spratne visine mogu biti veće od gore navedenih visina određenih Pravilnikom, ukoliko to iziskuje specijalna namjena objekta ili primjena posebnih propisa.

Položaj objekata je definisan prema ulicama građevinskim linijama u prizemlju objekata. Planom se ostavlja mogućnost da se iznad prizemnih prostora formira nastrešnica ili erkeri u širini od 1.5-3.0m radi zaštite od atmosferskih padavina i osunčanja pješačkih površina, ulaza i prizemnih prostora.

Uslovi za parcelaciju i preparcelaciju

Cijeli prostor plana je podijeljen na urbanističke parcele sa jasno opredijeljenom namjenom i numeracijom. Urbanističke parcele sa površinama definisane u predmetnom zahvatu su date u tabeli sa analitičkim podacima.

Parcele dobijene preparcelacijom su geodetski definisane u grafičkom prilogu plan parcelacije.

Granice urbanističkih parcela oko postojećih višeporodičnih objekata su formirane na način kojim se obezbijedilo nesmetano funkcionisanje samih objekata, dok su u zoni individualnog stanovanja nastale vodeći se poštovanjem postojećih vlasničkih podjela katastarskih parcela, a sve sa ciljem stvaranja što boljih uslova za veću sprovodljivost plana.

Ako se urbanistička parcela definisana ovim planom ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem prilikom izdavanja urbanističko tehničkih uslova, odnosno rješenja o lokaciji.

Ukupan izgrađeni prostor zahvaćen ovim planom je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanistička parcela se formira na osnovu vlasništva u okviru jedne ili više katastarskih parcela. Po pravilu jedna urbanistička parcela sadrži prostornu strukturu određene funkcije. Strukture srodnih namjena se grupišu u okviru zone planiranog sadržaja.

U okviru zona postojećeg višeporodičnog stanovanja parcelacija za blokove 1, 2, i novoplaniranog višeporodičnog stanovanja u (bloku 3) je urađena pojedinačno za objekte/lamele unutar blokova. Podzemnim garažama date su posebne urbanističke parcele. U zonama planiranog višeporodičnog stanovanja, zone su podijeljene po urbanističkim parcelama, podzemne garaže i površinsko parkiranje u ovim zonama detaljno će biti obrađen u projektnoj dokumentaciji prema urbanističko tehničkim uslovima za ove urbanističke parcele.

U okviru zone stanovanja male gustine kod bloka 4 parcelacija prati planirane stambene objekte. Od postojećih objekata bez građevinske dozvole, u plan je uklopljen jedan objekat. Trojici vlasnika čiji se objekti uklanjaju formirane su urbanističke parcele dijelom u okviru katastarskih parcela tih vlasnika, a dijelom na opštinskom zemljištu (kao kompenzacija za oduzetu površinu za planirane saobraćajnice). Urbanističke parcele za ostale urbane vile formirane su na katastarskim parcelama u vlasništvu Glavnog grada Podgorica.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

U zoni stanovanja velike gustine neophodno je obezbijediti visok stepen usaglašenosti morfologije stambenih blokova i arhitektonskog izraza. Razlog je prvenstveno u visokom indeksu izgrađenosti, ali i u potrebi da se ova funkcionalna cjelina prepoznaje i u vizuelnom smislu. U kontekstu oblikovanja na nivou stambenog bloka, preporučuje se tretman krovova kao ravnih sa prohodnim zelenim terasama, odnosno primjena krovova blagog nagiba sa odgovarajućom atikom.

Posebnu pažnju treba posvetiti kvalitetnoj materijalizaciji parternih površina.

U zoni stanovanja male gustine, takođe je potrebno obezbijediti usaglašenost arhitektonskog izraza i materijalizacije. Preporučuju se različiti tipovi urbane vile u zadatim gabaritima. Za porodične objekte preporučuje se ravan krov ili kosi krov nagiba do 30°.

Pri oblikovanju objekata u zoni centralnih djelatnosti preporučuje se likovni izraz koji ističe tehnološki karakter kroz materijale, velike površine fasada uz koloritne akcente.

Urbana oprema, komercijalni natpisi i panoi treba da budu oblikovani i realizovani na visokom likovnom nivou. Na isti način tretirati rasvjetu javnih površina.

Smjernice za primjenu djela likovnih umjetnosti

Istovremeno sa projektovanjem objekata preporučuje se da projektanti predlože primjenu djela likovnih umjetnosti, u zavisnosti od funkcije prostora, mogućnosti sagledavanja i potrebe za

naglašavanjem značaja nekog prostora. Kao likovni izraz posebno se preporučuje skulptura. Kod većih fasadnih površina preporučuje se primjena murala.

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Planirane zelene površine

Granicom plana su obuhvaćene slijedeće kategorije zelenila:

Zelene površine

- Linearne zelene površine (uz parkinge i saobraćajne ulice) – površine javne namjene
- Zelenilo višeporodičnih stambenih objekata i blokova – površine javne namjene, površina 8,60 ha
- Zelenilo individualnih stambenih objekata-površine ograničene namjene, površina 0,4 ha
- Zelenilo centralnih djelatnosti (poslovanje) – površine javne namjene površina 3,39 ha
- Zelenilo objekata prosvjete i zdravstva i kulture – površine obraničene namjene, površina 1,78 ha
- Park – površine javne namjene, površine 0.01 ha

Ukupna površina zelenila na nivou građevinskih parcela (na nivou plana) iznosi 14,18 ha (odnosno 47% površine).

Zelene površine ograničenog namjene

Zelene površine javnog korišćenja

Linearno zelenilo - drvoredi duž saobraćajnica i parkinga.

Vegetacija pored saobraćajnica ima velikog uticaja na opštu sliku urbanog pejzaža. Zato se zelenilu saobraćajnica treba posvetiti značajnija pažnja. Njegovo planiranje, realizacija i održavanje je sastavni dio profesije pejzažnog arhitekta.

Pod pojmom drvoreda se podrazumijeva linijski oblik zelenila čiji je osnovni gradivni element drvo. Na teritoriji grada postoje različiti tipovi drvoreda: po položaju (jednostrani, dvostrani, drvoredi sredinom saobraćajnice), po strukturi (jednoredni, dvoredni i višeredni), po broju vrsta u drvoredu (homogeni i heterogeni), po kompoziciji (drvoredi sa travnim bašticama i drugim biljnim elementima).

Postojeće drvorede treba zadržati uz postepenu zamjenu prestarjelih i suvih stabala. Kod obnove drvoreda važe sledeći uslovi:

- drvorede obnavljati vrstom drveća koja dominira u drvoredu ukoliko se pokazala adekvatnom u datim uslovima;
- predvideti sadnju školovanih sadnica (visina sadnica min. 3,5 m, stablo čisto od grana do visine od 2,5 m, i prsnog prečnika najmanje 10 cm).
- Izgrađen sistem zelenih površina sa značajnim udjelom parkovnog uređenja značajan je indikator gradske slike nekog prostora.

Zelenilo višeporodičnih stambenih objekata i blokova

Postojeće zelene površine sanirati, a one koje budu planirane planskim dokumentima, treba definisati u okviru javne ili posebne parcele sa javnim režimom korišćenja.

Planom je predviđeno formiranje blokovskog zelenila nad podzemnim garažama. Za formiranje zelenih površina nad garažom obezbijediti substrat sa drenažnim slojem debljine 60 cm. Za sadnju koristiti žbunaste forme i nisko drveće sa plitkim korijenom. (Magnolia grandiflora, Gardenia jasminoides, Nerium oleander, Juniperus horisontalis, Pittosporum tobira, Cotoneaster horisontalis, Siringa chinensis, Pinus mugo var "mugus").

Na ovoj površini projektom predvidjeti formiranje različitih sadržaja, miran odmor, dječija igrališta, fontane, česme sa dekorativnim grupacijama po obodu ili uz sadržaje a na pojedinim mjestima formirati pergole ili grupacije u kojima će dominirati puzavice. Akcenat treba staviti na ozelenjavanje u niskim lišćarima i četinarima a gdje je moguće praviti replike "prirodnog vrta" tj. kombinaciju vodenog toka, sitnog cvijeća i patuljastih četinara. Zato je ova vrsta ozelenjavanja

specifična jer je potrebno stvoriti ambijent i u tom slučaju je moguće kao akcenat formirati i neku vrstu replika na temu vrta.

Po obodu blokova nalaze se kvalitetne zelene površine koje nemaju ograničenja u pogledu sadnje visokog drveća pa izvršiti presađivanje visokih kvalitetnih sadnica (ukoliko su predviđene za uklanjanje) na ove površine koje je potrebno održavati i zaštititi.

Potrebno je pravilnim njegovanjem i odabirom vrsta podici nivo kvaliteta zelenih površina i stvoriti ambijentalne cjeline u kojima ce odmor i rekreacija stanovništva biti prioritet.

Kod zelenih površina stambenih objekata i blokova važe sledeći uslovi:

- potrebno je da postoji projekat zelene površine u odgovarajućoj razmjeri sa precizno određenom granicom, unutrašnjim saobraćajnicama.;
- zelenilo treba da bude reprezentativno;
- sadnju vršiti u grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim grupacijama,
- planirati mjesta za postavljanje skulptura,
- planirati vodene površine (vještačka jezera, fontane),
- sadržaji treba da budu koncentrisani (miran odmor, igra, rekreacija, i dr.),
- koristiti meke zastore u boji, udobne za igru i gaženje, od savremenih materijala
- sadržaj treba da obuhvati sve starosne grupe,
- svaka građevinska parcela mora da sadrži najmanje 30% zelenila,
- zasade pažljivo planirati tako da imaju visoku biološku, funkcionalnu i estetsku vrijednost,
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje,
- na površinama za igru djece obezbijediti potrebnu osunčanost, koristiti elastične zastore i opremiti ih atraktivnim spravama (ljudljaške, tobogani, klackalice, penjalice) koje su atestirane,
- normativ za određivanje potrebne površine dječjeg igrališta za djecu od 1 do 3 g. iznosi 1 m² po djetetu, a uobičajena veličina je 1001 m², a za djecu od 3 do 7 g. normativ je 5 m² po djetetu (P = 300 do 500 m²),
- duž trotoara, staza i platoa postaviti funkcionalni urbani mobilijar (klupe, kante za smeće i dr.),
- projektovati hidrantsku mrežu za zalivanje.

Naročito je značajno kroz razradu dalje planske dokumentacije valorizovati zelene površine i očuvati svako zdravo i dekorativno stablo na području DUP-a metodom pejzažne taksacije.

Zelenilo objekata prosvjete i zdravstva

Oblikovanje zelenih i slobodnih površina mora biti u funkciji osnovne namjene prostora: predškolska ustanova i osnovna, zdravstvena ustanova.

Veličina školskog dvorišta van centra grada treba da bude 25-35 m² po učeniku, uzevši u obzir samo jednu smjenu. U gustom tkivu blokovske izgradnje optimalna površina po učeniku može da bude 10-15 m² a nikako manje od 4 m². U vrtićima za djecu predškolskog uzrasta treba predvidjeti najmanje 15 m² otvorenog prostora po jednom djetetu. Za vrtić kapaciteta četiri vaspitne grupe sa ukupno 100 djece mora se obezbijediti najmanje 1500 m² otvorenog prostora namijenjenog djeci.

Kod zelenih površina prosvjete i zdravstva važe sledeći uslovi:

- ozelenjavanje vršiti u pejzažnom stilu, voditi računa o vizurama, osunčanosti, odnosu svijetlosti i sijenke i potrebi stvaranja zasjene,
- uz ograde planirati gušće zasade žbunja i visokog drveće kao sanitarno-higijensku i vizuelnu barijeru od spoljnih uticaja,
- koristiti vrste različitog kolorita i fenoloških karakteristika, zatim vrste koje luče fitoncide i poboljšavaju biološku vrijednost vazduha,
- ne smiju se koristiti otrovne vrste i vrste koje izazivaju polensku alergiju, a na zelenim površinama predškolske ustanove i osnovne škole ne koristiti biljke sa trnovima,
- za travnjake koristiti kvalitetne travne smješe otporne na sušu i gaženje,
- na slobodnim površinama predškolske i školskih ustanova koristiti meke zastore od najkvalitetnijih materijala, zatim planirati izgradnju manjih površina za edukativni uzgoj bilja i platoa za odmor i zabavu učenika,

- na površinama za igru predškolske djece obezbijediti potrebnu zasjenu, obraditi ih elastičnim zastorima i opremiti rekvizitima koji moraju biti atraktivni, laki za održavanje i atestirani (oprema za igru treba da omogući kreativnost igre i smanji mogućnost povrijeđivanja djece),
 - predvidjeti česme i/ili fontane,
 - urbani mobilijar treba da bude funkcionalan i savremenog dizajna
 - projektovati hidrantsku mrežu za zalivanje,
 - postojeće vitalno i funkcionalno zelenilo očuvati i uklopiti u nova pejzažna rješenja.
- Uređenje vršiti na osnovu projektnog rješenja.

Zelenilo objekta kulture

Kod zelenih površina za kulturu važe sledeći uslovi:

- ozelenjavanje vršiti u pejzažnom stilu, voditi računa o vizurama, osunčanosti, odnosu svetlosti i sijenke i potrebi stvaranja zasjene,
- koristiti vrste različitog kolorita i fenoloških karakteristika, zatim vrste koje luče fitoncide i poboljšavaju biološku vrijednost vazduha,
- ne smiju se koristiti otrovne vrste i vrste koje izazivaju polensku alergiju, a na zelenim površinama predškolske ustanove i osnovne škole ne koristiti biljke sa trnovima,
- za travnjake koristiti kvalitetne travne smješe otporne na sušu i gaženje,
- koristiti popločanje od postojanih po prirodnih materijala visoke estetike,
- predvidjeti česme i/ili fontane,
- urbani mobilijar treba da bude funkcionalan i savremenog,
- projektovati hidrantsku mrežu za zalivanje,
- postojeće vitalno i funkcionalno zelenilo očuvati i uklopiti u nova pejzažna rješenja.

Parkovsko zelenilo

Predviđena je izgradnja manjih parkovskih površina, koje predstavljaju jasne kompozicione cjeline.

Parkove projektovati kao površine javnog korišćenja sa sadržajima u funkciji rekreacije i to: zelene površine, šetne staze, prostori za odmor, dječija igrališta, odgovarajući vrtno-arhitektonski elementi i urbani mobilijar. Adekvatnom organizacijom i opremom prostora obezbijediti optimalne uslove korisnicima različitih starosnih grupa.

Kod zelenih površina parka važe sledeći uslovi:

- zelenilo treba da čini min. 70% od ukupne površine parka,
 - kombinovati otvorene parterne površine sa visokim drvenasto-žbunastim zasadima koji raščlanjuju park na povezane cjeline,
 - za ozelenjavanje koristiti autohtone biljne vrste i odomaćene egzote,
 - posebnu pažnju pokloniti brzorastućim dekorativnim vrstama,
 - formirati kvalitetne travne površine otporne na sušu i gaženje,
 - formirati mrežu popločanih pješačkih staza sa prostorima za odmor, platoe za odmor odraslih i mjesta za igru djece,
 - na površinama za igru djece obezbijediti potrebnu osunčanost, obraditi ih elastičnim zastorima i opremiti atraktivnim rekvizitima (ljudjaške, tobogani, klackalice, penjalice i sl.) koji moraju biti atestirani,
 - za objekte parterne arhitekture koristiti savremene kao i prirodne materijale; ne primjenjivati asfaltne zastore,
 - prostore upotpuniti postavljanjem elemenata urbanog mobilijara (fontane, česme, skulpture, kandelabri, klupe, kante za otpatke i dr.),
 - projektovati hidrantsku mrežu za zalivanje,
 - postojeće vitalno i funkcionalno zelenilo očuvati i uklopiti u nova pejzažna rješenja.
- Uređenje vršiti na osnovu projektnog rješenja.

Zelenilo individualnih stambenih objekata

Zelene površine ograničenog korišćenja:

Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Svojim postojanjem doprinose u prvom redu stvaranju povoljnijih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni nasadi predviđeni su od voćaka i dekoprativnih vrsta. (*Magnolia grandiflora*, *Magnolia liliflora*, *Gardenia jasminoides*, *Juniperus horizontalis* var. *Glauca*, *Rosa Marlena*, *Pinus mugo* var. *mugus*, *Pittosporum tobira* itd.) koje će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Zelenilo uz individualno i kolektivno stanovanje stvara slobodan prostor za odmor, igru i rekreaciju, što se ostvaruje sadnjom i njegovanjem.

Osnovna pravila za uređenje okućnice:

Pristup do ulaza u kucu je najatraktivniji, pa mu je potrebno posvetiti posebnu pažnju. Ne treba zaboraviti kolski prilaz, parking i rasvjetu.

Prostor za boravak dobro je smjestiti u južni, jugoistocni ili jugozapadni dio vrta i neposredno ga povezati sa kuhinjom, kako bi se mogao koristiti kao prostor za ručavanje.

Prostor za odmor obično se smjesta dalje od objekta, tamo gdje se može smjestiti paviljon, pergola i sl. Ovdje su dobrodosli detalji, kao bazencic, cesma...

Koristan vrt (povrtnjak i vocnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.

Staze u vrtu su važan elemenat. Oblikom ih treba prilagoditi kompoziciji drveća i žbunja. One moraju lako voditi u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi površina djelovala sto kompaktnije.

Ograda okućnice: Funkcija ograde zavisi od potreba vlasnika, ponekad je ogradom potrebno označiti veličinu i definisati prostor okućnice – parcele sa objektom, ponekad djelimicno ili u potpunosti izolovati površinu okućnice i objekt od javnog prostora i susjedne okućnice, objekta.

Visoke žive ograde možemo koristiti kao vjetrozaštitne pojaseve, a mogu nam služiti i kao lijepo oblikovana granica između korisnog i ukrasnog dijela vrta. Njima se možemo zaštititi od nepoželjnih pogleda u naš vrt, terasu, mjesto za sunčanje i slično. Možemo ih koristiti i kao diskretnu ili kao naglašenu oznaku našeg posjeda. Žive ograde - živice i ograde daju našem vrtu konačan oblik i unose mirnoću u naše okruženje.

Što je oblik ograde jednostavniji i jasniji, njen izgled je ljepši. Ulazna vrata za pješake i automobil moraju biti stabilno i skladno izgrađena. Ako imamo dovoljno prostora uvučenog u vrt vrata za kolski ulaz neka budu takva da ih možemo otvoriti, a da ne ometamo saobraćaj na ulici ili prolaz pješacima.

Kod nas se koristi zaista impozantan broj biljnih vrsta za formiranje živica u kombinaciji s kamenom ili samostalno. Za oblikovanje slobodno rastućih ili strogo oblikovanih živica najčešće u našem podneblju koristimo: *Prunus laurocerasus*, *Laurus nobilis*, *Rosmarinus officinalis*, *Evonymus japonica*, *Pyracantha coccinea*, *Berberis thunbergii* atropurpurea, *Pittosporum tobira*, *Eleagnus* i puno drugih koje se rjeđe koriste. A za niske živice i bordure možemo koristiti: *Santoline*, lavandu, cinerarije, šimšir i druge. Sve navedene vrste se mogu lijepo oblikovati i dobro podnose orezivanje. Među njima ipak treba posebno naglasiti *Pittosporum* koji je jedna od izuzetno otpornih vrsta dekorativnog rastinja. Ima jaku bazalnu moć izbijanja izbojaka, pa je uvijek gust, od korijenova vrata. Može se formirati u vrlo uske i visoke guste živice.

Staze, popločanja platoa i stepeništa u vrtu moraju zadovoljiti i funkcionalne i estetske kriterijume. Oni moraju biti skladno uklopljeni u okolinu da bi ih na taj način doživljavali kao dekorativne elemente u vrtu. Prilikom projektovanja treba predvidjeti dovoljno staza u različitim pravcima da ne bi koristili prečice a i svi sadržaji u vrtu će biti dostupniji.

Manje frekventni prilazi, posebno oni u dvorištima privatnih kuća se obično projektuju širine 0.60 – 0.90 m za prolaz jedne osobe, a da bi se dvije osobe kretale stazom, širina bi trebala biti 1.20 m. Glavni pješački prilaz – put od saobraćajnice do kuće je nešto širi od ostalih u vrtu i ne bi smio biti uži od 1.20 m. Optimalan pad staze izrađene od bilo kog materijala je u rasponu od 2 – 3 %. Svako popločanje mora biti izgrađeno od materijala koji nije podložen habanju, a na strminama ispiranju, kako bi nam staze uvijek bile bez blata i ostalih nečistoća do prilaza u kuću. Za čisti prilaz garaži možemo, od mnogo načina uređenja prilaza, napraviti jedan od najjednostavnijih koji se često primjenjuje i to izgradnjom dvije trake od materijala po želji sa širim okretištem za auto pred garažom, ako za to ima dovoljno mjesta.

Urbani mobilijar

Urbani mobilijar predstavlja važan element pejzažnog oblikovanja i da bi dali elemente urbanog, preporuka je da on bude savremenog dizajna u kombinaciji materijala metal-drvo. Posebnu pažnju je potrebno posvetiti osmišljavanju trga, pjesackih komunikacija vodenih sistema (fontane, česme, vodokoci i sl.), urbanog mobilijara (klupe, oglasni panoi, kante za otpatke, osvjetljenje). Osvjetljenju je potrebno dati multifunkcionalan karakter i ostvariti igru svjetlosti sa krošnjama drveća.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991, JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87 /91)

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Parkiranje

Parkiranje u zoni zahvata plana rješavano je u funkciji planiranih namjena pojedinačno i manjih cjelina. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe sa parkiranjem rješava u okviru svoje građevinske parcele.

S obzirom na namjenu površina, težilo se da se broj automobila i operativnih saobraćajnih površina svede na mogući funkcionalni minimum, a da se pri tom saobraćajni problemi ne prenose iz ove zone u susjedne. Zbog toga se preporučuje rješavanje problema parkiranja podzemnim garažama koje je na ovom terenu srazmjerno lako, odnosno bez većih problema rješavati u jednom ili više podzemnih nivoa zavisno od potrebe na pojedinačnim lokacijama. Broj parking mjesta treba distribuirati prema članu 114. Pravilnika o bližem sadržaju planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Podgorica 2010.:

- **Stanovanje** (na 1000m²) – 15 PM (lokalni uslovi min. 12 a max. 18 PM)
- **Poslovanje** (na 1000m²) – 30 PM (lokalni uslovi min. 10 a max. 40 PM)

Pri distribuciji uzeti faktor istovremenosti uz mogućnost formiranja višenamjenskih parkirališta, uz uslov da se obezbijedi neophodan broj parking mjesta za stambeni dio.

Naprijed navedeno znači da je potrebno obezbijediti ukupno min 4479PM za stanovanje i 1989 za poslovanje; i max 6718 PM za stanovanje i 7955 za poslovanje. Do sada je izvedeno 156PM na terenu i 380PM u podzemnim garažama.

Smjernice za UTU bile bi da se obezbijedi potreban broj parking mjesta zavisno od namjene, a u skladu sa nevedenim Pravilnikom.

Ovim planom je prihvaćen i razrađen princip da svaki objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe sa parkiranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta) ili u neposrednoj blizini (u manjoj cjelini).

Ukoliko pri projektovanju novih objekata dođe do promjena BGP u odnosu na plan, broj parking mjesta obezbijediti prema datim normativima za izmijenjeno stanje.

Pri projektovanju klasičnih garaža poštovati sledeće elemente:

- širina rampe po pravcu min. 2,75 m;
- slobodna visina garaže min 2,2 m;
- dimenzije PM min. 2,5x5,0 m;
- širina unutaršnjih saobraćajnica po pravcu min. 5,50 m;
- podužni nagib pravih rampi max. 12% otkrivene i 15% na pokriveno.

Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svako 3 PM obezbijediti (koliko je moguće) zasad drvoreda radi hladovine. Parking mjesto definisati sa dimenzijama 2,5x5,0 m sa oivičenjem.

Napomena

Proračunati broj parking mjesta nadzemno i podzemno parkiranje predstavljaju tačan broj parking mjesta i ne izlaze iz okvira pravilnikom propisanih standarda - normativa parkiranja za ovu vrstu objekata.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
 - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
 - Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
 - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim odsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g).

Projektanu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatovic, teh.

Vlatko Mijatovic

Ovlašćeno službeno lice II
za izgradnju i legalizaciju objekata
Vesna Doderović, dipl.inž.arh



Prilozi:

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19-314
Podgorica, 23.04.2019.godine

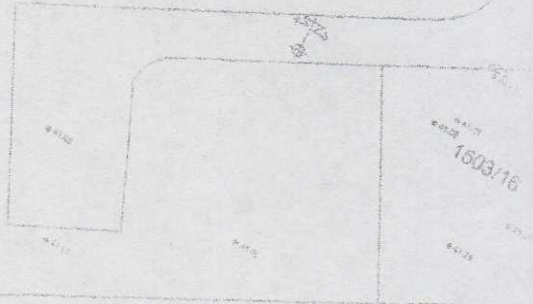
DUP „Radoje Dakić“
Urb. parcela br. 22

Podnosilac zahtjeva,
"RADOJE DAKIĆ" ad Podgorica u stečaju

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
----------	--	-------------------------



KRUSEVAC



ski Put

4075/1



699
8094/34

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19-314
Podgorica, 23.04.2019.godine

DUP „Radoje Dakić“
Urb. parcela br. 22

Podnosilac zahtjeva,
"RADOJE DAKIĆ" ad Podgorica u stečaju

planirane intervencije:
Ruši se



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA I OBLICI INTERVENCIJA	Grafički prilog br.2
----------	---	-------------------------

X



X

X

KRUŠEVIC

X

X



1503.16



699⁴
800
16/34
10/29

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19-314
Podgorica, 23.04.2019.godine

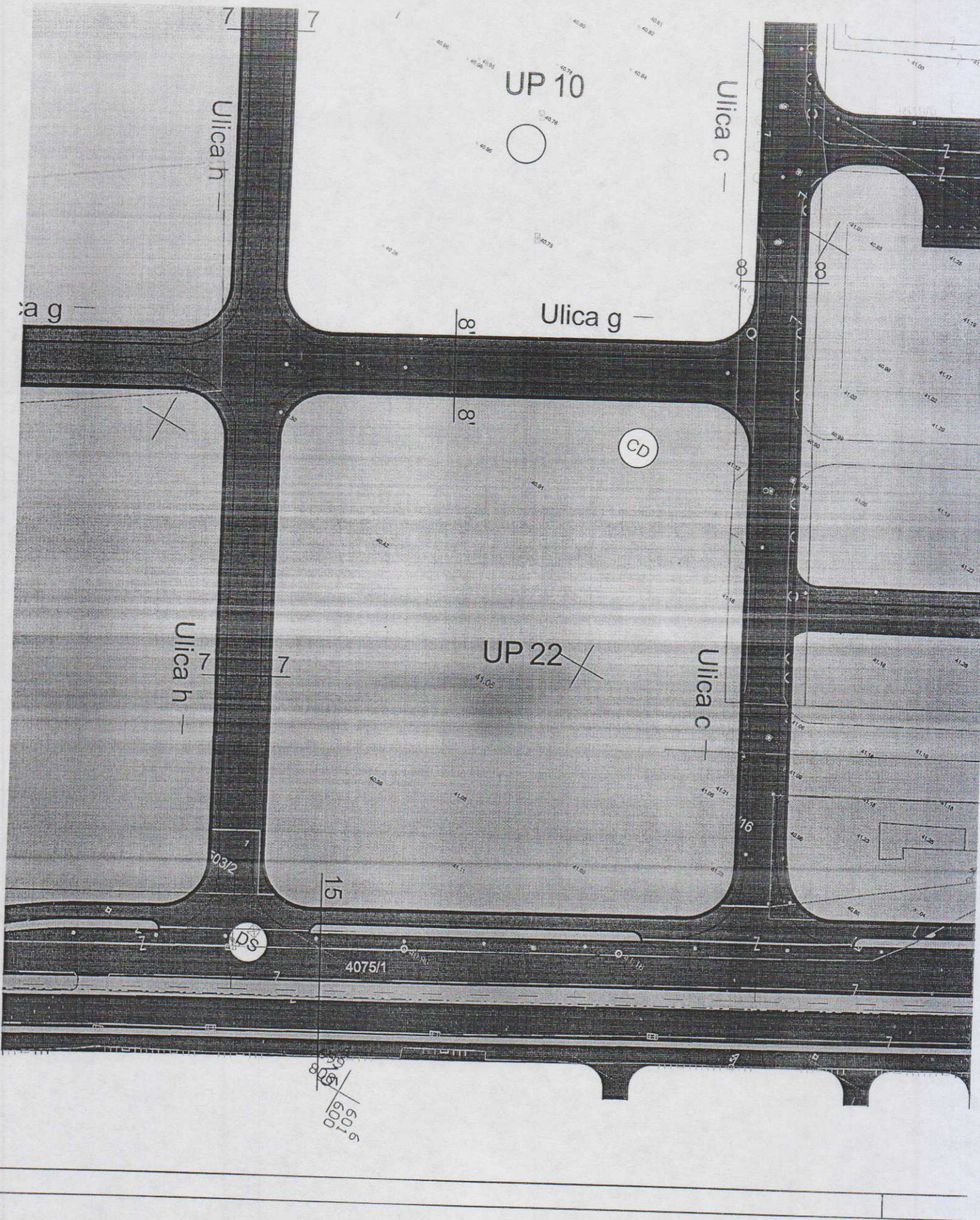
DUP „Radoje Dakić“
Urb. parcela br. 22

Podnosilac zahtjeva,
"RADOJE DAKIĆ" ad Podgorica u stečaju



Površine za centralne djelatnosti

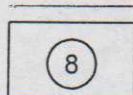
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRŠINA	Grafički prilog br.3
----------	--	-------------------------



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19-314
Podgorica, 23.04.2019.godine

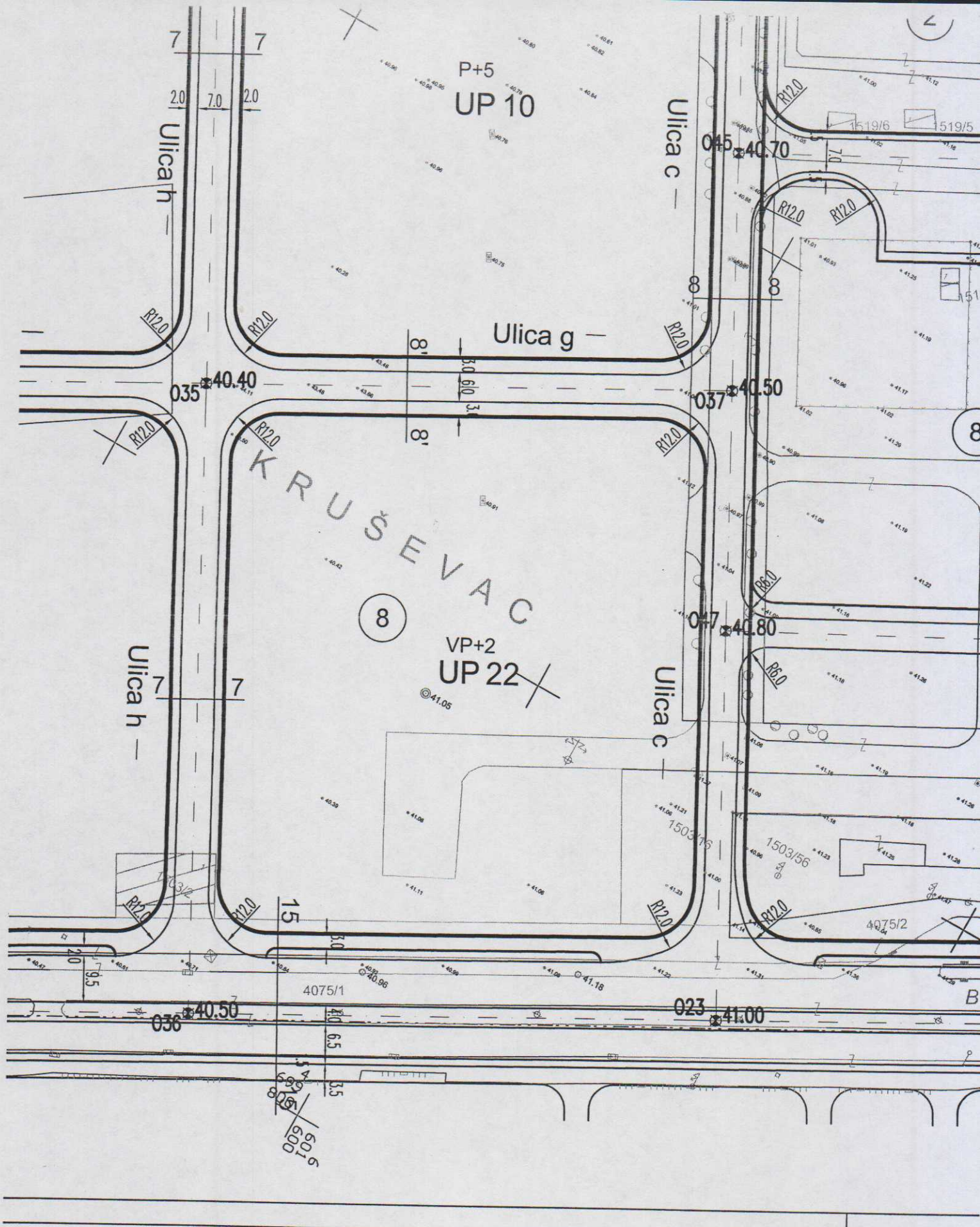
DUP „Radoje Dakić“
Urb. parcela br. 22

Podnosilac zahtjeva,
"RADOJE DAKIĆ" ad Podgorica u stečaju



Poslovanje, administracija,
ugostiteljski obj., tržni centar...

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga DISTRIBUCIJA SADRŽAJA, SPRATNOST I KARAKTERISTIKE OBJEKATA	Grafički prilog br.4
----------	--	-------------------------



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19-314
Podgorica, 23.04.2019.godine

DUP „Radoje Dakić“
Urb. parcela br. 22

Podnosilac zahtjeva,
"RADOJE DAKIĆ" ad Podgorica u stečaju

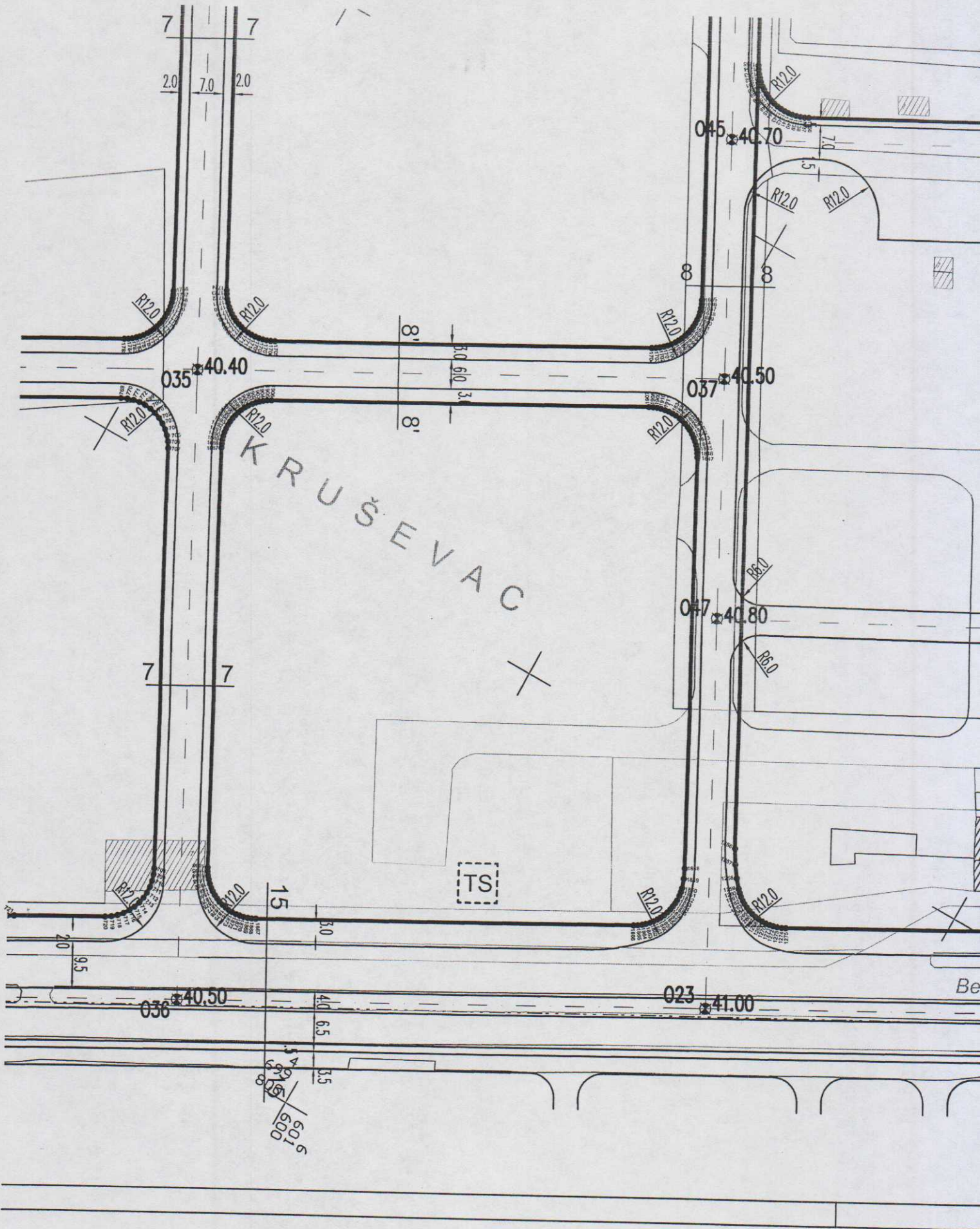
1834	6601599,11	4699960,33
1835	6601599,90	4699960,30
1836	6601600,84	4699960,18
1837	6601601,55	4699960,03
1838	6601602,35	4699959,79
1839	6601603,19	4699959,46
1840	6601603,84	4699959,14
1841	6601604,61	4699958,68
1842	6601605,28	4699958,20
1843	6601605,90	4699957,67
1844	6601606,48	4699957,09
1845	6601607,02	4699956,45
1846	6601607,50	4699955,78
1847	6601607,93	4699955,04
1848	6601647,25	4699881,47
1849	6601648,13	4699879,61
1850	6601648,79	4699877,76
1851	6601648,97	4699876,97
1852	6601649,08	4699876,17
1853	6601649,14	4699875,17
1854	6601649,11	4699874,48
1855	6601649,02	4699873,65
1856	6601648,86	4699872,83
1857	6601648,63	4699872,04
1858	6601648,33	4699871,23
1859	6601647,95	4699870,45
1860	6601647,58	4699869,82
1861	6601647,10	4699869,12
1862	6601646,58	4699868,50
1863	6601645,95	4699867,85
1864	6601645,37	4699867,35
1865	6601644,66	4699866,83
1866	6601643,96	4699866,41
1867	6601576,36	4699829,18
1868	6601575,62	4699828,81
1869	6601574,87	4699828,51
1870	6601574,04	4699828,26
1871	6601573,23	4699828,08
1872	6601572,42	4699827,98
1873	6601571,54	4699827,94
1874	6601570,73	4699827,97
1875	6601569,94	4699828,07
1876	6601569,11	4699828,24
1877	6601568,28	4699828,48
1878	6601567,53	4699828,78
1879	6601566,76	4699829,15
1880	6601566,03	4699829,59
1881	6601565,37	4699830,06
1882	6601564,74	4699830,60
1883	6601564,10	4699831,26
1884	6601563,61	4699831,84
1885	6601563,10	4699832,57
1886	6601562,71	4699833,25
1887	6601522,72	4699908,48
1888	6601522,37	4699909,22
1889	6601522,08	4699909,97
1890	6601521,85	4699910,75
1891	6601521,69	4699911,54
1892	6601521,59	4699912,36
1893	6601521,55	4699913,17
1894	6601521,59	4699914,02
1895	6601521,70	4699914,86
1896	6601521,85	4699915,61
1897	6601522,10	4699916,44
1898	6601522,38	4699917,16
1899	6601522,76	4699917,93
1900	6601523,16	4699918,61
1901	6601523,67	4699919,32
1902	6601524,20	4699919,95
1903	6601524,74	4699920,49
1904	6601525,35	4699921,02
1905	6601526,01	4699921,50
1906	6601526,73	4699921,94
1907	6601594,29	4699959,09
1908	6601595,07	4699959,48
1909	6601595,82	4699959,77
1910	6601596,64	4699960,02
1911	6601597,46	4699960,19

1 | 6601598,28 | 4699960,30

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN PARCELACIJE

Grafički prilog
br.5



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19-314
Podgorica, 23.04.2019.godine

DUP „Radoje Dakić“
Urb. parcela br. 22

Podnosilac zahtjeva,
"RADOJE DAKIĆ" ad Podgorica u stečaju

297	6601599,31	4699954,32
298	6601599,77	4699954,28
299	6601600,10	4699954,21
300	6601600,53	4699954,07
301	6601600,89	4699953,91
302	6601601,19	4699953,75
303	6601601,67	4699953,40
304	6601601,96	4699953,14
305	6601602,27	4699952,78
306	6601602,54	4699952,39
307	6601642,75	4699877,16
308	6601568,03	4699836,01
309	6601528,02	4699911,30
310	6601527,79	4699911,81
311	6601527,69	4699912,15
312	6601527,58	4699912,69
313	6601527,56	4699913,04
314	6601527,57	4699913,58
315	6601527,66	4699914,09
316	6601527,81	4699914,60
317	6601527,92	4699914,85
318	6601528,06	4699915,12
319	6601528,23	4699915,40
320	6601528,41	4699915,64
321	6601528,74	4699916,02
322	6601528,93	4699916,19
323	6601529,24	4699916,44
324	6601529,63	4699916,68
325	6601597,18	4699953,83
326	6601597,44	4699953,96
327	6601597,92	4699954,15
328	6601598,20	4699954,22
329	6601598,63	4699954,30
330	6601598,86	4699954,32

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE I REGULACIJE	Grafički prilog br.6
----------	--	-------------------------

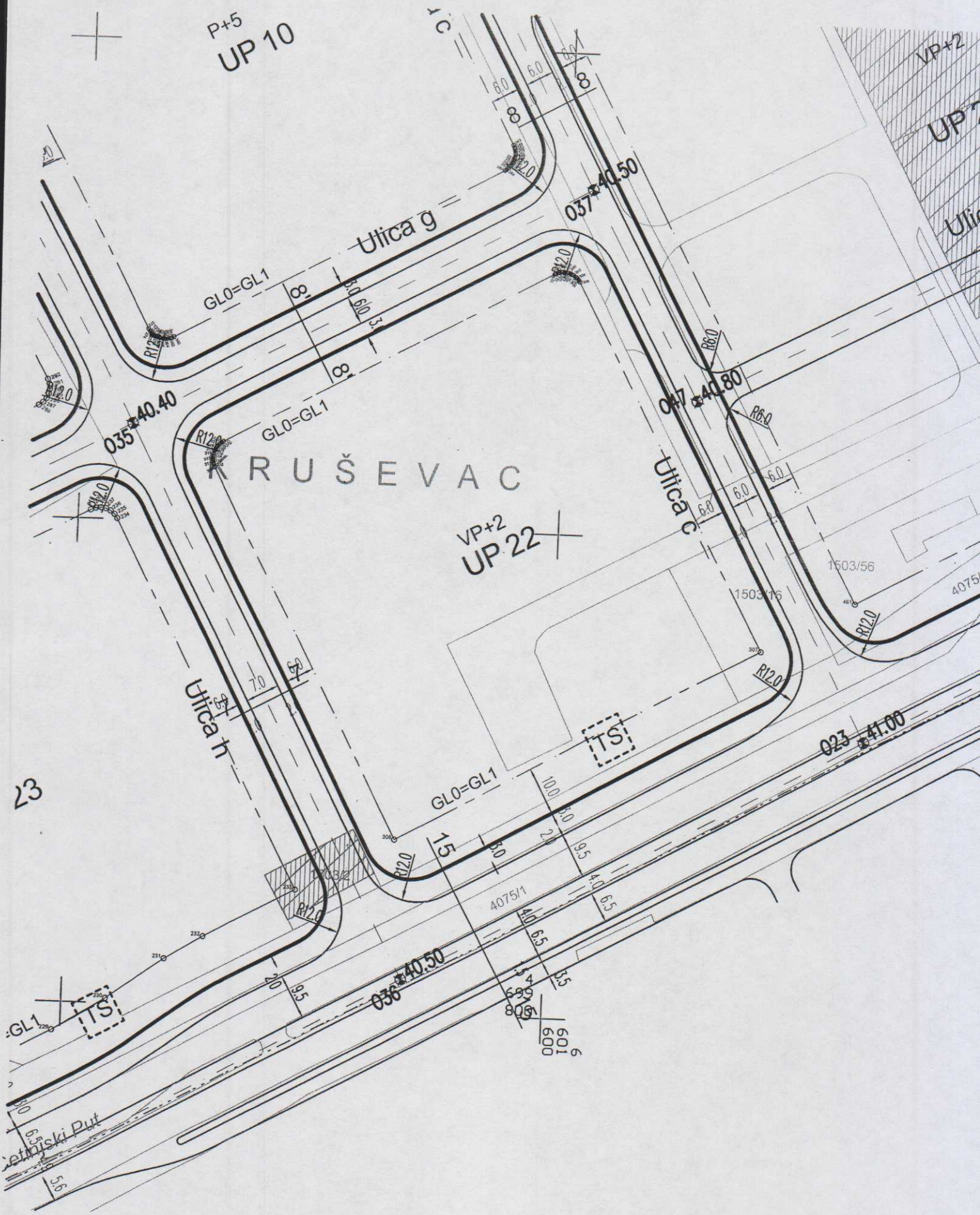
P+5
UP 10

RUŠEVAC

VP+2
UP 22

23

Jetiški Put

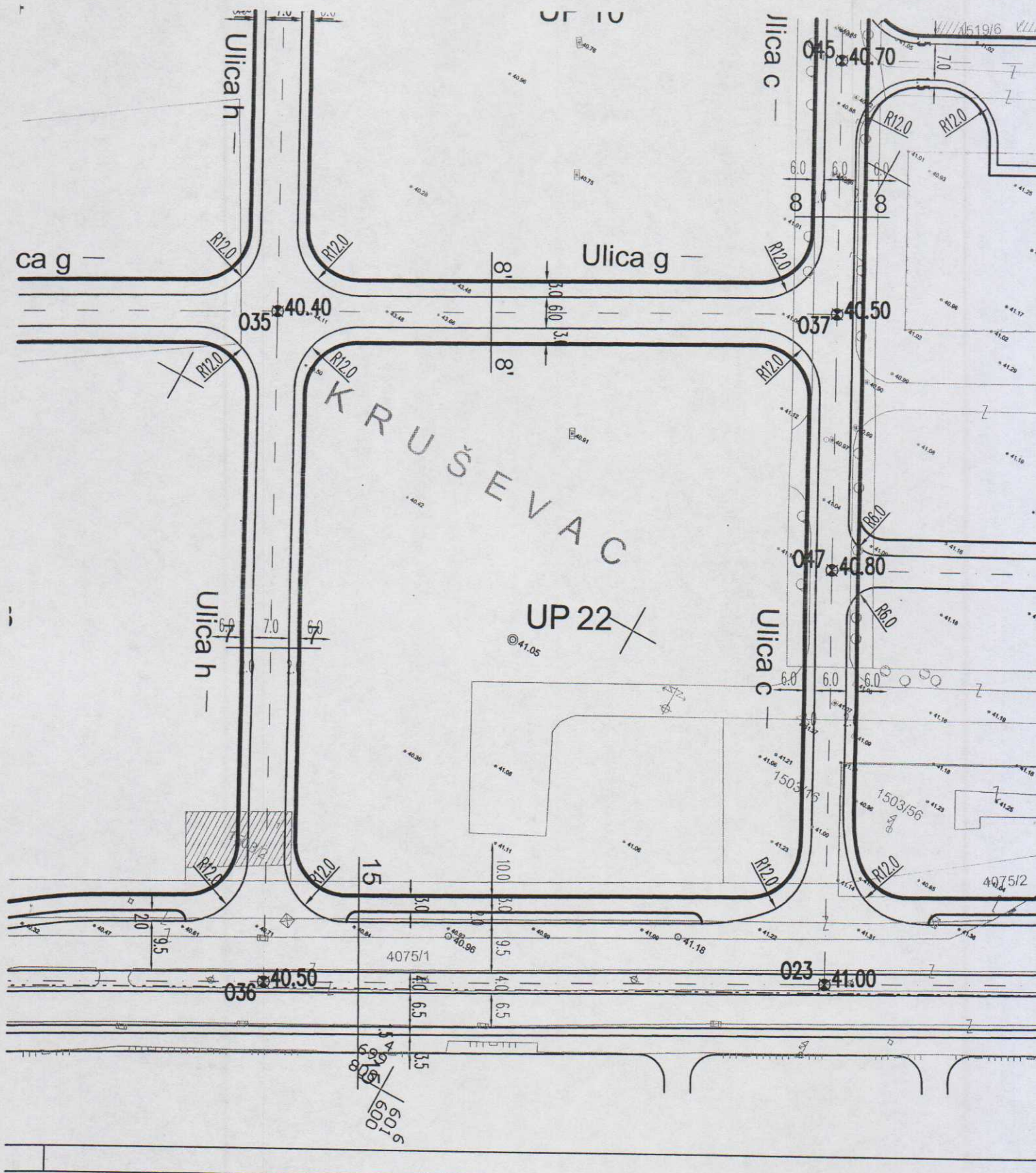


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19-314
Podgorica, 23.04.2019.godine

DUP „Radoje Dakić“
Urb. parcela br. 22

Podnosilac zahtjeva,
"RADOJE DAKIĆ" ad Podgorica u stečaju






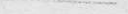


R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.7
----------	--	-------------------------



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19-314
Podgorica, 23.04.2019.godine

DUP „Radoje Dakić“
Urb. parcela br. 22

Podnosilac zahtjeva,
"RADOJE DAKIĆ" ad Podgorica u stečaju

	TS 10/0.4 kV
	TS 10/0.4 kV Nova
	Kabal 10 kV
	Kabal 10 kV - Novi
	Kabal 10 kV - Ukida se
	Kabal 10 kV - Izmješta se
	Granica trafo reona
	Oznaka trafo reona

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ELEKTROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.8
----------	---	-------------------------

UP 10
17

16

UP 22

NDTS 10/0.4 kV "Br.18 -Nova"
1000 kVA

TS

Ulica h —
a g —

Ulica g —

Ulica c —

Ulica h —







Ulica c —

"Br.20-Nova"






4075/1

4075/2
1503/56
1503/56
4075/2








Vodosnadbijevanje

-  Vodovod
-  Planirani vodovod
-  Ukidanje vodovoda
-  Vodovod višeg reda
-  Planirani vodovod višeg reda
-  Ukidanje vodovoda višeg reda

Fekalna kanalizacija

-  Kanalizacioni vod
-  Planirani kanalizacioni vod
-  Kanalizacioni vod višeg reda
-  Planirani kanalizacioni vod višeg reda
-  Smjer odvođenja

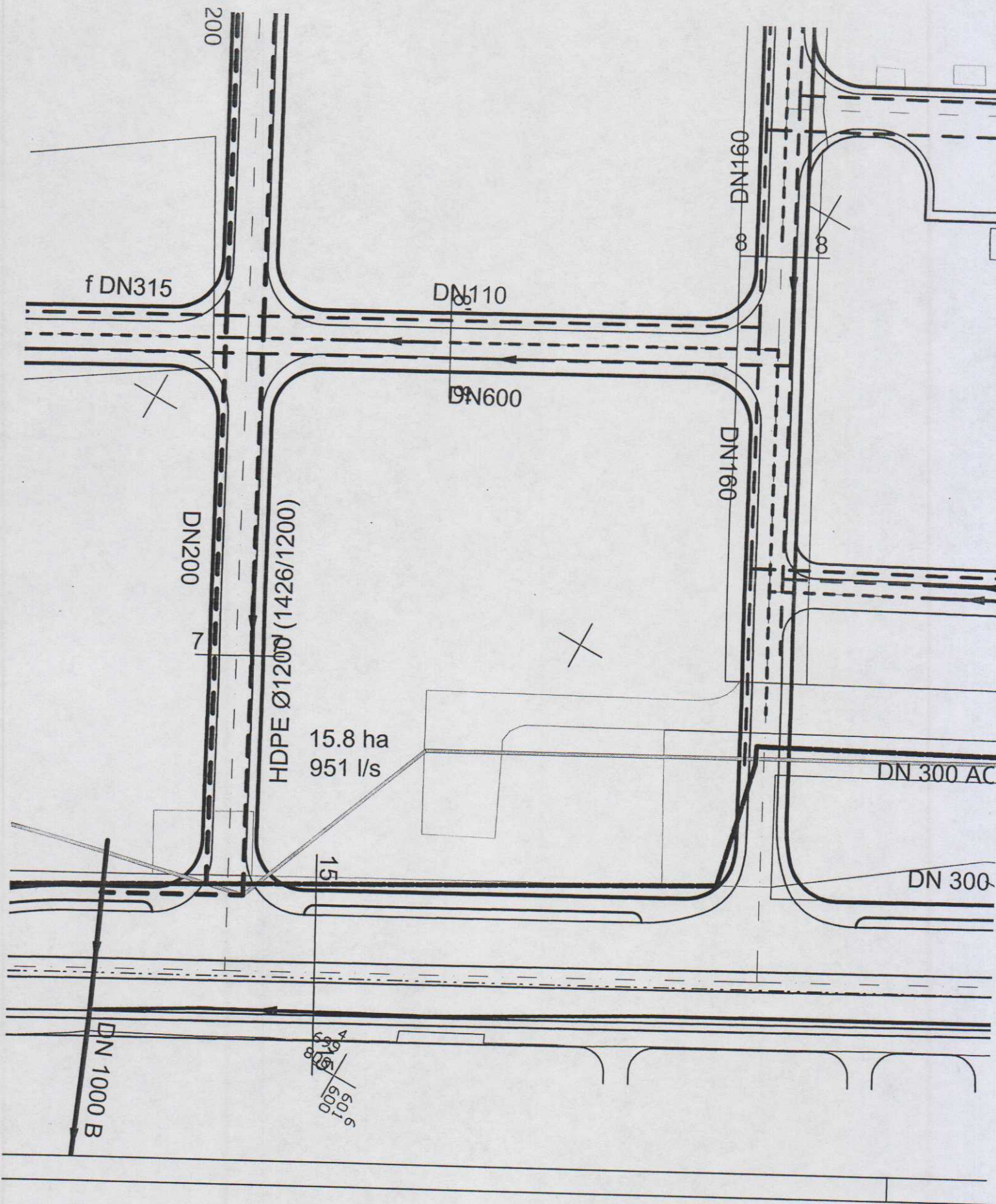
Atmosferska kanalizacija

-  Kanalizacioni vod
-  Planirani kanalizacioni vod
-  Ukidanje kanalizacionog voda
-  Kanalizacioni vod višeg reda
-  Planirani kanalizacioni vod višeg reda
-  Granica slivne površine
-  Smjer odvođenja

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE





Grafički prilog
br.9



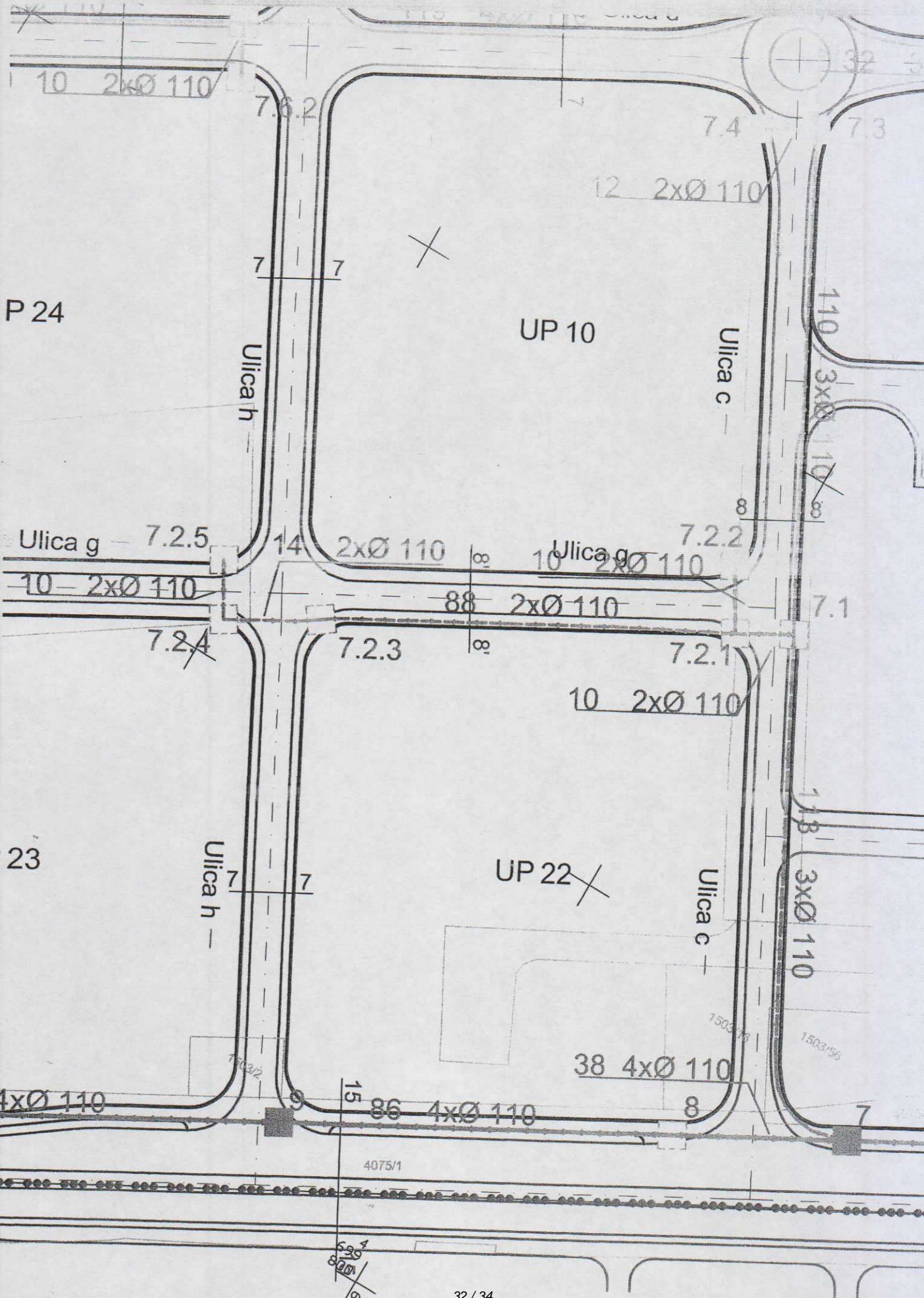
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19-314
Podgorica, 23.04.2019.godine

DUP „Radoje Dakić“
Urb. parcela br. 22

Podnosilac zahtjeva,
"RADOJE DAKIĆ" ad Podgorica u stečaju

	Postojeći TK podzemni vod
	Postojeće TK okno
	Planirani TK podzemni vod
	Planirano tk okno

R-1:000	Naziv grafičkog priloga PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.10
---------	--	--------------------------



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretariat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19-314
Podgorica, 23.04.2019.godine

DUP „Radoje Dakić“
Urb. parcela br. 22

Podnosilac zahtjeva,
"RADOJE DAKIĆ" ad Podgorica u stečaju



Površine javne namjene



Površine ograničene namjene

Linearno zelenilo

R-1:000	Naziv grafičkog priloga PLAN PEJZAŽNE ARHITEKTURE	Grafički prilog br.11
---------	--	--------------------------

