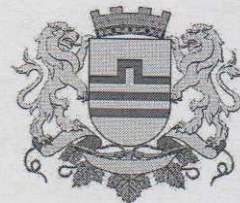


# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA  
I ODRŽIVI RAZVOJ  
Broj: 08-352/19 - 333  
Podgorica, 22.04.2019.godine



## CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA

### SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g),
- DUP"Radoje Dakić", usvojen Odlukom SO Podgorica br02-030/11-4562 od 10.08.2011.g,
- podnjetog zahtjeva: "RADOJE DAKIĆ" ad Podgorica u stečaju, broj 08-352/19-333 od 04.04.2019.g.

## IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

### ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 3-11 U ZAHVATU DUP-a "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-333  
Podgorica, 22.04.2019.godine

DUP „Radoje Dakić“  
Urb. parcela br. 3-11  
zona 3

Podnosilac zahtjeva,  
"RADOJE DAKIĆ" ad Podgorica u stečaju

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 3-11 U ZAHVATU DUP-a "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

### PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanističkog plan "RADOJE DAKIĆ" usvojen Odlukom SO Podgorica br02-030/11-4562 od 10.08.2011.g, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

### URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

#### Za izradu tehničke dokumentacije

Za urb.parcelu broj 3-11 u zahvatu DUPa "Radojeć Dakić" u Podgorici

### PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

"RADOJE DAKIĆ" ad Podgorica u stečaju, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-352/19-333 od 04.04.2019.g.

### POSTOJEĆE STANJE:

List nepokretnosti broj 4346 i 4558 KO Podgorica I biće sastavni dio Dokumentacije

### PLANIRANO STANJE :

#### Urbanistička parcela :

Urbanistička parcela broj **UP br. 3-11 u zoni 3**, definisana je koordinatama tačaka, koje će biti sastavni dio grafičkog priloga.

#### TABELARNI PRIKAZ ZA URB.PARCELU 3-11

Blok	br. Urbanističke parcele	Urbanističke parcele - P(m <sup>2</sup> )	Namjena objekata	Status objekta	Prizemlje - P(m <sup>2</sup> )	BRGP - P(m <sup>2</sup> )	Maksimalna špratnost	Stanovanje	Poslovanje	Broj stambenih jedinica	Broj stanovnika	Broj zaposlenih	Parking - stanovanje min max	Parking - poslovanje min max	Indeks zauzetosti IZ	Indeks izgrađenosti - II		
3	3-1	1106	Višeporodično stanovanje sa djelatnostima	Postojeći objekat	540	3240	P+5	2700	540	30	98	11	32	49	5	22	0,49	2,93
	3-2	983		Postojeći objekat	540	3240	P+5	2700	540	30	98	11	32	49	5	22	0,55	3,30
	3-3	982		Novi objekat	540	3240	P+5	2700	540	30	98	11	32	49	5	22	0,55	3,30
	3-4	1006		Novi objekat	540	3240	P+5	2700	540	30	98	11	32	49	5	22	0,54	3,22
	3-5	1391		Novi objekat	432	2592	P+5	2160	432	30	98	9	26	39	4	17	0,31	1,86
	3-6	1370		Novi objekat	432	2592	P+5	2160	432	30	98	9	26	39	4	17	0,32	1,85
	3-7	1656		Novi objekat	540	3240	P+5	2700	540	30	98	11	32	49	5	22	0,33	1,96
	3-8	1392		Novi objekat	540	3240	P+5	2700	540	30	98	11	32	49	5	22	0,39	2,33
	3-9	1425		Novi objekat	432	2592	P+5	2160	432	30	98	9	26	39	4	17	0,30	1,82
	3-10	1410		Novi objekat	432	2592	P+5	2160	432	30	98	9	26	39	4	17	0,31	1,84
	3-11	4464		Parking														

Od projekatata se očekuje da u materijalizaciji objekta u optimalnim okvirima koristi trajne materijale u skladu sa aktuelnom tehničko-tehnološkom praksom i oblikovnim standardima. **Shodno propisima u svim objektima omogućiti neometano kretanje osobama smanjene pokretljivosti, a prema „Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti“ Sl. List CG br.10 od 10 februara 2009. god.**

**Za nedostajući broj parking mjesta u bloku 3, dodijeljena je posebna urbanistička parcela označena kao UP 3-11.**

### **Plan saobraćaja**

Usled značaja zone i njenog sadržaja, planirano je proširenje gabarita postojećih saobraćajnica: Studentske ulice i Ulice Branka Deletića. Studentska ulica (naslijeđeno od ranije usvojenih planova) proširuje se na saobraćajnicu sa četiri saobraćajne trake bez razdjelnog pojasa, a Ulica Branka Deletića dobija iste karakteristike kao i planirana Studentka ulica. Na ovaj način ostvaren je kvalitetan saobraćajni prsten oko predmetne zone.

Saobraćajno rješenje unutar kompleksa prilagođeno je spoljnim uslovima, sa ujednačenim ritmom raskrsnica. Interne-unutaršnje saobraćajnice projektovane su tako da zadovolje potrebe svih objekata i sadržaja pojedinačno, a i grupno po užim cjelinama (uslovno blokovima) uz minimalno okupiranje slobodnih površina saobraćajnom infrastrukturom. Postavljeno je šest osnovnih unutrašnjih saobraćajnica, četiri po pravcu sjever-jug sredinom kompleksa „a“, „b“, „c“ i „h“, dvije istok-zapad „d“ i „f“ paralelne sa Cetinskim putem i ulicom Branka Deletića, preko kojih se ostvaruju veze Nikšićkog puta i Studentske ulice.

Raspored raskrsnica sa kružnim tokom obezbjeđuje umirenje brzine saobraćaja. Sa ulice „a“ odvajaju je poprečne veze koje omogućavaju parkiranje unutar pojedinih već formiranih blokova. Sve projektovane ulice su za dvosmjerni saobraćaj sa dvije kolovozne trake, sa obostranim pješačkim stazama.

Osnovni elementi poprečnih profila saobraćajnica dati su na prilogu „Saobraćajna infrastruktura“. Trase saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama izvedenih saobraćajnica.

Kolovoznu konstrukciju saobraćajnica projektovati s obzirom na očekivano saobraćajno opterećenje. Za mjerodavno vozilo usvojiti teretno dostavno manje vozilo, i povremeno veće nosivosti.

Odvodnjavanje saobraćajnih površina rješavati atmosferskom kanalizacijom slobodnim površinskim padom.

### **Tehničko regulisanje saobraćaja**

Sve ulice unutar kompleksa su pod režimom dvosmjernog kretanja vozila, sa zabranom parkiranja na kolovoznoj traci. Parkiranje je dozvoljeno samo na za to posebno urađenim i obilježenim površinama.

Priključak na glavne gradske saobraćajnice (bulevare) regulisati saobraćajnom i po potrebi svjetlosnom saobraćajnom signalizacijom (semafori). Semafori duž bulavara moraju biti povezani međusobno i u koordinaciji.

Ukrštanje unutrašnjih saobraćajnica regulisati odgovarajućom horizontalnom i vertikalnom saobraćajnom signalizacijom uz određivanje. Brzinu kretanja vozilima ograničiti na 40 km/h unutar cijelog zahvata na ulaznim krakovima.

### **Parkiranje**

Parkiranje u zoni zahvata plana rješavano je u funkciji planiranih namjena pojedinačno i manjih cjelina. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe sa parkiranjem rješava u okviru svoje građevinske parcele.

S obzirom na namjenu površina, težilo se da se broj automobila i operativnih saobraćajnih površina svede na mogući funkcionalni minimum, a da se pri tom saobraćajni problemi ne prenose iz ove zone u susjedne. Zbog toga se preporučuje rješavanje problema parkiranja podzemnim garažama koje je na ovom terenu srazmjerno lako, odnosno bez većih problema rješavati u jednom ili više podzemnih nivoa zavisno od potrebe na pojedinačnim lokacijama.

Broj parking mjesta treba distribuirati prema članu 114. Pravilnika o bližem sadržaju planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Podgorica 2010.:

- **Stanovanje** (na 1000m<sup>2</sup>) – 15 PM (lokalni uslovi min. 12 a max. 18 PM)
- **Poslovanje** (na 1000m<sup>2</sup>) – 30 PM (lokalni uslovi min. 10 a max. 40 PM)

Pri distribuciji uzeti faktor istovremenosti uz mogućnost formiranja višenamjenskih parkirališta, uz uslov da se obezbijedi neophodan broj parking mjesta za stambeni dio.

Naprijed navedeno znači da je potrebno obezbijediti ukupno min 4479PM za stanovanje i 1989 za poslovanje; i max 6718 PM za stanovanje i 7955 za poslovanje. Do sada je izvedeno 156PM na terenu i 380PM u podzemnim garažama.

Smjernice za UTU bile bi da se obezbijedi potreban broj parking mjesta zavisno od namjene, a u skladu sa nevedenim Pravilnikom.

Ovim planom je prihvaćen i razrađen princip da svaki objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe sa parkiranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta) ili u neposrednoj blizini (u manjoj cjelini).

Ukoliko pri projektovanju novih objekata dođe do promjena BGP u odnosu na plan, broj parking mjesta obezbijediti prema datim normativima za izmijenjeno stanje.

Pri projektovanju klasičnih garaža poštovati sledeće elemente:

- širina rampe po pravcu min. 2,75 m;
- slobodna visina garaže min 2,2 m;
- dimenzije PM min. 2,5x5,0 m;
- širina unutaršnjih saobraćajnica po pravcu min. 5,50 m;
- podužni nagib pravih rampi max. 12% otkrivene i 15% na pokrivenene.

Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svako 3 PM obezbijediti (koliko je moguće) zasad drvoreda radi hladovine. Parking mjesto definisati sa dimenzijama 2,5x5,0 m sa ovičenjem.

#### **Napomena**

Proračunati broj parking mjesta nadzemno i podzemno parkiranje predstavljaju tačan broj parking mjesta i ne izlaze iz okvira pravilnikom propisanih standarda - normativa parkiranja za ovu vrstu objekata.

## **PEJZAŽNA ARHITEKTURA**

### **Planirane zelene površine**

Granicom plana su obuhvaćene slijedeće kategorije zelenila:

#### **Zelene površine**

- Linearne zelene površine (uz parkinge i saobraćajne ulice) – površine javne namjene
- Zelenilo višeporodičnih stambenih objekata i blokova – površine javne namjene, površina 8,60 ha
- Zelenilo individualnih stambenih objekata-površine ograničene namjene, površina 0,4 ha
- Zelenilo centralnih djelatnosti (poslovanje) – površine javne namjene površina 3,39 ha
- Zelenilo objekata prosvjete i zdravstva i kulture – površine obraničene namjene, površina 1,78 ha
- Park – površine javne namjene, površine 0.01 ha

**Ukupna površina zelenila na nivou građevinskih parcela (na nivou plana) iznosi 14,18 ha (odnosno 47% površine).**

#### **Zelene površine javnog korišćenja**

**Linearno zelenilo - drvoredi duž saobraćajnica i parkinga.**

Vegetacija pored saobraćajnica ima velikog uticaja na opštu sliku urbanog pejzaža. Zato se

zelenilu saobraćajnica treba posvetiti značajnija pažnja. Njegovo planiranje, realizacija i održavanje je sastavni dio profesije pejzažnog arhitekta.

Pod pojmom drvoreda se podrazumijeva linijski oblik zelenila čiji je osnovni gradivni element drvo. Na teritoriji grada postoje različiti tipovi drvoreda: po položaju (jednostrani, dvostrani, drvoredi sredinom saobraćajnice), po strukturi (jednoredni, dvoredni i višeredni), po broju vrsta u drvoredu (homogeni i heterogeni), po kompoziciji (drvoredi sa travnim bašticama i drugim biljnim elementima).

Postojeće drvorede treba zadržati uz postepenu zamjenu prestarjelih i suvih stabala. Kod obnove drvoreda važe sledeći uslovi:

- drvorede obnavljati vrstom drveća koja dominira u drvoredu ukoliko se pokazala adekvatnom u datim uslovima;
- predvideti sadnju školovanih sadnica (visina sadnica min. 3,5 m, stablo čisto od grana do visine od 2,5 m, i prsnog prečnika najmanje 10 cm).

Izgrađen sistem zelenih površina sa značajnim udjelom parkovnog uređenja značajan je indikator gradske slike nekog prostora.

### **Konstruktivni sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988 )
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991, JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991 )
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87 /91 )

## **INFRASTRUKTURA:**

### **Elektroenergetika :**

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
  - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
  - Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
  - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
  - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

### **Telekomunikaciona mreža:**

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

### **Hidrotehničke instalacije :**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

### **Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:**

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m<sup>2</sup>.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

### **OSTALI USLOVI :**

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

**DOSATAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

### **Obrada grafičkih priloga :**

Vlatko Mijatovic, teh.

*Vlatko Mijatovic*

### **Prilozi:**

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

Ovlašćeno službeno lice II  
za izgradnju i legalizaciju objekata  
Vesna Doderović, dipl.inž.arh



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-333  
Podgorica, 22.04.2019.godine

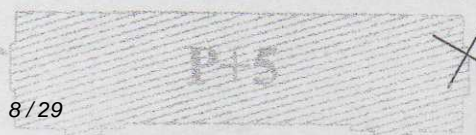
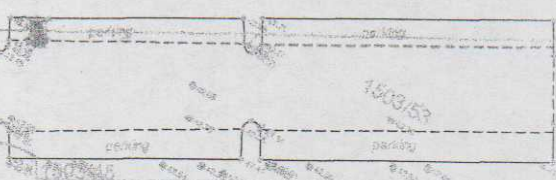
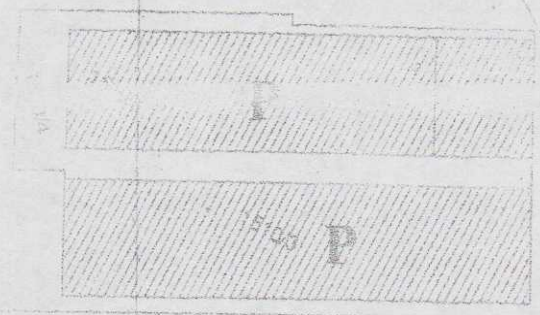
DUP „Radoje Dakić“  
Urb. parcela br. 3-11  
zona 3

Podnosilac zahtjeva,  
**"RADOJE DAKIĆ" ad Podgorica u stečaju**

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
----------	--	-------------------------

14

700  
500  
601  
901  
9





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-333  
Podgorica, 22.04.2019.godine

DUP „Radoje Dakić“  
Urb. parcela br. 3-11  
zona 3

Podnosilac zahtjeva,  
**"RADOJE DAKIĆ" ad Podgorica u stečaju**

planirane intervencije:

Ruši se



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA I OBLICI INTERVENCIJA	Grafički prilog br.2
----------	---	-------------------------

12  
○

13  
○

14  
○

700  
500  
300  
100

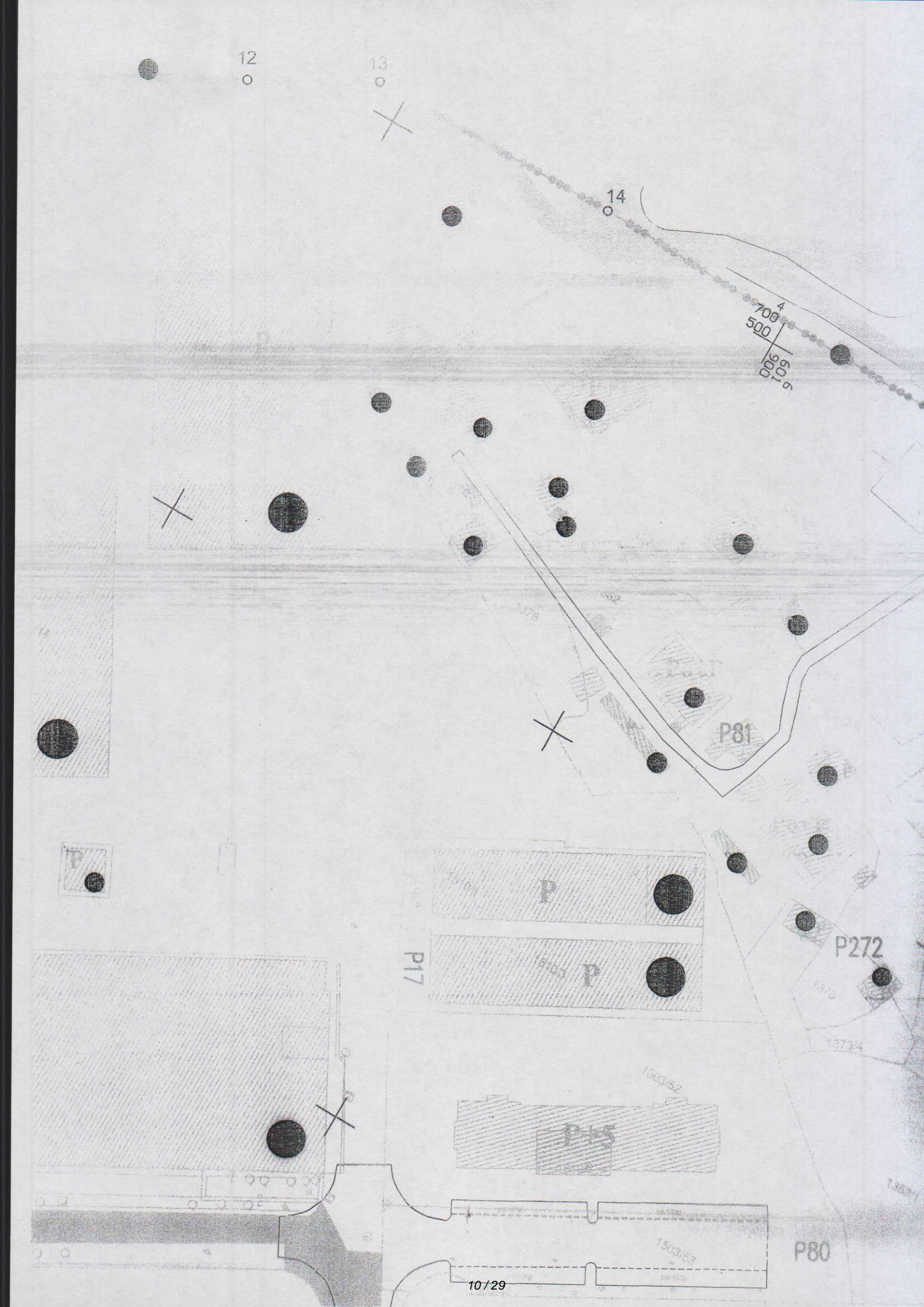
P81

P272

P17

P15

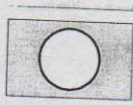
P80



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretariat za planiranje prostora i  
održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-333  
Podgorica, 22.04.2019.godine

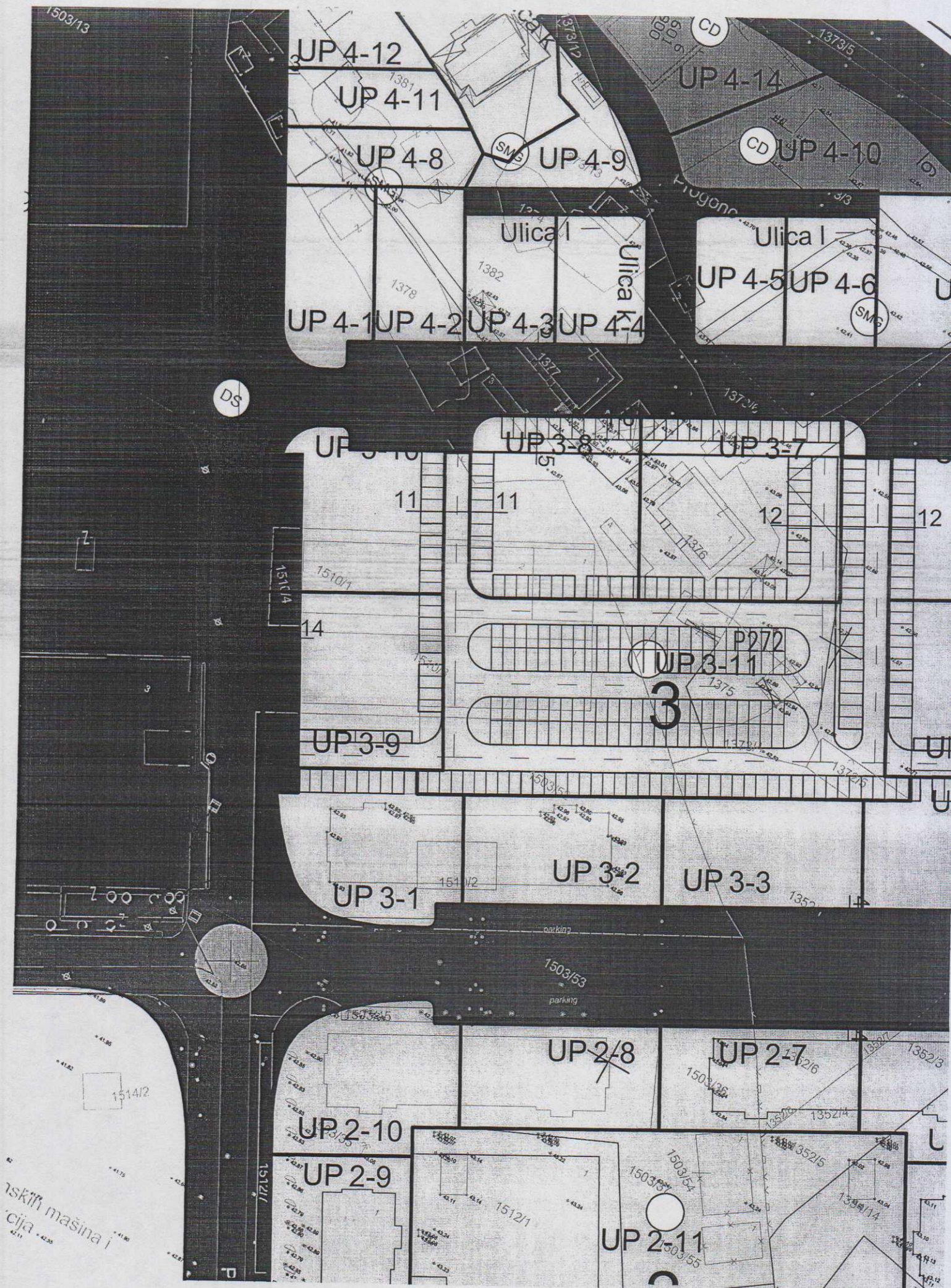
DUP „Radoje Dakić“  
Urb. parcela br. 3-11  
zona 3

Podnosilac zahtjeva,  
**"RADOJE DAKIĆ" ad Podgorica u stečaju**



Površine za stanovanje velike gustine 500 - 1 000st/ha

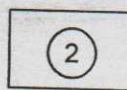
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRŠINA	Grafički prilog br.3
----------	--	-------------------------



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-333  
Podgorica, 22.04.2019.godine

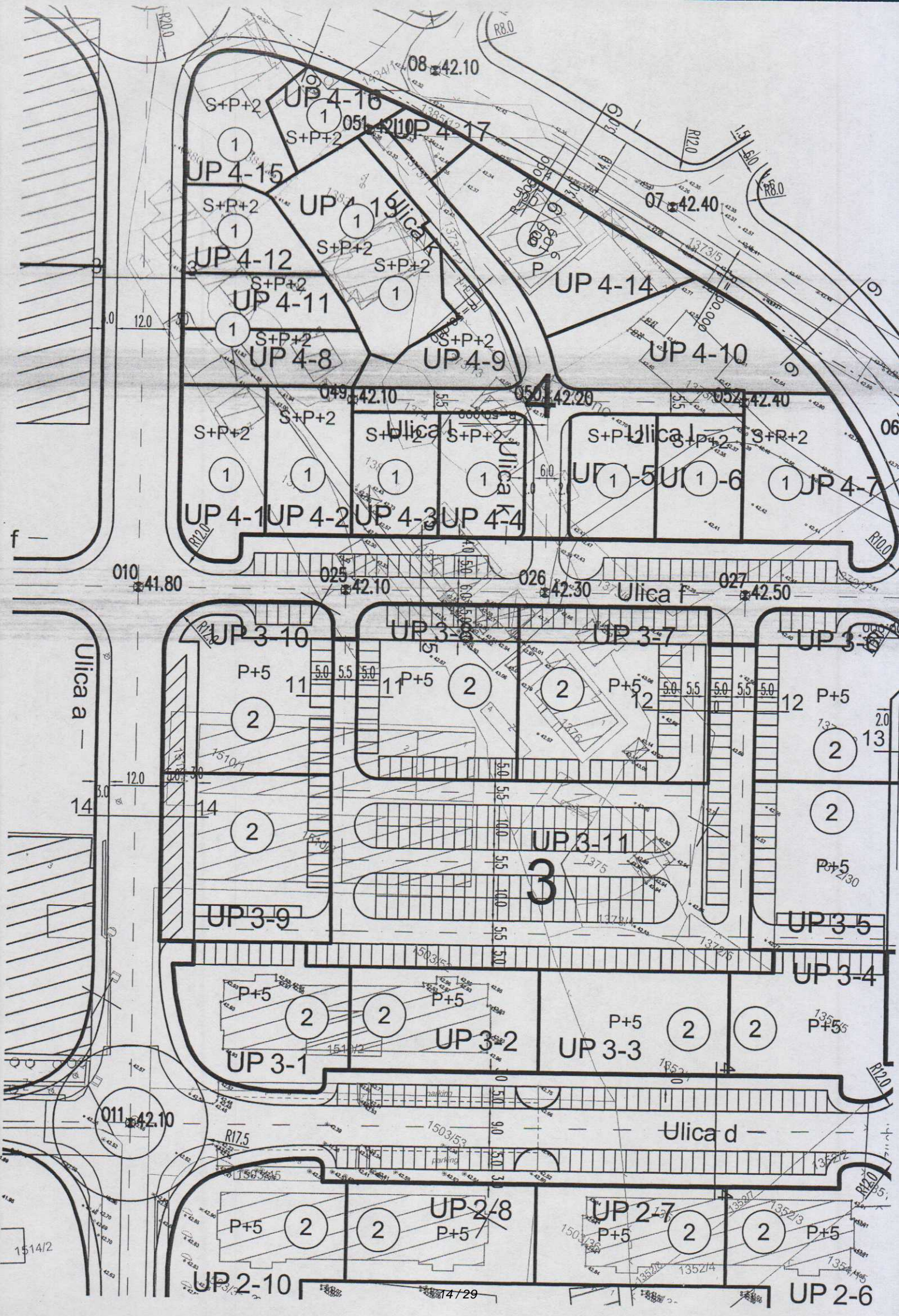
DUP „Radoje Dakić“  
Urb. parcela br. 3-11  
zona 3

Podnosilac zahtjeva,  
**"RADOJE DAKIĆ" ad Podgorica u stečaju**



Kolektivno stanovanje  
sa djelatnostima

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga DISTRIBUCIJA SADRŽAJA, SPRATNOST I KARAKTERISTIKE OBJEKATA	Grafički prilog br.4
----------	--	-------------------------



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-333  
Podgorica, 22.04.2019.godine

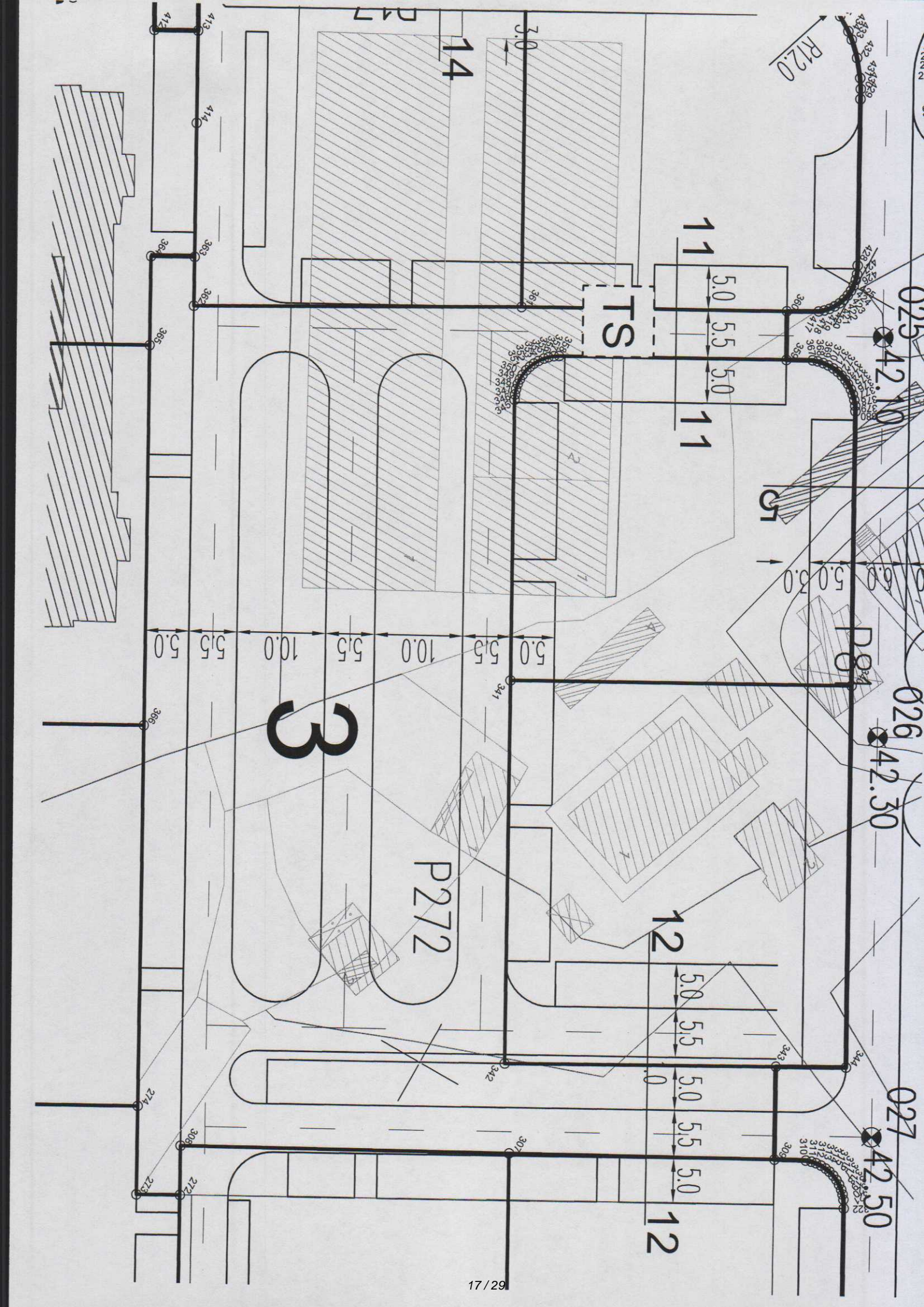
DUP „Radoje Dakić“  
Urb. parcela br. 3-11  
zona 3

Podnosilac zahtjeva,  
**"RADOJE DAKIĆ" ad Podgorica u stečaju**

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE	Grafički prilog br.5
----------	---	-------------------------

308	6602021,64	4700381,19
340	6601939,09	4700421,65
341	6601957,70	4700387,80
342	6601995,31	4700408,47
343	6601980,45	4700435,27
344	6601976,57	4700442,27
345	6601930,20	4700372,69
346	6601929,66	4700372,44
347	6601929,09	4700372,25
348	6601928,48	4700372,12
349	6601927,92	4700372,08
350	6601927,33	4700372,10
351	6601926,68	4700372,20
352	6601926,10	4700372,37
353	6601925,57	4700372,60
354	6601925,04	4700372,90
355	6601924,52	4700373,29
356	6601924,12	4700373,68
357	6601923,72	4700374,17
358	6601923,41	4700374,67
359	6601911,07	4700397,16
360	6601906,27	4700394,52
361	6601920,70	4700368,23
362	6601939,02	4700335,90
363	6601934,21	4700333,27
364	6601936,62	4700328,88
365	6601945,39	4700333,69
366	6601982,75	4700354,17
367	6601909,62	4700399,79
368	6601909,44	4700400,35
369	6601909,30	4700400,99
370	6601909,24	4700401,63
371	6601909,25	4700402,28
372	6601909,33	4700402,91
373	6601909,48	4700403,52
374	6601909,71	4700404,13
375	6601909,95	4700404,62
376	6601910,32	4700405,20
377	6601910,70	4700405,67
378	6601911,15	4700406,12
379	6601911,67	4700406,53
380	6601912,19	4700406,85
381	6601993,85	4700333,97
382	6601956,50	4700313,45
383	6601951,72	4700310,83
384	6601953,17	4700308,20
385	6601953,30	4700307,91
386	6601953,39	4700307,54
387	6601953,41	4700307,14
388	6601953,37	4700306,80
389	6601953,26	4700306,45
390	6601953,10	4700306,15
391	6601952,87	4700305,86
392	6601952,59	4700305,62
393	6601945,45	4700301,71
394	6601943,32	4700300,70
395	6601941,12	4700299,79
396	6601938,49	4700298,86
397	6601936,60	4700298,30
398	6601934,26	4700297,74
399	6601932,85	4700297,54
400	6601931,34	4700297,48
401	6601929,79	4700297,57
402	6601927,87	4700297,91
403	6601925,91	4700298,54
404	6601924,16	4700299,38
405	6601922,41	4700300,52
406	6601920,28	4700302,36
407	6601918,26	4700304,33
408	6601915,88	4700306,92
409	6601914,05	4700309,15
410	6601912,58	4700311,11
411	6601910,35	4700314,48
412	6601914,46	4700316,74
413	6601912,05	4700321,13
414	6601921,04	4700326,04
415	6601887,39	4700349,92
416	6601905,25	4700317,40
417	6601904,48	4700397,70
445	6601874,06	4700374,15





025 42.10  
 026 42.30  
 027 42.50

R12.0

TS

3

P2272

P084

14

11

11

12

12

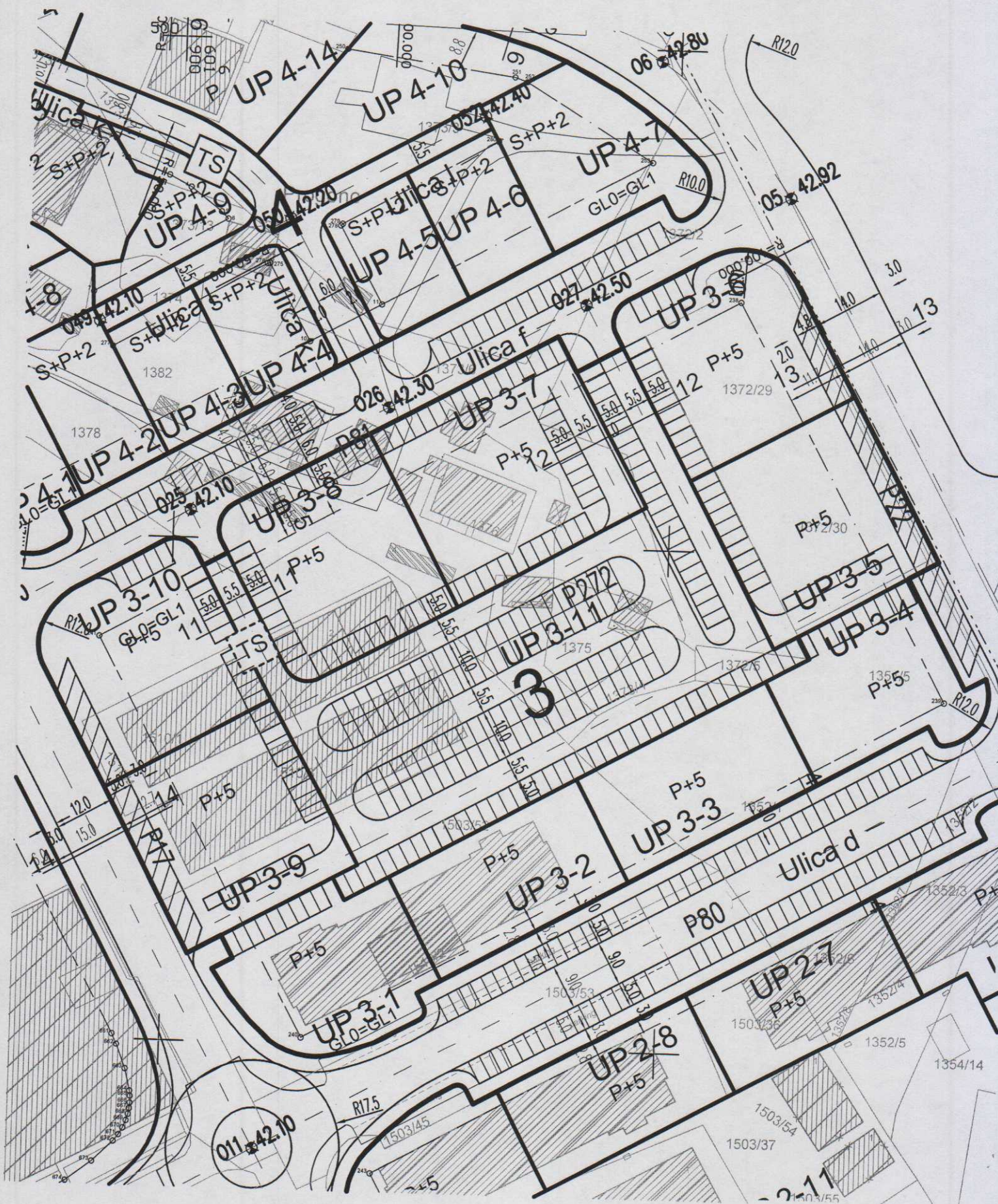
CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-333  
Podgorica, 22.04.2019.godine

DUP „Radoje Dakić“  
Urb. parcela br. 3-11  
zona 3

Podnosilac zahtjeva,  
**"RADOJE DAKIĆ" ad Podgorica u stečaju**

238	6602013,18	4700450,12
240	6601928,66	4700301,29
241	6601885,44	4700379,94

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE I REGULACIJE	Grafički prilog br.6
----------	--	-------------------------



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-333  
Podgorica, 22.04.2019.godine

DUP „Radoje Dakić“  
Urb. parcela br. 3-11  
zona 3

Podnosilac zahtjeva,  
**"RADOJE DAKIĆ" ad Podgorica u stečaju**





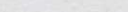



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.7
----------	--	-------------------------



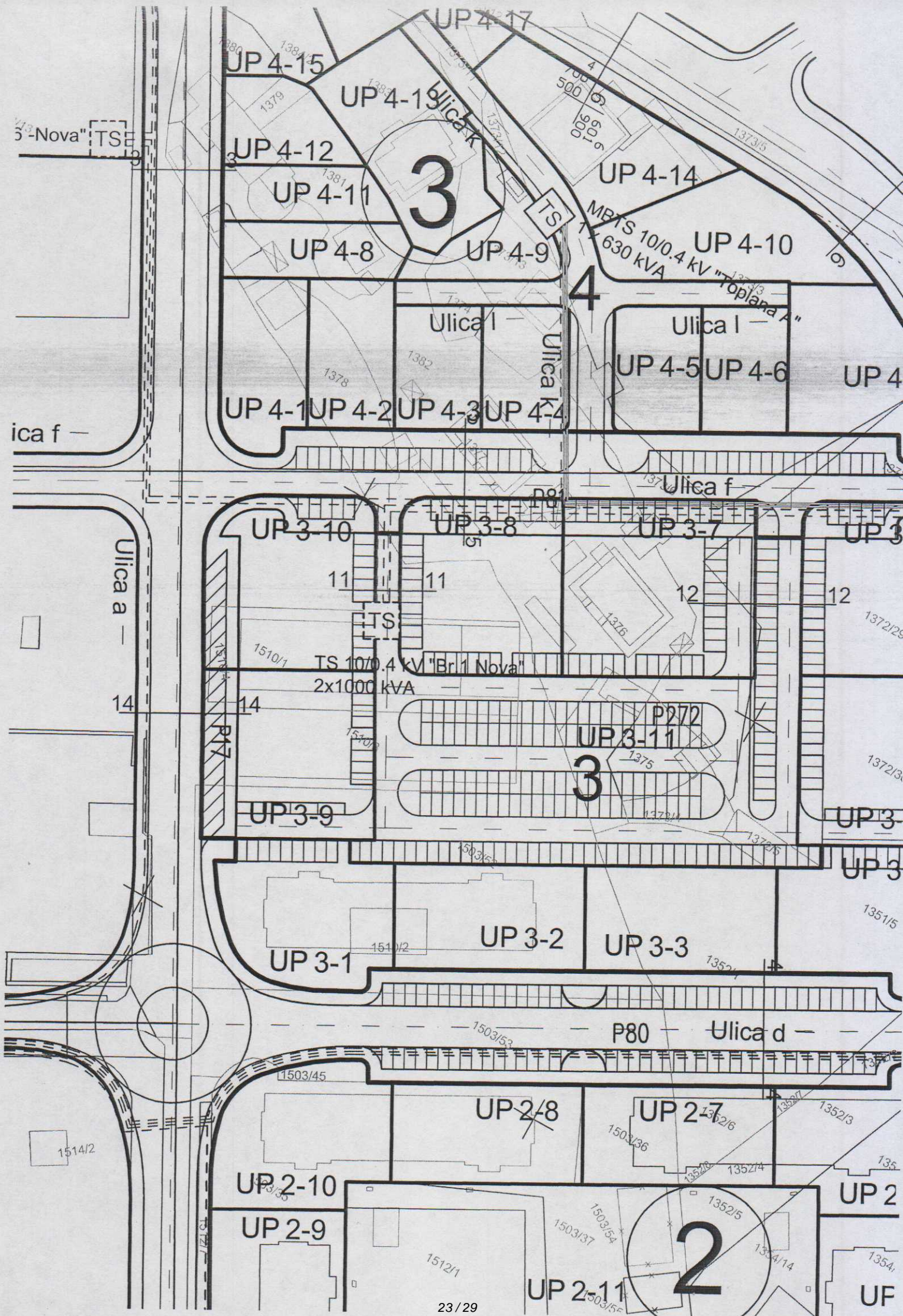
CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-333  
Podgorica, 22.04.2019.godine

DUP „Radoje Dakić“  
Urb. parcela br. 3-11  
zona 3

Podnosilac zahtjeva,  
"RADOJE DAKIĆ" ad Podgorica u stečaju

	TS 10/0.4 kV
	TS 10/0.4 kV Nova
	Kabal 10 kV
	Kabal 10 kV - Novi
	Kabal 10 kV - Ukida se
	Kabal 10 kV - Izmješta se
	Granica trafo reona
	Oznaka trafo reona

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ELEKTROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.8
----------	---	-------------------------









CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-333  
Podgorica, 22.04.2019.godine






DUP „Radoje Dakić“  
Urb. parcela br. 3-11  
zona 3

Podnosilac zahtjeva,  
"RADOJE DAKIĆ" ad Podgorica u stečaju








Vodosnadbijevanje

-  Vodovod
-  Planirani vodovod
-  Ukidanje vodovoda
-  Vodovod višeg reda
-  Planirani vodovod višeg reda
-  Ukidanje vodovoda višeg reda

Fekalna kanalizacija

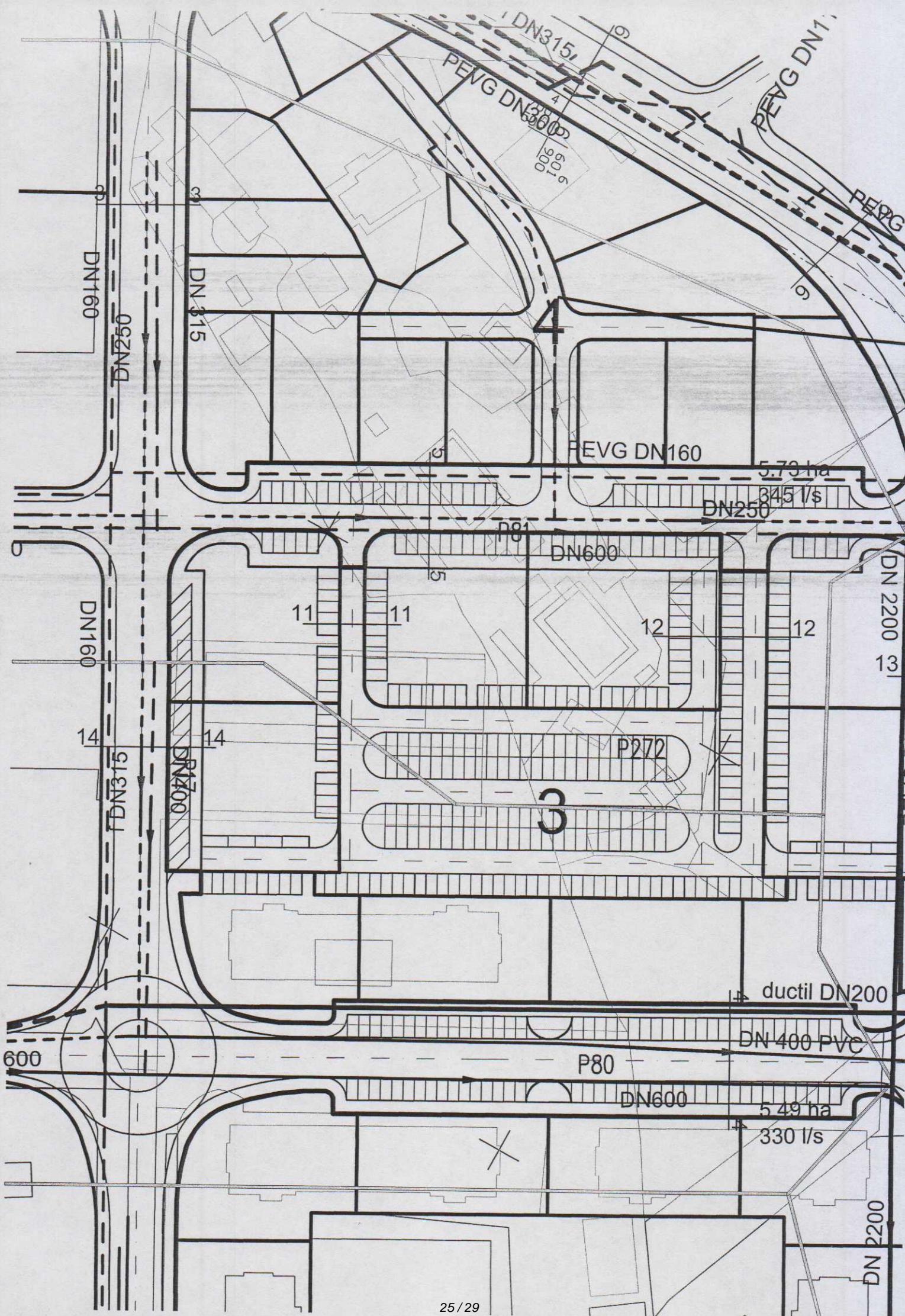
-  Kanalizacioni vod
-  Planirani kanalizacioni vod
-  Kanalizacioni vod višeg reda
-  Planirani kanalizacioni vod višeg reda
-  Smjer odvođenja

Atmosferska kanalizacija

-  Kanalizacioni vod
-  Planirani kanalizacioni vod
-  Ukidanje kanalizacionog voda
-  Kanalizacioni vod višeg reda
-  Planirani kanalizacioni vod višeg reda
-  Granica slivne površine
-  Smjer odvođenja

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.9
----------	---	-------------------------





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-333  
Podgorica, 22.04.2019.godine

DUP „Radoje Dakić“  
Urb. parcela br. 3-11  
zona 3

Podnosilac zahtjeva,  
**"RADOJE DAKIĆ" ad Podgorica u stečaju**



Postojeći TK podzemni vod



Postojeće TK okno

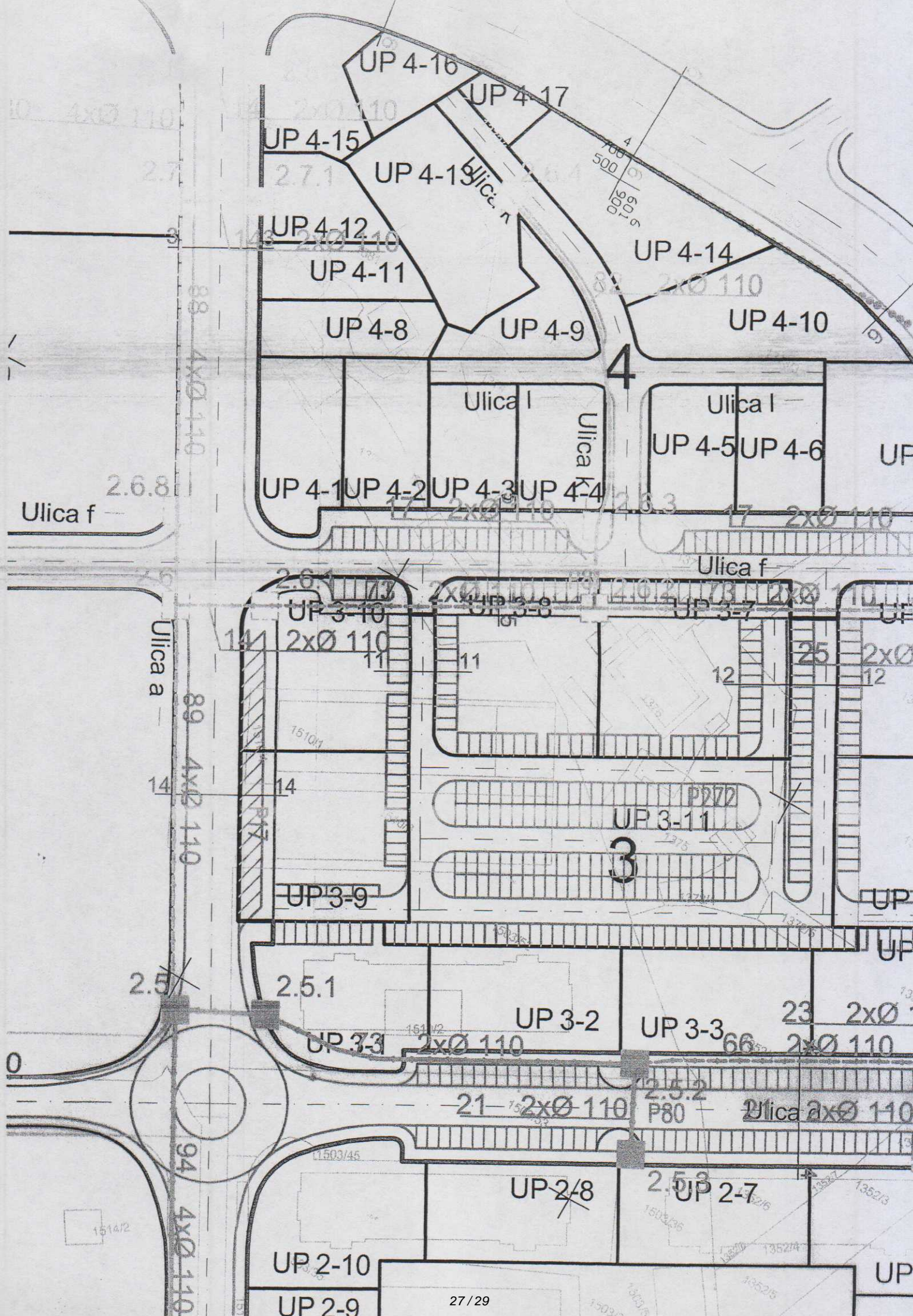


Planirani TK podzemni vod



Planirano tk okno

R-1:000	Naziv grafičkog priloga PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.10
---------	--	--------------------------



UP 4-16

UP 4-17

UP 4-15

UP 4-13

UP 4-12

UP 4-11

UP 4-14

UP 4-8

UP 4-9

UP 4-10

Ulica l

Ulica k

Ulica l

UP 4-5

UP 4-6

UP

UP 4-1

UP 4-2

UP 4-3

UP 4-4

UP 4-5

UP 4-6

UP

Ulica f

Ulica f

UP 3-10

UP 3-8

UP 3-7

UP

2xØ 110

2xØ 110

2xØ 110

2xØ 110

Ulica a

UP 3-9

UP 3-11

UP

2.5.1

UP 3-2

UP 3-3

23 2xØ 110

UP 3-3

2xØ 110

66 2xØ 110

23 2xØ 110

21 2xØ 110

2.5.2 P80

Ulica 2xØ 110

UP 2-8

2.5.3 UP 2-7

UP 2-10

UP 2-9

UP

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-333  
Podgorica, 22.04.2019.godine

DUP „Radoje Dakić“  
Urb. parcela br. 3-11  
zona 3

Podnosilac zahtjeva,  
**"RADOJE DAKIĆ" ad Podgorica u stečaju**



Površine javne namjene

R-1:000	Naziv grafičkog priloga PLAN PEJZAŽNE ARHITEKTURE	Grafički prilog br.11
---------	--	--------------------------

