

Na osnovu člana 4 stav 2 i člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18 od 20.03.2018.god.) i člana 71a stav 1 i člana 72 stav 1 tačka 17 Statuta Glavnog grada ("Sl.list RCG – opštinski propisi", broj 28/06 i "Sl.list CG – opštinski propisi", broj 39/10 i 18/12), Gradonačelnik Glavnog grada – Podgorice, donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - objekat ruralnog razvoja u funkciji stočarstva (prerada mesa) na kat. parceli broj 334/92 K.O. Tuzi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju objekta ruralnog razvoja u funkciji stočarstva (prerada mesa) na kat. parceli broj 334/92 K.O. Tuzi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta.

Član 2

Glavni projekat za izgradnju objekta ruralnog razvoja u funkciji stočarstva (prerada mesa) na kat. parceli broj 334/92 K.O. Tuzi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice uraditi u skladu sa graf.prilogom "Situaciono rješenje", koje čine sastavni dio ove Odluke.

Glavni projekat objekta ruralnog razvoja u funkciji stočarstva (prerada mesa) na kat. parceli broj 334/92 K.O. Tuzi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Smjericama Prostornog urbanističkog plana Podgorice za sektor poljoprivrede navedeno je da je potrebno poljoprivredu vrednovati kao jedan od potencijala razvoja sa definisanjem područja za razvoj intenzivne poljoprivrede (vinogradarstvo, voćarstvo i dr.), formiranje eko-zona, eko agrovalorizacija i slično.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Objekat ruralnog razvoja u funkciji stočarstva (prerada mesa) na kat. parceli broj 334/92 K.O. Tuzi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice, na prostoru za koji je predviđena izrada DUP –a "Kuće Rakića", prepoznat je kao objekat od opšteg interesa.

Uvidom u list nepokretnosti 900- prepis, od 24.05.2019.godine, utvrđeno je da je kat. parcele broj 334/92 K.O. Tuzi, u svojini Šahović (Halita) Samira iz Podgorice, nije izgrađena. Ista je površine 3.857 m² i predstavlja pašnjak V klase. Na predmetnoj parceli evidentiran je teret "hipoteka II reda UZZ 150/15 od 06.03.2015.god.

Ukupna bruto površina predviđenog objekta ruralnog razvoja u funkciji stočarstva (prerada mesa) iznosi cca 1103 m², spratnosti –prizemlje + jedan sprat.

Elementi urbanističko - tehničkih uslova

Član 4

Objekat ruralnog razvoja u funkciji stočarstva (prerada mesa) na kat. parceli broj 334/92 K.O. Tuzi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice projektovati na osnovu graf. priloga koji su sastavni dio Odluke, uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Situaciju terena treba uraditi u odgovarajućoj razmjeri, na istoj treba prikazati objekat sa uređenjem terena,

Projektom obuhvatiti kolski prilaz ka kat. parceli koja je predmet Odluke.

Materijalizaciju i tehničke karakteristike objekta odrediti projektnom dokumentacijom u skladu sa planiranom namjenom objekta.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje Odluke sa elementima UTU -a.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa odlukom i ovim uslovima, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima i u skladu sa važećim Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke čine grafički prilozi arhitektonskog dijela projekt "Situaciono rješenje" sa prikazom objekta, kopija zahtjeva podnosioca, kopija plana i kopija lista nepokretnosti.

Broj: 01 - 031/19 ^{406T}
Podgorica, 19.06. 2019.god.


GRADONAČELNIK,
dr Ivan VUKOVIĆ


Obrazloženje:

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se lokacija za izgradnju objekta ruralnog razvoja u funkciji stočarstva (prerada mesa) na kat. parceli broj 334/92 K.O.Tuzi nalazi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice.

Osnovni elementi za izgradnju predmetnog objekta određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17), propisano je da "Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva)". Članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG – Opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18), definisano je sljedeće: "Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu ove odluke, smatraju se: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovođi; Opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski- liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva)".

U skladu sa članom 4 navedene Odluke, kojim je propisano da je „Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove Odluke, mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa", lokaciju iz stava 1 ovog člana određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom.

Црна Гора - Главни град - Подгорица
 СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ

Примљено: 27.05.19

Орг. јез.	Клас. знак	Радни број	Прилог	Вриједност
		00-352/19-	2924	

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

PODGORICA

PREDMET: Molba

Обраћам вам се захтеvom за издavanje Odluke о одређивању локације са еlementима urbanističko – техничких усlova за израду Glavnog projekta objekta ruralnog razvoja у функцији stočarstva (prerada mesa) на kat. parceli број 334/92 K.O. Tuzi у Podgorici.

Prilažem list nepokretnosti, kopiju plana, grafičke priloge "Situaciono rješenje" i "Osnove objekta".

S poštovanjem,

PODNOŠILAC
D.O.O. "Šahović company"
vl. Šahović Samir



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-27048/2019

Datum: 24.05.2019.

KO: TUZI

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ŠAHOVIĆ SAMIR, , za potrebe , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 900 - PREPIS

Posjednici		Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
Matični broj - ID				
1108970210228	ŠAHOVIĆ HALIT SAMIR ŽRTAVA FAŠIZMA B.B. Podgorica		SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele								Primjedba	
Blok	Broj	Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP Pripis	
	334	34	012 001	RAKIĆA KULJE PAŠNJAK	5	1639	1.31	229/2019 900/10	HIP.II REDA UZZ 150/15 OD 06.03.2015. POVJ.LOVČEN BANKA DUŽ.ŠAHOVIĆ SAMIR DUG 495.000.00E ROK 96 MJESECI + ZAB.OPTEREĆ.I OTUĐ.+ PRIST.NA NEPOSRED.PRINUD.IZVRŠENJE.
	334	34	012 001	RAKIĆA KULJE DVORIŠTE	0	500	0.00	229/2019 900/10	HIP.II REDA UZZ 150/15 OD 06.03.2015. POVJ.LOVČEN BANKA DUŽ.ŠAHOVIĆ SAMIR DUG 495.000.00E ROK 96 MJESECI + ZAB.OPTEREĆ.I OTUĐ.+ PRIST.NA NEPOSRED.PRINUD.IZVRŠENJE.
	334	34 1	012 001	RAKIĆA KULJE POM.OBJEKAT	0	123	0.00	229/2019 900/10	
	334	34	012 001	RAKIĆA KULJE KUĆA I ZGRADA	0	349	0.00	229/2019 900/10	HIP.II REDA UZZ 150/15 OD 06.03.2015. POVJ.LOVČEN BANKA DUŽ.ŠAHOVIĆ SAMIR DUG 495.000.00E ROK 96 MJESECI + ZAB.OPTEREĆENJA I OTUĐENJA.+ PRIST.NA NEPOSRED.PRINUD.IZVRŠENJE.
	334	34 2	012 001	RAKIĆA KULJE KUĆA I ZGRADA	0	355	0.00	229/2019 900/10	HIP.II REDA UZZ 150/15 OD 06.03.2015. POVJ.LOVČEN BANKA DUŽ.ŠAHOVIĆ SAMIR DUG 495.000.00E ROK 96 MJESECI + ZAB.OPTEREĆ.I OTUĐENJA.+ PRIST.NA NEPOSRED.PRINUD.IZVRŠENJE.
	334	90	012 001	RAKIĆA KULJE PAŠNJAK	5	1020	0.82	229/2019 900/10	HIP.II REDA UZZ 150/15 OD 06.03.2015. POVJ.LOVČEN BANKA DUŽ.ŠAHOVIĆ SAMIR DUG 495.000.00E ROK 96 MJESECI + ZAB.OPTEREĆ.I OTUĐ.+ PRIST.NA NEPOSRED.PRINUD.IZVRŠENJE.
	334	91	012 001	RAKIĆA KULJE PAŠNJAK	5	3896	3.12	229/2019 900/10	HIP.II REDA UZZ 150/15 OD 06.03.2015. POVJ.LOVČEN BANKA DUŽ.ŠAHOVIĆ SAMIR DUG 495.000.00E ROK 96 MJESECI + ZAB.OPTEREĆ.I OTUĐ.+ PRIST.NA NEPOSRED.PRINUD.IZVRŠENJE.
	334	92	012 001	RAKIĆA KULJE PAŠNJAK	5	3857	3.09	229/2019 900/10	HIP.II REDA UZZ 150/15 OD 06.03.2015. POVJ.LOVČEN BANKA DUŽ.ŠAHOVIĆ SAMIR DUG 495.000.00E ROK 96 MJESECI + ZAB.OPTEREĆ.I OTUĐ.+ PRIST.NA NEPOSRED.PRINUD.IZVRŠENJE.
	334	93	012 001	RAKIĆA KULJE PAŠNJAK	5	339	0.27	229/2019 900/10	HIP.II REDA UZZ 150/15 OD 06.03.2015. POVJ.LOVČEN BANKA DUŽ.ŠAHOVIĆ SAMIR DUG 495.000.00E ROK 96 MJESECI + ZAB.OPTEREĆ.I OTUĐ.+ PRIST.NA NEPOSRED.PRINUD.IZVRŠENJE.
Ukupno						12078	8.60		





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
ada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o
vnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15,
57/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik

Marko Bulatović

Marko Bulatović, dipl. prav

