



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA
Broj: Up.08-361/19-461
Podgorica, 27. jun 2019.godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu AD UTIP „CRNA GORA“ Podgorica, na osnovu člana 239 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 064/17), člana 8, 9 i 10 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Sl.list CG" - opštinski propisi broj 09/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi –

RJEŠENJE

- 1.UTVRĐUJE SE** AD UTIP „CRNA GORA“ Podgorica, visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u ukupnom iznosu od 975.647,83€, za izgradnju objekta mješovite namjene - višenamjenski stambeno-poslovni objekat - Dilatacija "A"-faza II, Dilatacija "B"-faza II i Dilatacija "C"-faza II, na urbanističkoj parceli broj UP1, u zahvatu DUP-a "Pobrežje – Zona G" – izmjene i dopune, u Podgorici.
- 2.Visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za objekat iz stava 1 ovog rješenja utvrđena je na osnovu obračuna koji je izvršila "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., broj 7364 od 25.06.2019. godine, koji čini sastavni dio ovog rješenja.
4. Naknada se uplaćuje na uplatni račun Budžeta Glavnog grada Podgorice broj 550-30223906-85.
5. Način plaćanja naknade, obaveze investitora i lokalne samouprave i ostala pitanja naknade uređuju se ugovorom.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada – Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/19-461 od 12.06.2019.godine obratilo se AD UTIP „CRNA GORA“ Podgorica, za obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju objekta mješovite namjene - višenamjenski stambeno-poslovni objekat - Dilatacija "A"-faza II, Dilatacija "B"-faza II i Dilatacija "C"-faza II, na urbanističkoj parceli broj UP1, u zahvatu DUP-a "Pobrežje – Zona G" – izmjene i dopune, u Podgorici.

Ovaj Sekretarijat je aktom broj Up.08-361/19-461 od 14.06.2019. godine, dostavio "Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., revidovani Glavni projekat na obračun naknade.

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., je svojim aktom broj 7407 od 25.06.2019. godine, dostavila obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 7364 od 25.06.2019.godine.

Članom 8 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta propisani su iznosi naknade po m2 neto površine objekta odnosno otvorenog prostora na parceli projektovanog za obavljanje djelatnosti, po zonama od Ia do V zone, dok se za VI zonu naknada ne obračunava. Članom 9 iste Odluke propisano je da se naknada utvrđuje rješenjem nadležnog organa lokalne uprave na osnovu obračuna naknade koji dostavlja Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

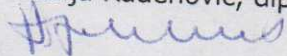
Članom 10 navedene Odluke, propisano je da se o izvršenju rješenja stara navedena Agencija koja izdaje potvrdu investitoru kao dokaz o regulisanju obaveza u pogledu plaćanja naknade.

Članom 239 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 63/17, 44/18 i 63/18), propisano je: "Naknadu iz stava 1 ovog člana utvrđuje nadležni organ lokalne uprave rješenjem."

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu obračuna kojeg je izvršila "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., ovaj Sekretarijat je odlučio kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

RJEŠENJE OBRADILA
Natalija Radenović, dipl.prav.

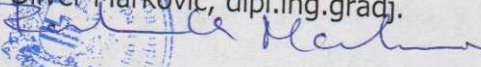


RUKOVODILAC SEKTORA
Radmila Maljević, dipl.ing.saob.



SEKRETAR

Oliver Marković, dipl.ing.gradj.



Dostavljeno:

- X 2 podnosiocu zahtjeva,
- Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.i
- a/a