



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA

Broj: Up.08-361/19-464

Podgorica, 21. jun 2019. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **"VOLVOX INŽENJERING"** D.O.O. iz Podgorice i **PRAVOSLAVNE MITROPOLIJE CRNOGORSKO-PRIMORSKE** sa Cetinja, na osnovu člana 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 64/17) i člana 18 Zakona o upravnom postupku, ("Sl.list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi –

**R J E Š E N J E**

**IZDAJE SE "VOLVOX INŽENJERING" D.O.O.** iz Podgorice i **PRAVOSLAVNOJ MITROPOLIJII CRNOGORSKO-PRIMORSKOJ** sa Cetinja, upotrebna dozvola za kolektivni stambeni objekat sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli broj 44 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Nova Varoš 2" u Podgorici, a prema gradjevinskoj dozvoli broj Up.08-361/17-208 od 19. juna 2017.godine, koja je izdata od strane ovog Sekretarijata.

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu broj 405 od 20.06.2019.godine, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda "Novi Volvox" d.o.o. iz Podgorice, na osnovu rješenja ovog Sekretarijata, broj Up.08-362/19-463 od 13. juna 2019.godine.

**Obrazloženje**

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj Up.08-362/19-463 od 13.06.2019.godine, obratili su se **"VOLVOX INŽENJERING"** D.O.O. iz Podgorice i **PRAVOSLAVNA MITROPOLIJA CRNOGORSKO-PRIMORSKA** sa Cetinja, za izdavanje upotrebne dozvole za kolektivni stambeni objekat sa djelatno, na urbanističkoj parceli broj 44 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Nova Varoš 2" u Podgorici.

Uz zahtjev, investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu broj broj 405 od 20.06.2019.godine, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda "Novi Volvox" d.o.o. iz Podgorice,
- Gradjevinsku dozvolu broj Up.08-361/17-208 od 19. juna 2017.godine, izdata od strane ovog Sekretarijata,
- Potvrdu broj 6347 od 04.06.2014. godine, izdata od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice,
- Elaborat originalinih terenskih podataka izvedenog stanja, urađen od strane „Geoengineering" d.o.o iz Podgorice, 20.06.2014.godine,



- Izjavu vodećeg projektanta „Arhitektonski atelje” d.o.o. iz Podgorice, arh. Mladen Đurović, dipl.inž. od marta 2019.godine,
- Izjavu izvođača radova “Bemax” d.o.o. iz Podgorice broj 4926/19 od 20.03.2019. godine,
- Izjavu izvođača radova “Izomonte MNE” d.o.o. iz Podgorice od 19.03.2019. godine,
- izjavu nadzornog organa „Master Inženjering” d.o.o. iz Podgorice.

Članom 120 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je: “Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat; elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.”

Članom 121 stav 2 istog Zakona propisano je: “Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; ako je obezbijedjen dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugradjenog materijala, instalacija i opreme izdat od strane ovlaštene organizacije; ako su radovi izvedeni u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima ...”.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € takse.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

Snežana Gačević, dipl.prav.

**RUKOVODILAC SEKTORA ZA  
IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Radmila Maljević, dipl.ing.saobr.

**SEKRETAR,**

Oliver Marković, dipl.ing.gradj.



**DOSTAVLJENO:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspekcijske poslove
- a/a.