

**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD - PODGORICA**  
**Sekretarijat za planiranje**  
**prostora i održivi razvoj**  
**Broj: Up. 08-362/19-404**  
**Podgorica, 09. jul 2019. godine**

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **"13 JUL PLANTAŽE" d.o.o.**, iz Podgorice, na osnovu člana 11 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice ("Sl. list CG – opštinski propisi", broj 11/14 i 09/18), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 64/17) i člana 18 Zakona o upravnom postupku, ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi –

**R J E Š E N J E**

**IZDAJE SE "13 JUL PLANTAŽE" d.o.o., iz Podgorice**, odobrenje za upotrebu za izvedene radove na izgradnji servisno skladišnog objekta poljoprivrednih proizvoda – hladnjača, na dijelu kat. parcele broj 7935/7 KO Podgorica III, u Podgorici, a prema odobrenju za građenje broj Up.08-361/18-110 od 25.07.2018. godine, izdatom od ovog Sekretarijata.

Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca jula 2019. godine, urađen je od strane "Arhitektonika" d.o.o., iz Nikšića, koja je određena rješenjem broj Up.08-362/19-404 od 17.05.2019. godine.

**O b r a z l o ž e n j e**

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj Up.08-362/19-404 od 14.05.2019. godine, obratilo se **"13 JUL PLANTAŽE" d.o.o., iz Podgorice**, za izdavanje odobrenje za upotrebu za izvedene radove na izgradnji servisno skladišnog objekta poljoprivrednih proizvoda – hladnjača, na dijelu kat. parcele broj 7935/7 KO Podgorica III, u Podgorici.

Uz zahtjev investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca jula 2019. godine, urađen od strane "Arhitektonika" d.o.o., iz Nikšića, koja je određena rješenjem broj Up.08-362/19-404 od 17.05.2019. godine,
- Odobrenje za građenje broj Up.08-361/18-110 od 25.07.2018. godine, izdato od ovog Sekretarijata,
- Izjavu vodećeg projektanta Arh. Dragana Vukovića, dipl.ing. ("Green House" d.o.o.),
- Izjavu ovlaštenog inženjera Senke Ružić, dipl.inž.građ, ispred izvođača radova "Fidija" d.o.o., od aprila 2019. godine, za građevinsko zanatske radove,
- Izjavu ovlaštenog inženjera Jova Juškovića, dipl.inž.el., ispred izvođača radova "Fidija" d.o.o., od aprila 2019. godine, za fazu instalacija jake struje,
- Izjavu ovlaštenog inženjera Slobodana Sekulovića, dipl.inž.el., ispred izvođača radova "Fidija" d.o.o., od aprila 2019. godine, za fazu instalacija slabe struje,
- Izjavu ovlaštenog inženjera Slobodana Marića, dipl.inž.maš., ispred izvođača radova "Fidija" d.o.o., od aprila 2019. godine, za fazu mašinskih instalacija,



- Izjavu glavnog nadzornog inženjera Gorana Pešića, dipl.ing.građ ("G.K.M." d.o.o.), od aprila 2019. godine,
- Izjavu nadzornog inženjera Arh. Jelene Rabrenović, dipl.ing. ("G.K.M." d.o.o.), od aprila 2019. godine,
- Izjavu nadzornog inženjera Žarka Asanovića, dipl.ing.el. ("Liming Projekt" d.o.o.), od aprila 2019. godine, za fazu instalacija jake struje i zaštite od požara,
- Izjavu nadzornog inženjera Davorina Radoševića, dipl.ing.maš. ("Liming projekt" d.o.o.), od aprila 2019. godine, za fazu mašinskih instalacija,
- Izjavu nadzornog inženjera Davorina Radoševića, dipl.ing.maš. ("Liming projekt" d.o.o.), od aprila 2019. godine, za fazu sprinkler instalacija,
- Izjavu nadzornog inženjera Zdravka Dragaša, dipl.ing.el. ("Cema" d.o.o.), od aprila 2019. godine, za fazu instalacija slabe struje,
- Elaborat originalnih terenskih mjera izvedenog stanja od aprila 2019. godine, urađen od strane "Geoprojekt Perišić" d.o.o., iz Podgorice.

Članom 11 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice, propisano je: "Korišćenje objekta iz člana 3 ove odluke dozvoljeno je nakon pribavljanja odobrenja za upotrebu. Odobrenje za upotrebu izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata. Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem".

Članom 13 iste Odluke propisano je: "Odobrenje se izdaje u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat pogodan za upotrebu. Podobnost za upotrebu objekta utvrđuje se tehničkim pregledom".

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva)."

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u cjelokupne spise predmeta, ovaj Sekretarijat je s pozivom na citirane odredbe Odluke i Zakona odlučio kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € takse.

**RJEŠENJE OBRADIO:**

Dejan Mugoša, dipl.prav.

**DOSTAVLJENO:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspeksijske poslove
- a/a.

**V.D. SEKRETARA**  
Miljan Barović, dipl. prostorni planer

