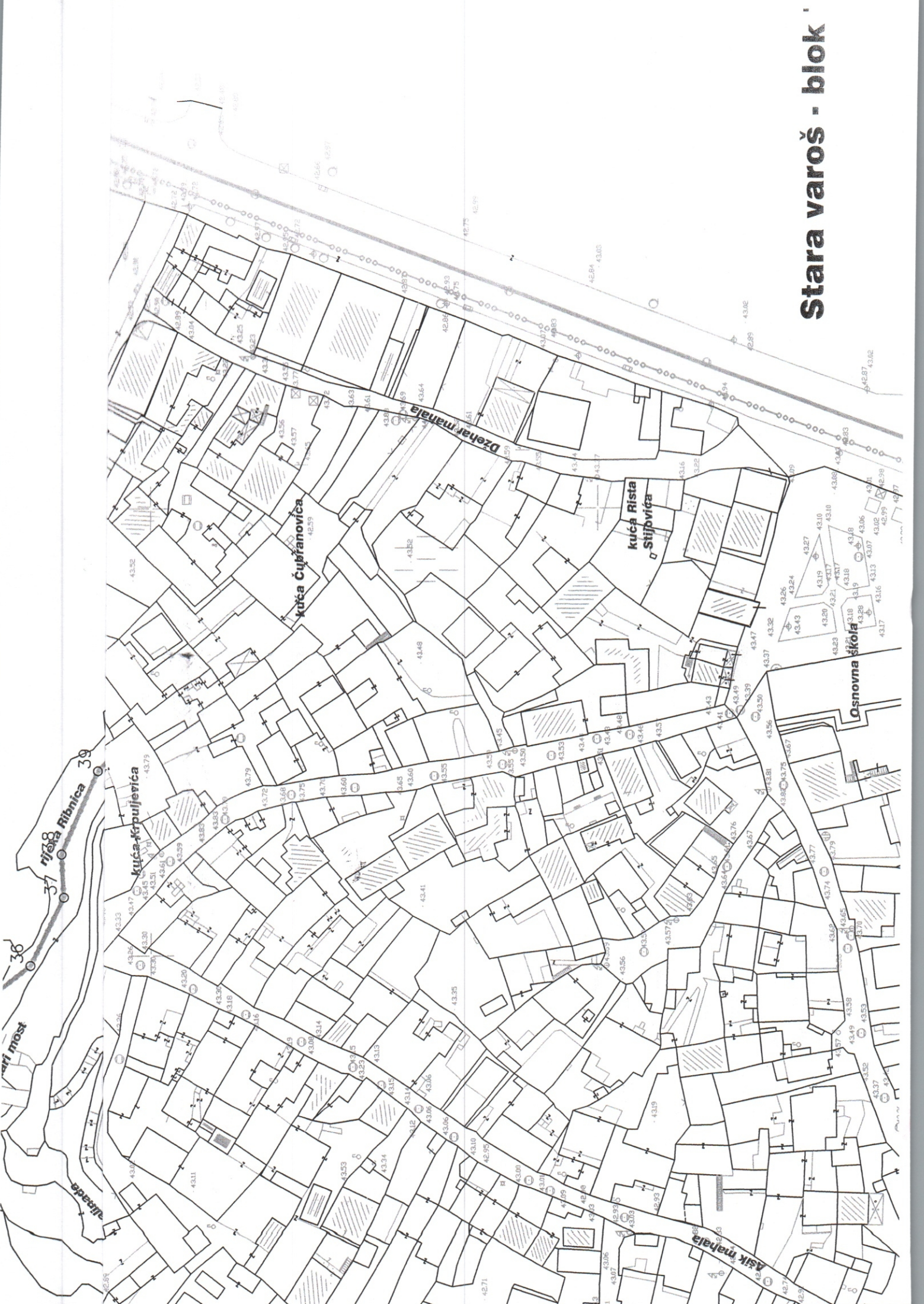


# Stara varoš - blok



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
Prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/19 -2886  
Podgorica, 06.08.2019. god.

**URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI  
ZA REKONSTRUKCIJU ULICE PREDGRAD I ULICE KEŠE ĐUROVIĆA U  
ZAHVATU UP-a "STARA VAROŠ" U PODGORICI**

**PRAVNI OSNOV:**

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredba o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.godine), UP "Stara Varoš", Izmjene i dopune (usvojen Odlukom broj 01-030/12-1050 od 20.07.2013. godine), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 01.07.2019.godine.

**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:**

**Za izradu tehničke dokumentacije**

Za rekonstrukciju Ulice Predgrad i Ulice Keše Đurovića u zahvatu UP-a "Stara Varoš" u Podgorici.

**PODNOŠIOC ZAHTJEVA:**

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica.

**POSTOJEĆE STANJE:**

Uvidom u priloženu dokumentaciju i planske smjernice može se konstatovati da saobraćajnica nije izgrađena shodno smjernicama Plana, te je potrebno izvršiti rekonstrukciju iste.

**PLANIRANO STANJE :**

**Saobraćajno - tehnički uslovi**

Urbanističkim projektom "Stara Varoš", Izmjene i dopune, planirana je rekonstrukcija Ulice Predgrad i Ulice Keše Đurovića.

UP-om je navedeno da je sve saobraćajnice u zahvatu plana potrebno maksimalno prilagoditi stanju na terenu bez radikalnih građevinskih promjena i rušenja jer je to dio grada sa značajnom kulturno-istorijskom vrijednošću.

Predmetna saobraćajnica predstavlja dio mreža naslijeđenih ulica.

### **Javna rasvjeta:**

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica, mart 2016.god.

### **Hortikultura:**

Projektom obuhvatiti i fazu hortikulture shodno grafičkom prilogu ovih uslova.

### **Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:**

Projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu.

### **Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica**

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom).

### **Telekomunikaciona mreža:**

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema: Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

### **Hidrotehničke instalacije :**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima D.O.O "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica. U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova. Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

### **Metereološki podaci:**

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°) a najtopliji jul sa 26,7 C°);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

Koordinate presjeka  
i krajeva osovina

01 6603941.27 4699420.24  
 02 6604029.21 4699663.60  
 03 6604074.67 4699746.67  
 04 6604109.42 4699817.14  
 05 6604176.11 4699992.15  
 06 6604176.11 4699992.15  
 07 6604134.21 4700012.09  
 08 6604153.89 4700064.11  
 09 6604040.98 4700039.08  
 10 6604007.49 4700038.16  
 11 6604003.47 4700011.97  
 12 6604019.17 4700149.38  
 13 6604055.93 4699865.09  
 14 6603896.71 4699805.47  
 15 6603894.77 4699803.60  
 16 6603879.73 4699786.13  
 17 6603822.68 4699857.13  
 18 6603819.96 4699854.30  
 19 6603800.20 4699833.73  
 20 6603767.69 4699797.10  
 21 6603846.78 4699724.71  
 22 6603862.85 4699730.51  
 23 6603715.55 4699710.87  
 24 6603868.83 4699984.77  
 25 6603682.98 4699866.30  
 26 6603721.60 4699834.75  
 27 6603609.33 4699704.71  
 28 6603549.35 4699700.67  
 29 6603767.20 4699706.48  
 30 6603842.06 4699563.15  
 31 6603850.12 4699524.49  
 32 6603895.97 4699507.04  
 33 6603896.42 4699506.87  
 34 6603944.44 4699694.46  
 35 6603956.75 4699689.98  
 36 6603983.06 4699680.40  
 37 6603999.13 4699674.55  
 38 6603556.24 4699754.90  
 39 6603935.14 4700119.50  
 40 6603880.86 4699467.34  
 41 6604004.83 4699596.68  
 42 6603964.26 4699484.28  
 43 6603855.35 4699744.50  
 44 6603763.44 4699872.87  
 45 6603936.64 4699657.68  
 46 6603957.34 4699729.89  
 47 6603997.43 4699719.88  
 48 6604013.32 4699713.52  
 49 6603967.91 4699720.63  
 50 6604026.47 4699656.09  
 51 6603977.37 4699740.05  
 52 6603986.96 4699766.32

Koordinate tjemena

At1 6603588.78 4699807.78  
 At2 6603631.38 4699838.07  
 At3 6603768.34 4699911.85  
 At4 6603861.15 4699973.81  
 At5 6603906.83 4700036.34  
 At6 6603988.08 4700043.39  
 At7 6604019.90 4700034.82  
 At8 6604066.52 4700044.30  
 At9 6603951.42 4700138.82  
 At10 6603984.01 4700158.53  
 At11 6604013.18 4700161.30  
 At12 6603617.95 4699705.29  
 At13 6603653.47 4699711.07  
 At14 6603725.18 4699710.84  
 At15 6603758.44 4699705.15  
 At16 6603814.63 4699713.11  
 At17 6603897.96 4699740.88  
 At18 6603933.08 4699758.89  
 At19 6603973.22 4699770.06  
 At20 6603947.86 4699646.26  
 At21 6604012.24 4699759.45  
 At22 6604089.23 4699764.37  
 At23 6604047.58 4699713.75  
 At24 6603954.05 4699682.57  
 At25 6603941.89 4699687.44

presjek H-H



3.00-3.50

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA	Grafički prilog br.2
----------	--	-------------------------

### **Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:**

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m<sup>2</sup>.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim odsjecima već i u potkopinama i svodovima. Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

### **OSTALI USLOVI :**

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (» Sl.list CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

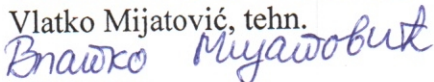
Projektnu dokumentaciju i reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (» Sl.list CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva i arhivi

**OBRADILA:**  
Radmila Maljević, dipl.ing.saob  


### **OBRADA GRAF. PRILOGA:**

Vlatko Mijatović, tehn.



### **PRILOZI:**

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima

Planom je navedeno sljedeće: "Drugu grupu saobraćajnica predstavlja mreža naslijeđenih ulica tj. kolsko-pješačke ulice u zaštićenom području, skromnih gabarita. Ulice "Ljubović", "Spasa Nikolića", "**Keše Đurovića**", "Sava Lubarde", "Radoja Jovanovića", i "**Predgrad**" predstavljaju kolsko-pješačke ulice i nalaze se u području koje je zaštićeno i predviđeno za revitalizaciju i rekonstrukciju. Mjestimično su širine 3.0-3,5 m između objekata ali zbog kolskog pristupa ove saobraćajnice je neophodno zadržati. Proširenje kolovoza postojećih ulica su predviđena samo na pojedinim djelovima.

Saobraćajnice druge grupe su uglavnom jednosmjerne".

Planirani gabarit saobraćajnice prikazan je na graf. prilogu "Saobraćaj".

Planskim dokumentom je navedeno da zastor od asfalta treba biti postupno zamijenjen kolovozom u skladu sa tradicionalnim rješenjem (kaldrmisanje kamenom kockom ili šljunkom), dimenzionisan da podnese opterećenje vatrogasnih i drugih interventnih vozila. Oivičenje kolovoza raditi od kamenih ivičnjaka.

Na grafičkim prilozima dati su analitičko-geodetski elementi za obilježavanje kao što su koordinate ukrasnih tačaka osovina raskrsnica, koordinate tjemena i centara krivina, elementi za iskolčavanje krivina, radijusi na raskrsnicama i karakteristični poprečni profili. Koordinate presjeka osovina saobraćajnica, koordinate tjemena definisane su u apsolutnom koordinatnom sistemu XYZ, a orjentaciono su date visinske kote raskrsnica i pojedinih saobraćajnica.

Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profilu. Šahtove svih instalacija osim fekalne, po mogućnosti treba locirati van površine kolovoza za motorni saobraćaj.

Odvodnjavanje atmosferskih voda riješiti atmosferskom kanalizacijom u skladu sa mogućim tehničkim rješenjem. Za pristupne ulice bez trotoara gdje nije predviđena kišna kanalizacija oivičenje projektovati u nivou kolovoza što bi omogućilo odvodnjavanje površinskih voda u okolni teren. Duž ovih saobraćajnica se mogu predvidjeti zelene ograde (ograda od živice) kako bi površinske vode mogle da se prelivaju u zelene površine.

Prilikom izrade Glavnih projekata moguća su manja odstupanja od trase u smislu uskladjivanja trase sa postojećim stanjem i pristupima objektima, odnosno pojedinim parcelama.

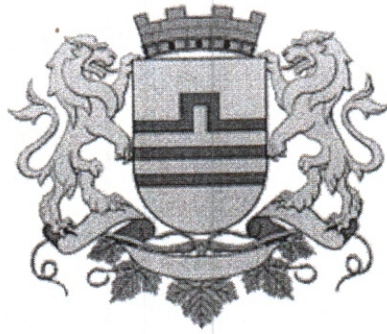
Nivelaciju kolskih i kolsko-pješačkih površina uskladiti sa okolnim prostorom i sadržajima kao i sa potrebom zadovoljavanja efikasnog odvodnjavanja atmosferskih voda. Visinska nivelacija, odnosno kote niveleta saobraćajnica u planu su date orjentaciono i u fazi projektovanja ih treba provjeriti na čitavoj dužini saobraćajnica.

Za izradu Glavnog projekta rekonstrukcije potrebno je detaljno snimiti teren.

Horizontalnu, vertikalnu i turističko-informativnu saobraćajnu signalizaciju uraditi u skladu sa odredbama Zakona o bezbjednosti saobraćaja na putevima.

Gdje postoje uslovi, uz saobraćajnicu, predvidjeti niše za kontejnere za odlaganje čvrstog otpada.

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
----------	--	-------------------------



**CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD  
PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredba o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.godine), UP "Stara Varoš", Izmjene i dopune (usvojen Odlukom broj 01-030/12-1050 od 20.07.2013. godine). i evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 06.08.2019.godine i

podnietog zahtjeva: **Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica**

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**

**za rekonstrukciju Ulice Predgrad i Ulice Keše Đurovića u zahvatu UP-a "Stara Varoš" u  
Podgorici**