

- list nepokretnosti 178 – izvod KO Podgorica I, od 30.05.2019.godine i list nepokretnosti 236 – izvod KO Podgorica I, od 04.07.2019.godine, izdati od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica,
- kopija katastarskog plana od 06.06.2019.godine izdata od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica,
- saglasnost na glavni projekat, broj 113UP1-095/19-5330 od 24.05.2019.godine, izdata od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« iz Podgorice,
- polisa osiguranja od odgovornosti, broj 6-32980 od 18.01.2019.godine, izdata od „UNIQA osiguranje“ A.D iz Podgorice, Ov.1257/2019 od 29.01.2019.godine, za investitora,
- polisa osiguranja od odgovornosti, broj 6-32204 od 03.10.2018.godine, izdata od „UNIQA osiguranje“ A.D iz Podgorice, Ov.1188/2019 od 26.02.2019.godine, za projektanta,
- polisa osiguranja od odgovornosti broj 0000000018 od 13.08.2019.godine, izdata od „Swis osiguranje“ A.D iz Podgorice, Ov.05/7741 od 10.05.2019.godine, za revidenta.

Članom 7 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice propisano je: "Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu odobrenja za građenje (u daljem tekstu: odobrenje) i revidovanog glavnog projekta. Odobrenje za građenje objekta iz člana 3 ove odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata. Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem".

Članom 8 stav 1 iste Odluke propisano je: "Odobrenje za građenje izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) akta o lokaciji iz člana 4 stav 2 ove odluke; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno konačno rješenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta (ugovor o ustanovljavanju prava službenosti); 3) glavnog projekta sa izvještajem o reviziji izrađenih u 6 (šest) primjerka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi; 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti u skladu sa posebnim propisima."

Članom 10 Odluke, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu odobrenja za građenje i revidovanog glavnog projekta. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju istog vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 7 i 8 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 5,00€.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Natalija Radenović, dipl.prav.

RUKOVODILAC SEKTORA
Radmila Maljević, dipl.ing.saob.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma,
- Upravi za nekretnine,
- Upravi lokalnih javnih prihoda i
- a/a



CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: Up.08-361/19-458
Podgorica, 08. jul 2019. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **AGENCIJE ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.** iz Podgorice, na osnovu člana 7 i 8 stav 1 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice ("Sl.list CG - opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18), a u vezi sa članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", broj 64/17, 44/18 i 63/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku, ("Sl.list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

RJEŠENJE

1. Izdaje se **AGENCIJI ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.** iz Podgorice, odobrenje za gradjenje vodovoda u dijelu saobraćajnice koja se priključuje na Ulicu Nikca od Rovina, na katastarskim parcelama broj 423/1, 512 i 499 KO Podgorica I, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica u Podgorici.

2. Radovi na izgradnji predmetnog objekta, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane »Vodovod i kanalizacija« d.o.o. iz Podgorice, vodeći projektant Vladan Arsović, dipl.ing.gradj.

3. Revizija projektne dokumentacije urađena od strane »Civil Engineer« d.o.o. iz Podgorice.

4. Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka gradjenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

5. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju za građenje (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja odobrenja.

6. Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatom odobrenju za građenje, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja istog, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji objekta u roku od tri (3) godine od dana pravnosnažnosti istog.

7. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjevinskih linija.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratila se **AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.** iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/19-458 od 11.06.2019.godine za izdavanje odobrenja za gradjenje vodovoda u dijelu saobraćajnice koja se priključuje na Ulicu Nikca od Rovina, na katastarskim parcelama broj 423/1, 512 i 499 KO Podgorica I, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova, za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa broj 01-031/18-1881 od 06.03.2018.godine, izdata od strane Gradonačelnika Glavnog grada - Podgorica,
- glavni projekat urađen je od strane »Vodovod i kanalizacija« d.o.o. iz Podgorice, od mjeseca jula 2018.godine,
- izvještaj o reviziji glavnog projekta, urađen od strane »Civil Engineer« d.o.o. iz Podgorice, broj 2705/19-8 od maja 2019.godine,