

Članom 8 iste Odluke propisano je : "Odobrenje za građenje izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) akta o lokaciji iz člana 4 stav 2 ove odluke; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno konačno rješenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta (ugovor o ustanovljavanju prava službenosti); 3) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjeraka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi; 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti u skladu sa posebnim propisima..."

Članom 10 Odluke, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu odobrenja za građenje i revidovanog glavnog projekta. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju istog vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 7 i 8 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

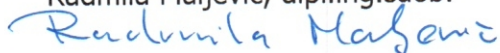
Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Natalija Radenović, dipl.prav.



RUKOVODILAC SEKTORA
Radmila Maljević, dipl.ing.saob.



V.D. SEKRETARA,
Miljan Barović, dipl.prostorni planer



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma,
- Upravi za nekretnine,
- Upravi lokalnih javnih prihoda i
- a/a



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA
Broj: Up.08-361/19-545
Podgorica, 26. jul 2019.godine

29.07.2019
Z. Kulatović

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu AGENCIJE ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE d.o.o. iz Podgorice, na osnovu člana 7 i 8 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 11/14 i 09/18), a u vezi sa članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", broj 64/17, 44/18 i 63/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i -

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE AGENCIJI ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE d.o.o. iz Podgorice, odobrenje za rekonstrukciju dijela Ulice VIII crnogorske udarne brigade, na katastarskim parcelama broj 2086/1, 2086/6, 1290 i 8080 KO Podgorica III, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica.
2. Radovi na predmetnoj izgradnji biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane „GeoProjektPerišić" d.o.o. iz Podgorice.
3. Izvještaj Komisije o tehničkoj kontroli Glavnog projekta uradilo je „Projectman" d.o.o. iz Podgorice.
4. Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka gradjenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.
5. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju za građenje (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja odobrenja.
6. Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatom odobrenju za građenje, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja istog, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji u roku od tri (3) godine od dana pravnosnažnosti istog.

7. Investitor je dužan da prije početka izvođenja radova obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjevinskih linija.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratila se AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE d.o.o. iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/19-545 od 25.07.2019.godine, za izdavanje odobrenja za rekonstrukciju dijela Ulice VIII crnogorske udarne brigade, na katastarskim parcelama broj 2086/1, 2086/6, 1290 i 8080 KO Podgorica III, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova, za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, broj 01-031/19-5301 od 05.07.2019.godine, izdata od strane Gradonačelnika Glavnog grada - Podgorica,
- glavni projekat urađen je od strane „GeoProjektPerišić“ d.o.o. iz Podgorice, od jula 2019.godine,
- izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli – reviziji tehničke dokumentacije, broj 20/19 od 2019.godine, urađen od strane Projectman d.o.o. iz Podgorice,
- list nepokretnosti broj 5566-prepis KO Podgorica III i listovi nepokretnosti broj 720 i broj 3217-izvodi KO Podgorica III, svi od 24.07.2019.godine, izdati od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica,
- kopija katastarskog plana od 24.07.2019.godine, izdata od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica,
- saglasnost broj 0201-6801 od 10.07.2019.godine, izdata od Uprave za imovinu Vlade Crne Gore,
- saglasnost broj 11-U1-340/19-1206 od 24.07.2019.godine, izdata od strane Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorice,
- saglasnost broj 113UP1-095/19-7504 od 23.07.2019.godine izdata od strane "Vodovod i kanalizacija"d.o.o. Podgorica,
- saglasnost broj 30-20-02-22543 od 05.10.2018.godine izdata od Cedis-a Podgorica,
- polisa osiguranja od odgovornosti broj 6-32980 od 18.01.2019.god., izdata od Uniqa osiguranje iz Podgorice, Ov.br.1257/2019 od 29.01.2019.godine, za investitora,
- polisa osiguranja od odgovornosti broj 0586382 od 27.09.2018.god., izdata od Lovćen osiguranje A.D.Podgorica, Ov.br.5097/2019 od 15.07.2019.godine, za projektanta,
- polisa osiguranja od odgovornosti broj 6-34094 od 30.05.2019.godine, izdata od Uniqa osiguranje, Ov.br. 5098/2019 od 15.07.2019.godine, za revidenta.

Članom 7 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice propisano je: "Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu odobrenja za građenje (u daljem tekstu: odobrenje) i revidovanog glavnog projekta. Odobrenje za građenje objekta iz člana 3 ove odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata. Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem".