

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 306
Podgorica, 29.05.2019. godine

DUP "Zabjelo B"
Urbanistička parcela broj **UP 1**
Blok 2

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18 od 31.12.2018.godine), i podnijetog zahtjeva CMC a.d. Podgorica izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za objekte mješovite namjene na urbanističkoj parceli UP 1, Blok 2, u zahtjevu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B" u Podgorici usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 02- 030/18 - 1499 od 27.12.2018.godine

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: CMC a.d. Podgorica

POSTOJEĆE STANJE:

Na grafičkom prilogu geodetska podloga urbanistička parcela UP 1 je izgrađena, kao i prema podacima od Uprave za nekretnine katastarske parcele broj 7312 i 7315 KO: Podgorica III. Prema analizi postojećeg stanja evidentirani su objekti djelatnosti, dobrog boniteta. List nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela broj UP 1, Blok 2 definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Plan parcelacije“ koji čini sastavni dio ovih uslova, a površine je 2021m², prema analitičkim podacima po urbanističkim parcelama.

Urbanistička parcela nije vlasnički kompletirana.

Urbanističke parcele dobijene preparcelacijom su geodetski definisane u grafičkom prilogu Plan parcelacije i preparcelacije. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

Građevinska linija

Građevinska linija se utvrđuje ovim regulacionim planom u odnosu na regulacionu liniju i osovину saobraćajnice a predstavlja liniju na kojoj se gradi objekat. Građevinske linije su postavljene samo na parcelama gde je predviđena nova izgradnja i geodetski su definisane.

Preporučene građevinske linije izgrađenog bloka

Preporučene građevinske linije izgrađenog bloka su postrojane na parcelama sa postojećim objektima i aktiviraju se samo u slučajevima rušenja postojećeg objekta radi izgradnje novog i prilikom dogradnje postojećeg objekta.

Objekti koji se delom nalaze van zone preporučene linije bloka se mogu nadgraditi u postojećem gabaritu do dozvoljene spratnosti.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA U OKVIRU MJEŠOVITE NAMJENE

U okviru mješovite namjene definisane PUP-om Podgorica, ovim Planom su planirani novi objekti poslovnih djelatnosti samo u okviru "Poslovno-tržnog centra Zabjelo" i to u urb. bloku 1 lokacija 6 /UP 6/ i u urb. bloku 4 lokacije 1 i 2 /UP1 i UP2/.

- Parcele objekata ove namjene su definisane u grafičkom prilogu "Plan parcelacije i preparcelacije";
- Spratnost objekata je data u grafičkom prilogu;
- U objektima na prethodno navedenim lokacijama nije predviđeno stanovanje;
- Parking mjesta za potrebe zaposlenih obezbjediti na parkinzima uz ulicu ili u podzemnoj garaži;
- Lokacija podzemne garaže je definisana podzemnom građevinskom linijom u prilogu 06 "Nivelaciono-regulacioni plan"
- Zbog povoljnih uslova fundiranja svi objekti obavezno imaju podrum.
- Kota prizemlja je prilagođena nameni (od 0-1,2m);
- U projektovanju objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze;
- Krovovi objekata su kosi, malih nagiba (do 20°), krovni pokrivači adekvatni nagibu.
- Koristiti tradicionalne arhitektonske elemente za ovo područje kao što su izražene atike, brisoleji i slično.
- U oblikovanju posebnu pažnju obratiti na motive ugla kao vizuelno prepoznatljive elemente;
-

Napomena:

- dozvoljena je izgradnja kolonada uz objekte na pripadajućoj parceli, maksimalne širine 4m;
- u okviru parcele 1, bloka 4 dozvoljena je izgradnja pratećih objekata u skladu sa potrebama investitora. Dozvoljene aktivnosti u okviru parcele su: organizovanje međumjesnog autobusnog prevoza, garažiranje, održavanje i popravka autobusa, lokalna autobuska stanica, pružanje usluga korisnicima privatnih automobila itd.
- Objekti u urb. bloku 1, lokacije 6 i 8 su povezani terasom do koje se dolazi pješačkom pasarelom preko Gradske obilaznice (Put JNA).
- podrumi objekata se mogu koristiti kao magacinski prostor, za garažiranje vozila ali i kao poslovni prostor, u zavisnosti od potreba investitora. Ukoliko se podrumi koriste kao poslovni prostor oni moraju biti u funkciji poslovnih prizemlja;
- ulaz u poslovni prostor u podrumu sa ulice ili trga NIJE dozvoljen.

Status

Šifra statusa označava karakter intervencije na prostoru parcele u smislu privođenja prostora nameni. Ovaj podatak je šifriran arapskim brojevima od 1-3.

1. postojeći objekat
2. proširenje (dogradnja ili nadziđivanje)
3. planirani nov objekat

Površina pod objektom

Podatak predstavlja bruto površinu pod objektima na parceli i izražen je u m².

Spratnost

Podatak označava maksimalnu spratnost objekta na parceli; svaka etaža se vrednuje sa 1,0 a potkrovlje sa 0,5 (na primer 1,5 znači visinu P+Pk, 2,5 znači P+1+Pk).

Ukalkulisane su samo nadzemne etaže, podrumi nisu ušli u bilanse.

Ukupna BRGP (bruto razvijena građevinska površina)

Podatak predstavlja ukupnu bruto razvijenu građevinsku površinu svih etaža objekta na parceli, izraženo u m².

Broj stanova i broj stanovnika

Ovi podaci su dobijeni na osnovu procene bruto površine stana i prosečne veličine porodice.

Za izračunavanje broja stanova i stanovnika u bilansima, korišćeni su sledeći parametri :

Prosječan stan u objektima porodičnog stanovanja (BRGP)	120m ²
Prosječan stan u objektima višeporodičnog (BRGP)	85m ²
Prosečan broj stanovnika po stanu	3,5
Površina djelatnosti po zaposlenom	50m ²

U tabeli Urbanistički pokazatelji po blokovima su dati podaci o stanovnicima, stanovima, zaposlenim, kao i relevantni urbanistički indeksi (indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti), na nivou urb. blokova.

IDENTIFIKACIJA					PLANIRANO									
BROJ URBANISTIČKOG BLOKA	BROJ URBANISTIČKE PARCELE	URBANISTIČKE PARCELE	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	STATUS OBJEKTA	POVRŠINA POD OBJEKTOM	INDEX SPRATNOSTI	UKUPNO BRGP	STANOVANJE SS - PRETEŽNO PORODIČNO BRGP	STANOVANJE SS - VIŠEPORODIČNO BRGP	POSLOVANJE MN BRGP	BROJ STANOVA	BROJ STANOVNIKA	BROJ ZAPOSLENIH	
2	1	MN	2021	1	1166	1	1166	0	0	1166	0	0	23	

USLOVI ZA PEJZAŽNO UREĐENJE LOKACIJE:

Blokovsko-namjensko zelenilo

Oko objekata višeporodičnog stanovanja i namjenskih objekata (tržni centar, poslovni centar...) planirano je kombinovano blokovsko-namjensko zelenilo, koje je s obzirom na povezanost objekata teško razdvojiti.

Na svim manjim slobodnim površinama koristiti parterno zelenilo.

Za ozelenjavanje popločanih površina - trga i platoa koristiti zelenilo u žardinjerama.

Smjernice za ozelenjavanje:

- Sadnju vršiti u manjim grupama ili u vidu solitera, u pejzažnom ili geometrijskom stilu.
- Koristiti visokodekorativne biljne vrste.
- Prilikom izbora biljnog materijala i njihovog komponovanja voditi računa o vizurama prema objektu, spratnosti i arhitekturi objekata.
- Formiranje kvalitetnog travnjaka otpornog na sušu i gaženje.
- Za parterno zelenilo koristiti: visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa (od poleglih do piramidalnih).
- Za sadnju u žardinjerama koristiti nisko drveće (*Lagerstroemia indica*, *Crataegus oxycantha* 'Rubra Plena', *Laurus nobilis*, *Ligustrum japonicum*, i sl.), različite žbunaste vrste kao i dekorativne puzavice (*Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*).
- Duž trotoara, popločanih platoa i trga postaviti klupe za odmor i kante za otpatke savremenog dizajna.
- Zelenilo oko objekta "Podgoricaekspres" treba da je paravanskog karaktera.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Planom se ne predviđaju veliki, globalni radovi i striktna etapnost realizacije, ali kao važan preduslov za realizaciju planskih rješenja datih ovim planskim dokumentom je izgradnja planirane saobraćajne i tehničke infrastrukture. Preporuka je da se realizacija istih, kao I faza, ukoliko je to moguće, realizuje jedinstveno za čitav prostor zahvata.

Smatra se da je, kad su u pitanju pojedinačni objekti, pitanje faznosti suvišno, jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili nešto izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana. Rekonstrukcije, dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takođe su stvar uglavnom individualnih mogućnosti.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
 - srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
 - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
 - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
 - prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
 - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
 - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.
6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima.
Parkiranje u granicama plana rešavano je u funkciji planiranih namena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rešava u okviru svoje građevinske parcele.

Namena površina na prostoru predmetnog plana je kombinacija komercijalnih delatnosti i funkcije stanovanja. Veliki deo plana zauzima individualno stanovanje koji već i u postojećem stanju rešavaju parkiranje vozila na svojim parcelama što je i osnovni polaz i za planirano stanje. U konceptu se predviđa da se mesta za stacioniranje vozila obezbede na parkiralištima duž ulica, na posebnim parkinzima unutar blokova, u dvorištima objekata i u garažama u objektima.

Ovim izmenama i dopunama DUP-a nije bilo moguće znatnije uticati na zadovoljenje potreba postojećih objekata, ali je prihvaćen princip da svaki novi objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta) ili u neposrednoj blizini (u istom bloku).

Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi sledećih normativa :

SADRŽAJ	1 PM na
STANOVANJE-porodično	1 stan
STANOVANJE-višeporodično	1 stan
DELATNOSTI	75 m ²

Ulične parkinge oivičiti.

Parking mesta predvideti sa dimenzijama 2,3 x 5,0 m, min. 4,8 m.

Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućstvu zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga (poželjno na svaka tri parking mesta) zasaditi drvored, uvek kada uslovi terena dopuštaju.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om "Zabjelo B" snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP1, Blok 2 planirano je iz postojeće trafostanice br.1 TS 10/0,4kA, 1x630kVA "supermarket".

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.


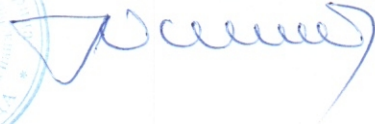
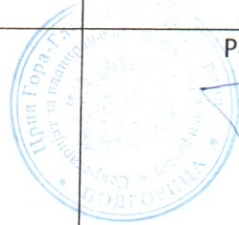
10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U spise predmeta

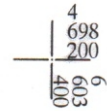
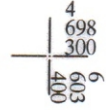
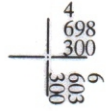
-a/a

OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
Vlatko Mijatović,tehničar	Vlatko Mijatović
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
M.P.	Potpis ovlašćenog službenog lica  
PRILOZI	
-Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Tehnički uslovi priključenja broj 113UP1-095/19-5049 od 29.05.2019.god. od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica List nepokretnosti 6481-prepis broj 101-956-18220/2019od 04.04.2019.god. i kopija plana broj 956-101-1905/19 od 10.04.2019.god. Uplatnica za naknadu od 50€ od 29.03.2019.god.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-18220/2019

Datum: 04.04.2019.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKT.ZA IZGR.I LEGAL. OBJ. Br.08-352/19-306 956-101-1905/19, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 701 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
7312		1	49 4/18		ZABJELO	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA		666	0.00
7315		1	49 4/18		ZABJELO	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA		148	0.00
Ukupno								814	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002015927	CMC AD PODGORICA STUDENTSKA BR.16 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
7312		1	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA	960	P 650	Svojina CMC AD PODGORICA STUDENTSKA BR.16 Podgorica 1/1 0000002015927
7312		1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	1	P 634	Svojina CMC AD PODGORICA STUDENTSKA BR.16 Podgorica 1/1 0000002015927
7312		1	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA 0	2	P 16	Svojina CMC AD PODGORICA STUDENTSKA BR.16 Podgorica 1/1 0000002015927
7315		1	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA	960	P 148	Svojina CMC AD PODGORICA STUDENTSKA BR.16 Podgorica 1/1 0000002015927

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
7312		1	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi		Hipoteka UZZ 665/14 OD 30.07.2014.POVJ.NLB DUŽ.CMC AD DUG 650,179.00E ROK 84 MJESECA + ZABRANA OPTEREC I OTUĐENJA +PRISTAJANJE NA NEPOSRED IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
7312		1	2	1	Poslovni prostor u privredi		Hipoteka UZZ 665/14 OD 30.07.2014.POVJ.NLB DUŽ.CMC AD DUG 650,179.00E ROK 84 MJESECA + ZABRANA OPTEREĆ I OTUĐENJA +PRISTAJANJE NA NEPOSRED IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
7312		1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi		Hipoteka UZZ 665/14 OD 30.07.2014.POVJ.NLB DUŽ.CMC AD DUG 650,179.00E ROK 84 MJESECA + ZABRANA OPTEREĆ I OTUĐENJA +PRISTAJANJE NA NEPOSRED IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
7315		1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi		Hipoteka UZZ 665/14 OD 30.07.2014.POVJ.NLB DUŽ.CMC AD DUG 650,179.00E ROK 84 MJESECA + ZABRANA OPTEREĆ I OTUĐENJA +PRISTAJANJE NA NEPOSRED IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



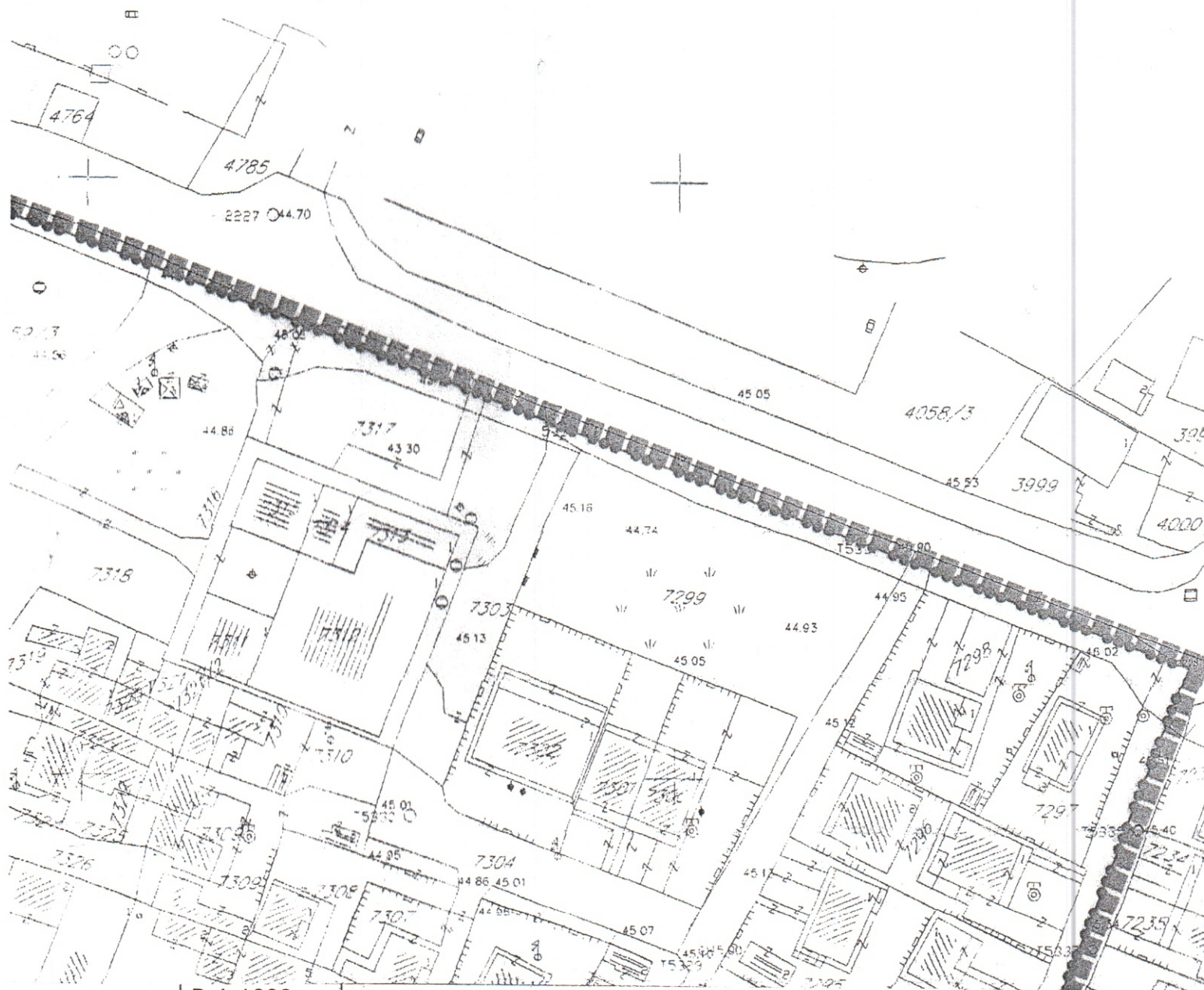
Marko Bolatović, dipl.prav

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
7312/0	1	101-2-954-3971/1-2017	03.04.2017 12:39	ERSTE BANKA	O UKNJIŽBI HIPOTEKE PG III LN 701 PARC 3893
	1				
7312/0	1	101-2-954-3971/1-2017	03.04.2017 12:39	ERSTE BANKA	O UKNJIŽBI HIPOTEKE PG III LN 701 PARC 3893
	2				
7312/0	1	101-2-954-3971/1-2017	03.04.2017 12:39	ERSTE BANKA	O UKNJIŽBI HIPOTEKE PG III LN 701 PARC 3893

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 306
Podgorica, 29.05.2019. godine

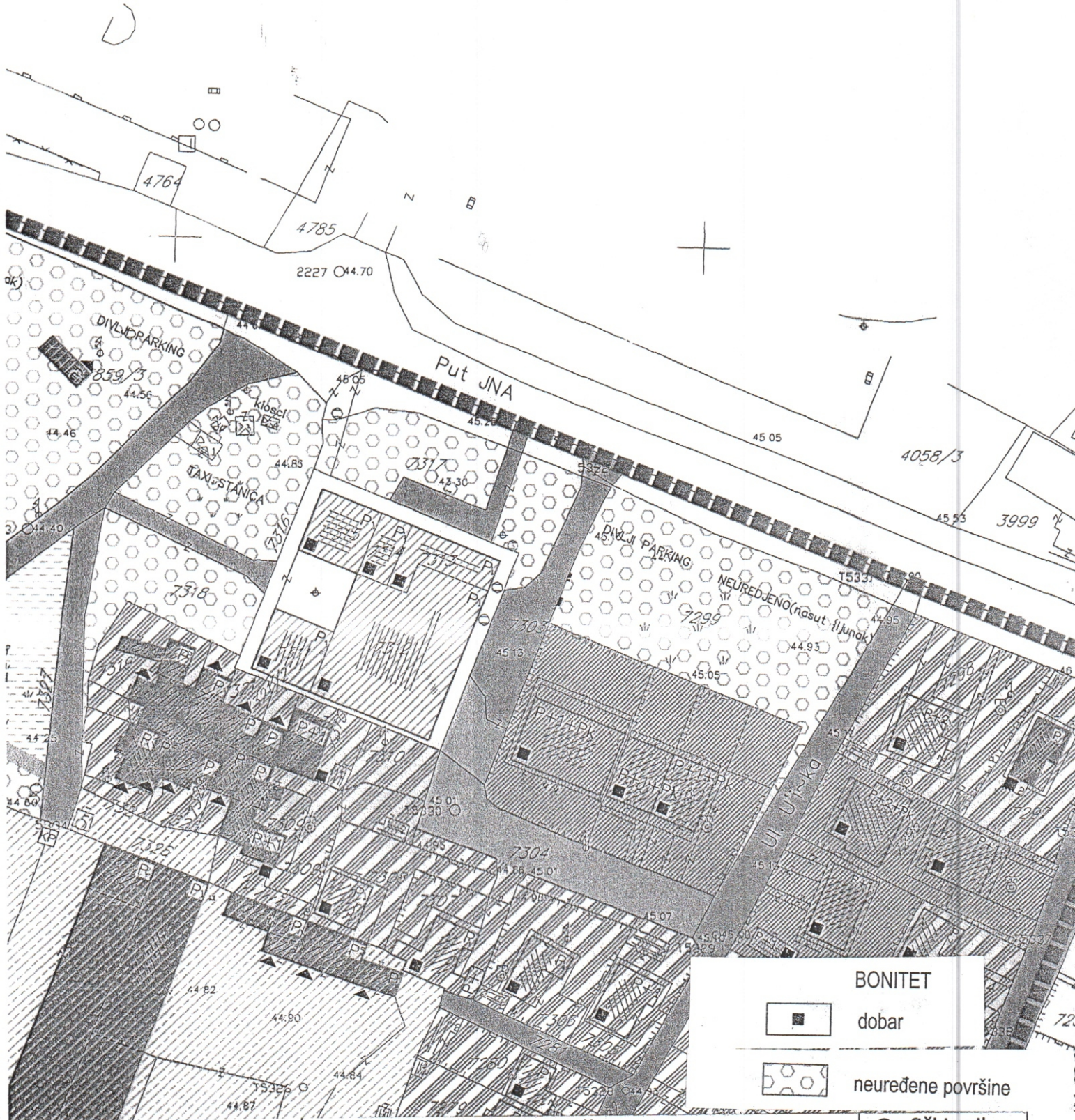
DUP "Zabjelo B"
Urbanistička parcela broj UP 1
Blok 2



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
----------	--	-------------------------

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 306
Podgorica, 29.05.2019. godine

DUP "Zabjelo B"
Urbanistička parcela broj UP 1
Blok 2



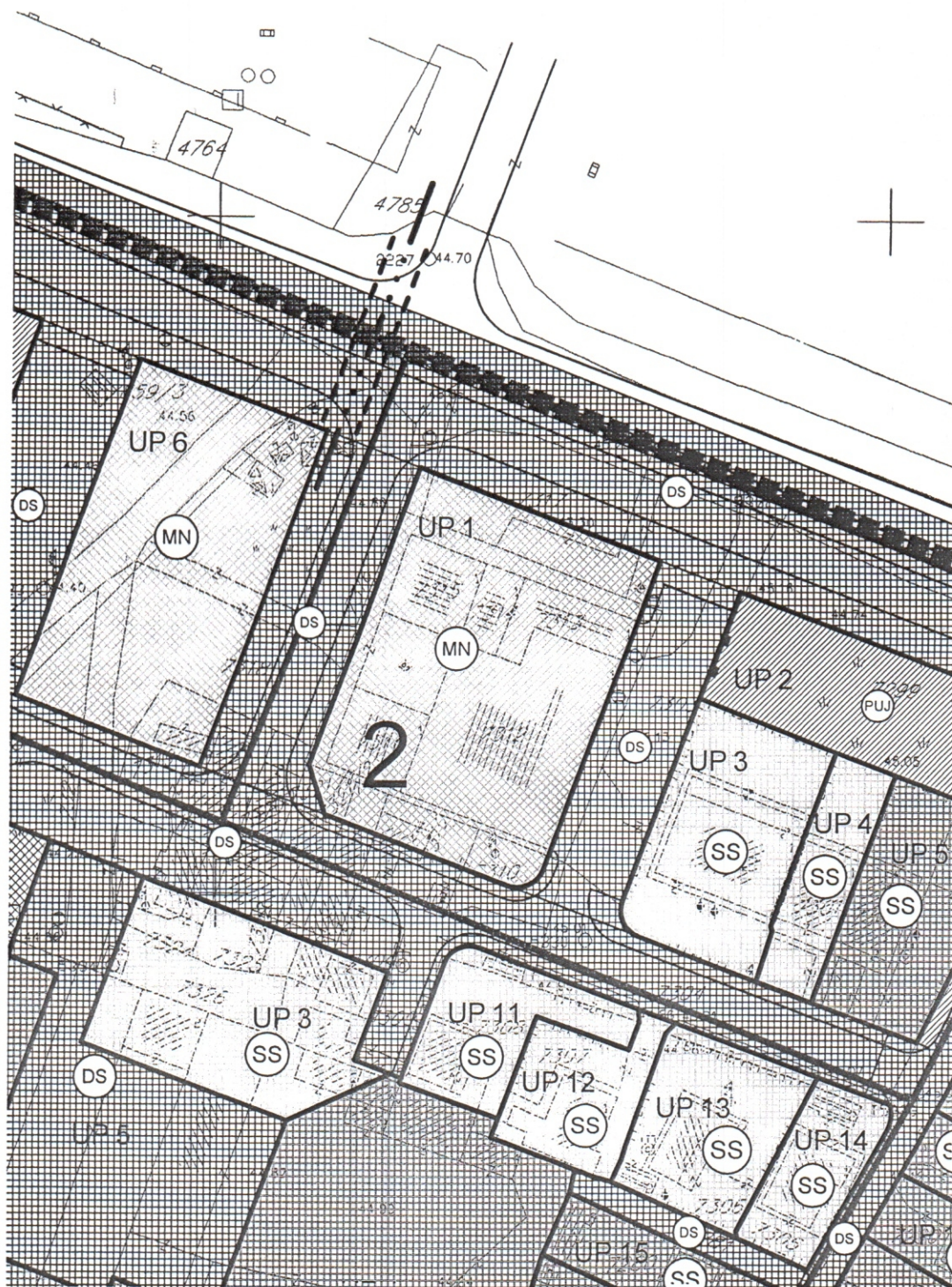
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

Grafički prilog
br.2

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 306
Podgorica, 29.05.2019. godine

DUP "Zabjelo B"
Urbanistička parcela broj UP 1
Blok 2



mješovita namjena

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
NAMJENA POVRŠINA

Grafički prilog
br.3

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 306
Podgorica, 29.05.2019. godine

DUP "Zabjelo B"
Urbanistička parcela broj **UP 1**
Blok 2

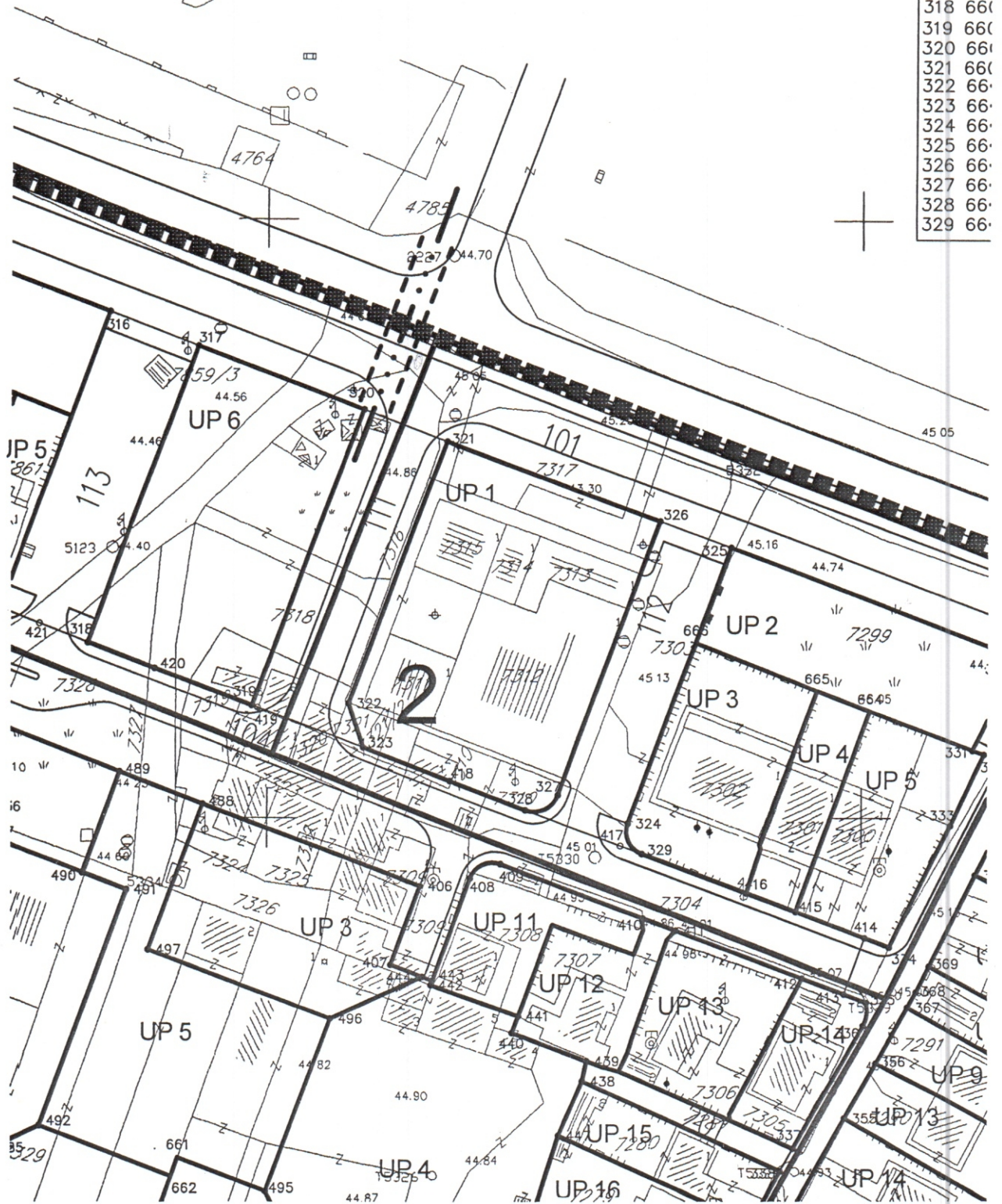
321	6603330.16	4698263.05
322	6603313.64	4698219.07
323	6603316.08	4698211.73
324	6603360.86	4698199.19
325	6603378.09	4698245.05
326	6603366.20	4698249.51
327	6603349.07	4698203.93
328	6603343.54	4698201.42
418	6603330.65	4698206.26

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN PARCELACIJE

Grafički prilog
br.4

317	660
318	660
319	660
320	660
321	660
322	660
323	660
324	660
325	660
326	660
327	660
328	660
329	660



Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 306
Podgorica, 29.05.2019. godine

DUP "Zabjelo B"
Urbanistička parcela broj UP 1
Blok 2



R-1:1000

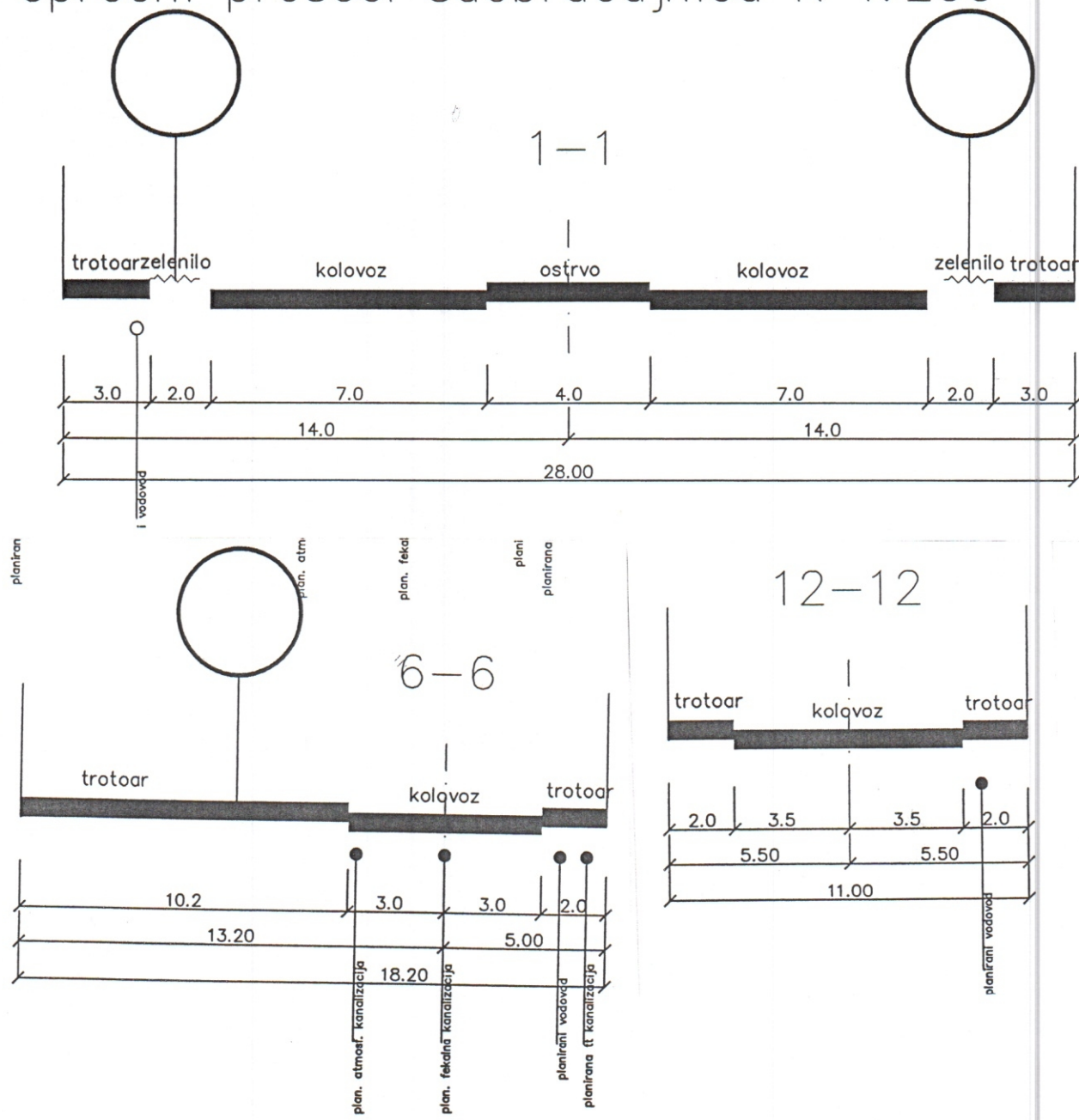
Naziv grafičkog priloga
REGULACIONO - NIVELACIONI PLAN

Grafički prilog
br.5

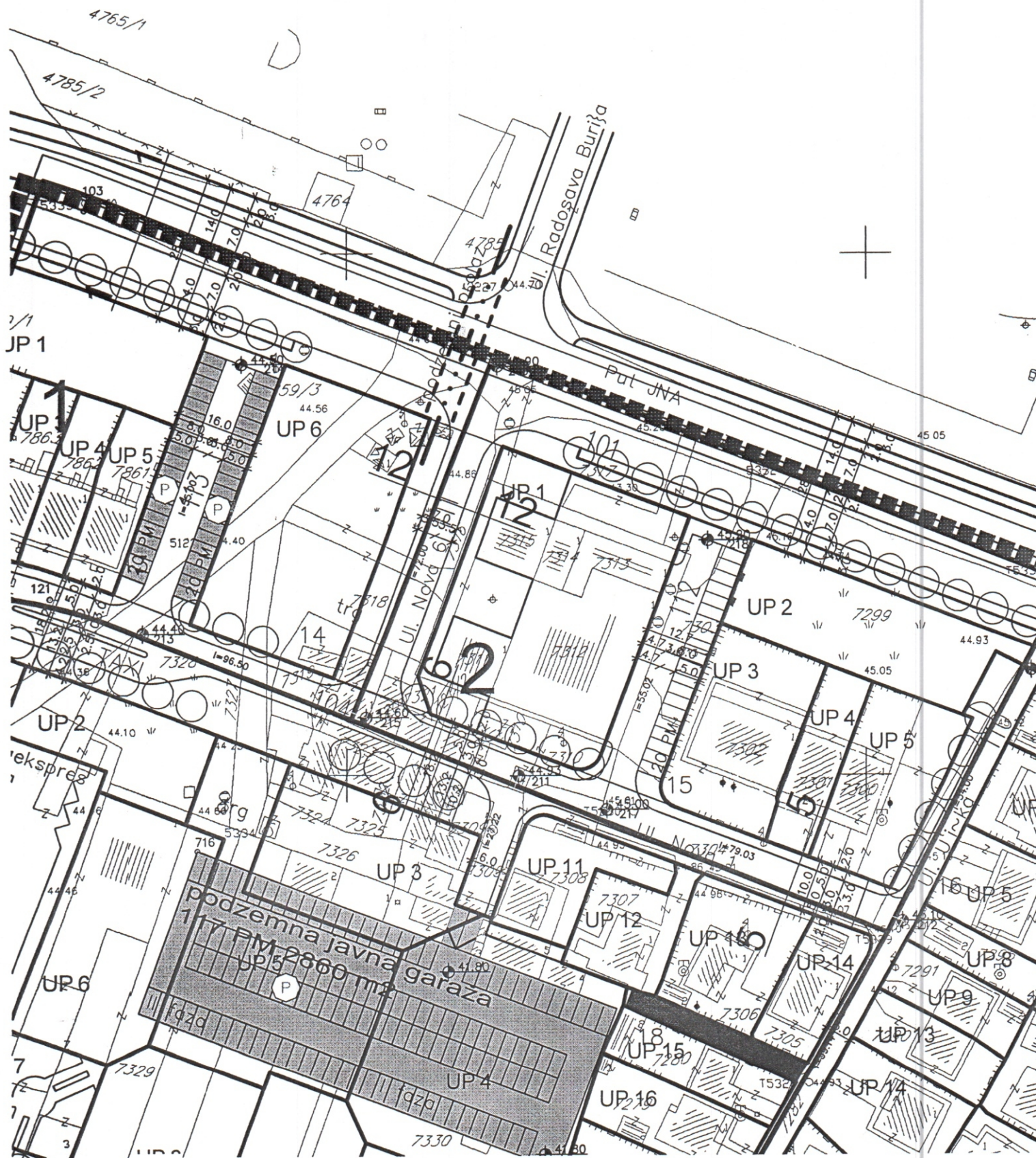
Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-352/19- 306
 Podgorica, 29.05.2019. godine

DUP "Zabjelo B"
 Urbanistička parcela broj UP 1
 Blok 2

Poprečni preseci saobraćajnica R 1:200



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.6
----------	---	-------------------------



Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 306
Podgorica, 29.05.2019. godine

DUP "Zabjelo B"
Urbanistička parcela broj **UP 1**
Blok **2**

LEGENDA (ELEKTROENERGESTA INFRASTRUKTURA)



postojeća trafostanica



planirana trafostanica

Trafostanice 10/0,4 kV:

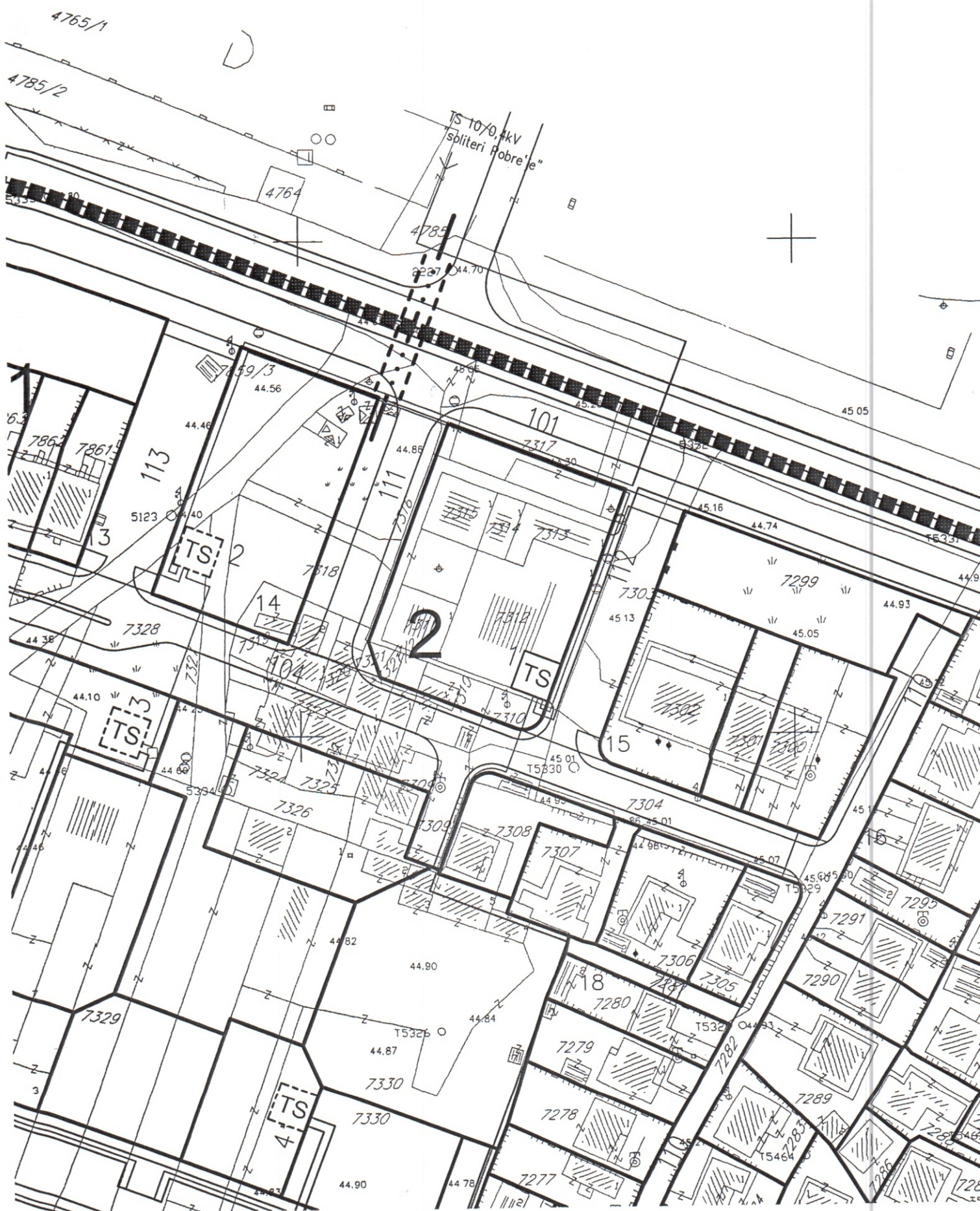
- br. 1 : TS 10/0,4 kV, 630 kVA - "supermarket"
- br. 2 : TS 10/0,4 kV, 630 kVA - nova
- br. 3 : TS 10/0,4 kV, 630 kVA - nova
- br. 4 : TS 10/0,4 kV, 2 x 630 kVA - nova
- br. 5 : MBTS 10/0,4 kV, 630 kVA - nova
- br. 6 : MBTS 10/0,4 kV, 630 kVA - postoje}a

————— kablovski 10 kV vodovi

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
br.7



4765/1

4785/2

TS 10/0.4kV
"Spliteri Robrele"

4764

4785

44.70



45.05

101

113

2

15

TS 3

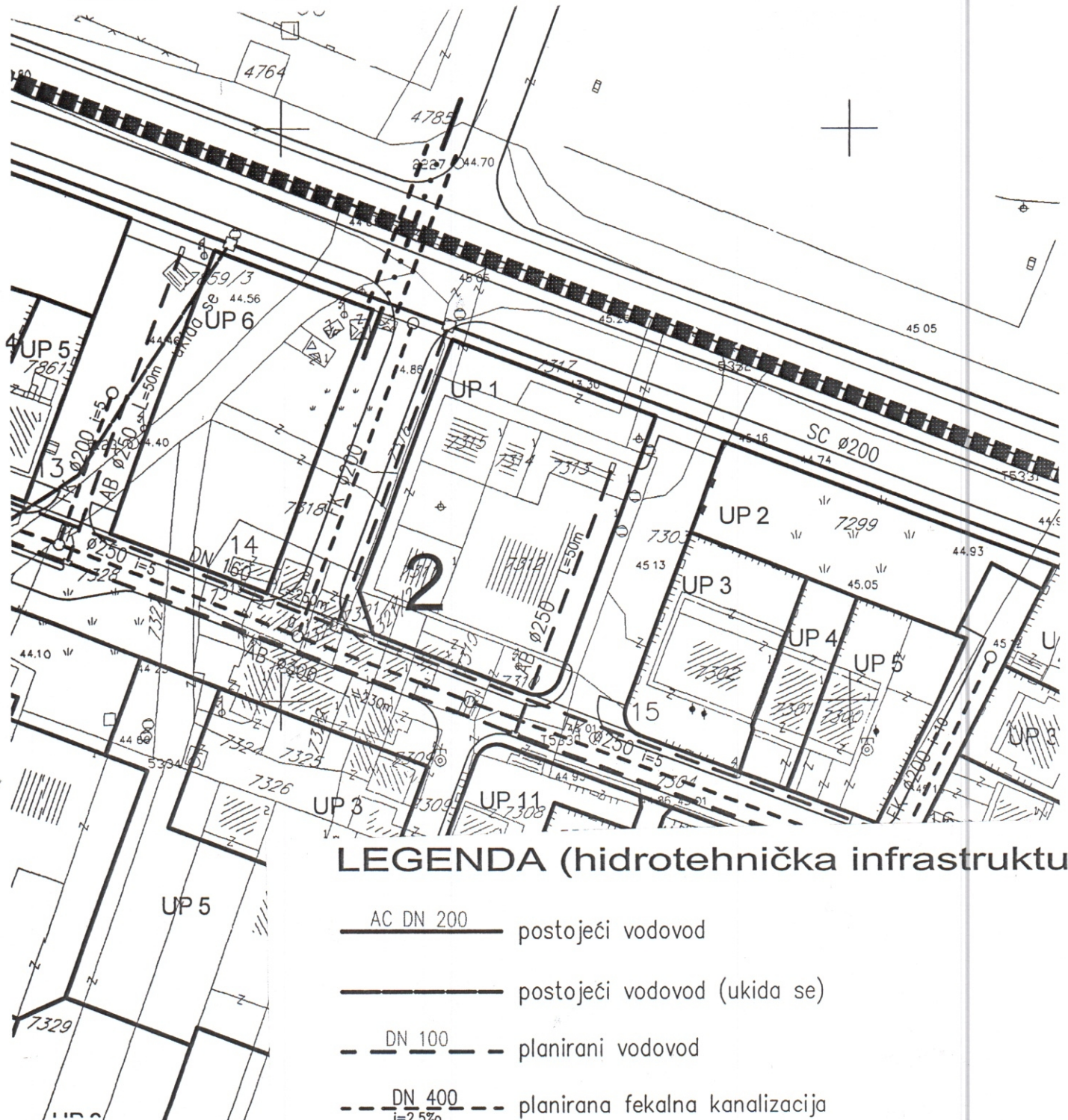
TS

7329



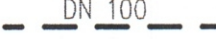
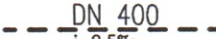
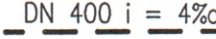
TS 4

Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-352/19- 306
 Podgorica, 29.05.2019. godine

DUP "Zabjelo B"
 Urbanistička parcela broj UP 1
 Blok 2



LEGENDA (hidrotehnička infrastruktura)

-  postojeći vodovod
-  postojeći vodovod (ukida se)
-  planirani vodovod
-  planirana fekalna kanalizacija
-  planirana atmosferska kanalizacija

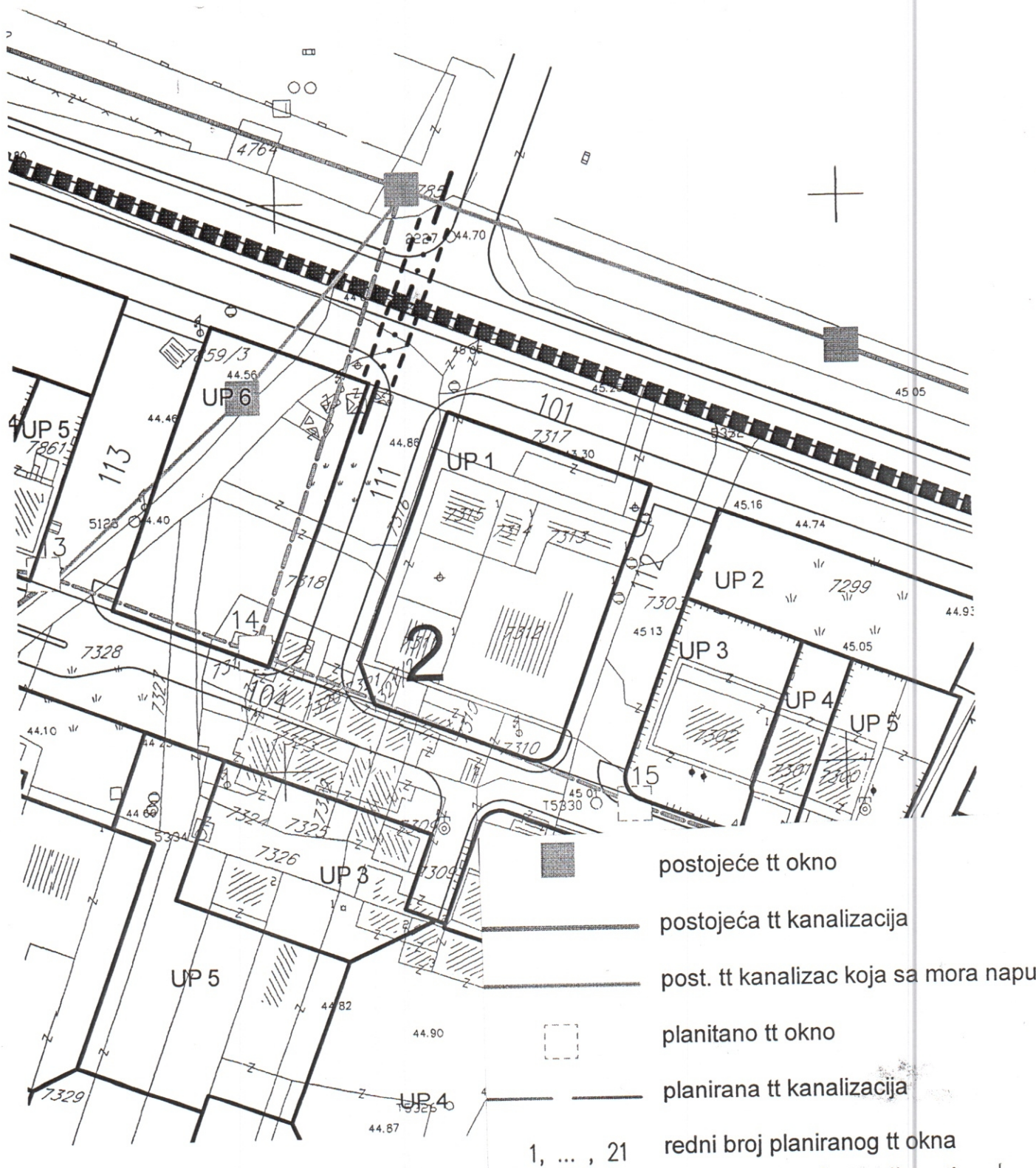
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
 br.8

Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-352/19- 306
 Podgorica, 29.05.2019. godine

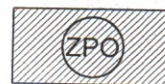
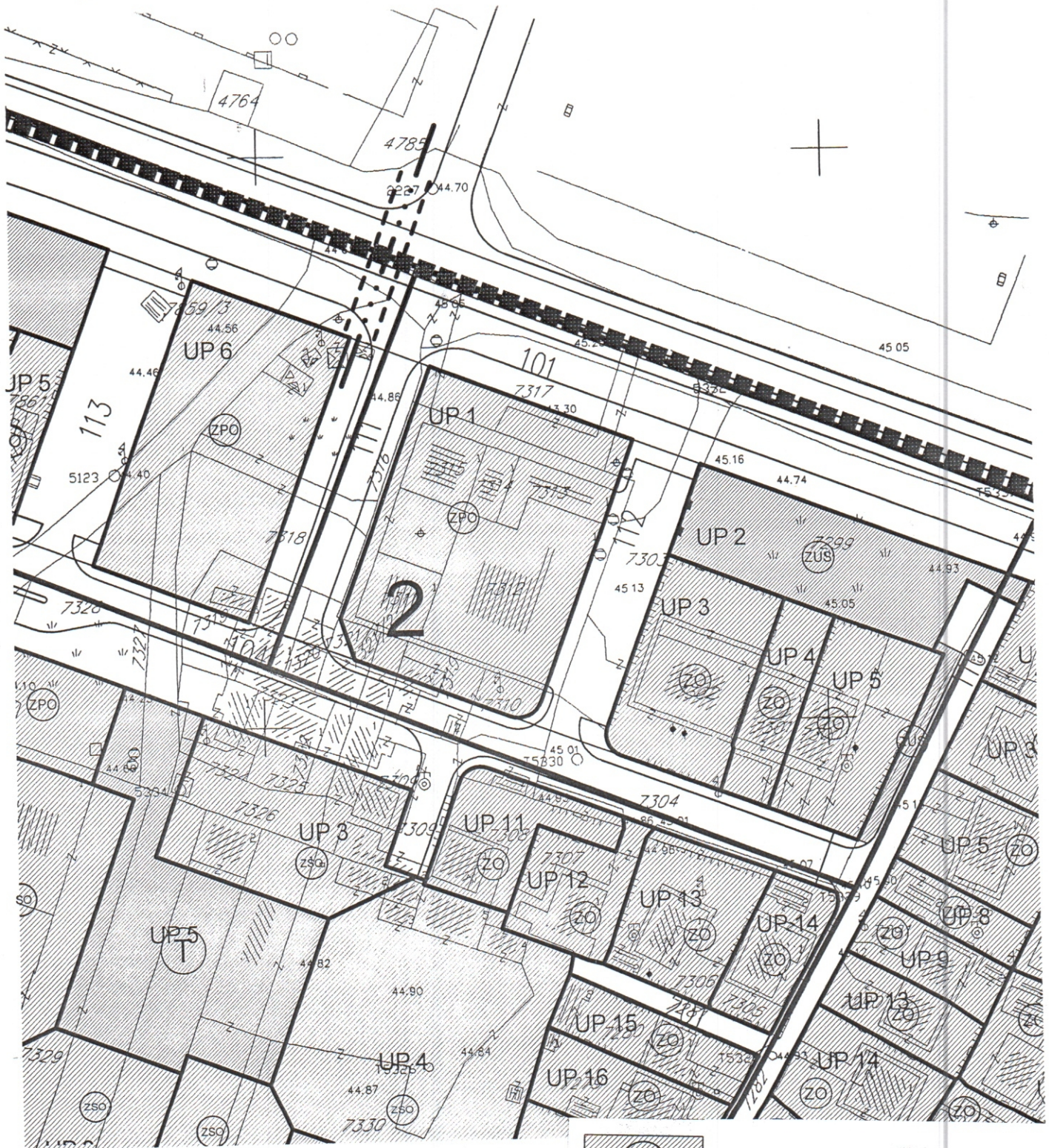
DUP "Zabjelo B"
 Urbanistička parcela broj UP 1
 Blok 2



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJA- TELEKOMUNUKACIONA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.9
----------	--	-------------------------

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 306
Podgorica, 29.05.2019. godine

DUP "Zabjelo B"
Urbanistička parcela broj UP 1
Blok 2



zelenilo poslovnih objekata

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.10
----------	---	--------------------------