

✓

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: Up. 08-362/18-81
Podgorica, 09. jul 2019. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **Glavnog grada Podgorice**, na osnovu člana 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/16) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE Glavnom gradu Podgorica, upotrebna dozvola za poslovni objekat i objekat uprave, na urb. parceli broj UP117, Zona "B" (kat. parcela broj 3234/3 KO Doljani), u zahvatu DUP-a "Zlatica B" – izmjene i dopune, a prema građevinskoj dozvoli broj Up.08-361/17-388 od 01.11.2017. godine, izdatoj od ovog Sekretarijata.

Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca juna 2019. godine, urađen je od strane "Projectman" d.o.o., iz Podgorice, koji je određen rješenjem ovog Sekretarijata broj Up.08-362/19-9 od 14.02.2019. godine, za vršioca tehničkog pregleda.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj Up.08-362/18-81 od 17.12.2019. godine, obratila se "**Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice**" d.o.o., iz Podgorice, za izdavanje upotrebne dozvole za poslovni objekat i objekat uprave, na urb. parceli broj UP117, Zona "B" (kat. parcela broj 3234/3 KO Doljani), u zahvatu DUP-a "Zlatica B" – izmjene i dopune, u Podgorici. Na osnovu navedenog zahtjeva donijeto je rješenje broj Up.08-362/18-81 od 21.12.2018. godine. Dana 03.07.2019. godine, od strane "Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., dostavljena je dopuna zahtjeva kojom se traži ispravka rješenja od 21.12.2018. godine. Uvidom u spise predmeta utvrđeno je da je građevinska dozvola izdata Glavnom gradu Podgorica, te je donijeto rješenje o ispravci greške broj Up.08-362/18-81 od 04.07.2019. godine, kojim se ispravlja greška u uvodu i stavu 1 obrazloženja rješenja, tako da umjesto riječi: "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., treba da stoje riječi: "Glavnog grada Podgorica".

Uz zahtjev investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca juna 2019. godine, urađen od strane "Projectman" d.o.o., iz Podgorice,
- Građevinsku dozvolu broj Up.08-361/17-388 od 01.11.2017. godine, izdatu od ovog Sekretarijata,
- Izjavu vodećeg projektanta Aleksandra Živaljevića, spec.sci.arh., od decembra 2018. godine,
- Izjavu glavnog inženjera Vladana Komnenića, dipl.ing.arh. ("Eurozox" d.o.o.), od decembra 2018. godine, ispred izvođača radova,

- Izjavu odgovornog inženjera Milovana Čeranića, dipl.ing.el. ("Eurozox" d.o.o.), od decembra 2018. godine, ispred izvođača radova,
- Izjavu nadzornog inženjera Snežane Adžić, dipl.ing.građ., od decembra 2018. godine, za fazu konstrukcije, građevinskih i građevinsko zanatskih radova,
- Izjavu nadzornog inženjera mr Ivane Raičević, dipl.ing.građ., od decembra 2018. godine, za fazu vodovoda i kanalizacije, unutrašnjih i spoljnih instalacija,
- Izjavu nadzornog inženjera Bobana Cekovića, dipl.ing.el., od decembra 2018. godine, za fazu instalacija jake struje,
- Izjavu nadzornog inženjera srdana Đuričanina, dipl.ing.el., od decembra 2018. godine, za fazu instalacija slabe struje,
- Elaborat originalnih terenskih podataka od decembra 2018. godine, urađen od strane "Geopromet" d.o.o., iz Podgorice.

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu gradjevine dozvole izdate do dana stupanja na snagu ovog Zakona, na izdavanje upotrebne dozvole, primjenjuju se odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakona koji je važio u vrijeme izdavanja gradjevine dozvole."

Članom 120 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice."

Članom 121 stav 1 i 2 istog Zakona propisano je: "Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat dobar za upotrebu. Objekat je dobar za upotrebu: ako je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; ako je obezbijedjen dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugrađenog materijala, instalacija i opreme izdat od strane ovlašćene organizacije; ako su radovi izvedeni u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima ...".

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u cjelokupne spise predmeta, ovaj Sekretarijat je s pozivom na citirane odredbe Zakona odlučio kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € takse.

RJEŠENJE OBRADIO:

Dejan Mugoša, dipl. prav.

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspeksijske poslove
- a/a.

V.D. SEKRETARA

Miljan Barović, dipl. prostorni planer

Miljan Barović

