

2. Radovi na predmetnom objektu, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane „Arhitektonski atelje“ d.o.o. iz Podgorice.

3. Revizija projekta je urađena od strane „Arhient“d.o.o. iz Podgorice.

4. Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka gradjenja objekta, prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

5. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetku radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja građevinske dozvole .

6. Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji objekta u roku od tri (3) godine od dana pravosnažnosti iste.

7. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, obratilo se „**MASTER INŽENJERING**“d.o.o. iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/17-313 od 07.08.2017.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju I a faze - garaže na urbanističkim parcelama 5a, 5b, 5c i 5d i stambeno-poslovnih objekata na urbanističkim parcelama 5a i 5c, u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar"-izmjene i dopune, u Podgorici.

U predmetnom postupku je pribavljena sledeća dokumentacija:

- urbanističko-tehnički uslovi broj 08-352/16-1011 od 30.12.2016.godine izdati od strane ovog Sekretarijata,
- glavni projekat urađen je od strane »Arhitektonski atelje« d.o.o. iz Podgorice od jula 2017.godine,
- list nepokretnosti-prepis broj 169 KO Podgorica I od 28.05.2019.godine i list nepokretnosti-izvod broj 4848 KO Podgorica I od 06.06.2019.godine, izdati od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- kopije katastarskog plana od 05.06. i 06.06.2019.godine, izdate od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- potvrda broj 8760 od 23.07.2019.godine izdata od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., kojom se obavještava ovaj Sekretarijat da je imenovani investitor zaključio ugovor po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za predmetni objekat,
- izvještaj o reviziji glavnog projekta, urađen od strane „Arhient“d.o.o. iz Podgorice, od avgusta 2017.godine,

- saglasnost na glavni projekat broj UP.08-361/17-313 od 05.07.2019.godine izdata od strane d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica,
- saglasnost na glavni projekat izdata od strane CEDIS-a Podgorica broj 30-20-14923 od 11.07.2019.godine,
- saglasnost na glavni projekat broj 30-UP I-228/19-3101/2 od 08.07.2019.godine, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova-Direktorat za vanredne situacije Podgorica,
- polisa osiguranja broj 00049541 od 08.08.2017.godine, izdata od Sava osiguranje A.D. Podgorica, za investitora,
- polisa osiguranja broj 6-25047 od 30.08.2016.godine, izdata od Uniqa osiguranje A.D. Podgorica, Ov.br.2025/2017 od 02.08.2017.godine, za projektanta,
- polisa osiguranja broj 6-25160 od 01.09.2016.godine, izdata od Uniqa osiguranje A.D. Podgorica, Ov.br.2051/2017 od 02.08.2017.godine, za revidenta.

Članom 91 stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Građevinsku dozvolu za gradjenje objekata izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : "Gradjevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrdjenih posebnim propisima; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71. ovog Zakona...«, a stavovima 2 i 3 istog člana , utvrdjeno je da stvarni troškovi pribavljanja dokaza po službenoj dužnosti od strane organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole padaju na teret investitora.

Članom 97 istog Zakona propisano je: » Investitor je dužan da gradjenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne gradjenje objekta u roku iz stava 1. ovog člana, prestaje mu pravo gradjenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli«, a članom 100. stav 1 tačka 1. propisano je : » U građevinskoj dozvoli utvrdjuje se rok u kom se radovi moraju završiti i to:... tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat ...«.

Ukoliko nadležni organi odnosno institucije ne dostave dokaze koje organ za izdavanje građevinske dozvole pribavlja po službenoj dužnosti u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu gradjevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00eura.

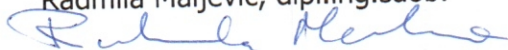
RJEŠENJE OBRADILA

Natalija Radenović, dipl.prav.



RUKOVODILAC SEKTORA

Radmila Maljević, dipl.ing.saob.




V.D.S E K R E T A R A
Miljan Barović, dipl. prostorni planer

Dostavljeno:

- x 2 Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Ministarstvu održvog razvoja i turizma i
- a/a



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: Up.08-361/17-313

Podgorica, 25. jul 2019. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu „**MASTER INŽENJERING**“d.o.o. iz Podgorice, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/11, 47/11, 35/13 i 33/14) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi –

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE „MASTER INŽENJERING“d.o.o. iz Podgorice, gradjevinska dozvola za izgradnju I a faze - garaže na urbanističkim parcelama 5a, 5b, 5c i 5d (koje čine katastarske parcele broj 1372/55, 1363/6, 1363/7, 1362/5, 1372/56, 1359/2, 1363/8, 1363/19 i 1361/2 KO Podgorica I) i stambeno-poslovnih objekata na urbanističkim parcelama 5a i 5c (koje čine katastarske parcele broj 1372/55, 1363/6, 1359/2 i 1363/8 KO Podgorica I) u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar"-izmjene i dopune, u Podgorici i to:

- izgradnja garaže ispod urbanističkih parcela broj 5a, 5b, 5c i 5d
 - horizontalni gabarit: 15.760,81m²
 - vertikalni gabarit: G1 i G2
- objekat 5a-1, namjena kolektivni stambeni objekat sa predškolskom ustanovom
 - horizontalni gabarit: cca 382m²
 - vertikalni gabarit: 2G+P+8+Pk
- objekat 5a-2, namjena kolektivni stambeni objekat sa predškolskom ustanovom
 - horizontalni gabarit: cca 379m²
 - vertikalni gabarit: 2G+P+8+Pk
- objekat 5c-1, namjena kolektivni stambeni objekat sa djelatnostima
 - horizontalni gabarit: cca 381m²
 - vertikalni gabarit: 2G+P+8+Pk
- objekat 5c-2, namjena kolektivni stambeni objekat sa djelatnostima
 - horizontalni gabarit: cca 429,39m²
 - vertikalni gabarit: 2G+P+8+Pk