


# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

<p style="text-align: center;"><b>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</b></p> <p><b>08-352/19-2946/1</b> <b>19. jul 2019. godine</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Glavni grad Podgorica</b></p> 
<p><b>1. Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</b>, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 87/18), Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica - koridori cetinjskog puta i južne obilaznice" - izmjene i dopune ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 20/12) i podnietog zahtjeva <b>Nikole Mrkića</b> iz Podgorice (br. 08-352/19-2946 od 29. maja 2019. godine), za izgradnju objekta, izdaje:</p>	
<p><b>2. URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli 2, u urbanističkoj zoni B - podzoni B1, čijem zahvatu pripadaju djelovi površina katastarskih parcela 3925/1, 3926/1, 3927/1 i 3928/1 KO Donja Gorica, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica - koridori cetinjskog puta i južne obilaznice“ - izmjene i dopune.</p>	
<p><b>3. PODNOSILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Nikola Mrkić</b></p>
<p><b>4. POSTOJEĆE STANJE I OSNOVNI PODACI IZ PLANSKOG DOKUMENTA</b></p> <p>U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti br. 2632 od 6. juna i kopije plana od 21. juna 2019. godine, izdatih od Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica, prostor katastarskih parcela definisan je na sljedeći način: KP 3925/1 (površina 1.433 m<sup>2</sup>) kao pašnjak 4. klase, pomoćni objekat na KP 3925/1 (površina 31 m<sup>2</sup>) kao pomoćna zgrada (br. zgrade 1); KP 3926/1 (površina 985 m<sup>2</sup>) kao njiva 3. klase; KP 3927/1 (površina 810 m<sup>2</sup>) kao vinograd 3. klase i KP 3928/1 (površina 386 m<sup>2</sup>) kao voćnjak 3. klase, KO Donja Gorica.</p> <p>Uvidom u topografsko-katastarsku podlogu na osnovu koje je izrađen planski dokument konstatuje se sljedeće: prostor katastarske parcele 3926/1 iz lista nepokretnosti 2632 i kopije plana iz juna 2019. godine pripadao je površini katastarske parcele 3926, prostor katastarske parcele 3927/1 površini katastarske parcele 3927, a prostor katastarske parcele 3928/1 pripadao je površini katastarske parcele 3928, KO Donja Gorica.</p> <p>U površini urbanističke parcele 2, u urbanističkoj zoni B - podzoni B1, učestvuju djelovi površina katastarskih parcela: 3925/1, 3926/1, 3927/1 i 3928/1. Precizan podatak o učešću površina navedenih katastarskih parcela u površini urbanističke parcele 2 biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za nekretnine - Područnoj jedinici Podgorica.</p> <p>U listu nepokretnosti br. 2632 KO Donja Gorica stoji podatak da pomoćni objekat od 31 m<sup>2</sup> (br. zgrade 1) u zahvatu katastarske parcele 3925/1 nema dozvolu. List nepokretnosti br. 2632 i kopija katastarskog plana za prostor katastarskih parcela: 3925/1, 3926/1, 3927/1 i 3928/1 iz navedenog lista sastavni su dio ovih uslova.</p>	
<p><b>5. PLANIRANO STANJE</b></p> <p><b>1. Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele</b></p> <p>Namjena prostora urbanističke parcele 2 (urbanistička zona B - podzona B1) u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica - koridori cetinjskog puta i južne obilaznice" - izmjene i dopune definisana je kao <u>površina za centralne djelatnosti - privredno poslovanje</u>, što podrazumijeva sadržaje koji su neophodni kao prateći uz stanovanje i mogu se locirati u okviru svih zona, i u</p>	



podzonama koje obuhvataju i površine za stanovanje.

2. **Pravila parcelacije, regulacije i nivelacije, odnos prema susjednim parcelama, arhitektonsko oblikovanje**

Površina urbanističke parcele 2 u urbanističkoj zoni B - podzoni B1 iznosi 3.479,60 m<sup>2</sup>.

Maksimalna planirana bruto građevinska površina prizemlja objekta na UP 2 je 1.000 m<sup>2</sup>.

Maksimalna planirana bruto građevinska površina objekta na UP 2 je 3.000 m<sup>2</sup>.

Maksimalna planirana površina namjene djelatnosti iznosi 3.000 m<sup>2</sup>.

Maksimalni indeks zauzetosti urbanističke parcele 2 je 0,28, a maksimalni indeks izgrađenosti 0,86.

Maksimalna planirana spratnost na urbanističkoj parceli 2 je P+2 (prizemlje i dva sprata), uz mogućnost organizovanja podrumске etaže, zavisno od želja i potreba korisnik. Podrumska etaža se uračunava u bruto građevinsku površinu, ukoliko nije namjenjena za garažiranje vozila i tehničke prostorije. Maksimalna visina prizemne etaže iznosi do 4,5 m.

Minimalna udaljenost građevinske linije od regulacione linije uz Cetinjski put je 10 m, a uz južnu obilaznicu 15 m.

Minimalna udaljenost građevinske linije od regulacione uz saobraćajnicu ukupne širine poprečnog presjeka 7 m (presjek "13-13") iznosi 3 m.

Parkiranje je potrebno planirati u okviru parcele i u objektu, skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, gdje su dati normativi za poslovanje na 1000 m<sup>2</sup> - 30 parking mjesta (min. 10, a max 40 parking mjesta).

Postojeći objekti kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BRGP) veći od zadatih planom, mogu se zadržati sa zatečenim stanjem, ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture. Postojeći objekti kod kojih su parametri manji od maksimalno dozvoljenih, mogu se dograditi i nadgraditi do ispunjenja zadatih parametara. Intervencije u smislu nadgradnje na dijelu postojećeg objekta koji izlazi ispred građevinske linije nijesu dozvoljene.

U skladu sa željama i potrebama investitora, postojeći objekti se mogu porušiti i izgraditi novi u skladu sa uslovima datim ovim planom za nove objekte.

Ukoliko se u okviru urbanističke parcele planira izgradnja više objekata, moguća je fazna izgradnja objekata na osnovu usvojenog idejnog rješenja za cijelu lokaciju.

Oblici intervencija na postojećim objektima u zahvatu plana i mjernice za tretman neformalnih objekata:

Analizom postojećeg stanja građevinskog fonda utvrđen je fond postojećih objekata na terenu, njihov kapacitet i legalnost.

Smjernice za postojeće objekte koji se zadržavaju - njihovo uklapanje, dogradnja i nadgradnja u zavisnosti od njihovog položaja i izgrađenih kapaciteta:

- Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih treba zadržati sa zatečenim stanjem, ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture, uz poboljšanje korišćenja slobodnog prostora oko objekata;
- Postojeći objekti kod kojih su parametri manji od maksimalno dozvoljenih mogu se dograditi i nadgraditi do ispunjenja zadatih parametara, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima za izgradnju novih objekata iste namjene;
- Intervencije u smislu nadgradnje na dijelu postojećeg objekta koji izlazi ispred građevinske linije nijesu dozvoljene;
- U skladu sa željama i potrebama investitora, postojeći objekti se mogu porušiti i izgraditi novi u skladu sa uslovima datim ovim planom za nove objekte.

Svi objekti izgrađeni bez građevinske dozvole, koji su uklopljeni ovim planom, mogu se legalizovati



u skladu sa propisima.

Ukoliko se kod prenošenja na teren urbanističkih parcela pokaže razlika između planom određenih graničnih tačaka urbanističke parcele i katastarskog operata, primjenjuje se katastarski operat.

Ukoliko urbanističke parcele, svojim oblikom i veličinom, kao i planiranim kapacitetima, ne odgovaraju potrebama budućih investitora, iste se mogu spajati (grupisati), pod uslovima da se ispoštuju svi parametri zadati planom. Granica zone gradnje tako formirane urbanističke parcele je određena spoljnim građevinskim linijama planiranih parcela.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Regulaciona linija u ovom planu razdvaja javne površine - saobraćaja od površina namjenjenih za izgradnju i uređenje - podzona sa urbanističkim parcelama.

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.

Građevinska linija GL, koja je utvrđena ovim planom u odnosu na regulacionu liniju, predstavlja liniju do koje se gradi objekat i obuhvata liniju na zemlji (GL 1).

Građevinska linija prema javnoj površini definisana je koordinatama tačaka, i udaljena je od saobraćajnice u zavisnosti od značaja saobraćajnice i konfiguracije terena.

Minimalna udaljenost građevinske linije od granice urbanističke parcele prema susjedima iznosi 2 m. Izuzetno, građevinska linija, odnosno zona gradnje prema susjednim parcelama može biti i na manjem odstojanju, uz pismenu saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Ukoliko se, u skladu sa željama korisnika, grupiše više urbanističkih parcela u jednu, bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima.

Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) poklapa se sa građevinskom linijom na zemlji.

Postojeći objekti, ukoliko su manjih kapaciteta od propisanih planom, mogu se dograđivati do maksimalno zadatih planom, do građevinske linije.

Podzemna građevinska linija (GL 0) poklapa se sa nadzemnom građevinskom linijom. Ukoliko je podzemna podrumaska etaža namjenjena za parkiranje - garažiranje i za tehničke prostorije, istu je dozvoljeno organizovati i graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela objekta, osim na prostoru prema saobraćajnici, uz sledeće uslove:

- da u visinskoj regulaciji ne izlaze iz ravni terena i
- da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanističkih parcela, (minimalno rastojanje do susjedne parcele 1 m.), eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i slično i
- da površina podruma ne bude veća od 80% površine urbanističke parcele.

Visinska regulacija svih objekata izražena je maksimalnim brojem etaža iznad kota terena. Zbog specifičnosti prostora i namjena, broj nadzemnih etaža može biti manji od zadatog, posebno kad se radi o nadogradnji objekata.

Ispod svih objekata na prostoru plana moguća je izgradnja podrumskih etaža za garažiranje i tehničke prostorije, u kom slučaju ta etaža ne ulazi u bruto građevinsku površinu objekta.

Maksimalna visina objekta predstavlja zbir planom određenih visina nadzemnih etaža, uvećana za visinu krovnog prostora i znači distancu od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena, iskazanim u metrima. Planom je definisana kota poda prizemlja koja je vezana za kotu pristupne saobraćajnice.

Prema položaju u objektu etaže mogu biti podzemne i nadzemne.

S obzirom na nagib terena, koji ne prelazi 5%, u zahvatu plana se kao podzemne etaže planiraju podrumi. Izuzetno, ukoliko specifičnost određene lokacije to zahtjeva, umjesto podruma se može projektovati suteran.

Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje.

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od



1,00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje, koja je određena u poglavlju "građevinska linija" i ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele.

Suteren je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1,00 m

Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje.

Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija je kota ovim planom određena u zavisnosti od namjene i morfologije terena.

Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja.

Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:

- do 3,0 m za garaže i tehničke prostorije,
- do 4,5 m za etaže prizemlja i poslovne namjene,
- do 3,5 m za etaže stambene namjene,
- ukoliko se ispod objekta obezbjeđuje prostor za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća svjetla visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Kota poda prizemlja za stambene objekte je maksimalno 1,00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena to omogućavaju u okviru tavanskog prostora se može projektovati prostor u svrhu stanovanja, kao dio stambenog prostora prethodne etaže, povezan unutrašnjim stepeništem sa istim, a nikako kao samostalna stambena jedinica. U tom slučaju, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.

Izgrađenu površinu (površinu pod objektima) čini zbir bruto površina prizemlja svih objekata na urbanističkoj parceli, računajući spoljne konture fasadnih zidova.

Bruto građevinska površina objekta predstavlja izgrađenu površinu objekta, koja uključuje površinu pod komunikacijama, konstruktivnim elementima, zidovima, balkonima, lođama, terasama, erkerima i dr.

Ukupnu bruto građevinsku površinu za urbanističku parcelu, čini zbir površina svih objekata.

Indeks zauzetosti je parametar koji pokazuje zauzetost građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele.

Indeks zauzetosti zemljišta je količnik izgrađene površine pod objektima i površine urbanističke parcele.

Indeks zauzetosti važi kao maksimalna vrijednost za sve etaže i ne može da se tumači kao vrijednost samo na nivou prizemlja.

Indeks izgrađenosti je parametar koji pokazuje intenzitet izgrađenosti, odnosno iskorišćenosti



građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele.

Indeks izgrađenosti zemljišta predstavlja odnos između bruto razvijene građevinske površine, odnosno zbira bruto površina svih izgrađenih etaža i površine urbanističke parcele.

Indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti zavise od veličine i namjene urbanističke parcele.

Horizontalni gabariti objekata definisani su: građevinskom linijom, indeksom zauzetosti parcele, indeksom izgrađenosti parcele, odnosom prema susjednim parcelama, načinom parkiranja i propisima iz građevinske regulative. Pri izradi tehničke dokumentacije gabarit definisati u skladu sa funkcionalnom i oblikovnom organizacijom objekta.

Vertikalni gabariti objekata definisani su: namjenom objekata, zadatom maksimalnom spratnošću i indeksom izgrađenosti parcele.

Prostorni parametri dati u tabelarnom pregledu planiranih namjena i kapaciteta su rezultat planerske analize svake urbanističke parcele i mogu se smatrati kao orijentacioni.

Ukoliko se u postupku projektovanja, analizom lokacije dobiju drugačije površine (površina pod objektom i bruto razvijena građevinska površina), iste se mogu prihvatiti pod sledećim uslovima:

- da se ispoštuju maksimalna spratnost objekta, maksimalni zadati indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti za određenu namjenu i
- ako su rezultat striktnog postovanja zadatih građevinskih linija (zone gradnje), propisanih odstojanja od infrastrukturnih koridora drugih parametara određenih ovim planom.

#### Uslovi za uređenje urbanističke parcele

Urbanističku parcelu treba nivelisati u skladu sa niveletom pristupne saobraćajnice i susjednih parcela na način da se oborinske vode prirodnim padom odvedu od objekta i ne ugroze njegovo korišćenje.

U okviru parcele izvršiti jasnu podjelu kolskog i pješečkog saobraćaja i organizacijom prostora omogućiti njihovo samostalno funkcionisanje.

Urbanističke parcele se, u zavisnosti od namjene, mogu ograđivati.

Urbanističke parcele se prema ulicama mogu ograđivati - transparentnom, živom zelenom ogradom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1,40 m. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.

Urbanističke parcele se prema susjednim parcelama takođe mogu ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele ili transparentnom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1,40 m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

Izuzetno, parcele objekata centralnih djelatnosti namijenjenih za skladište, privredno poslovanje i proizvodno zanatstvo se prema susjednim parcelama mogu ograđivati transparentnom ogradom ili živom ogradom do visine 2,0 m.

#### Uslovi za oblikovanje i materijalizaciju

Oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine.

Prilikom oblikovanja objekata voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, prilagođenosti forme topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala, uz poštovanje načela jedinstva ambijenta.

Materijalizacijom objekata obezbjediti ambijentalna svojstva područja kroz upotrebu autohtonih elemenata i savremenih materijala, čiji boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete predmetnog prostora, a u isto vrijeme obezbjeđuju potrebnu zaštitu objekata.



Krovove objekata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta.

Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili viševodni, kao i zasvedene forme u skladu sa oblikovanjem objekta i primjenjenim materijalima, a kod komplikovanijih formi objekata i kombinovani.

Nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Maksimalni nagib krova je 30°. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

#### Preporuke koje se tiču građevinskog materijala i konstruktivnog sistema:

Za objekte većeg kapaciteta, sa većim rasponima, objekte javnog interesa i sl. projektne seizmičke parametre obavezno definisati inženjersko- seizmološkim elaboratima i geotehničkim istražavanjima lokacije gdje je predviđena gradnja. Proračun konstrukcije za seizmička dejstva vršiti prema važećim tehničkim propisima za gradnju u seizmičkim područjima. Preporučuje se i proračun na osnovu odredaba Eurocoda 8.

Armirano-betonske i čelične konstrukcije uz korektno projektovanje raspolažu dovoljnom čvrstoćom, žilavošću i krutošću tako da su poželjne za jače zemljotrese. Zidane konstrukcije izvedene od zidarije, kamena ili teških blokova ne posjeduju žilavost srazmjernu njihov težini- tako da se ne preporučuju. Treba dati prednost upotrebi duktilnih materijala.

Na području koje pokriva ovaj plan moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala. Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi. Zidane konstrukcije ojačane horizontalnim i vertikalnim armirano-betonskim serklažama mogu se primjenjivati za manje objekte i visine do 2 sprata. Za veće objekte i objekte većih raspona preporučuju se ramovske armirano - betonske konstrukcije kao i konstrukcije sa zidnim platnima. Obavezna je primjena krutih međuspratnih konstrukcija sa dovoljnom krutošću u oba ortogonalna pravca. Temelje konstrukcije objekata projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja. Izbjegavati primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu.

#### Napomena:

Detaljni urbanistički plan "Donja Gorica - koridori cetinjskog puta i južne obilaznice" moguće je preuzeti iz Registra planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na internet stranici: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>

Tehničku dokumentaciju potrebno je uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), ostalom važećom regulativom, normativima i standardima koji definišu planiranje prostora i izgradnju objekata.

## **6. PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

### Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se spriječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Elementarne nepogode mogu biti:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, sniježne lavine i nanosi i dr.);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.);
- Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke katastrofe, kontaminacija, i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su veoma velike (materijalna dobra i gubici ljudskih života). Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova.

Kako su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su delimično identični. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i



Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Službeni list RCG br. 8/93).

### Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90).

Polazeći od seizmičnosti područja, predloženog urbanističkog rješenja, odredaba postojećih propisa, date su preporuke za arhitektonsko projektovanje, koje treba primijeniti kao dio neophodnih mjera zaštite od posledica zemljotresa, a koje u sklopu ukupnih mjera treba da doprinesu što cjelovitijoj zaštiti prostora.

Preporuke za planiranje i projektovanje aseizmičkih objekata predstavljaju dalju razradu

preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje i njihovu konkretizaciju, povezujući se sa njima u procesu projektovanja:

- zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja;
- zaštita od djelimičnog ili kompletnog rušenja konstrukcija za vrlo jaka seizmička dejstva;
- minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva.

Na osnovu opštih principa projektovanja aseizmičkih konstrukcija preporučuje se slijedeće:

- na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata;
- mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi.

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).

Preporuke koje se tiču seizmičnosti zone:

Za objekte individualnog stanovanja (porodični stambeni objekti) može se koristiti koeficijent seizmičnosti  $K_s = 0.10$ . (IX stepeni MCS). Ukoliko se projektovanje vrši po Eurocodu 8, projektno ubrzanje je 0.30-0.34g.

Za objekte većeg kapaciteta, sa većim rasponima, objekte javnog interesa i sl. projektne seizmičke parametre obavezno definisati inženjersko-seizmološkim elaboratima i geotehničkim istražavanjima lokacije gdje je predviđena gradnja.

Proračun konstrukcije za seizmička dejstva vršiti prema važećim tehničkim propisima za gradnju u seizmičkim područjima. Preporučuje se i proračun na osnovu odredaba Eurocoda 8.

### Zaštita od požara

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.

Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu.

Na nivou ovog plana, rješenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta za potrebe intervencije vatrogasne službe. Takođe, saobraćajnice predstavljaju i protivpožarne barijere.

Planirane fizičke strukture predstavljaju cjelinu sa konstruktivnim i jednovremenim protivpožarnim razdjenicama a saobraćajna dostupnost iz svih pravaca i pješačke površine, obezbjeđuju osnovni nivo zaštite od požara u okviru posmatranog kompleksa. U okviru manjih prostornih grupacija, blokova, stvoreni su međuprostori koji omogućavaju laku inervenciju u slučaju požara i njegovu lokalizaciju.

Projektom infrastrukture i nivoom tehničke opremljenosti prostora (PP uređaji), za svaku parcelu po namjeni kao i objekat na njoj, upotpuniće se sistem i mjere protivpožarne zaštite.

Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara ( Sl. List



SFRJ broj 30/91.)

### Zaštita od interesa za odbranu zemlje

Planirani sistem zaštite stanovništva i materijalnih dobara u uslovima ratne opasnosti i elementarne nepogode ne odražava se na promjene u DUP-u za predmetni prostor.

Kako su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identični. Stoga se u cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupa u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 8/1993). U postupku realizacije ovog plana kroz izradu projektne dokumentacije primjeniti: odredbe Zakona o zaštiti i spašavanju, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalne i opštinske planove zaštite i spašavanja.

Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd.

## 7. **USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I KORIŠĆENJA ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE**

Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine.

Smjernice za preduzimanje mjera zaštite:

- zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture;
- isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu;
- za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu.

### Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada. Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetska efikasna sistema grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.



Najvažni su tri stepena energetske efikasnosti su:

- smanjenje gubitaka energije pomoću termičke izolacije objekta,
- efikasno korišćenje energije,
- efikasna proizvodnja energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

Zaštita životne sredine i efikasno upravljanje energijom prije svega podrazumijevaju poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:

- Zakona o životnoj sredini („Službeni list Crne Gore“, br. 52/16);
  - Zakona o efikasnom korišćenju energije („Službeni list Crne Gore“, br. 57/14, 03/15 i 25/19);
  - Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18);
  - zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 40/11, 59/11 i 52/16);
  - Zakona o vodama („Službeni list RCG“, br. 27/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 31/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 08/17 i 84/18);
  - Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list Crne Gore“, br. 25/10, 40/11 i 43/15);
  - Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list Crne Gore“, br. 28/11, 01/14 i 02/18);
  - Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list Crne Gore“, br. 64/11 i 39/16);
- i ostala važeća regulativa, normativa i standardi iz oblasti zaštite životne sredine i upravljana energijom.

## 8. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

*Smjernice za uređenje zelenih površina:*

Koncept ozelenjavanja usklađen je sa namjenom lokacije, prostornom organizacijom sadržaja i sa funkcionalnim zahtjevima okruženja.

Osnovni cilj ozelenjavanja predstavlja:

- Zaštita i unapređenje životne sredine
- Rekultivaciji devastiranih površina
- Povezivanje sa zelenim masivima kontaktnih zona u jedinstven sistem zelenila

*Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene - Zelenilo poslovnih objekata (ZPO):*

Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter.

Obzirom da se većinom radi o trgovačkim, ugostiteljskim i administrativnim objektima prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbnunja u kombinaciji sa cvjetnicama..

Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.

Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.

### **Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova**

- Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbnunja u kombinaciji sa cvjetnicama..
- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.



- Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodisnje cvijeće, perene, dekorativne zbnaste vrste.
- Po obodu parcela ka saobraćajnicama je obavezna sadnja linearnog zelenila prema smjernicama iz kategorije Zelenilo u regulaciji saobraćaja i linearno zelenilo, a koje će imati jaku vizuelnu i sanitarno-higijensku zaštitu novoplaniranih sadržaja.
- Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.
- staze i platoi moraju biti od prirodnih materijala,
- minimalna površina pod zelenilom 30% u odnosu na urb. parcelu, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine.
- sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima,
- kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu,
- u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i td.),
- predvidjeti fontane ili sculpture,
- sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,00-4,00m i obima stabla, na visini od 1m, min. 15-20cm,
- ovu zelenu površinu tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja,
- sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo,
- kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije,
- predvidjeti hidrantsku mrežu,
- predvidjeti osvetljenje zelene površine,
- predvidjeti održavanje zelene površine.

Uređenje ovih površina u smislu ozelenjavanja uključuje obaveznost izrade projekta uređenja terena kao i studije bioekološke osnove.

Opšti predlog sadnog materijala:

Listopadno drveće: *Celtis australis*, *Melia azedarach*, *Cercis siliquastrum*, *Quercus cerris*, *Quercus farnetto*, *Tilia sp.*, *Acer pseudoplatanus*, *Morus alba f.pendula*, *Brusoneta papirifera*, *Prunus cerasifera*, *Fraxinus sp.*, *Catalpa bignonioides*, *Platanus orientalis*, *Magnolia sp.*, *Eleagnus angustifolia*, *Robinia pseudoacacia*, *Siringa vulgaris*

Zimzeleno drveće: *Quercus ilex*, *Ligustrum japonica*, *Laurus nobilis*

Četinarsko drveće: *Cedrus sp.*, *Pinus nigra*, *Pinus pinea*, *Pinus halepensis*, *Cupressus sp.*, *Thuja orientalis*, *Picea pungens*, *Abies concolor*

Listopadno žbunje: *Spiraea vanhuteii*, *Chanomeles japonica*, *Berberis thunbergii*, *Philadelphus coronaria*, *Jasminum nudiflorum*, *Hibiskus siriacus*, *Forsythia sp.*

Zimzeleno žbunje: *Prunus laurocerasus*, *Pittosporum tobira*, *Nerium oleander*, *Arbutus unedo*, *Myrtus comunis*, *Piracantha coccinea*, *Arbutus unedo*

Četinarsko žbunje: *Juniperus chinensis 'Pfitzeriana Glauca'*, *Juniperus chinensis 'Pfitzeriana Aurea'*

Perene: *Lavandula officinalis*, *Rosmarinus officinalis*, *Santolina viridis*, *Cineraria maritima*

U okviru pejzažnih rješenja vrta neizostavne su različite sezonske i perenske vrste cvijeća koje u kombinaciji sa kvalitetnim i njegovanim travnjakom upotpunjavaju kompletnu sliku vrta.

9. **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**



Na prostoru Plana nema registrovanih spomenika kulture i prirode. Shodno članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list Crne Gore“ 49/10 i 40/11) ukoliko se prilikom radova naidje na arheološke ostatke, sve radove treba zaustaviti i o tome obavijestiti nadležne organe, kako bi se preduzele neophodne mjere zaštite.

**10. USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, „Službeni list Crne Gore“ br.48/13 i 44/15).

**11. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**

**1. Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**

Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturu potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana „Donja Gorica - koridori cetinjskog puta i južne obilaznice“ - izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

Preko urbanističke parcele 2 u urbanističkoj zoni B - podzoni B1 prolazi trasa 110kV dalekovoda pa je prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno pridržavati se odredbi Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (član 103). Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

**2. Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu**

Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturu potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana „Donja Gorica - koridori cetinjskog puta i južne obilaznice“ - izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

**3. Uslovi za izgradnju hidrotehničkih instalacija**

Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture iz planskog dokumenta, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. (akt br: 113UP1-095/19-6933 od 17. jula 2019. godine), koji je stastavni dio ovih uslova.

Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehničke (vodovodna, feklana i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana „Donja Gorica - koridori cetinjskog puta i južne obilaznice“ - izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

**4. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**

Urbanističkoj parceli 2 moguće je pristupiti sa kolsko-pješačke saobraćajnice ukupne širine 7 m, od čega je širina dvosmjernog kolovoza 5,5 m, a širina jednostranog trotoara 1,5 m (poprečni profil „13-13“).

Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu



saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Donja Gorica - koridori cetinjskog puta i južne obilaznice" - izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>, koju vodi Ministarstvo Registra planske dokumentacije: održivog razvoja i turizma.

## 12. OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE

### Topografija prostora

Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa  $42^{\circ}26'$  sjeverne geografske širine i  $19^{\circ}16'$  istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 m<sub>nv</sub>, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 m<sub>nv</sub>. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.

### Inženjersko geološke karakteristike

Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m<sup>2</sup> za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

### Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti Ks 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti Kd 1,00 >Kd > 0,47
- ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9° MCS

### Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

### Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

### Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

### Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.



#### Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

#### Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

#### Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m<sup>2</sup>) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

#### Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

### **13. URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE**

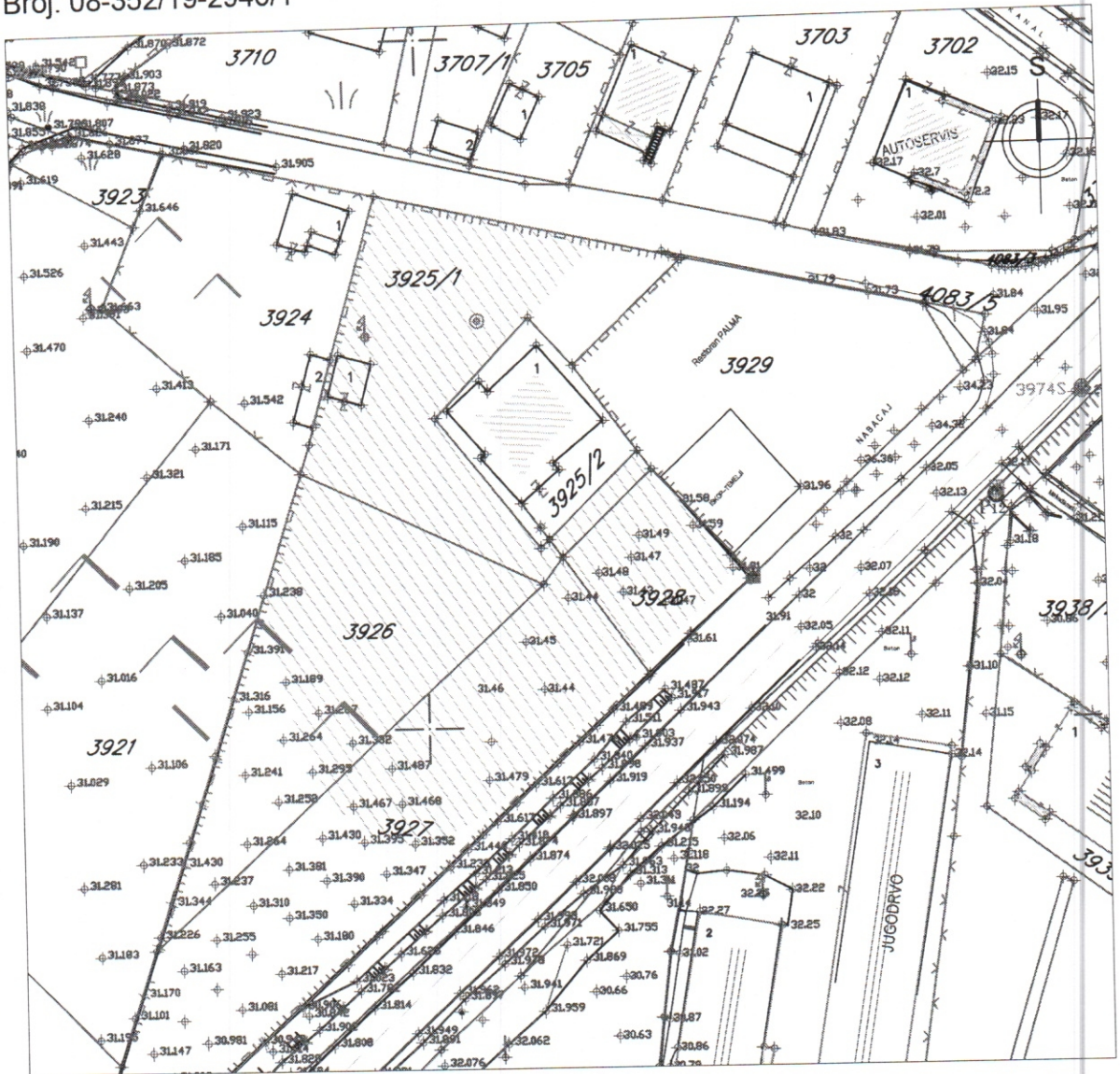
Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele	Centralne djelatnosti - privredno poslovanje
Oznaka urbanističke zone / podzone	B / B1
Oznaka urbanističke parcele	2
Površina urbanističke parcele [m <sup>2</sup> ]	3.479,60
Maksimalni indeks zauzetosti	0,28
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,86
Maksimalna bruto građevinska površina prizemlja [m <sup>2</sup> ]	1.000
Maksimalna ukupna bruto građevinska površina [m <sup>2</sup> ]	3.000



	Maksimalna bruto građevinska površina djelatnosti [m <sup>2</sup> ]	3.000
	Maksimalna spratnost objekata	P+2 (prizemlje i dva sprata)
14.	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.	
15.	<b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA I OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>  M.P.	<b>Dijana Radević, Spec.Sci Arch.</b> Ovlašćeno lice za planiranje prostora II  
16.	<b>PRILOZI</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta</li> <li>▪ Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o.</li> <li>▪ List nepokretnosti br. 2632 i kopija katastarskog plana za katastarske parcele: 3925/1, 3926/1, 3927/1 i 3928/1 KO Donja Gorica</li> </ul>	







**LEGENDA:**

----- GRANICA IZMJENE PLANA  
 3925/1 GRANICE I OZNAKE KATASTARSKIH PARCELA

	Objekat u privredi
	Drveni objekat
	Stepenice
	Terasa nadkrivena
	Terasa otkrivena
	Zicana ograda
	Drvena ograda
	Zid kao ograda
	Gvozdena ograda na zidu
	Ziva ograda
	Zid od naslaganog kamena
	Zicana ograda na zidu
	PTT Stub
	Elektricna kutija

	Saobraćajni znakovi
	Bilbord
	Sahite
	Ulicna rasvjeta
	Bor
	Cempres
	Lisopadno drvo
	Bunar
	Livada, travnjak
	Drveni elektro stub
	Betonski elektro stub
	Trafo betonski
	Dalekovod gvozdeni

Prostor na koji se odnosi zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova:

Katastarske parcele: 3925/1, 3926/1, 3927/1 i 3928/1

Katastarska opština: Donja Gorica

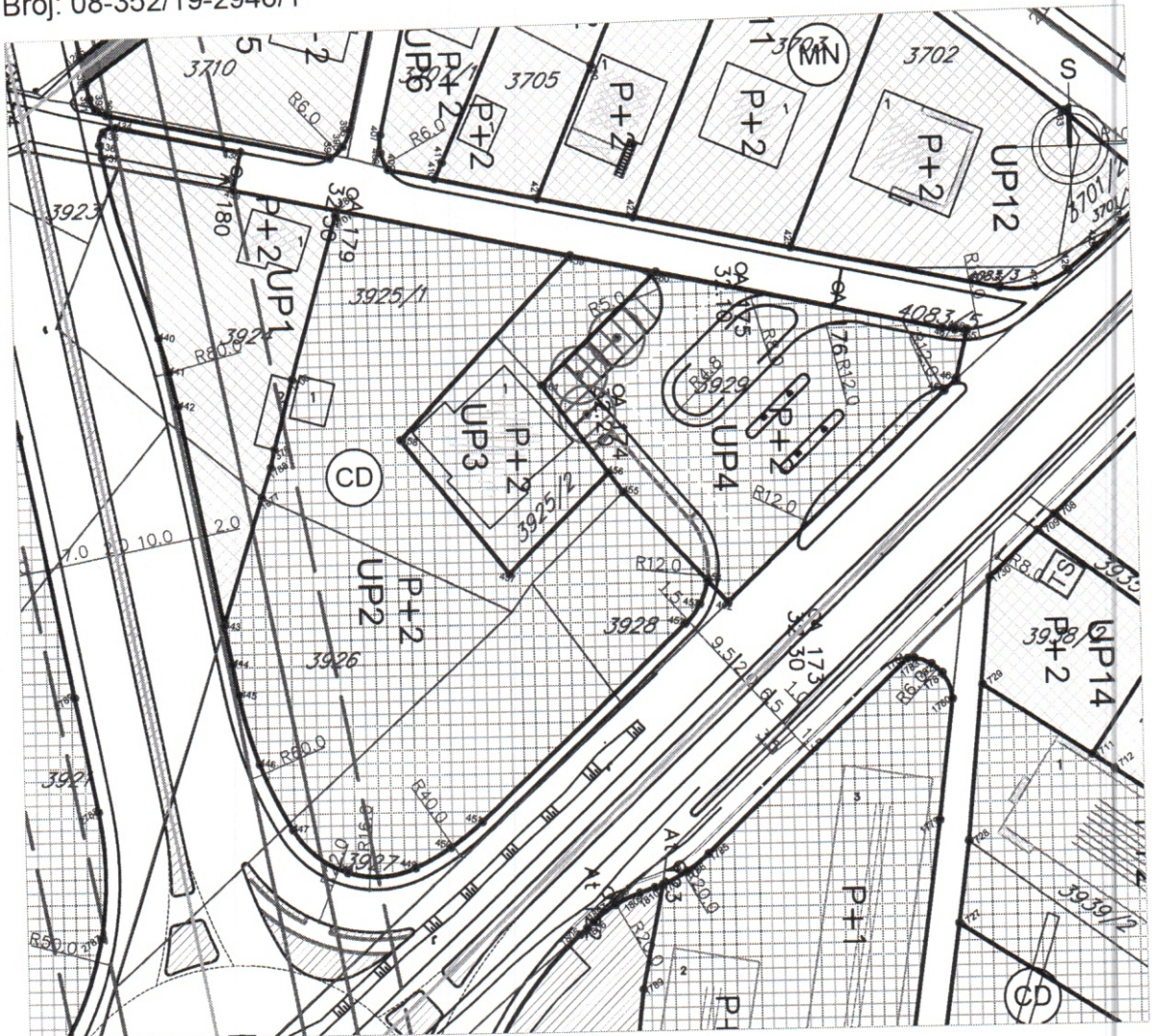
List nepokretnosti: 2632

Napomena: Nakon uvida u topografsko-katastarsku podlogu na osnovu koje je izrađen planski dokument i kopiju plana Uprave za nekretnine iz juna 2019. godine konstatuje se da katastarska parcela 3926/1 pripadala je površini parcele 3926; kat. parcela 3927/1 parceli 3927, a kat. parcela 3928/1 katastarskoj parceli 3928.






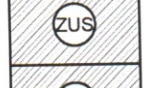
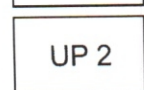
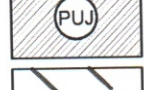

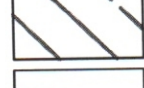
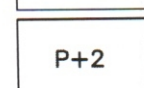

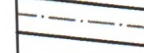


Crna Gora  
 Glavni grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj**  
 Broj: 08-352/19-2946/1

Detaljni urbanistički plan "Donja Gorica -  
 koridori cetinjskog puta i južne obilaznice"  
 - izmjene i dopune u Podgorici;  
 Urbanistička zona / podzona: B / B1  
 Urbanistička parcela 2



**LEGENDA:**

	GRANICE ZAHVATA		POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
	OZNAKA URBANISTIČKIH ZONA		POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
	OZNAKA URBANISTIČKIH PODZONA		ZELENILO UZ SAOBRAČAJNICU
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE		POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE površine javne namjene
	GRANICA URBANISTIČKE PACELE		TRASA DALEKOVODA
	SPRATNOST OBJEKATA		PJEŠAČKE I KOLSKE STAZE
			SAOBRAČAJNICE

Razmjera:  
 1:1000

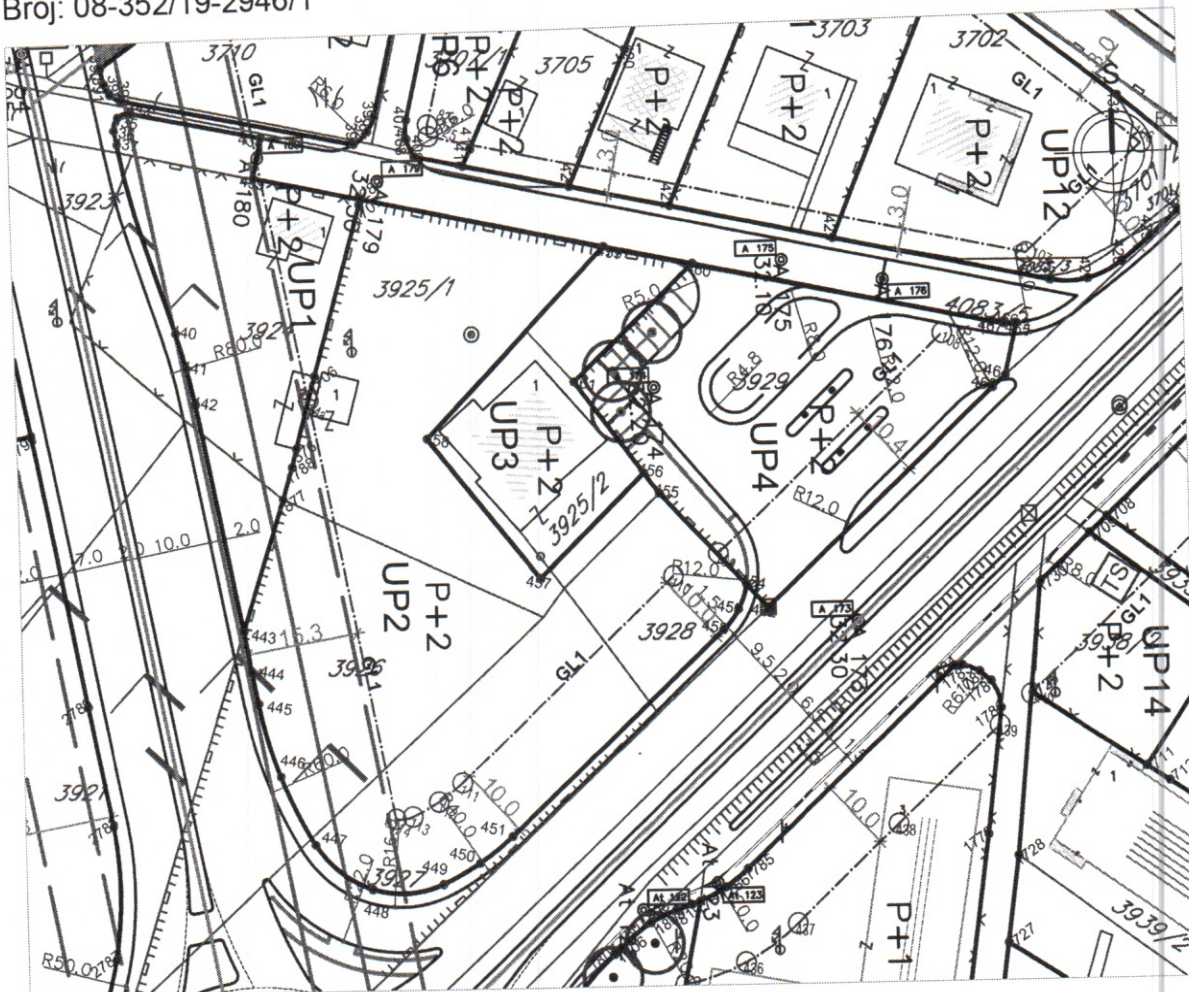
Naziv priloga:  
**Plan namjene površina sa smjernicama za sprovođenje**

Broj priloga:  
 2



Crna Gora  
 Glavni grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj**  
 Broj: 08-352/19-2946/1

Detaljni urbanistički plan "Donja Gorica -  
 koridori cetinjskog puta i južne obilaznice"  
 - izmjene i dopune u Podgorici;  
 Urbanistička zona / podzona: B / B1  
 Urbanistička parcela 2



**LEGENDA:**

	GRANICE ZAHVATA
	OZNAKA URBANISTIČKIH ZONA
	OZNAKA URBANISTIČKIH PODZONA
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE PACELE
	TRASA DALEKOVODA
	PJEŠAČKE I KOLSKE STAZE
	SAOBRAĆAJNICE
	SPRATNOST OBJEKATA

Koordinate prelomnih tačaka urbanističke parcele 2:

Tačka	x	y
443	6599875,764	4697819,621
444	6599876,801	4697814,130
445	6599877,608	4697809,853
446	6599880,449	4697799,839
447	6599885,034	4697790,493
448	6599892,769	4697784,417
449	6599902,592	4697784,929
450	6599907,690	4697787,673
451	6599912,267	4697791,221
452	6599941,957	4697818,452
453	6599944,094	4697821,193
454	6599945,220	4697824,482
455	6599933,490	4697837,050
456	6599931,430	4697839,840
457	6599916,960	4697825,930
458	6599901,750	4697845,160
459	6599926,795	4697870,418
1289	6600750,734	4698481,373
1707	6599893,310	4697876,962
1706	6599886,420	4697854,040
376	6599883,630	4697844,270
1788	6599883,010	4697841,770
1877	6599881,640	4697837,480

Koordinate prelomnih tačaka građevinske linije na urbanističkoj parceli 2:

Tačka	x	y
110	6599935,198	4697825,821
111	6599905,508	4697798,591
112	6599902,239	4697796,057
113	6599898,597	4697794,096
114	6599896,256	4697793,833
114a*	6599885,489	4697850,782

\*dodata tačka koja nije označena u planskom dokumentu

Razmjera:  
 1:1000

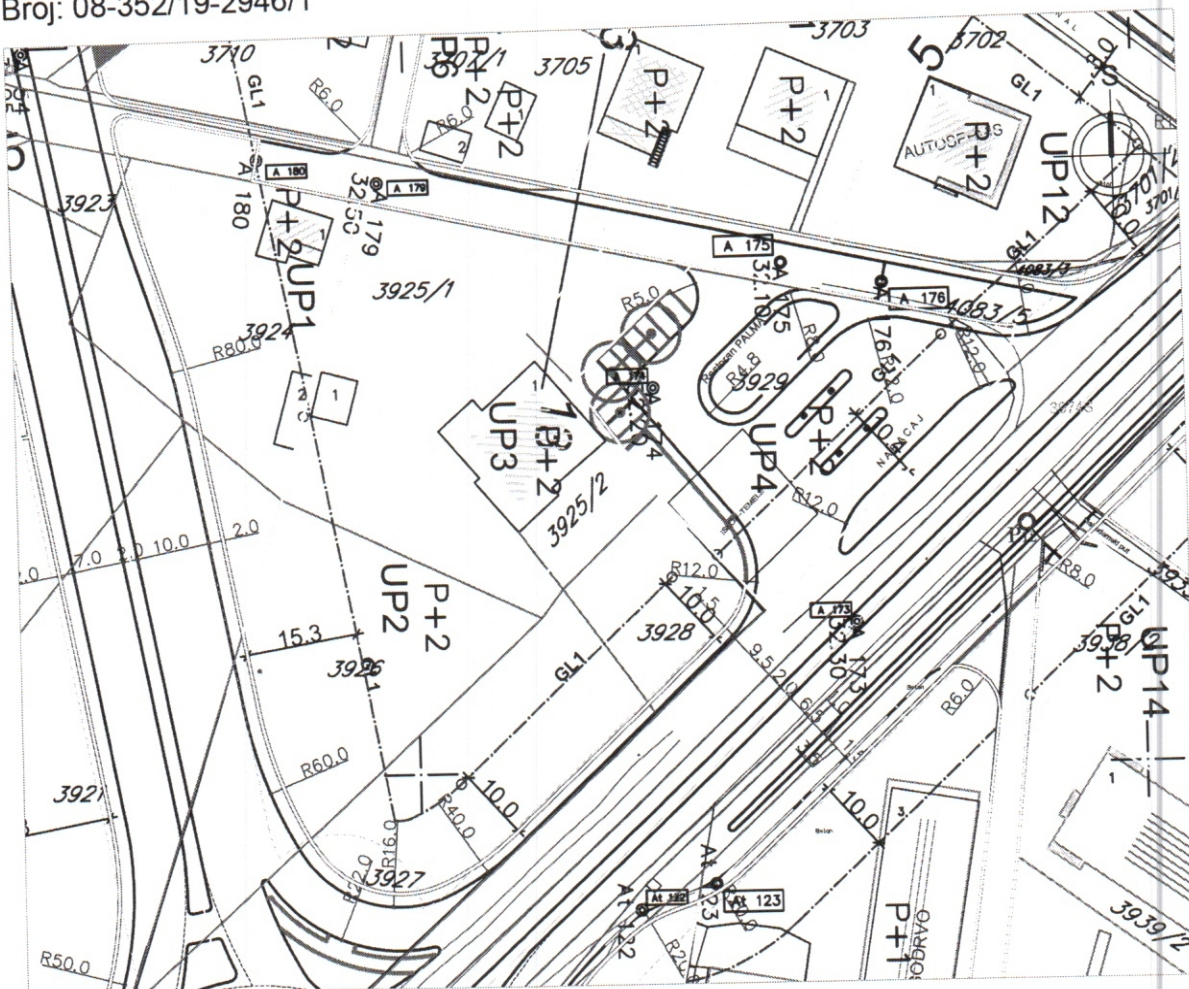
Naziv priloga:  
 Plan parcelacije, regulacije i nivelacije

Broj priloga:  
 3



Crna Gora  
 Glavni grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj**  
 Broj: 08-352/19-2946/1

Detaljni urbanistički plan "Donja Gorica -  
 koridori cetinjskog puta i južne obilaznice"  
 - izmjene i dopune u Podgorici;  
 Urbanistička zona / podzona: B / B1  
 Urbanistička parcela 2



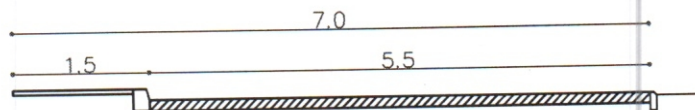
**LEGENDA:**

- ZAŠTITNA ZONA DALEKOVODA
- GRANICA IZMJENA I DOPUNA DUP-a DONJA GRANICA
- GRANICA IZMJENA I DOPUNA DUP-a INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a
- GRANICA IZMJENA I DOPUNA VAN ZAHVATA DUP-a DONJA GORICA I GRANICA DUP-a INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a
- ZONA RAZRADE URBANISTIČKIM PROJEKTOM
- PJESAČKE POVRŠINE
- IVICA KOLOVOZA
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- PARKINZI
- UP 2 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GL1 GRAĐEVINSKA LINIJA
- A 10 KOORDINATE TAČKA OSOVINA SAOBRAĆAJNICA I MJESTA PRIKLJUČENJA SAOBRAĆAJNICA U OKVIRU ZAHVATA DUP-a DONJA GORICA
- A 10 KOORDINATE TAČKA PRESJEKA TANGENTI OSOVINA SAOBRAĆAJNICA U ZAHVATU DUP-a DONJA GORICA
- C 12 KOORDINATE TAČKA OSOVINA SAOBRAĆAJNICA I MJESTA PRIKLJUČENJA SAOBRAĆAJNICA VAN ZAHVATA DUP-a DONJA GORICA
- Ct 2 KOORDINATE TAČKA PRESJEKA TANGENTI OSOVINA SAOBRAĆAJNICA VAN ZAHVATA DUP-a DONJA GORICA
- TANGENTA OSOVINE SAOBRAĆAJNICE
- 30.96 KOTE TAČKA
- 10 POPREČNI PRESJEK
- KOLSKO PJESAČKE POVRŠINE

Karakteristične prelomne tačke osovine saobraćajnice sa koje se pristupa urbanističkoj parceli 2:

Tačka	x	y
A175	6599951.256	4697867.851
A176	6599965.085	4697864.808
A179	6599895.883	4697880.037
A180	6599879.352	4697883.674

Poprečni profil pristupne saobraćajnice urbanističkoj parceli 2 - presjek "13-13"



Razmjera:  
 1:1000

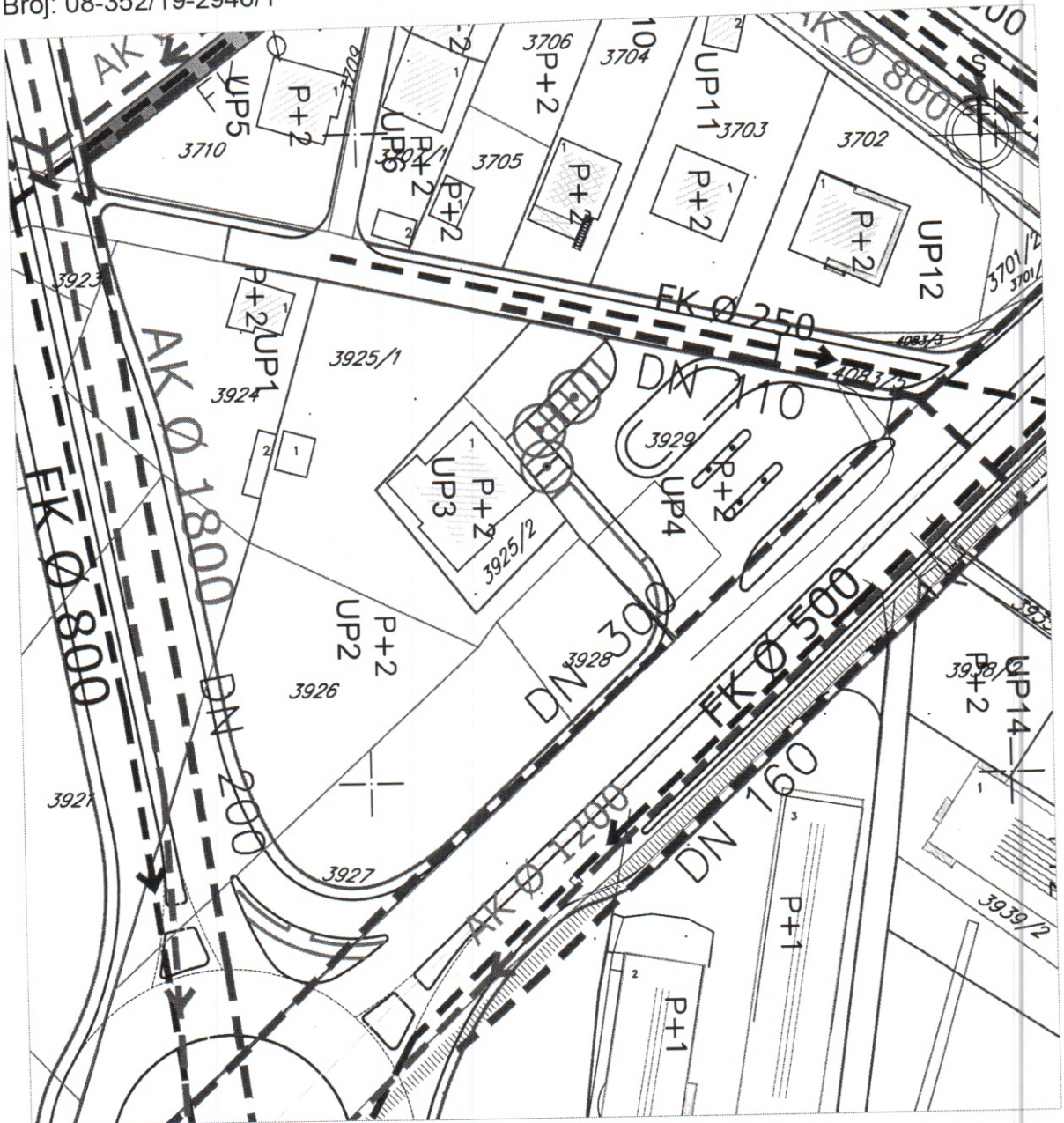
Naziv priloga:  
**Plan saobraćajne infrastrukture**

Broj priloga:  
 4



Crna Gora  
 Glavni grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj**  
 Broj: 08-352/19-2946/1

Detaljni urbanistički plan "Donja Gorica -  
 koridori cetinjskog puta i južne obilaznice"  
 - izmjene i dopune u Podgorici;  
 Urbanistička zona / podzona: B / B1  
 Urbanistička parcela 2



**LEGENDA:**

**Vodosnabdijevanje**

- Vodovod
- - - Planirani vodovod
- ..... Ukidanje vodovoda
- Vodovod višeg reda
- - - Planirani vodovod višeg reda
- ..... Ukidanje vodovoda višeg reda

**Fekalna kanalizacija**

- Kanalizacioni vod
- - - Planirani kanalizacioni vod
- ..... Ukidanje kanalizacionog voda
- Kanalizacioni vod višeg reda
- - - Planirani kanalizacioni vod višeg reda
- ..... Ukidanje kanalizacionog voda višeg reda
- > Smjer odvođenja

**Atmosferska kanalizacija**

- Kanalizacioni vod
- - - Planirani kanalizacioni vod
- ..... Ukidanje kanalizacionog voda
- Kanalizacioni vod višeg reda
- - - Planirani kanalizacioni vod višeg reda
- ..... Ukidanje kanalizacionog voda višeg reda
- > Smjer odvođenja

Razmjera:  
 1:1000

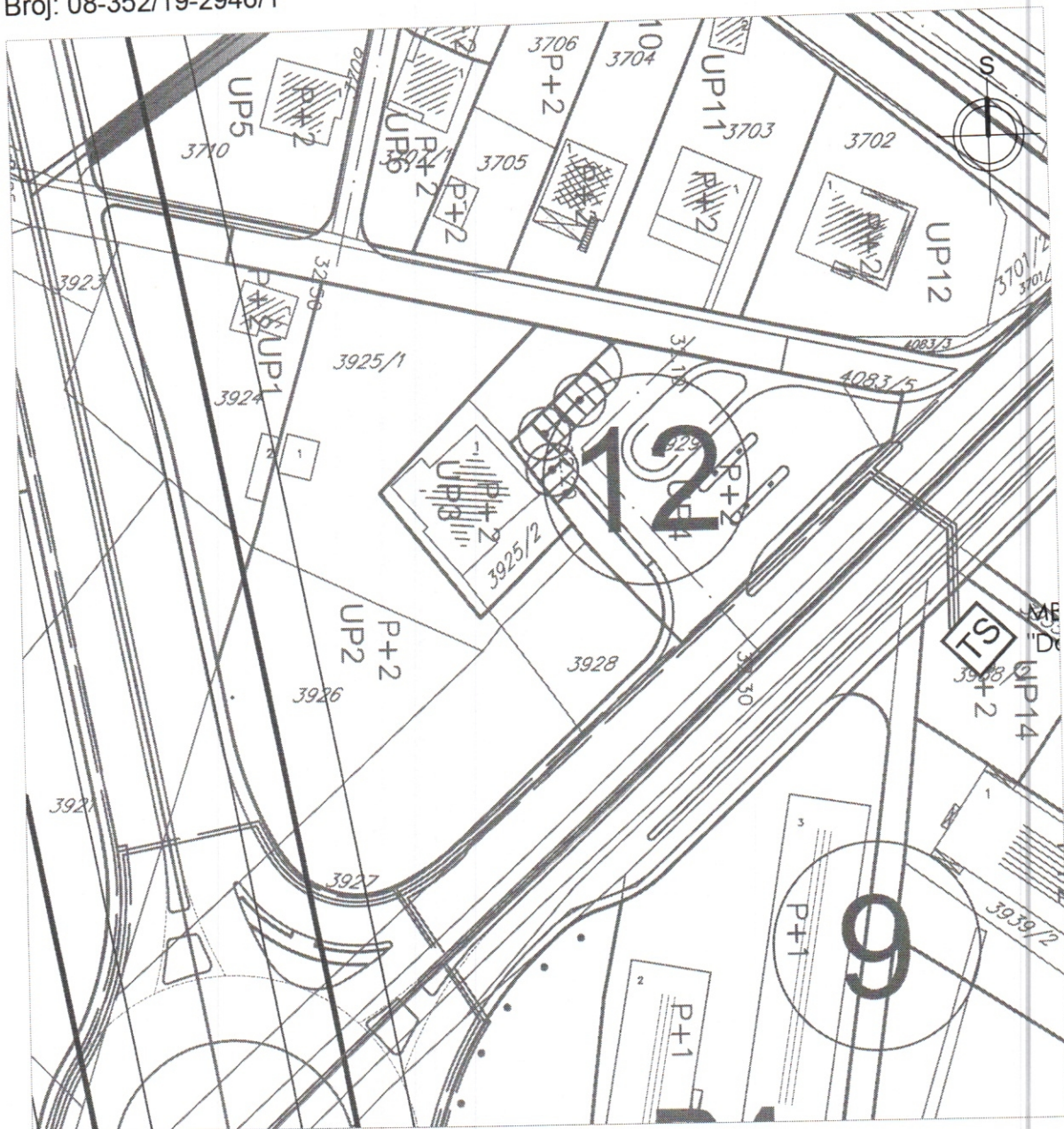
Naziv priloga:  
**Plan hidrotehničke infrastrukture**

Broj priloga:  
 5



Crna Gora  
 Glavni grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj**  
 Broj: 08-352/19-2946/1

Detaljni urbanistički plan "Donja Gorica -  
 koridori cetinjskog puta i južne obilaznice"  
 - izmjene i dopune u Podgorici;  
 Urbanistička zona / podzona: B / B1  
 Urbanistička parcela 2



**LEGENDA:**

- |  |   |  |                         |
|--|---|--|-------------------------|
|  | TS 10/0.4 kV  |  | Kabal 10 kV             |
|  | TS 10/0.4 kV NOVA   |  | Kabal 10 kV NOVI        |
|  | DV 110 kV   |  | Kabal 10 kV UKIDA SE    |
|  | DV 10 kV  |  | Kabal 10 kV IZMJEŠTA SE |
|  | DV 10 kV UKIDA SE   |  | GRANICE TRAFORAONA (9)  |
|  | Koridor u smislu člana 103. Pravilnika za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova inaz. napona od 1 kV do 400 kV" |  |                         |

Razmjera:  
 1:1000

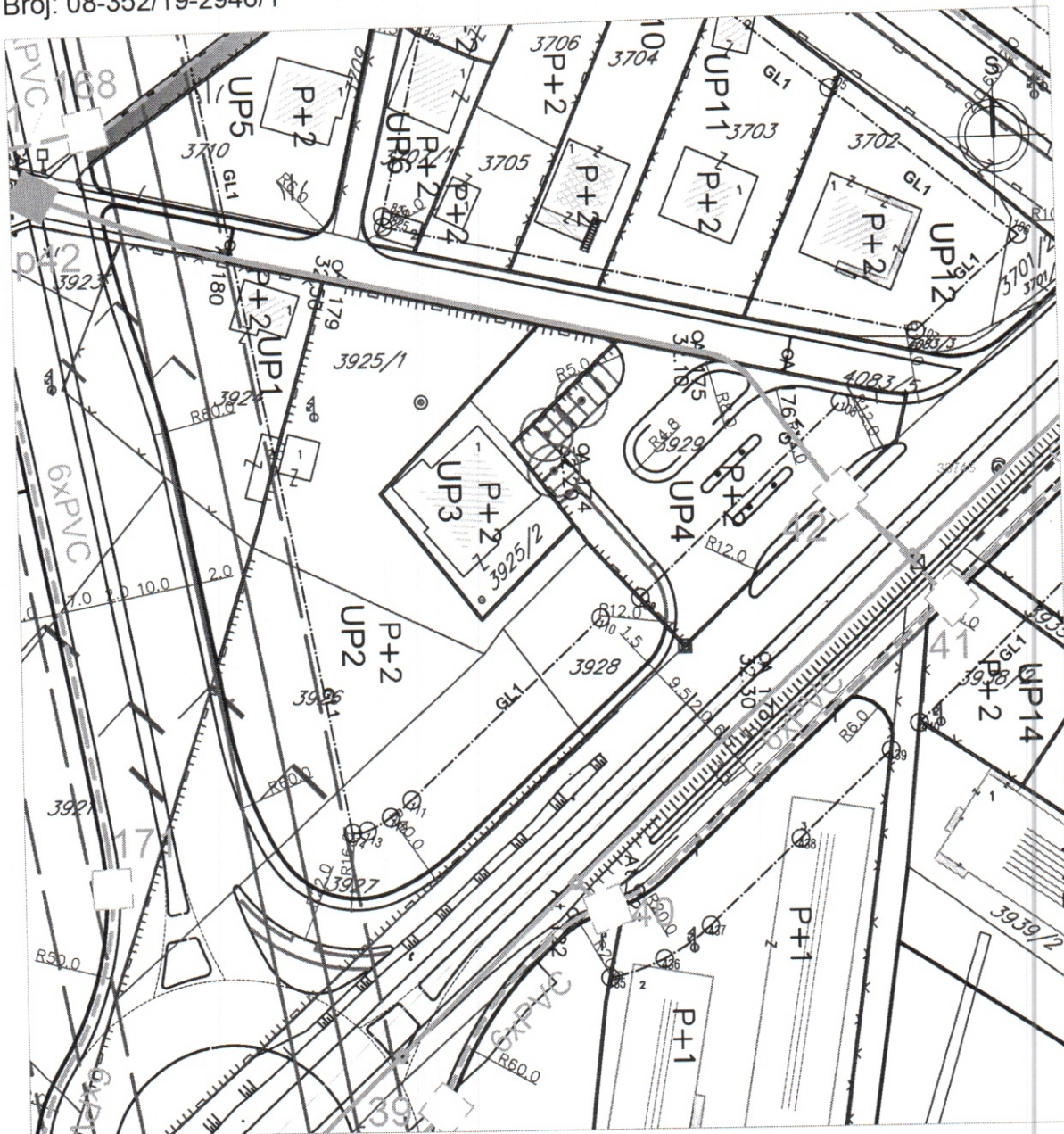
Naziv priloga:  
**Plan elektroenergetske infrastrukture**

Broj priloga:  
 6



Crna Gora  
 Glavni grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj**  
 Broj: 08-352/19-2946/1

Detaljni urbanistički plan "Donja Gorica -  
 koridori cetinjskog puta i južne obilaznice"  
 - izmjene i dopune u Podgorici;  
 Urbanistička zona / podzona: B / B1  
 Urbanistička parcela 2



**LEGENDA:**

- |         |   |             |                                 |
|---------|---|-------------|---------------------------------|
| —●●●—   | GRANICA IZMJENA I DOPUNA DUP-a DONJA GORICA | ■           | POSTOJEĆE TK OKNO               |
| - - - - | PLANIRANI TK PODZEMNI VOD                   | □           | POSTOJEĆE TK OKNO KOJE SE UKIDA |
| —       | POSTOJEĆI TK PODZEMNI VOD                   | (2,3,6)xPVC | BROJ PVC CIJEVI Ø110mm NA TRASI |
| —       | UKIDANJE POSTOJEĆEG TK PODZEMNOG VODA       | TC          | TELEFONSKA CENTRALA             |
| [ ]     | PLANIRANO TK OKNO                           |             |                                 |

Razmjera:  
 1:1000

Naziv priloga:  
**Plan telekomunikacione infrastrukture**

Broj priloga:  
 7





## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-29705/2019

Datum: 06.06.2019.

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PL.PROST.I ODRŽ.RAZVOJA Br.08-352/19-2946 956-101-2923/19, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 2632 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3925	1		36 270		SADINE	Pašnjak 4. klase KUPOVINA		1433	1.43
3925	1	1	36 270		SADINE	Pomoćna zgrada KUPOVINA		31	0.00
3926	1		36 270	17/05/2018	SADINE	Njiva 3. klase PRAVNI PROPIS		985	11.33
3927	1		36 270	17/05/2018	SADINE	Vinograd 3. klase PRAVNI PROPIS		810	17.74
3928	1		36 270	17/05/2018	SADINE	Voćnjak 3. klase PRAVNI PROPIS		386	4.90
Ukupno								3645	35.40

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
3006968260013	MRKIĆ LJUBIŠA NIKOLA J.KOVAČEVIĆA BB NIKŠIĆ Nikšić	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
3925	1	Pomoćna zgrada GRADENJE	0	P 31	Svojina MRKIĆ LJUBIŠA NIKOLA J.KOVAČEVIĆA BB NIKŠIĆ Nikšić	1/1 3006968260013

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3925	1	1		1	Pomoćna zgrada	0:0	Nema dozvolu



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



---

Marko Bulatović, dipl. prav.





## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-29706/2019

Datum: 06.06.2019.

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PL.PROST.I ODRŽ.RAZVOJA Br.08-352/19-2946 956-101-2923/19, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1586 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3925	2		36 270		SADINE	Dvorište KUPOVINA		240	0.00
3925	2	1	36 270		SADINE	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		260	0.00
Ukupno								500	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
3006968260013	MRKIĆ LJUBIŠA NIKOLA J.KOVAČEVIĆA BB NIKŠIĆ Nikšić	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3925	2	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	980	P 260	/
3925	2	1	Poslovni prostor porodične zgrade GRADENJE 5	1	P 200	Svojina MRKIĆ LJUBIŠA NIKOLA J.KOVAČEVIĆA BB NIKŠIĆ Nikšić 1/1 3006968260013
3925	2	1	Stambeni prostor GRADENJE 10	2	PN 41	Svojina MRKIĆ LJUBIŠA NIKOLA J.KOVAČEVIĆA BB NIKŠIĆ Nikšić 1/1 3006968260013
3925	2	1	Nestambeni prostor GRADENJE 1	3	PN 27	Svojina MRKIĆ LJUBIŠA NIKOLA J.KOVAČEVIĆA BB NIKŠIĆ Nikšić 1/1 3006968260013

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3925	2	1	2	2	Stambeni prostor		Nema dozvolu
3925	2	1	3	2	Nestambeni prostor		Nema dozvolu



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3925	2	1		1	Porodična stambena zgrada	16/04/1999	Prekoračenje dozvole

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



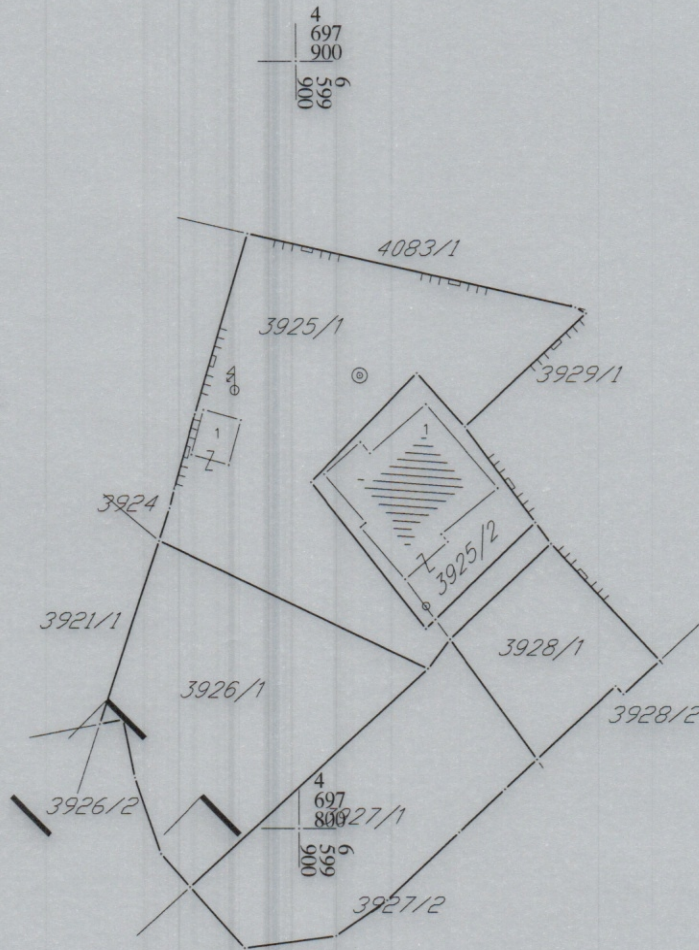
Marko Bulatović, dipl.prav





# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio: 