

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: Up.08-362/19-494
Podgorica, 17. jul 2019. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **"Red Plus" d.o.o., iz Podgorice**, na osnovu člana 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/16, 44/18 i 63/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku, ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi –

R J E Š E N J E

IZDAJE SE UPOTREBNA DOZVOLA "Red Plus" d.o.o., iz Podgorice, za objekat individualnog stanovanja sa djelatnostima – I faza poslovanje, spratnosti prizemlje (P), na urbanističkoj parceli broj 5a-36 (koju čini kat. parcela broj 910 KO Podgorica II), u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 – Zona 2" – izmjene i dopune, a prema građevinskoj dozvoli broj Up.08-361/17-436 od 13.04.2018. godine, izdatoj od strane ovog Sekretarijata.

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca jula 2019. godine, urađen je od strane "Oliver - ING" d.o.o., iz Budve, koji je određen rješenjem Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj Up.08-362/19-494 od 02.07.2019. godine, za vršioca tehničkog pregleda.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj Up.08-362/19-494 od 02.07.2019. godine, obratilo se **"Red Plus" d.o.o., iz Podgorice**, za izdavanje upotrebne dozvole za objekat individualnog stanovanja sa djelatnostima – I faza poslovanje, na urbanističkoj parceli broj 5a-36 (koju čini kat. parcela broj 910 KO Podgorica II), u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 – Zona 2" – izmjene i dopune, u Podgorici.

Uz zahtjev, investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca jula 2019. godine, za objekat individualnog stanovanja sa djelatnostima – I faza poslovanje, na urbanističkoj parceli broj 5a-36 (koju čini kat. parcela broj 910 KO Podgorica II), u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 – Zona 2" – izmjene i dopune,
- Građevinsku dozvolu broj Up.08-361/17-436 od 13.04.2018. godine, izdatu od ovog Sekretarijata,
- Potvrdu broj 5185 od 10.05.2019. godine, izdatu od "Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., da je imenovani investitor regulisao obaveze po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta,
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, urađen od "Geo - Zeno" d.o.o., iz Podgorice, od jula 2019. godine,
- Izjavu vodećeg projektanta Arh. Marka Katnića, dipl.ing., iz Podgorice, od juna 2019. godine,
- Izjavu nadzornog inženjera Mladena Raičkovića, dipl.ing.građ., iz Podgorice, za fazu građevinskih i građevinsko zanatskih radova, od juna 2019. godine,
- Izjavu nadzornog inženjera Arh. Mirka Žičića, dipl.ing., iz Podgorice, za fazu instalacija vodovoda i kanalizacije, od juna 2019. godine,
- Izjavu nadzornog inženjera Miodraga Pejovića, dipl.ing.el., iz Podgorice, za fazu jake i slabe struje, od juna 2019. godine,

- 87-22. PD. 20
- Izjavu glavnog inženjera Sretena Mitrovića, dipl.ing.građ., ispred izvođača radova "Ostrovica" d.o.o., iz Podgorice, od oktobra 2018. godine,
 - Izjavu glavnog inženjera Radovana Mitrića, dipl.ing.el., ispred izvođača radova "Kov Atelje" d.o.o., iz Nikšića, od maja 2019. godine,
 - Izjavu glavnog inženjera Radmile Mitrić, dipl.ing.el., ispred izvođača radova "Arhi - Project" d.o.o., iz Nikšića, od maja 2019. godine.

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate do dana stupanja na snagu ovog Zakona, na izdavanje upotrebne dozvole, primjenjuju se odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakona koji je važio u vrijeme izdavanja građevinske dozvole."

Članom 120 stav 2 i 3 istog Zakona propisano je: "Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice."

Članom 121 stav 2 istog Zakona propisano je: "Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; ako je obezbijedjen dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugradjenog materijala, instalacija i opreme izdat od strane ovlašćene organizacije; ako su radovi izvedeni u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima ...".

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljeni Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu i ostale spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura takse.

RJEŠENJE OBRADIO

Dejan Mugoša, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspeksijske poslove
- a/a.

V.D. SEKRETARA
Miljan Barović, dipl. prostorni planer

