

6. Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatom odobrenju za građenje, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja istog, odnosno ukoliko ne završi radove na rekonstrukciji objekta u roku od dvije (2) godine od dana pravnosnažnosti istog.

7. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjevinskih linija.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratilo se **„VODOVOD I KANALIZACIJA“ D.O.O.** iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/19-455 od 07.06.2019.godine za izdavanje odobrenja za rekonstrukciju primarne vodovodne mreže u Lješanskoj nahiji na dijelu od Bigora do Brežina, na katastarskim parcelama broj 1788/1 KO Brežine i broj 1762 i 2798 KO Liješnje, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova, za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa broj 01-031/19-3413 od 06.05.2019.godine, izdata od strane Gradonačelnika Glavnog grada - Podgorica,
- glavni projekat urađen je od strane »Vodovod i kanalizacija« d.o.o. iz Podgorice, od meseca marta 2019.godine,
- izvještaj o reviziji glavnog projekta, urađen od strane »Projectman« d.o.o. iz Podgorice, broj 18/19 od juna 2019.godine,
- list nepokretnosti 23 – izvod KO Liješnje, od 20.03.2019.godine i list nepokretnosti 94 – izvod KO Brežine, od 20.03.2019.godine, izdati od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica,
- kopije katastarskog plana od 29.03.2019.godine izdate od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica,
- saglasnost na glavni projekat, broj 113UP1-095/19-5830 od 03.06.2019.godine, izdata od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« iz Podgorice,
- polisa osiguranja od odgovornosti broj 7757848 od 29.06.2018.godine, izdata od Generali osiguranje Montenegro A.D.Podgorica, Ov.3686/19 od 19.03.2019.godine, za revidenta,
- polisa osiguranja od odgovornosti, broj 6-32204 od 03.10.2018.godine, izdata od „UNIQA osiguranje“ A.D iz Podgorice, Ov.1188/2019 od 26.02.2019.godine, za investitora i projektanta.

Članom 7 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice propisano je: "Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu odobrenja za građenje (u daljem tekstu: odobrenje) i revidovanog glavnog projekta. Odobrenje za građenje objekta iz člana 3 ove odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata. Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem".



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: Up.08-361/19-455

Podgorica, 24. jul 2019. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu „**VODOVOD i KANALIZACIJA**“ D.O.O. iz Podgorice, na osnovu člana 7 i 8 stav 1 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18), a u vezi sa članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", broj 64/17, 44/18 i 63/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku, ("Sl.list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1.**IZDAJE SE „VODOVOD i KANALIZACIJA“ D.O.O.** iz Podgorice, odobrenje za rekonstrukciju primarne vodovodne mreže u Lješanskoj nahiji na dijelu od Bigora do Brežina, na katastarskim parcelama broj 1788/1 KO Brežine i broj 1762 i 2798 KO Liješnje, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica u Podgorici.

2.Radovi na izgradnji predmetnog objekta, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane »Vodovod i kanalizacija« d.o.o. iz Podgorice.

3.Revizija projektne dokumentacije urađena je od strane »Projectman« d.o.o. iz Podgorice.

4.Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka gradjenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

5.Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju za građenje (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja odobrenja.

