

6. Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatom odobrenju za građenje, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja istog, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji objekta u roku od tri (3) godine od dana pravnosnažnosti istog.

7. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjevinskih linija.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratilo se „**VODOVOD I KANALIZACIJA**“ D.O.O. iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/19-539 od 23.07.2019.godine za izdavanje odobrenja za izgradnju vodovodne mreže za selo Berislavci, na katastarskim parcelama broj 8518, 7338/5, 7312, 714, 7318, 8136, 8135, 8524, 7314, 8152, 8164, 657, 7316, 4876, 8525, 8248, 7315, 4882 i 7329 KO Bijelo Polje, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova, za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa broj 01-031/19-5079 od 27.06.2019.godine, izdata od strane Gradonačelnika Glavnog grada - Podgorica,
- glavni projekat urađen je od strane »Vodovod i kanalizacija« d.o.o. iz Podgorice, od meseca septembra 2018.godine,
- izvještaj o reviziji glavnog projekta, urađen od strane »Projectman« d.o.o. iz Podgorice, broj 18/7 od jula 2019.godine,
- listovi nepokretnosti 375, 376 i 377 – izvodi KO Bijelo Polje, svi od 04.04.2019.godine, izdati od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica,
- kopije katastarskog plana od 08.04.2019.godine izdate od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica,
- saglasnost na glavni projekat, broj 18803 od 22.07.2019.godine, izdata od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« iz Podgorice,
- polisa osiguranja od odgovornosti broj 7757848 od 29.06.2018.godine, izdata od Generali osiguranje Montenegro A.D. Podgorica, Ov.3686/19 od 19.03.2019.godine, za revidenta,
- polisa osiguranja od odgovornosti, broj 6-32204 od 03.10.2018.godine, izdata od „UNIQA osiguranje“ A.D iz Podgorice, Ov.1188/2019 od 26.02.2019.godine, za investitora i projektanta.

Članom 7 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice propisano je: "Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu odobrenja za građenje (u daljem tekstu: odobrenje) i revidovanog glavnog projekta. Odobrenje za građenje objekta iz člana 3 ove odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata. Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem".



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: Up.08-361/19-539

Podgorica, 24. jul 2019. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu „**VODOVOD I KANALIZACIJA**“ D.O.O. iz Podgorice, na osnovu člana 7 i 8 stav 1 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18), a u vezi sa članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", broj 64/17, 44/18 i 63/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku, ("Sl.list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE „VODOVOD I KANALIZACIJA“ D.O.O. iz Podgorice, odobrenje za izgradnju vodovodne mreže za selo Berislavci, na katastarskim parcelama broj 8518, 7338/5, 7312, 714, 7318, 8136, 8135, 8524, 7314, 8152, 8164, 657, 7316, 4876, 8525, 8248, 7315, 4882 i 7329 KO Bijelo Polje, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica u Podgorici.

2. Radovi na izgradnji predmetnog objekta, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane »Vodovod i kanalizacija« d.o.o. iz Podgorice.

3. Revizija projektne dokumentacije urađena je od strane »Projectman« d.o.o. iz Podgorice.

4. Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka gradjenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

5. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju za građenje (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja odobrenja.

Članom 8 stav 1 iste Odluke propisano je : "Odobrenje za građenje izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) akta o lokaciji iz člana 4 stav 2 ove odluke; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno konačno rješenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta (ugovor o ustanovljavanju prava službenosti); 3) glavnog projekta sa izvještajem o reviziji izrađenih u 6 (šest) primjerka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi; 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti u skladu sa posebnim propisima."

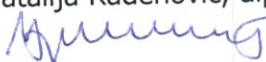
Članom 10 Odluke, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu odobrenja za građenje i revidovanog glavnog projekta. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju istog vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 7 i 8 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

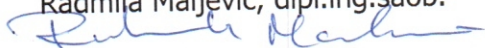
Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 5,00€.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Natalija Radenović, dipl.prav.



RUKOVODILAC SEKTORA
Radmila Maljević, dipl.ing.saob.



V.D. SEKRETARA,
Mijlan Barović, dipl. prostorni planer



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma,
- Upravi za nekretnine,
- Upravi lokalnih javnih prihoda i
- a/a