

**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI  
ZA IZGRADNJU PARKINGA UZ UP 75 U ZAHVATU DUP-a  
"KONIK - STARI AERODROM", IZMJENE I DOPUNE U  
PODGORICI**

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I  
RAZVOJ PODGORICE, d.o.o.  
PODGORICA**

**OBRADIVAČ:**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE  
PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ**

**PODGORICA, AUGUST 2019. godine**



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/19 -3118  
Podgorica, 23.08.2019.god.

## **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU PARKINGA UZ UP 75 U ZAHVATU DUP-a "KONIK - STARI AERODROM", IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI**

### **PODNOŠILAC ZAHTJEVA:**

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, D.O.O. iz Podgorice zahtjevom zavedenim kod ovog Organa pod brojem 08-352/19 – 3118.

### **PRAVNI OSNOV:**

Pravni osnov za izradu ovih uslova je Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredba o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.godine), i DUP "Konik - Stari Aerodrom", Izmjene i dopune, usvojen Odlukom broj 01-030/13-409 od 10. 05. 2013. god. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 23.08. 2019. godine.

### **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:**

#### **1. Lokacija:**

Parking za koji se izdaju ovi urbanističko-tehnički uslovi nalazi se u zahvatu DUP-a "Konik - Stari Aerodrom", Izmjene i dopune u Podgorici.

Uvidom u geodetsku podlogu Plana može se konstatovati da prostor za predmetni parking nije izgrađen shodno smjernicama Plana. Predmetni parking ima zadatak da omogući parkiranje za sve korisnike u zoni.

#### **2. Saobraćajno - tehnički uslovi:**

DUP-om "Konik - Stari Aerodrom", Izmjena i dopune, planirana je izgradnja javnog parkinga uz urb. parcelu broj UP 75. Isti je markiran na graf. prilogu "Saobraćaj".

Osovina parkirne saobraćajnice označena je i definisana koordinatama tačaka koje su date na grafičkom prilogu "Saobraćaj".

Poprečni profil parkirne saobraćajnice prikazan je takođe na graf. prilogu "Saobraćaj".



Parkirna saobraćajnica je definisana koordinatama tjemena i centara raskrsnica, a u grafičkom prilogu dati su njihovi poprečni presjeci. Obzirom da je geodetska podloga razmjere R 1:1000, što ne daje mogućnost preciznog određivanja visinskih kota, ovim planom su orijentaciono definisane kote raskrsnica. Nakon snimanja geodetske podloge za potrebe izrade glavnih projekata ovih saobraćajnica, biće precizno definisane visinske kote, zavisno od kota postojećih i planiranih objekata kao i uklapanja u postojeće stanje.

Mjerodavni minimalni radijusi desnih skretanja, poprečni presjeci sa smjerovima i određeni detalji prikazani su takođe na grafičkim priložima.

Prilikom nivelisanja saobraćajnice potrebno je uzeti u obzir specifičnost terena. Obzirom da se radi o relativno ravnom terenu prilikom projektovanje je potrebno predvidjeti min. nagibe kako bi se obezbjedilo efikasno odvodnjavanje. Podužne nagibe ne treba planirati ispod 0.3% , dok posebnu pažnju treba posvetiti poprečnom odvođenju voda, odnosno na dužine nultih nagiba pri vitoperenju kolovoza.

Zastori kolskih saobraćajnica su od asfalta, trotoara i samostalnih pješačkih staza od asfalta, kamena, betona, granita i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih materijala.

Ovičenje kolovoza prema zelenim površinama projektovati ivičnjacima 20/24cm (24/24 cm) od betona MB 50.

Predmetni parking uz saobraćajnicu u pogledu položaja, kapaciteta i dimenzija definisan je na grafičkom prilogu "Saobraćaj". Prostor za parkiranje odvojiti od asfaltnog kolovoza zakošenim ivičnjacima (20/24 cm) od betona MB 50 tako da parkirna površine bude izdignuta za 3 cm.

Na parkiralištu primjeniti raster elemente. Najmanje 5% parking mjesta namijeniti za lica sa invaliditetom.

Projektom obuhvatiti raskrsnicu sa obodnom saobraćajnicom.

Saobraćajnu signalizaciju projektovati saglasno propisima i standardima koji regulišu ovu oblast.

Planom je navedeno da prilikom izrade glavnih projekata planiranih ulica, parkinga i pješačkih staza, može doći do izvesnih korekcija u odnosu na zadate parametre u planu.

### **Javna rasvjeta:**

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica, mart 2016.god.

### **Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:**

Projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu.



## **Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica**

Na ulazima u dvorišta i na pješačkim prelazima ovičenja raditi od upuštenih (oborenih) ivičnjaka i rampama nagiba od 5% do 8.5%, dozvoljene širine 1.3m. Obezbjedenje kretanja i pristupa u sve sadržaje kompleksa i objekata lica sa posebnim potrebama uzeti u obzir prilikom projektovanja i realizacije svih objekata.

## **Telekomunikaciona mreža:**

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

## **Hidrotehničke instalacije:**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova. Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

## **Metereološki podaci:**

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°) a najtopliji jul sa 26,7 C°);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

## **Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:**

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m<sup>2</sup>.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani



sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim ostsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju. Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

#### **OSTALI USLOVI :**

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.list CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.list CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije

**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva i arhivi



**OBRADILA:**

Radmila Maljević, dipl.ing.saob.

**OBRADA GRAF. PRILOGA:**

Vlatko Mijatović, tehn.

**PRILOZI:**

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima



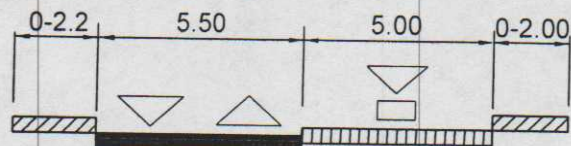
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
----------	--	-------------------------







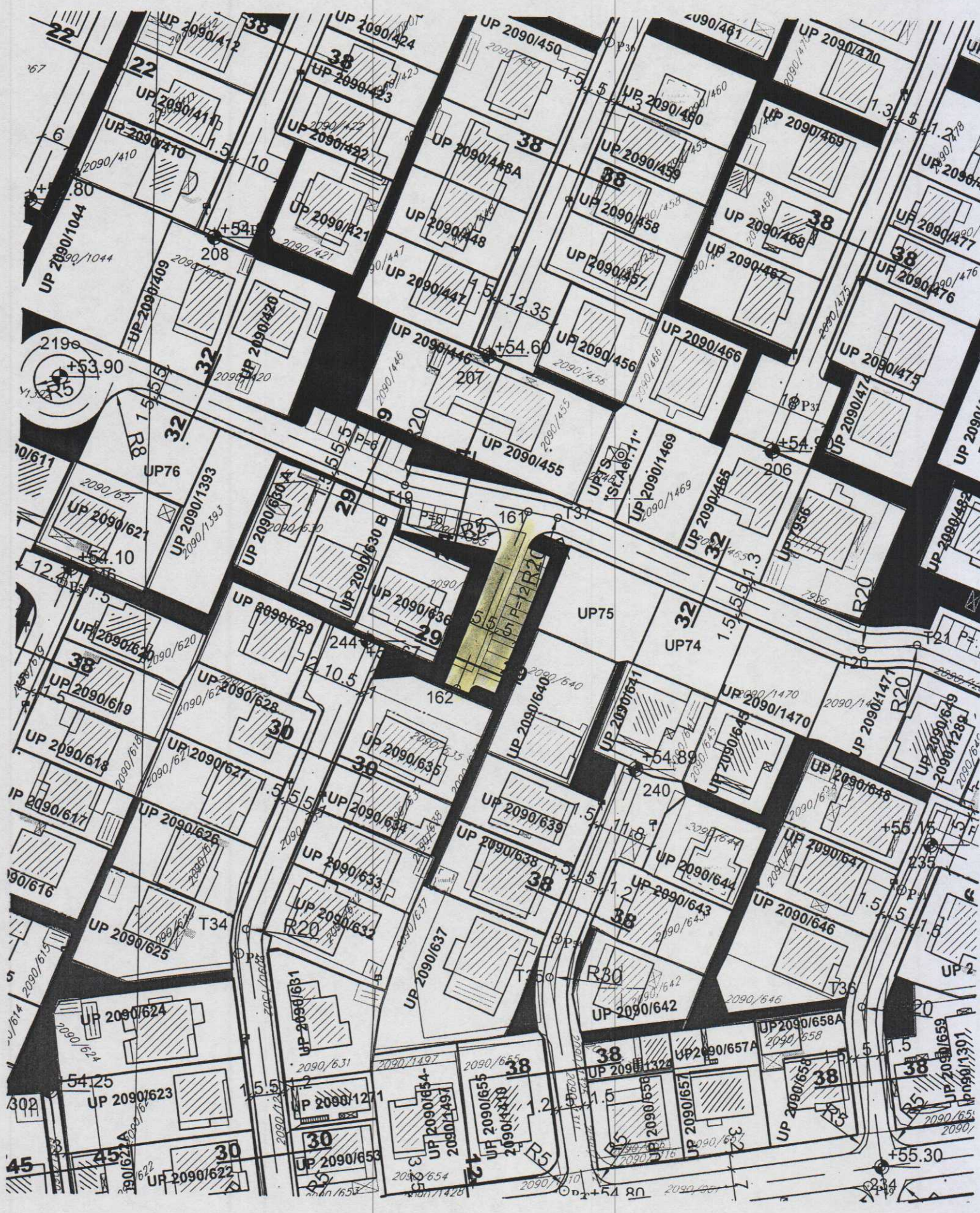
**presjek 29-29**



T37	6605085.14	4698795.98
161	6605079.04	4698797.20
162	6605064.93	4698761.04

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA	Grafički prilog br.2
----------	--	-------------------------









POSTOJECA TRAFO STANICA



PLANIRANA TRAFO STANICA

POSTOJECA TRASA 10kV KABLOVA






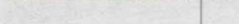

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.3
----------	--	-------------------------





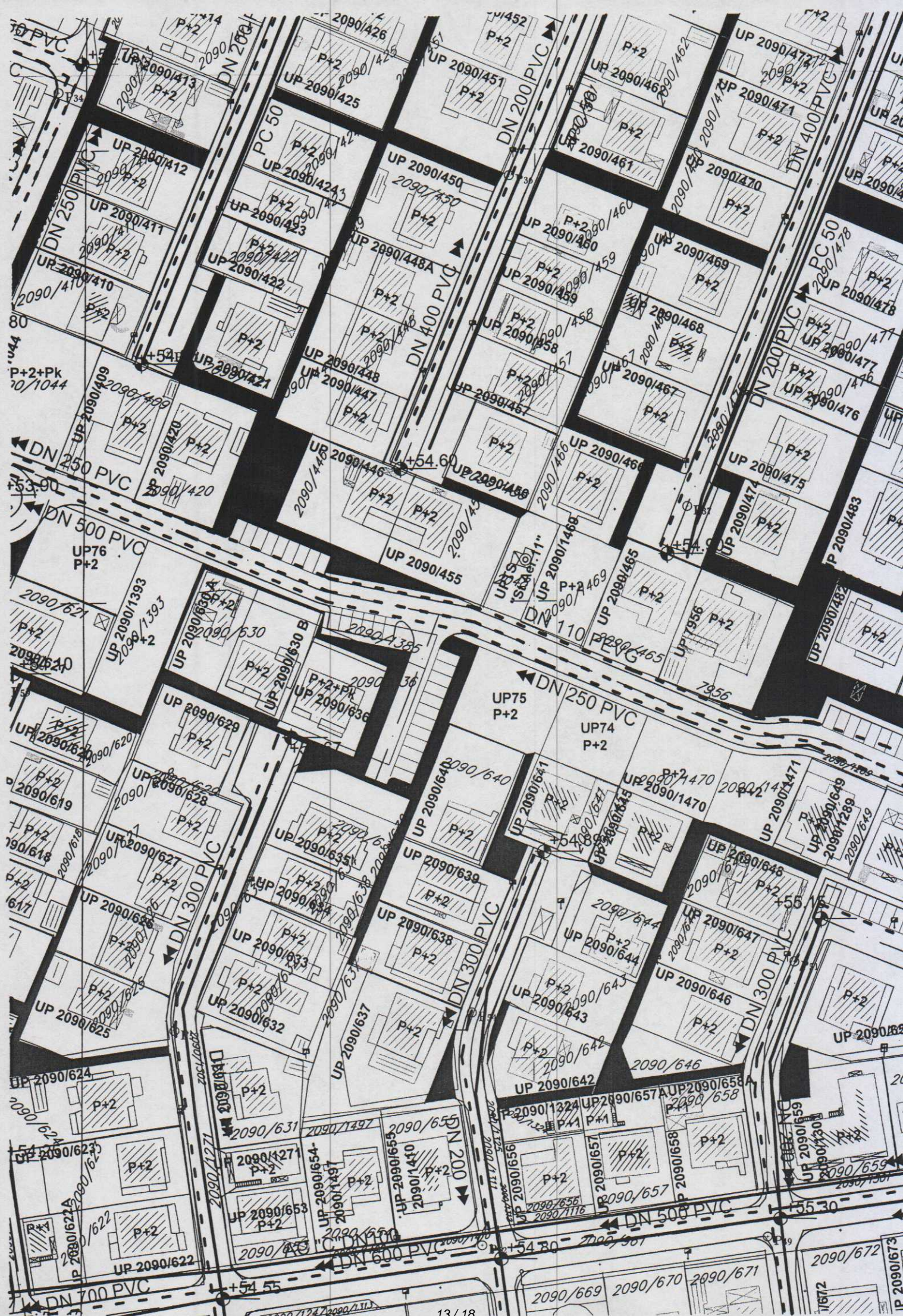


## LEGENDA:

	postojeći vodovod
	planirani vodovod
	vodovod koji se ukida
	postojeća fekalna kanalizacija
	planirana fekalna kanalizacija
	postojeća atmosferska kanalizacija
	planirana atmosferska kanalizacija








R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.4
----------	--	-------------------------





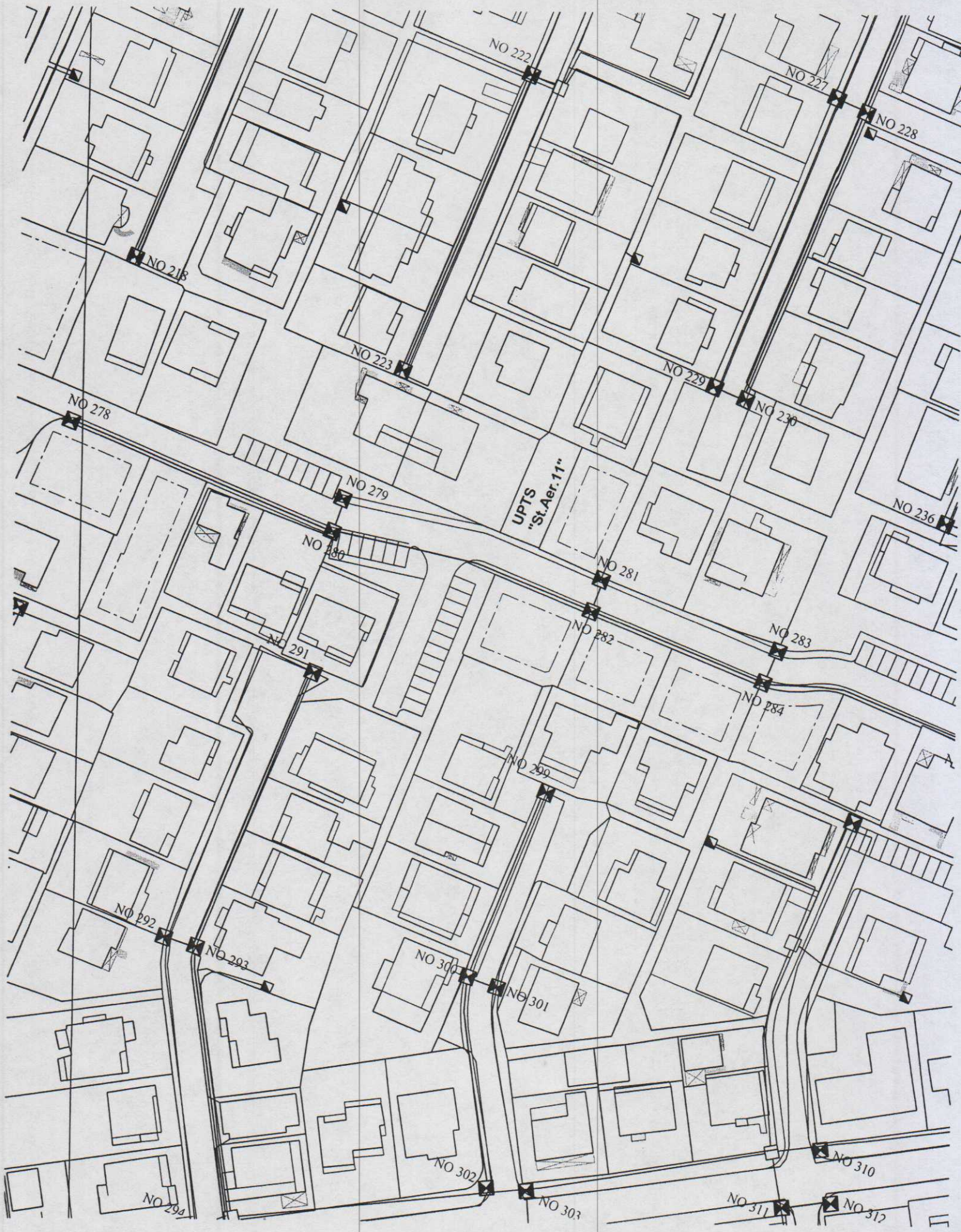


## LEGENDA

-  elektronski komunikacioni čvorovi RSS Konik 3 i RSS Stari Aerodrom
-  telekomunikaciono okno postojeće
-  telekomunikaciona kanalizacija postojeća
-  telekomunikacioni unutrašnji izvod postojeći
-  telekomunikacioni spoljašnji izvod postojeći
-  telekomunikaciono okno planirano
-  telekomunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi 110n planirana

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.5
----------	--	-------------------------







R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.6
----------	---	-------------------------



# pješačka površina

## ZELENE POVRŠINE

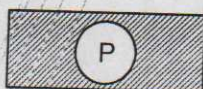


DRVORED

## ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE



ZELENILU UZ SAOBRAĆAJNICE



PARK

P+2

## ZELENE POVRŠINE OGRANICENE NAMJENE



ZELENILU POSLOVNIH OBJEKATA



ZELENILU ZA TURIZAM



ZELENILU STAMBENIH OBJEKATA MALIH I SREDNJIH GUSTINA



ZELENILU STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA



SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE



ZELENILU OBJEKATA PROSVETE



ZELENILU OBJEKATA ZDRAVSTVA

## ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE



ZAŠTITNI POJASEVI



