

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: Up.08-361/19-581
Podgorica, 15. avgust 2019. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **»AGENCIJE ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE« D.O.O** iz Podgorice, na osnovu člana 7 i 8 stav 1 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 11/14) i člana 18 Zakona o upravnom postupku, ("Sl.list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE« D.O.O iz Podgorice, odobrenje za izvođenje radova na izgradnji 10kV kablovski vodovi za uklapanje trafostanice TS 10/0,4kV „Gradsko pozorište” i 10kV mrežu, na dijelu katastarske parcele broj 4147/1 KO Podgorica II u Podgorici .

2. Radovi na izgradnji predmetnog objekta, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane **»SIENERSYS«** d.o.o iz Podgorice, glavni inženjer Igor Strugar, dipl.inž.elektro.

3. Revizija projektne dokumentacije urađena od strane Komisije koju je imenovala Ministarstvo ekonomije Crne Gore – Direktorat za energetiku, po Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o , broj 7010 od 18.06.2019. godine.

4. Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka gradjenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

5. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju za građenje (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja odobrenja.

6. Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatom odobrenju za građenje, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja istog, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji objekta u roku od tri (3) godine od dana pravnosnažnosti istog.

7. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjevinskih linija.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, obratilo se **»AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE« D.O.O** iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/19-581 od 09.08.2019 godine za izdavanje odobrenje za izvođenje radova na izgradnji 10kV kablovski vodovi za uklapanje trafostanice TS 10/0,4kV „Gradsko pozorište” i 10kV mrežu, na dijelu katastarske parcele broj 4147/1 KO Podgorica II u Podgorici .

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova, za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa broj 01-031/19-2366 od 27.03.2019.godine, izdata od strane Glavnog grada - Podgorica,
- glavni projekat urađen je od strane **»SIENERSYS«** d.o.o iz Podgorice , broj 89/19 od 22.07.2019. godine,
- izvještaj o reviziji glavnog projekta, urađen od strane revizora i to: Ceković Boban, dipl.inž.el; Pešterac Dejan, dipl.inž.el. i Vasiljević Veljko, dipl.inž.gradj., pod brojem 8505 od 18.07.2019. godine,

- Elaborat zaštite na radu urađjen od strane Instituta »Sigurnost« d.o.o iz Podgorice, broj 40-411-05/19-7 od mjeseca maja 2019. Godine,
- list nepokretnosti 4358 – izvodi KO Podgorica II od 30.07.2019 godine, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica,
- kopije katastarskog plana od 01.08.2019 godine izdata od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica,
- rješenje o izdavanju saglasnost na priključenje broj 30-20-4280 od 01.08.2019. godine izdata od CEDIS – Crnogorski elektrodistributivni sistem iz Podgorice,
- polisa – račun POL-00102903 od 14.06.2019. godine, izdata od »SAVA osiguranje« A iz Podgorice, za projektanta,
- polisa osiguranja od odgovornosti broj 6-33989 od 17.05.2019 godine, izdata od »UNIQA osiguranje « iz Podgorice , za investitora.

Članom 7 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice propisano je: "Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu odobrenja za građenje (u daljem tekstu: odobrenje) i revidovanog glavnog projekta. Odobrenje za građenje objekta iz člana 3 ove odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata. Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem".

Članom 8 stav 1 iste Odluke propisano je : "Odobrenje za građenje izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) akta o lokaciji iz člana 4 stav 2 ove odluke; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno konačno rješenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta (ugovor o ustanovljavanju prava službenosti); 3) glavnog projekta sa izvještajem o reviziji izrađenih u 6 (šest) primjerka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi; 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti u skladu sa posebnim propisima."

Članom 10 Odluke, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu odobrenja za građenje i revidovanog glavnog projekta. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju istog vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 7 i 8 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

RUKOVODILAC SEKTORA
Radmila Maljević, dipl.ing.saobr.

Radmila Maljević

Dostavljeno:

- x 2 Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspeksijske poslove
- x 2 a/a

V.D. SEKRETARA,
Miljan Barović, dipl. prostorni planer.

