

Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i  
legalizaciju objekata  
Broj: 08-352/19- 3406  
Podgorica, 10.09.2019. godine

DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune  
Urbanistička parcela broj UP D/87

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18 od 31.12.2018.godine), i podnijetog zahtjeva Bulatović Tihomira izdaje:

## **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije**

za objekat porodičnog stanovanja na urbanističkoj parceli UP D/87 u zahtjevu Detaljnog urbanističkog plana »Gornja Gorica 1«-izmjene i dopune , usvojen Odlukom SO Podgorica broj 02- 030/11 - 922 od 08.09.2011. godine.

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA: BULATOVIĆ TIHOMIR**

### **POSTOJEĆE STANJE:**

Na grafičkim priložima plana na urbanističkoj parceli UP D/87 evidentiran je postojeći objekat, kao i po kopiji plana na katastarskoj parceli broj 1151 KO:Donja Gorica.List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

### **PLANIRANO STANJE:**

Urbanistička parcela broj **UP D/87** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkim priložima "Parcelacija" koji čine sastavni dio ovih uslova, i površine je 1973m<sup>2</sup>, prema tabelarnom pregledu po urbanističkim parcelama.

Građevinska linija definisana je numerički na grafičkom prilogu "Parcelacija".

Namjena objekta je porodično stanovanje – TIP 2.

Planom definisane urbanističke parcele mogu se i udružiti u cilju gradnje dvojnih objekata ili objekata u nizu i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu.

- Ovaj tip stanovanja je planiran u zoni uz značajne saobraćajnice a u cilju stvaranja linijskog centra, uz ulicu Miloja Pavlovića, Ivana Cankara, put prema Cetinju i put prema Nikšiću. Stanovanje je definisano kao pretežna namena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa delatnostima. Pod delatnostima se podrazumevaju sadržaji koji su kompatibilni stanovanju i koji ne ugrožavaju isto kao primarnu namenu i koji će omogućiti formiranje linijskog centra na ovim potezima.Minimalno se u objektu mora organizovati jedna stambena jedinica, maksimalna površina u funkciji stanovanja je 500m<sup>2</sup>. U



objektu može biti organizovano samo stanovanja i tada je max. BRGP objekta  $500\text{m}^2$ . Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

- Ovi objekti su planirani kao slobodnostojeći na parceli ili dvojni a može se prema zahtevima korisnika na susednim parcelama i uz međusobnu saglasnost formirati i niz. U okviru obejkata moguća je organizacija do 4 stambene jedinice.
- Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namene je **P+2+Pk**, gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno zavisno od trenutne potrebe investitora. Visina nadzidka kod podkrovne etaže je 1.5m.
- Kota poda novoplaniranih objekata je max. na 60cm od kote okolnog uređenog terena.
- U okviru ovih objekata zavisno od želja i potreba korisnika moguće je organizovati podrumsku etažu. Kota poda pizemlja se može u tom slučaju podići do kote koja je na 90cm od kote okolnog uređenog terena.
- Maksimalni indeks zauzetosti je 0.40.
- Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susedne parcele je 2m.
- Postojeći objekti koji su evidentirani na terenu bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole a koji su prekoračili zadate parametre ili su na manjem odstojanju prema susedu od planom zadatog mogu se zadržati i na njima su dozvoljene intervencije u smislu tekućeg održavanja. Postojeći objekti se mogu i dograditi odnosno nadgraditi do maksimalno zadatih urbanističkih parametara ali se pri nadgradnji mora voditi računa da se ne naruši statička stabilnost objekta. Postojeći objekti se mogu i porušiti i na njihovom mestu graditi novi i pri tome važe uslovi plana za izgradnju novih objekta. Prilikom dogradnje mora se poštovati planom zadata građevinska linija odnosno odnos prema susedu.
- Na postojećim parcelama koje su zbog postojanja objekata na njima zadržane manje od  $300^2$  u slučaju totalne rekonstrukcije (rušenje postojećeg objekta i izgradnja novog) moguće je graditi objekat maksimalne spratnosti P+1 sa max indeksom zauzetosti parcele 0.3. Ukoliko parcela svojim prostornim mogućnostima ne pruža mogućnost za izgradnju novog objekta onda su jedino moguće intervencije u smislu tekućeg održavanja objekta ili, rekonstrukcije u postojećim gabaritima.
- Na postojećim parcelama gde nije bilo moguće izvršiti preparcelaciju u cilju formiranja pripadajuće parcele svakom postojećem objektu postojeći objekti se mogu zadržati uz uslov da neugrožavaju planiranu regulativu a intervenciju na njima su moguće u skladu sa uslovima plana s tim što se planom zadati parametri odnose na celu parcelu.
- U grafičkim priložima dati su grafički i numerički podaci . Sve novoplanirane objekte postaviti na ili iza zadate građevinske linije.
- Postojeći objekti koji zadiru u građevinsku liniju a nenarušavaju planiranu regulativu kao takvi se mogu zadržati i na njima su moguće intervencije u smislu nadgradnje i dogranje u skladu sa uslovima plana. Dogradnju ovih objekata moguće je vršiti samo do zadate građevinske linije a nadgradnju nad čitavim gabaritom.
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli maksimalne površine do  $80\text{m}^2$  s tim da zauzetost parcele maksimalno bude 0.4. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, mogu se graditi i kao aneks uz stambeni objekat. Pomoćni objekti mogu biti isključivo u funkciji garaža, ostava i sl. U njima nije moguća organizacija delatnosti.

S obzirom na klimatske uslove i tipologiju naselja u okviru parcele dozvoljena je izgradnja nadstrešnica uz objekat ili odvojeno od njega. Prilikom postavljanja nadstrešnice poštovati zadate građevinske linije.



- Za potrebe parkiranja u okviru parcele potrebno je obezbediti 1,1 PM(GM) po stambenoj jedinici. Ukoliko se u objektu obavljaju djelatnosti potrebno je obezbediti po 1PM na svakih 50m<sup>2</sup> BRGP u funkciji delatnosti. Takođe zavisno od delatnosti koje se obavljaju potrebno je formirati manipulativne površine.
- Ograđivanje parcele je moguće živom zelenom ogradom, transparentnom ogradom ili zidanom ogradom visine od 1.4m koja se postavlja na granici parcele tako da živica i stubovi ograde budu u parceli korisnika. Ukoliko se na parceli obavljaju delatnosti prema javnim površinama ograđivanje vršiti u skladu sa delatnošću koja se obavlja, odnosno stvoriti maksimalnu komunikaciju korisnika sa objektom.
- U izgradnji objekata treba koristiti elemente u skladu sa ambijentom i namenom objekta, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

Broj UP	Povrsina UP	POSTOJECE STANJE				
		Spratnost	P pod objektom	BRP	Iz	Ii
D/87	1973	P+1	179,13	358,26	0.09	0.18

PLANIRANO STANJE							
MAX spratnost	P pod objektom	BRP	Iz	Ii	Oblik intervencije	broj stamb. jedinica	broj stanovnika
(Po)+P+1+PK*	789,20	2762,20	0.40	1,40	Nadgradnja, dogradnja	2	7

\*Štamparska greška u planu- treba da stoji (Po)+P+2+Pk

#### OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.

Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Za sve objekte se predlažu kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krov u zavisnosti od odabranog krovnog pokrivača može biti i zasveden. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal.



Gde postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta uslovlili visok tavanski prostor i sl.) Osvetljenje ovakvih prostora moguće je isključivo preko krovnih prozora postavljenih u ravni krova.

Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

#### **ZELENILO:**

Kao najzastupljenija kategorija na području plana zauzima približno 71% površine u okviru kojih je organizovano zelenilo (zelenilo u sklopu porodičnog stanovanja i porodičnog stanovanja sa delatnostima).

Dalja koncepcija zelenih površina prati namenu i u skladu sa njom način ozelenjavanja.

Veliki deo predmetnog plana opredeljen je za individualno stanovanje. Zadržavanjem bašte kao integralnog dela kuće, ostvaruje se jedinstven sistem zelenih površina, inkorporiran u šire gradsko područje. Kroz rešenje predbašti i dvorišta porodičnog i višeporodičnog stanovanja planirati pergole sa lozom kao prisna i autentična rešenja ovog podneblja, žbunaste vrste, pitomi šipurak, dren i sl.

#### **Okućnice**

U zonama porodičnog stanovanja, gde god to uslovi dopuštaju između regulacione i građevinske linije prostor treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulucama koje zbog širine nemaju drvored.

U delu naselja, gde su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama između objekata, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednje visokog drveća.

U delovima naselja, gde su kuće uglavnom proizvoljno povučene od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljivije i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica.

#### **UREĐENJE TERENA:**

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

#### **ETAPNOST REALIZACIJE:**

Da bi se pristupilo realizaciji Plana potrebno je da se ispune preduslovi koji su najčešće vezani za izgradnju infrastrukture.

Dozvoljena je faznost izgradnje.

Planom su definisani maksimalni urbanistički parametri: spratnost, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti, koji mogu biti i manji po potrebi investitora.

#### **OSTALI USLOVI:**

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih



nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ( „Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

#### INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima.

Parkiranje za potrebe korisnika objekta obezbijediti u okviru objekta ili parcele.

Shodno smjernicama DUP-a, neophodno je obezbijediti 1,1 parking mjesta na 1 stan, odnosno 1 parking mjesto na 50 m<sup>2</sup> bruto površine poslovnog prostora.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa



vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određiće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a "Gornja Gorica 1" snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli D/87, planirano je iz zone trafostanica D1.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U spise predmeta

-a/a

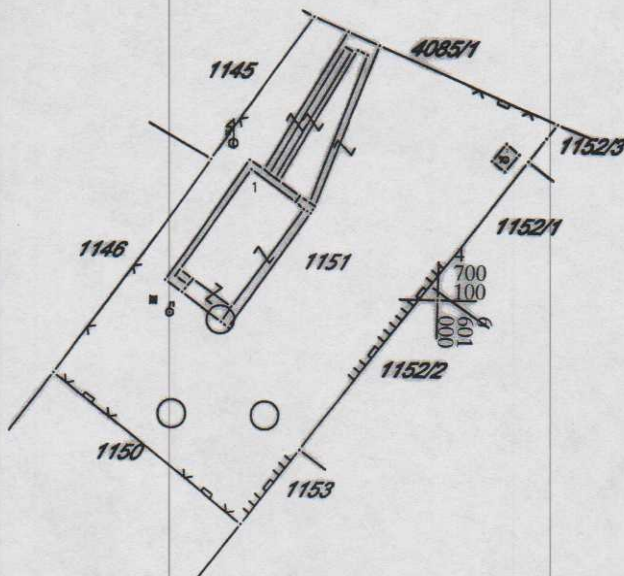
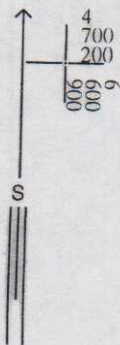
OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
Vlatko Mijatović,tehničar	<i>Влатко Мijatović</i>
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
M.P.	<i>Samira Vesnić</i> Potpis ovlaštenog službenog lica
PRILOZI	
-Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Tehnički uslovi priključenja broj 113UP1-095/19-8768 od 04.09.2019.god. od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica List nepokretnosti 244-prepis broj 101-956-44101/2019od 20.03.2019.god. i kopija plana od 26.08.2019.god. Uplatnica za naknadu od 50€ od 26.08.2019.god.





# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:





17600000395



101-956-44101/2019

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICACRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINEBroj: 101-956-44101/2019  
Datum: 26.08.2019.  
KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu BULATOVIĆ TIHOMIR, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 244 - PREPIS

## Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1151			11 86	23/07/2018	GORNJA GORICA	Livada 2. klase NASLJEDE		1369	9.04
1151			11 86	23/07/2018	GORNJA GORICA	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
1151		1	11 86	23/07/2018	GORNJA GORICA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		179	0.00
1151		2	11 86	23/07/2018	GORNJA GORICA	Trafo-stanice NASLJEDE		6	0.00
Ukupno								2054	9.04

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1707960210247	BULATOVIĆ TIHOMIR (STANKO) BUL LENJINA 018 Podgorica Podgorica	Svojina	1/1

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1151		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	1973	P1 179	/
1151		1	Garaža kao dio zgrade NASLJEDE 1	1	P 16	Svojina BULATOVIĆ TIHOMIR (STANKO) BUL LENJINA 018 Podgorica 1/1 1707960210247
1151		1	Nestambeni prostor NASLJEDE 1	2	P 36	Svojina BULATOVIĆ TIHOMIR (STANKO) BUL LENJINA 018 Podgorica 1/1 1707960210247
1151		1	Stambeni prostor NASLJEDE 1	3	P 60	Svojina BULATOVIĆ TIHOMIR (STANKO) BUL LENJINA 018 Podgorica 1/1 1707960210247
1151		1	Stambeni prostor NASLJEDE 4	4	P1 110	Svojina BULATOVIĆ TIHOMIR (STANKO) BUL LENJINA 018 Podgorica 1/1 1707960210247
1151		2	Trafo-stanice GRADENJE	0	P 6	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230

Datum i vrijeme: 26.08.2019. 09:36:27



2316717

8/21



1 / 4





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1151				2	Livada 2. klase	28/10/2015 10:44	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 355/15 - 23.10.2015.G. - POVJERIOCI SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD, DUŽNIK BULATOVIĆ STANKA, DUG 16.000,00 E, ROK 180 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I NOVOG OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA
1151				2	Dvorište	28/10/2015 10:44	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 355/15 - 23.10.2015.G. - POVJERIOCI SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD, DUŽNIK BULATOVIĆ STANKA, DUG 16.000,00 E, ROK 180 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I NOVOG OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA
1151				3	Livada 2. klase	15/02/2017 13:53	Hipoteka UZZ 77/17 OD 06.02.2017. POVJERILAC- SOCIETE GENERALE BANK, DUŽNIK- BULATOVIĆ STANKO, KORISNIK KREDITA- BULATOVIĆ SVETLANA, DUG- 19.000,00E, ROK- 180 MJESECI. + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA.
1151				3	Dvorište	15/02/2017 13:53	Hipoteka UZZ 77/17 OD 06.02.2017. POVJERILAC- SOCIETE GENERALE BANK, DUŽNIK- BULATOVIĆ STANKO, KORISNIK KREDITA- BULATOVIĆ SVETLANA, DUG- 19.000,00E, ROK- 180 MJESECI. + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA.
1151				4	Livada 2. klase	23/03/2018 9:57	Hipoteka HIPOT. NAREDNOG REDA UZZ 929/17 OD 15.11.2017 POVJERIOCI ERSTE BANKA DUŽ. BULATOVIĆ STANKO DUG 23.000,00 E ROK 205 MJESECI + ZAB. OPREREĆ. I OTUĐ. BEZ SAGLAS. KORISNIK KREDITA BULATOVIĆ SVETLANA
1151				4	Dvorište	23/03/2018 9:57	Hipoteka HIPOT. NAREDNOG REDA UZZ 929/17 OD 15.11.2017 POVJERIOCI ERSTE BANKA DUŽ. BULATOVIĆ STANKO DUG 23.000,00 E ROK 205 MJESECI + ZAB. OPREREĆ. I OTUĐ. BEZ SAGLAS. KORISNIK KREDITA BULATOVIĆ SVETLANA
1151	1	1		2	Garaža kao dio zgrade	28/10/2015 10:44	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 355/15 - 23.10.2015.G. - POVJERIOCI SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD, DUŽNIK BULATOVIĆ STANKA, DUG 16.000,00 E, ROK 180 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I NOVOG OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA
1151	1	1		3	Garaža kao dio zgrade	15/02/2017 13:53	Hipoteka UZZ 77/17 OD 06.02.2017. POVJERILAC- SOCIETE GENERALE BANK, DUŽNIK- BULATOVIĆ STANKO, KORISNIK KREDITA- BULATOVIĆ SVETLANA, DUG- 19.000,00E, ROK- 180 MJESECI. + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA.
1151	1	1		4	Garaža kao dio zgrade	23/03/2018 9:57	Hipoteka HIPOT. NAREDNOG REDA UZZ 929/17 OD 15.11.2017 POVJERIOCI ERSTE BANKA DUŽ. BULATOVIĆ STANKO DUG 23.000,00 E ROK 205 MJESECI + ZAB. OPREREĆ. I OTUĐ. BEZ SAGLAS. KORISNIK KREDITA BULATOVIĆ SVETLANA
1151	1	2		2	Nestambeni prostor	28/10/2015 10:44	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 355/15 - 23.10.2015.G. - POVJERIOCI SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD, DUŽNIK BULATOVIĆ STANKA, DUG 16.000,00 E, ROK 180 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I NOVOG OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA
1151	1	2		3	Nestambeni prostor	15/02/2017 13:53	Hipoteka UZZ 77/17 OD 06.02.2017. POVJERILAC- SOCIETE GENERALE BANK, DUŽNIK- BULATOVIĆ STANKO, KORISNIK KREDITA- BULATOVIĆ SVETLANA, DUG- 19.000,00E, ROK- 180 MJESECI. + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA.
1151	1	2		4	Nestambeni prostor	23/03/2018 9:57	Hipoteka HIPOT. NAREDNOG REDA UZZ 929/17 OD 15.11.2017 POVJERIOCI ERSTE BANKA DUŽ. BULATOVIĆ STANKO DUG 23.000,00 E ROK 205 MJESECI + ZAB. OPREREĆ. I OTUĐ. BEZ SAGLAS. KORISNIK KREDITA BULATOVIĆ SVETLANA







CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1151		1	3	2	Stambeni prostor	28/10/2015 10:44	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 355/15 - 23.10.2015.G. - POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD, DUŽNIK BULATOVIĆ STANKA, DUG 16.000,00 E, ROK 180 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I NOVOG OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA
1151		1	3	3	Stambeni prostor	15/02/2017 13:53	Hipoteka UZZ 77/17 OD 06.02.2017. POVJERILAC- SOCIETE GENERALE BANK, DUŽNIK- BULATOVIĆ STANKO, KORISNIK KREDITA- BULATOVIĆ SVETLANA, DUG- 19.000.00E, ROK- 180 MJESECI. + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA.
1151		1	3	4	Stambeni prostor	23/03/2018 9:57	Hipoteka HIPOT. NAREDNOG REDA UZZ 929/17 OD 15.11.2017 POVJERIOC ERSTE BANKA DUŽ. BULATOVIĆ STANKO DUG 23.000.00 E ROK 205 MJESECI + ZAB. OPREREĆ. I OTUĐ. BEZ SAGLAS. KORISNIK KREDITA BULATOVIĆ SVETLANA
1151		1	4	2	Stambeni prostor	28/10/2015 10:44	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 355/15 - 23.10.2015.G. - POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD, DUŽNIK BULATOVIĆ STANKA, DUG 16.000,00 E, ROK 180 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I NOVOG OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA
1151		1	4	3	Stambeni prostor	15/02/2017 13:53	Hipoteka UZZ 77/17 OD 06.02.2017. POVJERILAC- SOCIETE GENERALE BANK, DUŽNIK- BULATOVIĆ STANKO, KORISNIK KREDITA- BULATOVIĆ SVETLANA, DUG- 19.000.00E, ROK- 180 MJESECI. + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA.
1151		1	4	4	Stambeni prostor	23/03/2018 9:57	Hipoteka HIPOT. NAREDNOG REDA UZZ 929/17 OD 15.11.2017 POVJERIOC ERSTE BANKA DUŽ. BULATOVIĆ STANKO DUG 23.000.00 E ROK 205 MJESECI + ZAB. OPREREĆ. I OTUĐ. BEZ SAGLAS. KORISNIK KREDITA BULATOVIĆ SVETLANA
1151		1		2	Porodična stambena zgrada	28/10/2015 10:44	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 355/15 - 23.10.2015.G. - POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD, DUŽNIK BULATOVIĆ STANKA, DUG 16.000,00 E, ROK 180 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I NOVOG OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA
1151		1		2	Porodična stambena zgrada	28/10/2015 10:44	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 355/15 - 23.10.2015.G. - POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD, DUŽNIK BULATOVIĆ STANKA, DUG 16.000,00 E, ROK 180 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I NOVOG OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA
1151		1		3	Porodična stambena zgrada	15/02/2017 13:53	Hipoteka UZZ 77/17 OD 06.02.2017. POVJERILAC- SOCIETE GENERALE BANK, DUŽNIK- BULATOVIĆ STANKO, KORISNIK KREDITA- BULATOVIĆ SVETLANA, DUG- 19.000.00E, ROK- 180 MJESECI. + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA.
1151		1		3	Porodična stambena zgrada	15/02/2017 13:53	Hipoteka UZZ 77/17 OD 06.02.2017. POVJERILAC- SOCIETE GENERALE BANK, DUŽNIK- BULATOVIĆ STANKO, KORISNIK KREDITA- BULATOVIĆ SVETLANA, DUG- 19.000.00E, ROK- 180 MJESECI. + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA.
1151		1		4	Porodična stambena zgrada	23/03/2018 9:57	Hipoteka HIPOT. NAREDNOG REDA UZZ 929/17 OD 15.11.2017 POVJERIOC ERSTE BANKA DUŽ. BULATOVIĆ STANKO DUG 23.000.00 E ROK 205 MJESECI + ZAB. OPREREĆ. I OTUĐ. BEZ SAGLAS. KORISNIK KREDITA BULATOVIĆ SVETLANA
1151		1		4	Porodična stambena zgrada	23/03/2018 9:57	Hipoteka HIPOT. NAREDNOG REDA UZZ 929/17 OD 15.11.2017 POVJERIOC ERSTE BANKA DUŽ. BULATOVIĆ STANKO DUG 23.000.00 E ROK 205 MJESECI + ZAB. OPREREĆ. I OTUĐ. BEZ SAGLAS. KORISNIK KREDITA BULATOVIĆ SVETLANA







CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1151		2		2	Trafo-stanice	28/10/2015 10:44	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 355/15 - 23.10.2015.G. - POVJERIOCI SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD, DUŽNIK BULATOVIĆ STANKA, DUG 16.000,00 E, ROK 180 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I NOVOG OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA
1151		2		2	Trafo-stanice	28/10/2015 10:44	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 355/15 - 23.10.2015.G. - POVJERIOCI SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD, DUŽNIK BULATOVIĆ STANKA, DUG 16.000,00 E, ROK 180 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I NOVOG OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA
1151		2		3	Trafo-stanice	15/02/2017 13:53	Hipoteka UZZ 77/17 OD 06.02.2017. POVJERILAC- SOCIETE GENERALE BANK, DUŽNIK- BULATOVIĆ STANKO, KORISNIK KREDITA- BULATOVIĆ SVETLANA, DUG- 19.000,00E, ROK- 180 MJESECI. + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA.
1151		2		3	Trafo-stanice	15/02/2017 13:53	Hipoteka UZZ 77/17 OD 06.02.2017. POVJERILAC- SOCIETE GENERALE BANK, DUŽNIK- BULATOVIĆ STANKO, KORISNIK KREDITA- BULATOVIĆ SVETLANA, DUG- 19.000,00E, ROK- 180 MJESECI. + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA.
1151		2		4	Trafo-stanice	23/03/2018 9:57	Hipoteka HIPOT. NAREDNOG REDA UZZ 929/17 OD 15.11.2017 POVJERIOCI ERSTE BANKA DUŽ. BULATOVIĆ STANKO DUG 23.000,00 E ROK 205 MJESECI + ZAB. OPREREĆ. I OTUĐ. BEZ SAGLAS. KORISNIK KREDITA BULATOVIĆ SVETLANA
1151		2		4	Trafo-stanice	23/03/2018 9:58	Hipoteka HIPOT. NAREDNOG REDA UZZ 929/17 OD 15.11.2017 POVJERIOCI ERSTE BANKA DUŽ. BULATOVIĆ STANKO DUG 23.000,00 E ROK 205 MJESECI + ZAB. OPREREĆ. I OTUĐ. BEZ SAGLAS. KORISNIK KREDITA BULATOVIĆ SVETLANA

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

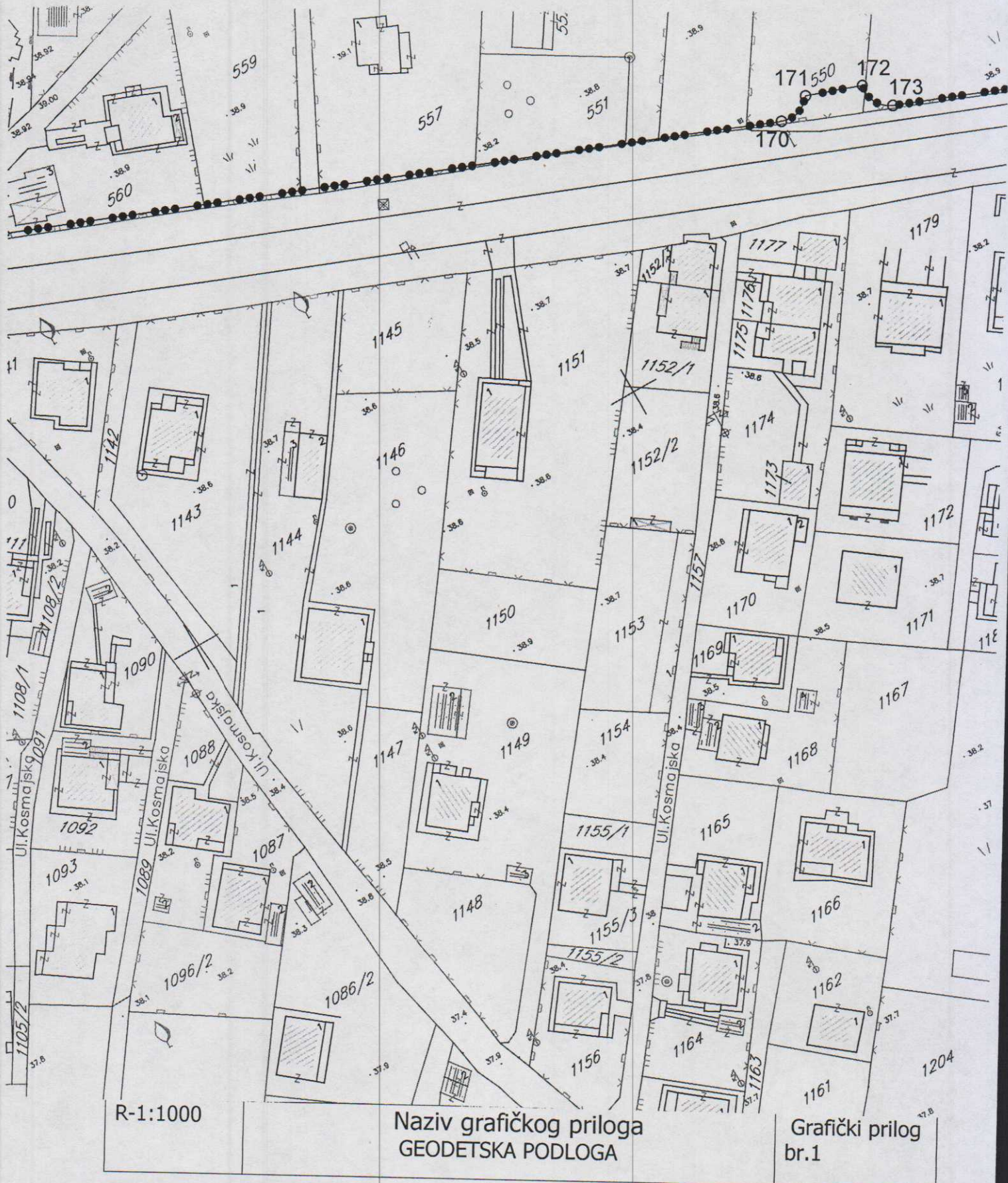
Načelnik  
  
Marko Bulatović, dipl.prav





Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i  
legalizaciju objekata  
Broj: 08-352/19- 3406  
Podgorica, 10.09.2019. godine

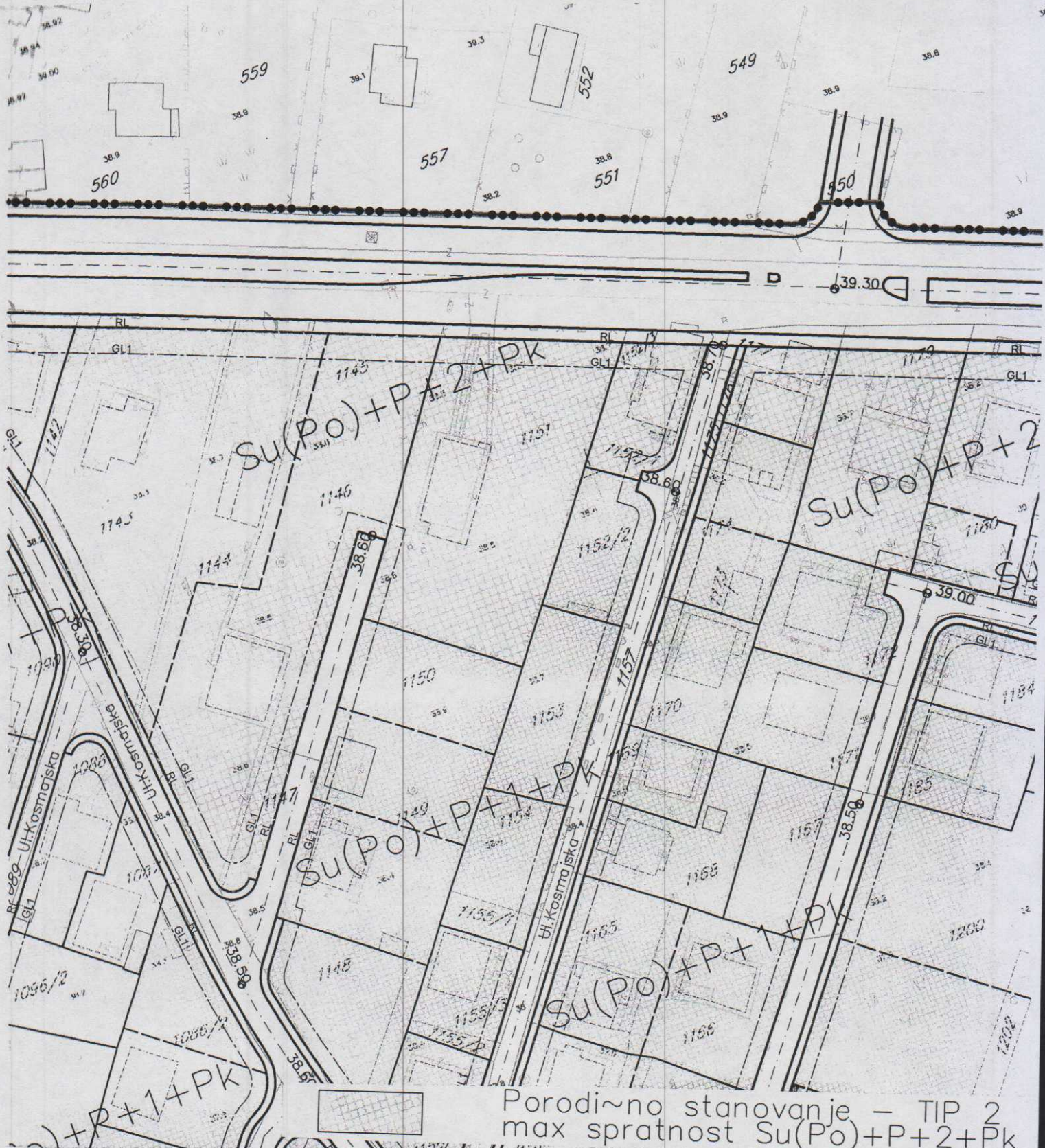
DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune  
Urbanistička parcela broj UP D/87





Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i  
legalizaciju objekata  
Broj: 08-352/19- 3406  
Podgorica, 10.09.2019. godine

DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune  
Urbanistička parcela broj UP D/87



Porodično stanovanje – TIP 2  
max spratnost Su(Po)+P+2+Pk

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN NAMJENE POVRSINA

Grafički prilog  
br.2



Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i  
legalizaciju objekata  
Broj: 08-352/19- 3406  
Podgorica, 10.09.2019. godine

DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune  
Urbanistička parcela broj UP D/87

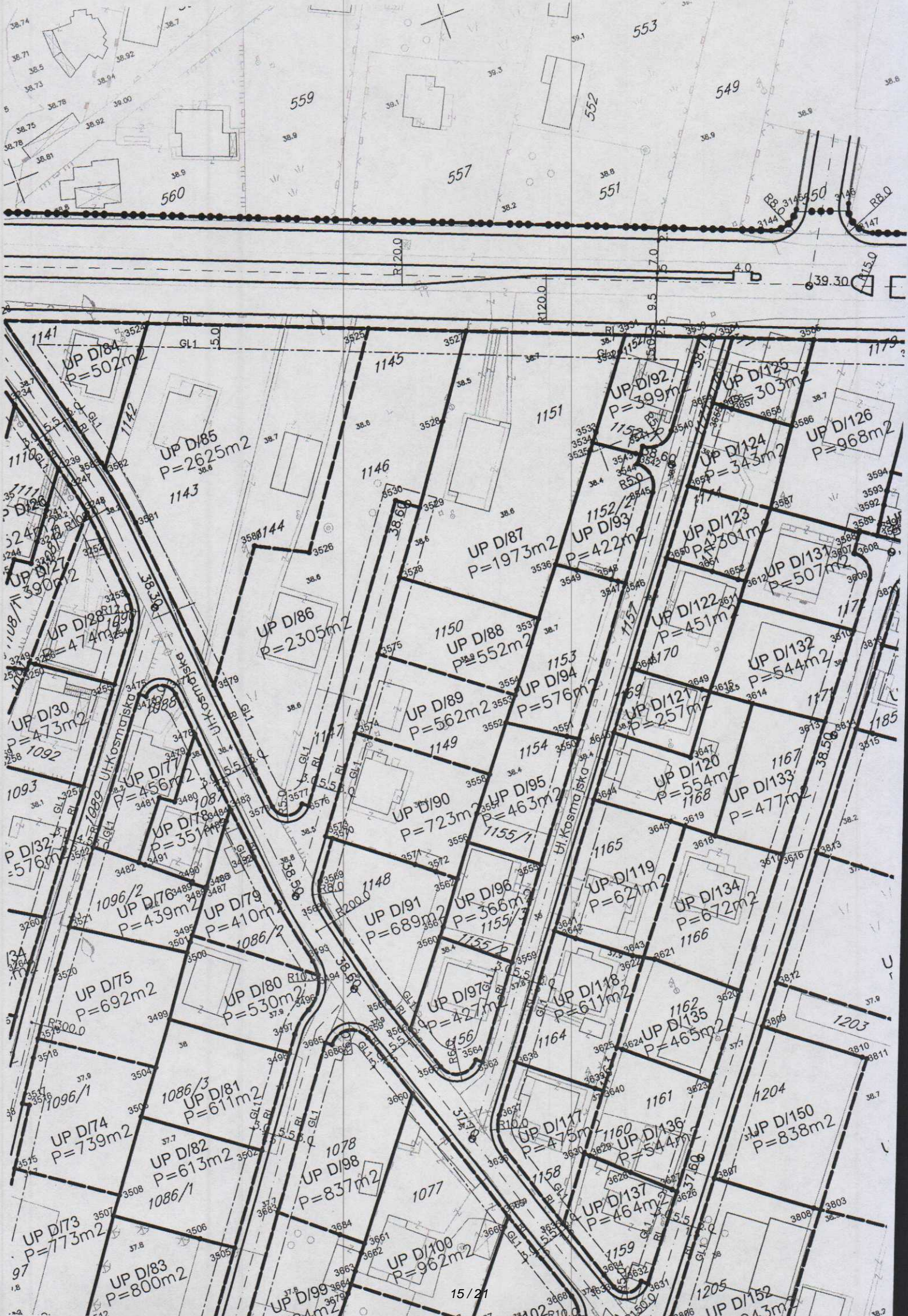
3527	6600981.37	4700134.49
3528	6600969.61	4700117.88
3529	6600958.36	4700102.03
3530	6600953.93	4700105.29
3531	6601013.83	4700121.39
3532	6601011.56	4700118.41
3533	6601000.40	4700103.78
3534	6600998.95	4700101.88
3535	6600997.97	4700100.60
3536	6600982.25	4700079.97
3537	6600974.67	4700070.17
3538	6600949.03	4700089.36

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN PARCELACIJE,REGULACIJE I UTU

Grafički prilog  
br.3





560

559

557

551

553

549

UP D/184  
P=502m<sup>2</sup>

UP D/185  
P=2625m<sup>2</sup>

UP D/192  
P=399m<sup>2</sup>

UP D/125  
P=303m<sup>2</sup>

UP D/126  
P=968m<sup>2</sup>

1143

1146

1151

UP D/187  
P=1973m<sup>2</sup>

UP D/193  
P=422m<sup>2</sup>

UP D/123  
P=301m<sup>2</sup>

UP D/131  
P=507m<sup>2</sup>

UP D/186  
P=2305m<sup>2</sup>

1150  
UP D/188  
P=552m<sup>2</sup>

1153  
UP D/194  
P=576m<sup>2</sup>

UP D/122  
P=451m<sup>2</sup>

UP D/132  
P=544m<sup>2</sup>

UP D/130  
P=473m<sup>2</sup>

UP D/177  
P=456m<sup>2</sup>

UP D/190  
P=723m<sup>2</sup>

UP D/195  
P=463m<sup>2</sup>

UP D/121  
P=257m<sup>2</sup>

UP D/120  
P=554m<sup>2</sup>

UP D/133  
P=477m<sup>2</sup>

UP D/132  
P=576m<sup>2</sup>

UP D/176  
P=439m<sup>2</sup>

UP D/191  
P=689m<sup>2</sup>

UP D/196  
P=366m<sup>2</sup>

UP D/119  
P=621m<sup>2</sup>

UP D/134  
P=672m<sup>2</sup>

1096/2  
UP D/178  
P=439m<sup>2</sup>

UP D/179  
P=410m<sup>2</sup>

UP D/180  
P=530m<sup>2</sup>

UP D/197  
P=427m<sup>2</sup>

UP D/118  
P=611m<sup>2</sup>

UP D/135  
P=465m<sup>2</sup>

UP D/175  
P=692m<sup>2</sup>

1086/3  
UP D/181  
P=611m<sup>2</sup>

1078  
UP D/198  
P=837m<sup>2</sup>

UP D/100  
P=962m<sup>2</sup>

UP D/117  
P=475m<sup>2</sup>

UP D/136  
P=544m<sup>2</sup>

UP D/116  
P=672m<sup>2</sup>

UP D/173  
P=773m<sup>2</sup>

UP D/183  
P=800m<sup>2</sup>

UP D/199  
P=432m<sup>2</sup>

UP D/100  
P=962m<sup>2</sup>

UP D/137  
P=464m<sup>2</sup>

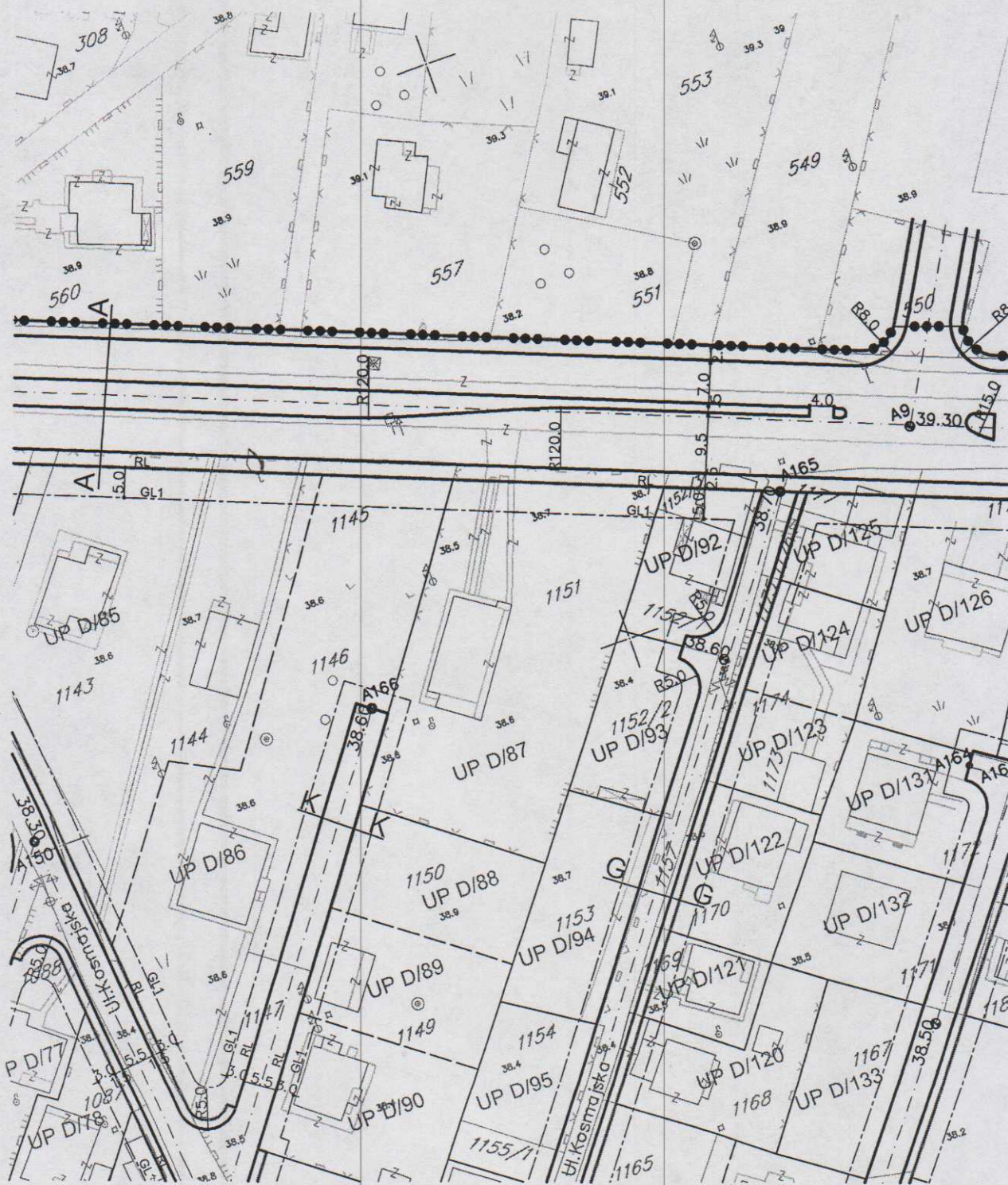
UP D/152  
P=433m<sup>2</sup>

UP D/115  
P=838m<sup>2</sup>



Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i  
legalizaciju objekata  
Broj: 08-352/19- 3406  
Podgorica, 10.09.2019. godine

DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune  
Urbanistička parcela broj UP D/87










R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA ,NIVELACIJE I REGULACIJE	Grafički prilog br.4
----------	---	-------------------------



Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i  
legalizaciju objekata  
Broj: 08-352/19- 3406  
Podgorica, 10.09.2019. godine

DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune  
Urbanistička parcela broj UP D/87

### LEGENDA:

-  Postojeće trafostanice
-  Planirane trafostanice
-  Postojeći 10KV-ni vod
-  Postojeći 10KV-ni vod koji se ukida
-  Planirani 10KV-ni vod
-  Postojeći 35KV-ni vod
-  Postojeći 35KV-ni vod koji se ukida

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog  
br.5





DV 35kV TS 220/110/35kV  
Podgorica 1-Gorjija Zeta  
Ljubovič

TS DF/1.3  
10/0.4kV  
2x630kVA

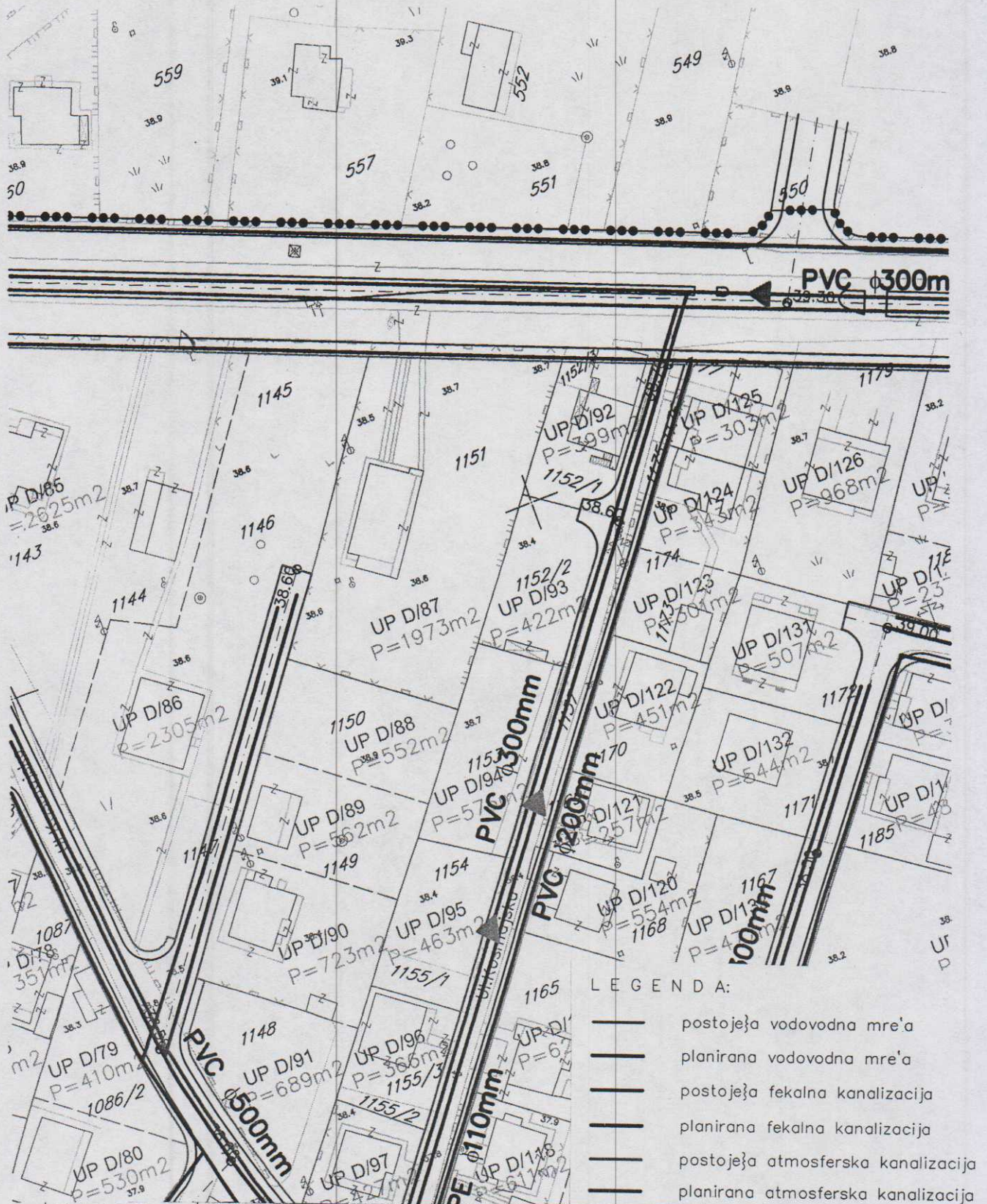
TS br.11  
10/0.4kV  
1x630kVA

Zona stambena



Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 Sektor za izgradnju i  
 legalizaciju objekata  
 Broj: 08-352/19- 3406  
 Podgorica, 10.09.2019. godine

DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune  
 Urbanistička parcela broj UP D/87

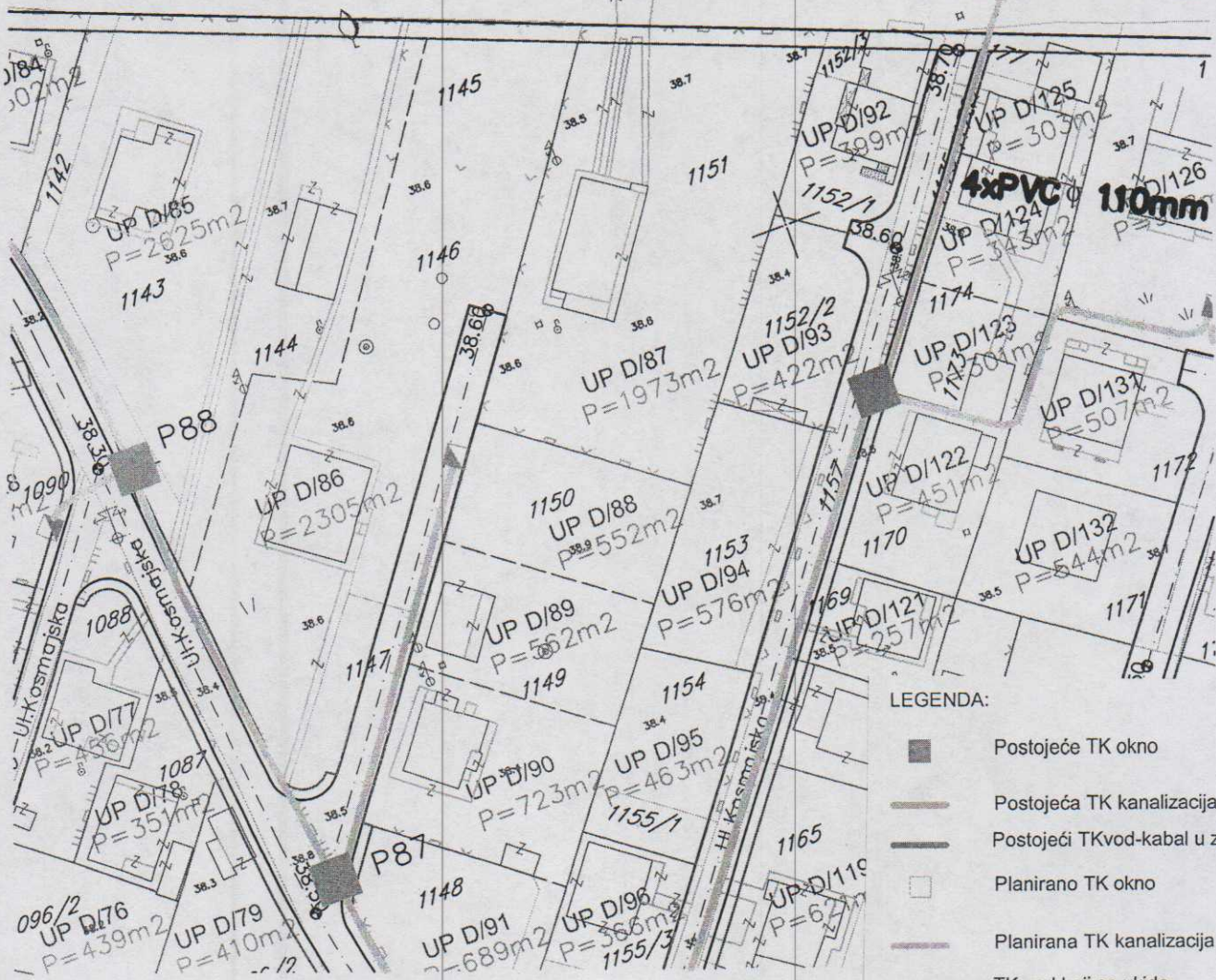
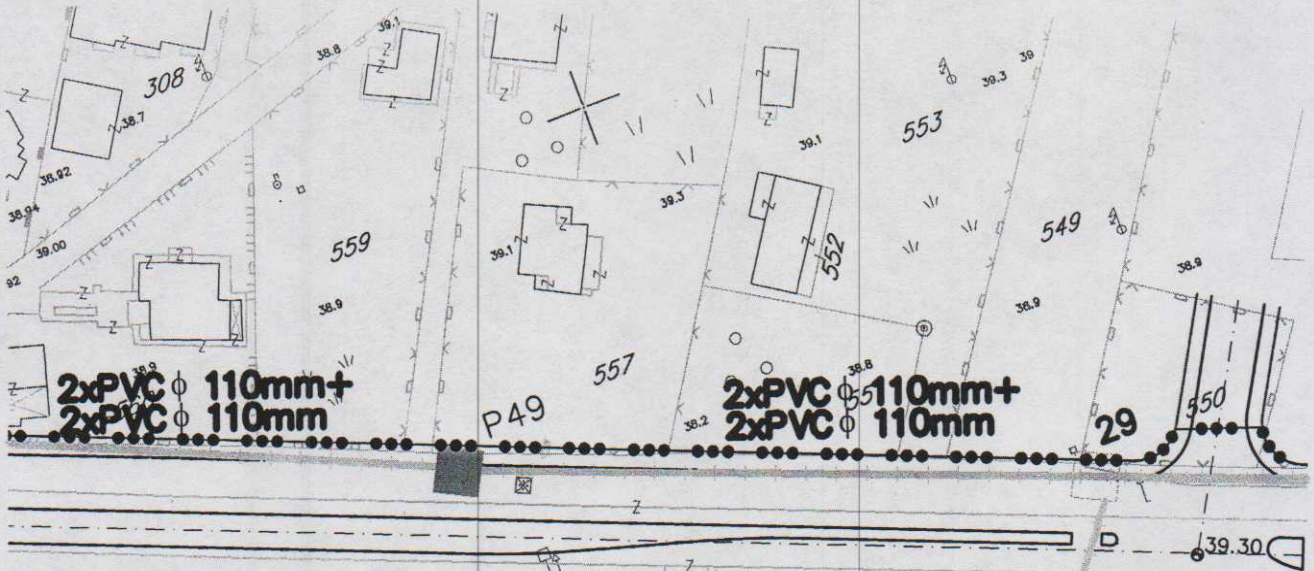


R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.6
----------	--	-------------------------



Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 Sektor za izgradnju i  
 legalizaciju objekata  
 Broj: 08-352/19- 3406  
 Podgorica, 10.09.2019. godine

DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune  
 Urbanistička parcela broj UP D/87



R-1:1000

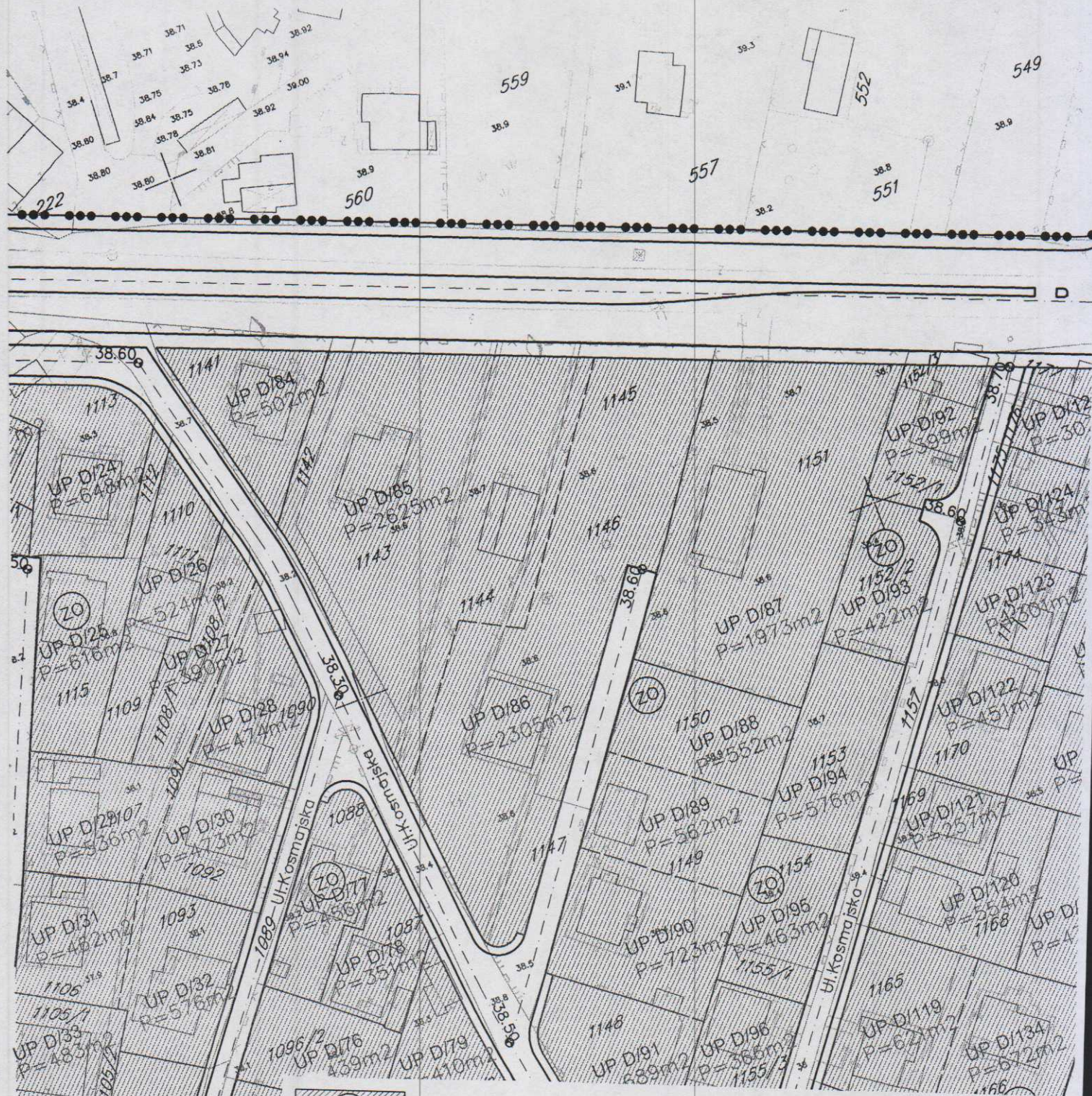
Naziv grafičkog priloga  
**PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE**

Grafički prilog  
 br.7



Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 Sektor za izgradnju i  
 legalizaciju objekata  
 Broj: 08-352/19- 3406  
 Podgorica, 10.09.2019. godine

DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune  
 Urbanistička parcela broj UP D/87



Zelenilo individualnih stambenih objekata

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRSINA	Grafički prilog br.8
----------	--	-------------------------