

- Izjavu vodećeg projektanta, Ramčilović Irfana, dipl.ing.arh. iz Podgorice od 19.04.2019.godine.

Članom 118 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je: „Upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja, odnosno koji predstavlja tehničko-tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.”

Članom 120 stav 2 i 3 istog Zakona propisano je: „Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat; elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.”

Članom 121 stav 2 istog Zakona propisano je: „Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; ako je obezbijedjen dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugradjenog materijala, instalacija i opreme izdat od strane ovlašćene organizacije; ako su radovi izvedeni u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima ...”.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljeni Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu ovaj Sekretarijat nalazi, da su svi radovi na predmetnom objektu izvedeni u skladu sa projektnom dokumentacijom i po važećim propisima i standardima, te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura takse.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Natalija Radenović, dipl.prav.


RUKOVODILAC SEKTORA

Radmila Maljević, dipl.ing.saob.


DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma i
- a/a.


V.D. SEKRETARA
Miljan Barović, dipl.pros.planer


CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: Up.08-362/19-396
Podgorica, 11.septembar 2019. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu "ČELEBIĆ"d.o.o. iz Podgorice, na osnovu člana 118, 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 64/17, 44/18 i 63/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku, ("Sl.list CG" br. 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donosi –

R J E Š E N J E

IZDAJE SE "ČELEBIĆ"d.o.o. iz Podgorice, upotrebna dozvola za izvedene radove na izgradnji dijela faze 1 a – podzemne garaže, na dijelu urbanističke parcele broj 8-1, blok 8, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 – zona 2" – izmjene i dopune, u Podgorici, a prema građevinskoj dozvoli broj Up.08-361/17-243 od 27.07.2017.godine i rješenju o ispravci greške broj Up.08-361/17-243/1 od 29.07.2019.godine, koja su izdata od strane ovog Sekretarijata.

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od maja 2019.godine, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda "Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu" Podgorica, na osnovu rješenja ovog Sekretarijata, broj Up.08-362/19-396 od 09.05.2019.godine.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj Up.08-362/19-396 od 09.05.2019.godine, obratilo se "ČELEBIĆ"d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji dijela faze 1 a – podzemne garaže, na dijelu urbanističke parcele broj 8-1, blok 8, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 – zona 2" – izmjene i dopune, u Podgorici.

Uz zahtjev, investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od od maja 2019.godine, urađen od strane "Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu" Podgorica,
- Građevinsku dozvolu broj Up.08-361/17-243 od 27.07.2017.godine,
- Rješenje o ispravci greške broj Up.08-361/17-243/1 od 29.07.2019.godine,
- Potvrdu broj 4583 od 22.04.2019.godine izdatu od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. kojom se utvrđuje da imenovani investitor ne podliježe obavezi plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za predmetni objekat,
- Elaborat izvedenog stanja, od maja 2019.godine, urađen od „Čelebić“ d.o.o. iz Podgorice,
- Izjavu izvođača radova, "Čelebić"d.o.o. iz Podgorice od 19.04.2019.godine,
- Izjavu nadzornog organa, Mijatović Zorana,dipl.ing.građ. iz Podgorice, od 19.04.2019.godine,