

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 3372
Podgorica, 10.09.2019. godine

Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica"
-koridor cetinjskog puta i južne obilaznice
Urbanistička parcela **UP 3, Zona C8**

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18 od 31.12.2018.godine), i podnietog zahtjeva Čelebić Željke izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 3 Zona C8, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica-koridor cetinjskog puta i južne obilaznice" usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 02-030/12 - 895 od 27.06.2012. godine.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Čelebić Željka

POSTOJEĆE STANJE:

Urbanistička parcela broj UP 3, Zona C8 definisana je na grafičkim priložima plana sa planirom izgradnjom objekta na katastarskoj parceli broj 1927/5 KO: Podgorica.List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela **UP 3** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Parcelacija“ i površine je 561,79m² prema analitičkim podacima plana.
Građevinske linije definisane su na grafičkom prilogu "Parcelacija"

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.

Minimalna udaljenost građevinske linije od regulacione linije cetinjskog puta i južne obilaznice za novoplanirane objekte je 10m.

Minimalna udaljenost građevinske linije od regulacione ostalih saobraćajnica za novoplanirane objekte je 3m.

Minimalna udaljenost građevinske linije od granice urbanističke parcele prema susjedima iznosi 2m.
Izuzetno, građevinska linija, odnosno zona gradnje prema susjednim parcelama može biti i na manjem odstojanju, uz pismenu saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Ukoliko se, u skladu sa željama korisnika, grupiše više urbanističkih parcela u jednu, bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima.

Podzemna građevinska linija (GL 0) poklapa se sa nadzemnom građevinskom linijom. Ukoliko je podzemna podrumaska etaža namjenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke prostorije, istu je dozvoljeno organizovati i graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela objekta, osim na prostoru prema saobraćajnici, uz sledeće uslove:

- da u visinskoj regulaciji ne izlaze iz ravni terena i
- da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanističkih parcela, (minimalno rastojanje do susjedne parcele 1m.), eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i slično i
- da površina podruma ne bude veća od 80% površine urbanističke parcele.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

Planirana namjena na urbanističkoj parceli **UP 3** je stanovanje male gustine. Površine za stanovanje malih gustina obuhvataju: porodično stanovanje i porodično stanovanje sa djelatnostima.

Porodično stanovanje:

Objekte ove namjene graditi kao slobodnostojeće na parceli ili dvojne, uz saglasnost susjeda.

Indeks zauzetosti iznosi do **0,3**.

Indeks izgrađenosti iznosi do **0,9**, s tim da maksimalna BGP za ovu vrstu objekata iznosi **500 m²**.

Maksimalna planirana spratnost je do **P+2**, sa mogućnošću organizovanja podrumske etaže, zavisno od želja i potreba korisnika, koja etaža se uračunava u BGP, ukoliko nije namijenjena za garažiranje vozila i tehničke prostorije.

U prizemlju i podrumskoj etaži ovih objekata moguće je organizovati djelatnosti koje su kompatibilne stanovanju (usluge, trgovina, ugostiteljstvo i mala privreda sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja), pod uslovom da ne zauzimaju više od 30% površine objekta.

Kota poda prizemlja novoplaniranih objekata porodičnog stanovanja je do 1.00 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Ukoliko se u prizemlju objekta planira poslovanje, kota prizemlja je do 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Parkiranje planirati u okviru parcele i u objektu, skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, gdje su dati normativi za stanovanje na 1000m² – 15 parking mjesta (min.12, a max 18 parking mjesta) i za poslovanje na 1000m² – 30 parking mjesta (min. 10, max 40 parking mjesta).

Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo na parcelama namjenjenim za porodično stanovanje, kao prizemni objekat, ali da se pri tome ne prekorače zadati maksimalni urbanistički parametri.

U okviru parcela ove namjene, u sklopu uređenja terena, moguće je organizovati prostor za rekreaciju i zabavu izgradnjom odgovarajućih sadržaja: otvoreni bazen, roštilj i sl.

Porodično stanovanje sa djelatnostima:

Porodično stanovanje sa djelatnostima je organizovano u objektima bruto građevinske površine stambenog prostora do 500 m² i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice i sa učešćem BGP djelatnosti do 70% ukupne površine objekta. Pod djelatnostima se podrazumijevaju poslovanje, trgovina, usluge, odnosno sadržaji koji su neophodni kao prateći uz stanovanje i koji će omogućiti formiranje linijskog centra.

Ova namena je planirana prvenstveno u prvom redu urbanističkih parcela uz cetinjski put u okviru urbanističke zone B i južnu obilaznicu u okviru urbanističke zone C, u cilju stvaranja linijskog centra.

Minimalna površina novoformirane parcele u okviru namjene je 400 m².

Objekte graditi kao slobodnostojeće na parceli ili dvojne, uz saglasnost susjeda.

Indeks zauzetosti za parcele je do 0,4.

Indeks izgrađenosti za parcele je do 1,2, s tim da BGP stambenog dijela objekta ne pređe 500 m².

Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namene je do P+2 sa mogućnošću organizovanja podrumске etaže, zavisno od želja i potreba korisnika, koja etaža se uračunava u BGP, ukoliko nije namjenjena za garažiranje vozila i tehničke prostorije.

Kota poda prizemlja novoplaniranih objekata do 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

U okviru ove namjene može se organizovati i samo stanovanje kada važe uslovi dati za objekte porodičnog stanovanja.

Tabelarni pregled planiranih namjena i kapaciteta urbanističkih parcela u zahvatu plana

Parametri dati u tabelarnom pregledu planiranih namjena i kapaciteta su rezultat planerske analize svake urbanističke parcele i mogu se smatrati kao orijekcionni.

Ukoliko se u postupku projektovanja, analizom lokacije dobiju drugačije površine (površina pod objektom i bruto razvijena građevinska površina), iste se mogu prihvatiti pod sledećim uslovima:

- da se ispoštuju maksimalna spratnost objekta, maksimalno zadati indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti za određenu namjenu i
- ako su rezultat striktnog postovanja zadatih građevinskih linija (zone gradnje), propisanih odstojanja od infrastrukturnih koridora i drugih parametara određenih ovim planom.

DUP
"DONJA
GORICA"

PLANIRANI											
Br. UP	Površina UP m ²	index zauzetosti	index izgradjenosti	max P prizemlja m ²	max BRGP m ²	max spratnost	Br. etaža	stanovanje maksimum do	djelatnosti maksimum do	status objekta	namjena
zona C											
podzona C8											
3	561,79	0,32	0,96	180	540	P+2	3	500	378	Novi objekat	SMG porodični i sa djelatn.

- Takođe, kod objekata porodičnog stanovanja sa djelatnostima, odnos tabelarno iskazanih površina stambenog i poslovnog prostora može biti i drugačiji, ukoliko su ispoštovani: max. BGRP stambenog prostora i max. procenat učešća djelatnosti u BGRP objekta.

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:

Oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine.

Prilikom oblikovanja objekata voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, prilagođenosti forme topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala, uz poštovanje načela jedinstva ambijenta.

Materijalizacijom objekata obezbjediti ambijentalna svojstva područja kroz upotrebu autohtonih elemenata i savremenih materijala, čiji boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete predmetnog prostora a u isto vrijeme obezbjeđuju potrebnu zaštitu objekata.

Krovove objekata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta.

Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili viševodni, kao i zasvedene forme u skladu sa oblikovanjem objekta i primjenjenim materijalima, a kod komplikovanih formi objekata i kombinovani.

Nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Maksimalni nagib krova je 30°. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije, što je dato u Smjernicama za smanjenje gubitaka energije. Neophodno je obezbjediti prilaze svim javnim objektima i površinama (poslovni prostori u prizemljima objekata) u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba max 5%.

Zelenilo individualnih stambenih objekata i objekata sa mješovitom namjenom

Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što zavisi od želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova

Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje, zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata.

- Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o mogućnosti sagledavanja objekta sa glavne saobraćajnice
- Zelene površine urediti tako da prvuku pažnju, naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza.
- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.
- Step en ozelenjenosti je **minimum 40 %** za parcele sa namjenom stanovanja sa djelatnostima
- Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.

UREĐENJE TERENA:

Urbanističku parcelu treba nivelisati u skladu sa niveletom pristupne saobraćajnice i susjednih parcela na način da se oborinske vode prirodnim padom odvedu od objekta i ne ugroze njegovo korišćenje.

U okviru parcele izvršiti jasnu podjelu kolskog i pješečkog saobraćaja i organizacijom prostora omogućiti njihovo samostalno funkcionisanje.

Urbanističke parcele se, u zavisnosti od namjene, mogu ograđivati.

Urbanističke parcele se prema ulicama mogu ograđivati - transparentnom, živom zelenom ogradom ili zidanom neprozirnom oradom do visine od 1.40m. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.

Urbanističke parcele se prema susjednim parcelama takođe mogu ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele ili transparentnom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Kako zbog obima izgradnje, vlasništva i investicije, tako i uslova na terenu, realizacija će se odvijati fazno.

Dinamika izgradnje u okviru planiranih namjena prije svega zavisi od obezbjeđenja priliva investicija, te od toga zavisi i realizacija prioritetne faze a to je realizacija saobraćajnih koridora a zatim opremanje zemljišta neophodnom saobraćajnom i tehničkom infrastrukturom.

Do realizacije plana zemljište i objekti se mogu koristiti prema postojećoj namjeni, ali nije dozvoljeno njihovo proširivanje ili mijenjanje namjena izvan onih propisanih ovim planom.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
 - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
 - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
 - prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
 - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
 - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.
6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima. Parkiranje putničkih automobila u zonama porodičnog stanovanja i porodičnog stanovanja sa delatnostima je planirano u okviru sopstvene parcele po principu propisanim Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima.
8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način

priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a "Donja Gorica"-koridor cetinjskog puta i južne obilaznice snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP 3, Zona C8 planirano je iz traforeona 24 NDTS 10/0,4 kV "NOVA 20"nova.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

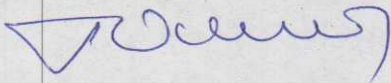

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U spise predmeta

-a/a

	OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
	Vlatko Mijatović,tehničar	
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
	M.P.	Potpis ovlašćenog službenog lica 
	PRILOZI	
	-Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Tehnički uslovi priključenja broj 113UP1-095/19-8575 od 02.09.2019.god. od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica List nepokretnosti 5911-prepis i kopija plana za katastarsku parcelu broj 1927/5 KO: Donja Gorica Uplatnica za naknadu od 50€

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-4084/2019
Datum: 29.08.2019.



Katastarska opština: DONJA GORICA
Broj lista nepokretnosti: 5911
Broj plana: 23
Parcela: 1927/5

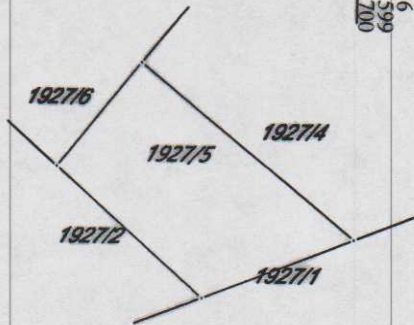
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
699
400
009
665
9

4
699
400
599
700
6



4
699
300
5
600
665

4
699
300
5
600
665

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-44001/2019

Datum: 23.08.2019.

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA I ODRŽ.RAZVOJ 08-352/19-3372 956-101-4084/19, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5911 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1927	5		22 164	11/03/2015	DŽANOVIĆ LIVADE	Livada 3. klase KUPOVINA		562	3.20
Ukupno								562	3.20

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
1004974219017	ČELEBIĆ MILOVAN ŽELJKA BERSKA 31 Podgorica		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1927	5			1	Livada 3. klase	07/03/2019 13:20	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 410/2019 OD 05.03.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ČELEBIĆ MILOVAN ŽELJKA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA LOVČEN BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA ČZ DOO PODGORICA U IZNOSU OD 110.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 48 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR SENJE BEZ ODLAGANJA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Buzatović, prav

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 3372
Podgorica, 10.09.2019. godine

Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica"
-koridor cetinjskog puta i južne obilaznice
Urbanistička parcela UP 3, Zona C8



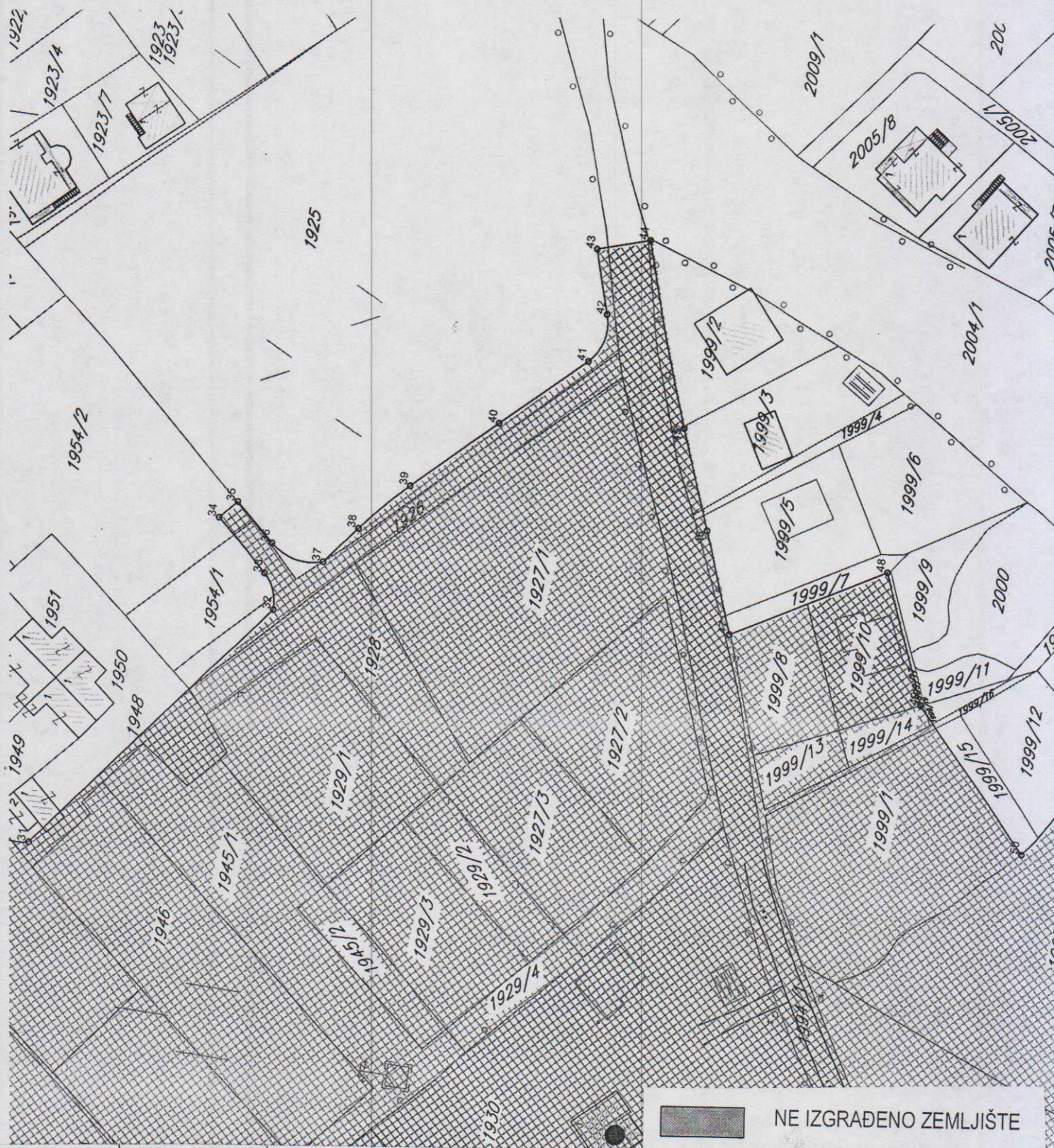
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
GEODETSKA PODLOGA

Grafički prilog
br.1

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 3372
Podgorica, 10.09.2019. godine

Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica"
-koridor cetinjskog puta i južne obilaznice
Urbanistička parcela UP 3, Zona C8



NE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE

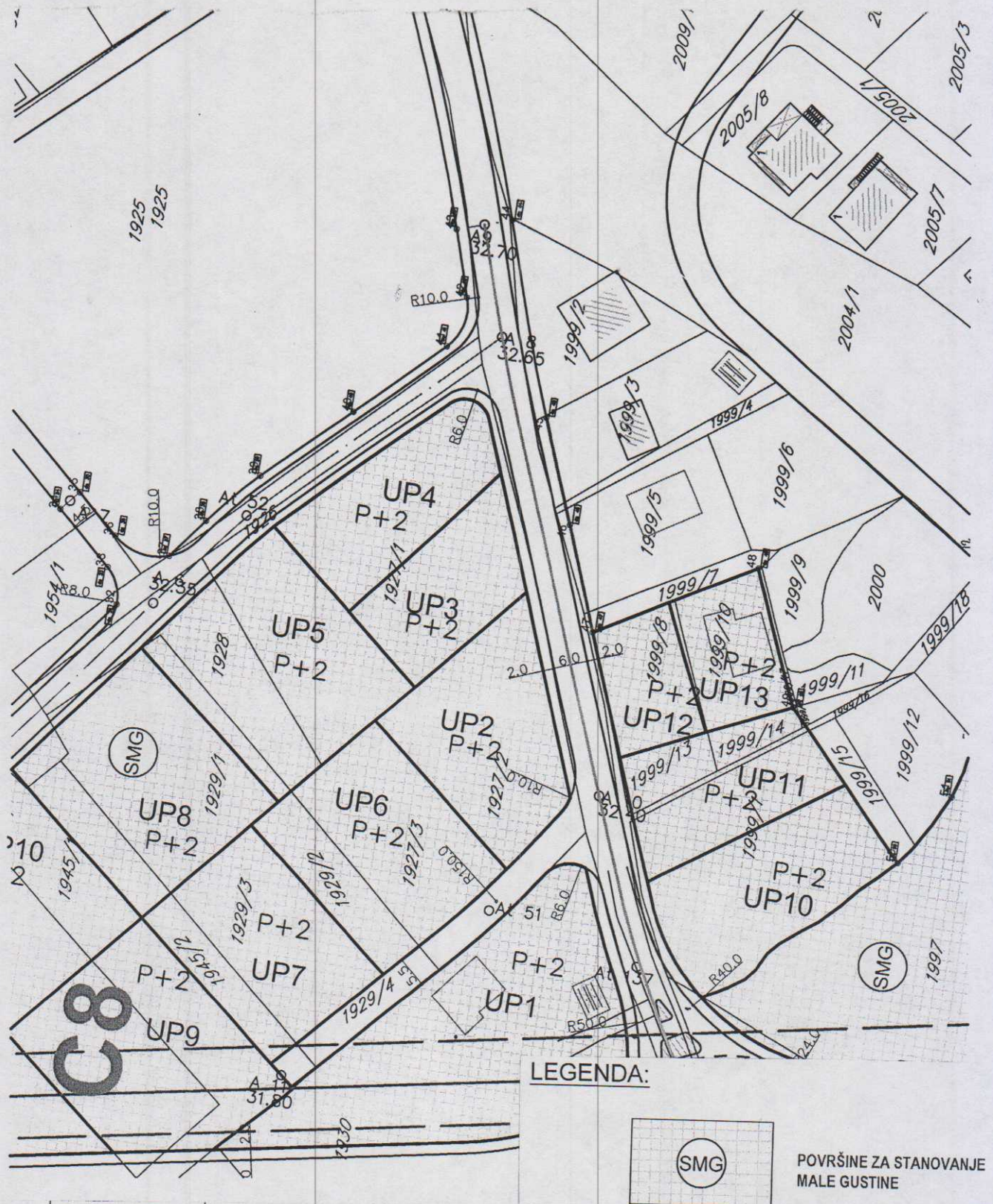
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA, NAMJENA POVRŠINA
I FIZIČKIH STRUKTURA SA OBLICIMA INTERVENCIJA

Grafički prilog
br.2

Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-352/19- 3372
 Podgorica, 10.09.2019. godine

Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica"
 -koridor cetinjskog puta i južne obilaznice
 Urbanistička parcela UP 3, Zona C8



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 PLAN NAMJENE POVRSINA

Grafički prilog
 br.3

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 3372
Podgorica, 10.09.2019. godine

Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica"
-koridor cetinjskog puta i južne obilaznice
Urbanistička parcela **UP 3, Zona C8**

Naziv grafičkog priloga
PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA

Grafički prilog
br.4

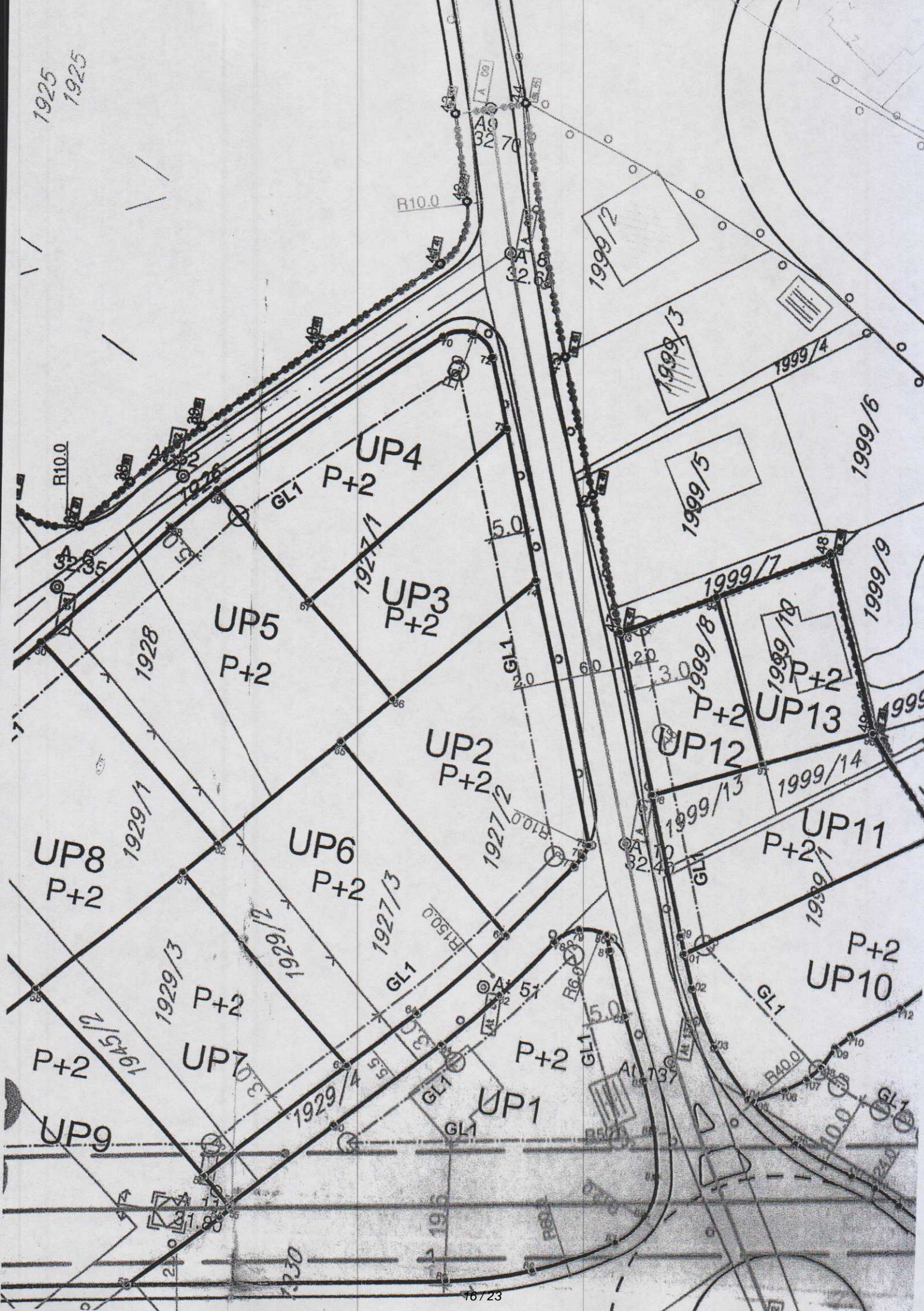
Br.tacke	Easting	Northing
1	6599597,335	4699615,54
2	6599602,958	4699625,77
3	6599606,19	4699638,2
4	6599604,403	4699655,051
5	6599595,75	4699673,19
6	6599569,15	4699718,75
7	6599553,65	4699744,44
8	6599562,52	4699742,541
9	6599572,67	4699739,37
10	6599605,37	4699731,5
11	6599641,544	4699719,38
12	6599644,93	4699717,03
13	6599627,18	4699689,38
14	6599653,489	4699668,323
15	6599671,369	4699693,397
16	6599677,569	4699687,45
17	6599651,111	4699650,349
18	6599653,877	4699644,322
19	6599681,239	4699620,65
20	6599677,64	4699616,491
21	6599651,007	4699639,532
22	6599643,908	4699641,262
23	6599590,541	4699579,573
24	6599574,411	4699528,828
25	6599600,084	4699482,179
26	6599608,134	4699475,903
27	6599614,874	4699479,087
28	6599619,854	4699484,776
29	6599623,992	4699481,154
30	6599619,415	4699475,924
31	6599617,76	4699468,397
32	6599666,756	4699430,195
33	6599673,062	4699432,882
34	6599681,821	4699442,763
35	6599685,188	4699439,778
36	6599678,656	4699432,409
37	6599676,715	4699422,43
38	6599683,734	4699416,958
39	6599692,95	4699408,608
40	6599706,775	4699394,085
41	6599720,601	4699379,562
42	6599729,658	4699377,434
43	6599741,263	4699381,173
44	6599744,33	4699371,655
45	6599711,022	4699360,096

46	6599693,091	4699353,041
47	6599675,16	4699345,986
48	6599690,69	4699318,97
49	6599667,529	4699308,976
50	6599643,54	4699286,42
51	6599656,33	4699278,83
52	6599666,66	4699276,47
53	6599655,53	4699264,09
54	6599645,37	4699249,15
55	6599637,647	4699234,899
56	6599670,36	4699216,436
57	6599664,573	4699201,169
58	6599666,1	4699201,14
59	6599667,318	4699195,663
60	6599672,348	4699193,175
61	6599735,876	4699196,311
62	6599742,512	4699207,647
63	6599747,367	4699205,061
64	6599746,8	4699200,964
65	6599749,02	4699197,474
66	6599752,564	4699197,725
67	6599753,128	4699189,244
68	6599738,891	4699188,039
69	6599737,098	4699185,779
70	6599691,751	4699100,626
71	6599691,647	4699095,19
72	6599695,307	4699093,656
73	6599692,021	4699085,817
74	6599679,754	4699090,96
75	6599654,75	4699049,4
76	6599664,79	4699045,21
77	6599674,21	4699043,27
78	6599683,63	4699041,33
79	6599693,765	4699037,69
80	6599711,97	4699031,01
81	6599735,232	4699021,071
82	6599717,222	4698991,737
83	6599710,273	4698979,453
84	6599704,021	4698957,761
85	6599705,5	4698952,433
86	6599710,08	4698949,337
87	6599733,897	4698958,87
88	6599737,055	4698950,979
89	6599690,18	4698932,216
90	6599704,645	4698900,074
91	6599713,075	4698901,836

Koordinate gradjevinskih linija		
Br.tacke	Easting	Northing
1	6599648,301	4699670,631
2	6599639,4	4699657,243
3	6599629,071	4699644,922
4	6599591,028	4699472,122
5	6599582,595	4699462,77
6	6599681,776	4699401,366
7	6599706,761	4699374,533
8	6599643,565	4699349,674
9	6599596,211	4699390,114
10	6599599,76	4699371,172
11	6599613,297	4699358,66
12	6599630,719	4699344,62
13	6599606,683	4699334,227
14	6599676,672	4699343,357
15	6599656,766	4699335,525
16	6599635,168	4699327,018
17	6599622,895	4699310,993
18	6599619,189	4699305,384
19	6599616,926	4699299,053
20	6599615,931	4699295,511
21	6599614,578	4699292,1
22	6599628,35	4699218,606
23	6599629,714	4699211,33
24	6599633,073	4699193,407
25	6599633,555	4699190,831
26	6599641,371	4699149,122
27	6599666,08	4699174,888
28	6599668,533	4699179,74
29	6599673,62	4699181,66
30	6599699,087	4699182,041
31	6599724,502	4699183,701
32	6599725,04	4699182,162
33	6599724,694	4699180,569
34	6599684,344	4699104,8
35	6599681,87	4699102,542
36	6599668,597	4699108,107
37	6599662,58	4699113,328
38	6599660,837	4699121,102
39	6599653,691	4699083,38

40	6599658,591	4699057,234
41	6599661,681	4699040,745
42	6599682,621	4699036,433
43	6599710,207	4699026,331
44	6599722,867	4699020,999
45	6599708,274	4698997,23
46	6599700,955	4698984,293
47	6599695,151	4698968,671
48	6599693,335	4698952,105
49	6599686,849	4698943,27
50	6599680,429	4698940,7
51	6599691,295	4698929,431
52	6599683,151	4698926,171
53	6599688,115	4698899,684
54	6599703,384	4698902,875
55	6599701,22	4698888,631
56	6599698,853	4698890,18
57	6599690,295	4698888,391
58	6599701,214	4698829,781
59	6599711,917	4698890,867
60	6599713,465	4698893,234
61	6599723,432	4698894,903
62	6599735,417	4698895,499
63	6599743,015	4698895,185
64	6599758,993	4698894,404
65	6599782,525	4698893,255
66	6599785,236	4698891,171
67	6599784,233	4698887,901
68	6599704,376	4698825,062
69	6599717,133	4698820,466
70	6599711,488	4698816,024
71	6599706,96	4698809,838
72	6599706,294	4698802,201
73	6599714,825	4698757,149
74	6599716,86	4698755,475
75	6599719,431	4698756,052
76	6599745,538	4698776,962
77	6599746,41	4698762,926
78	6599721,234	4698742,762
79	6599719,025	4698739,727
80	6599718,702	4698735,987

1925
1925



UP8
P+2

UP5
P+2

UP4
P+2

UP3
P+2

UP2
P+2

UP6
P+2

UP12
P+2

UP13
P+2

UP11
P+2

UP10
P+2

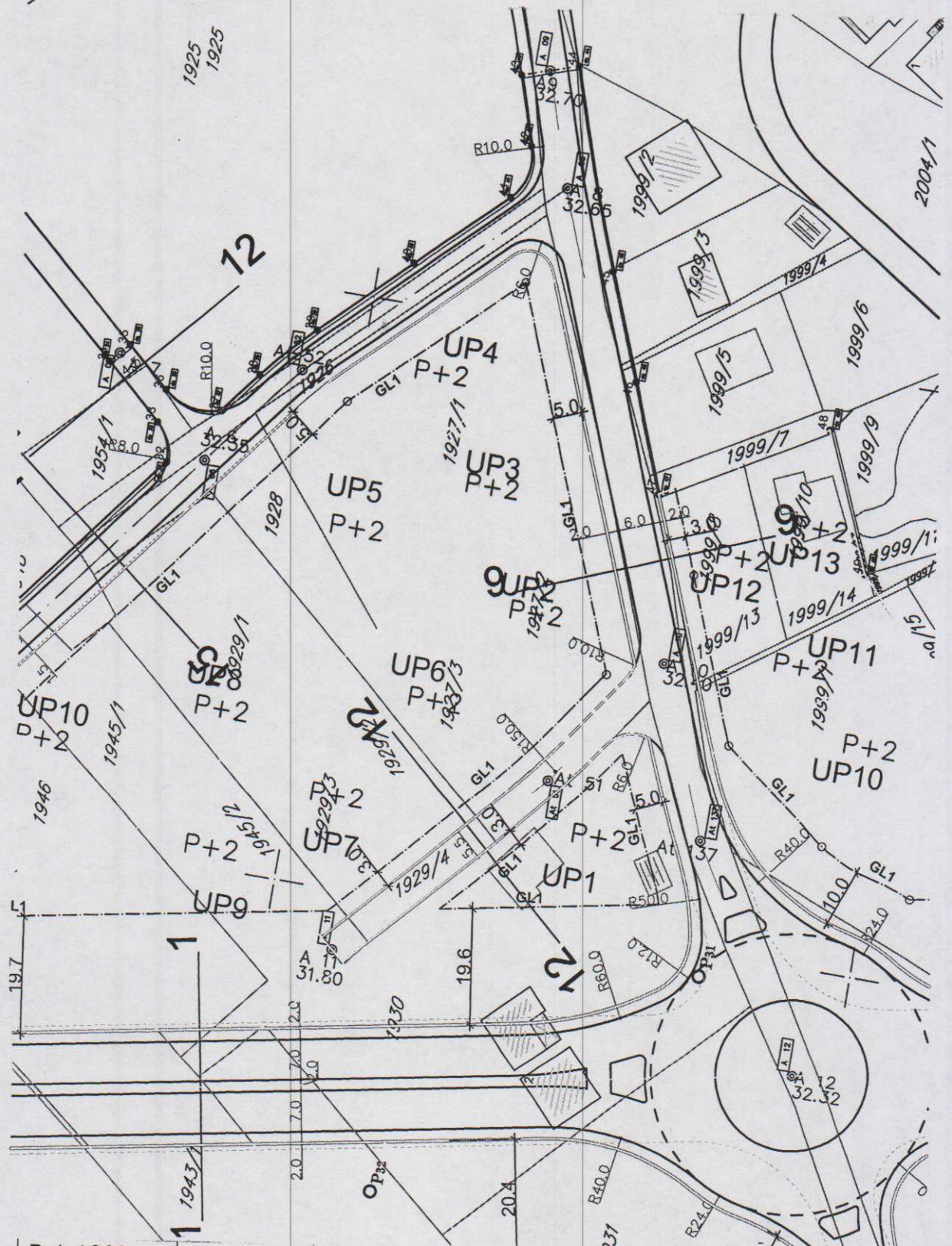
UP9
P+2

UP7
P+2

UP1
P+2

Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-352/19- 3372
 Podgorica, 10.09.2019. godine

Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica"
 -koridor cetinjskog puta i južne obilaznice
 Urbanistička parcela UP 3, Zona C8



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
 br.5

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 3372
Podgorica, 10.09.2019. godine

Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica"
-koridor cetinjskog puta i južne obilaznice
Urbanistička parcela UP 3, Zona C8

LEGENDA:



TS 10/0.4 kV



TS 10/0.4 kV NOVA



DV 110 kV



DV 10 kV



DV 10 kV UKIDA SE



Koridor u smislu člana 103. Pravilnika za
izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodov.
inaz. napona od 1 kV do 400 kV"



Kabal 10 kV



Kabal 10 kV NOVI



Kabal 10 kV UKIDA SE



Kabal 10 kV IZMJEŠTA SE

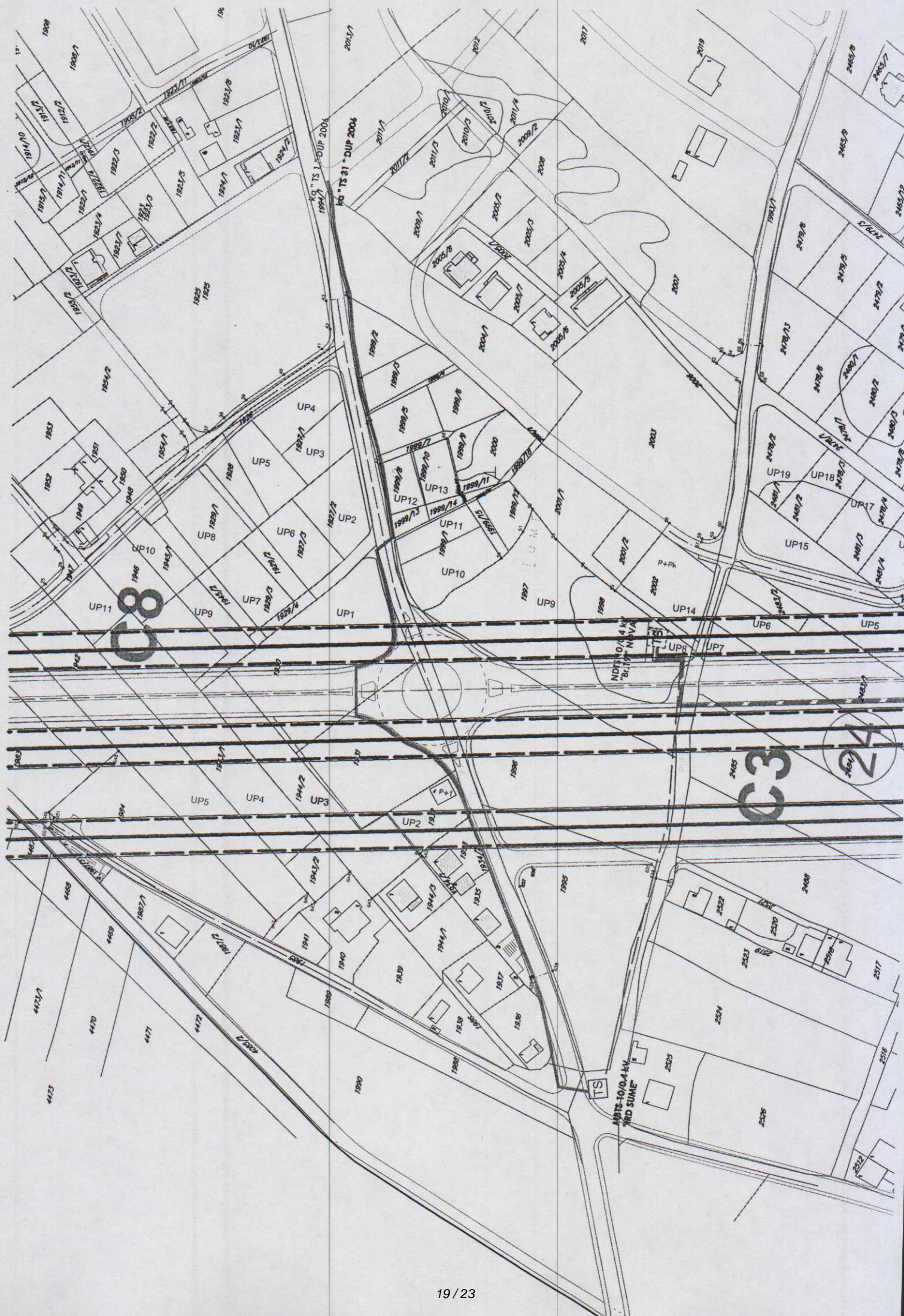


GRANICE TRAFORA

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
br.6



Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-352/19- 3372
 Podgorica, 10.09.2019. godine

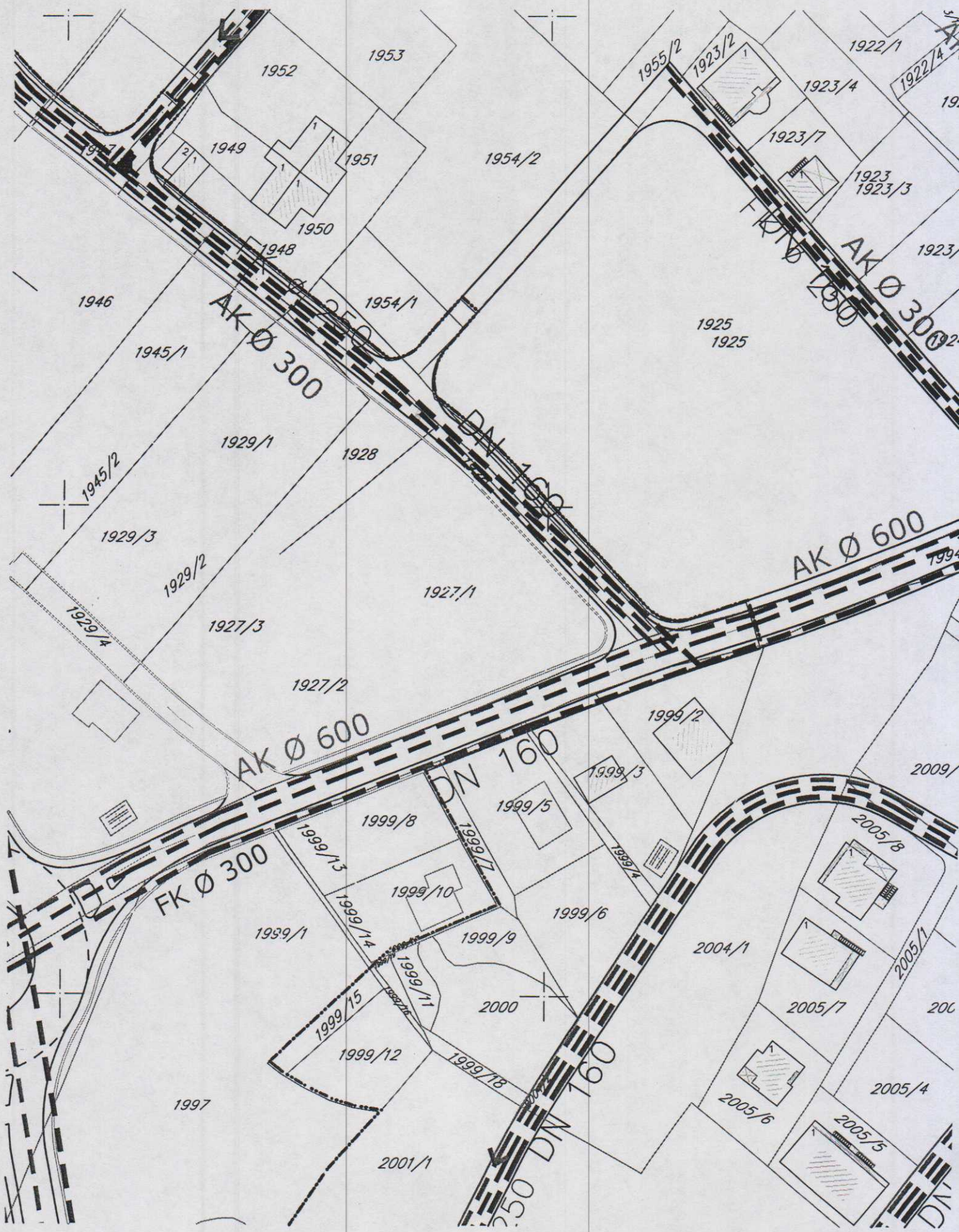
Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica"
 -koridor cetinjskog puta i južne obilaznice
 Urbanistička parcela UP 3, Zona C8

<u>Vodosnabdijevanje</u>		<u>Atmosferska kanalizacija</u>	
	Vodovod		Kanalizacioni vod
	Planirani vodovod		Planirani kanalizacioni vod
	Ukidanje vodovoda		Ukidanje kanalizacionog voda
	Vodovod višeg reda		Kanalizacioni vod višeg reda
	Planirani vodovod višeg reda		Planirani kanalizacioni vod višeg reda
	Ukidanje vodovoda višeg reda		Ukidanje kanalizacionog voda višeg reda
	Postojeći rezervoar		Postojeće reviziono okno
	Planirani rezervoar		Planirano reviziono okno
	Postojeća crpna stanica		Smjer odvođenja
	Planirana crpna stanica		
<u>Fekalna kanalizacija</u>			
	Kanalizacioni vod		
	Planirani kanalizacioni vod		
	Ukidanje kanalizacionog voda		
	Kanalizacioni vod višeg reda		
	Planirani kanalizacioni vod višeg reda		
	Ukidanje kanalizacionog voda višeg reda		
	Postojeće reviziono okno		
	Planirano reviziono okno		
	Smjer odvođenja		

R-1:1000

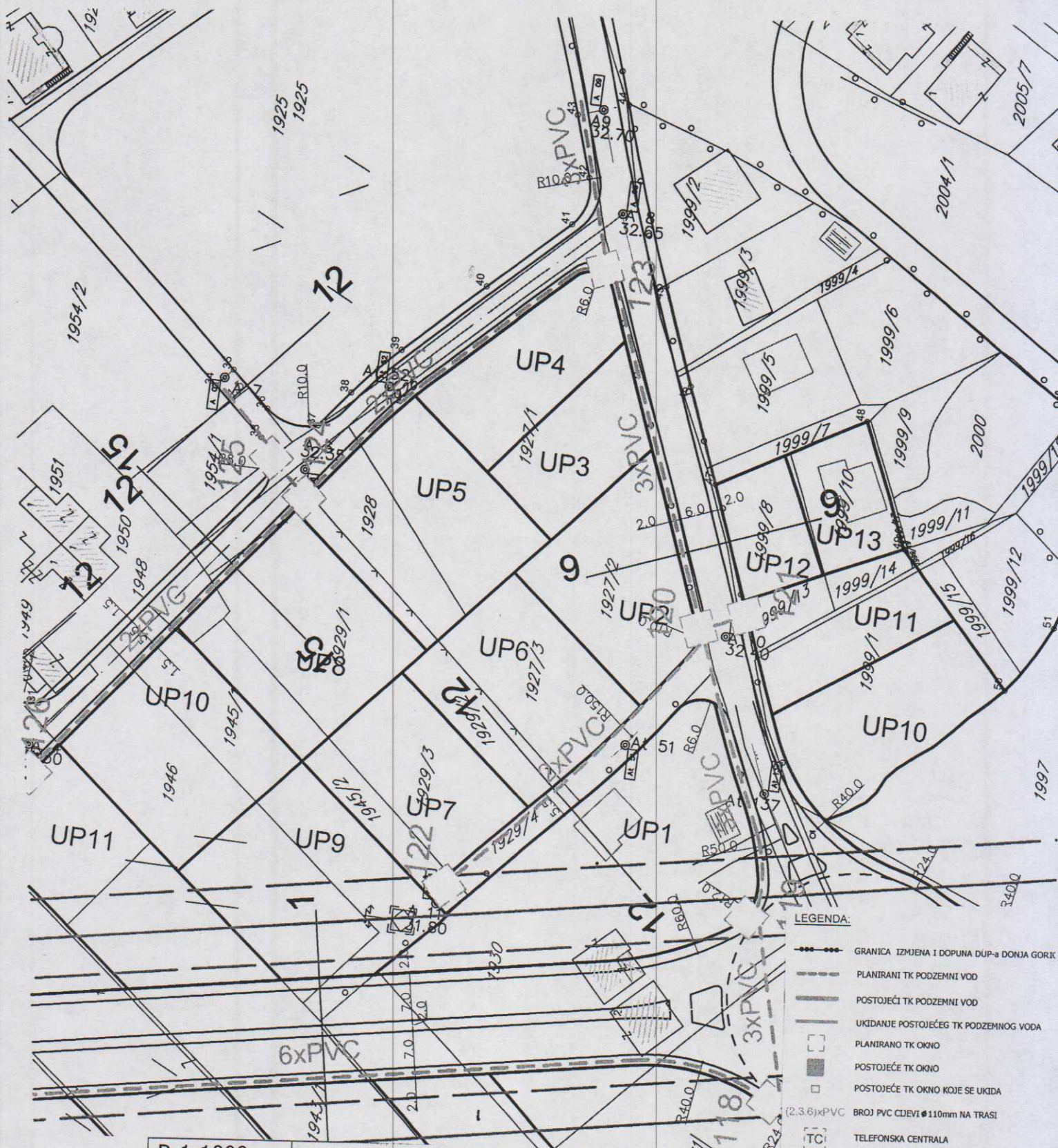
Naziv grafičkog priloga
 PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
 br.7



Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-352/19- 3372
 Podgorica, 10.09.2019. godine

Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica"
 -koridor cetinjskog puta i južne obilaznice
 Urbanistička parcela UP 3, Zona C8



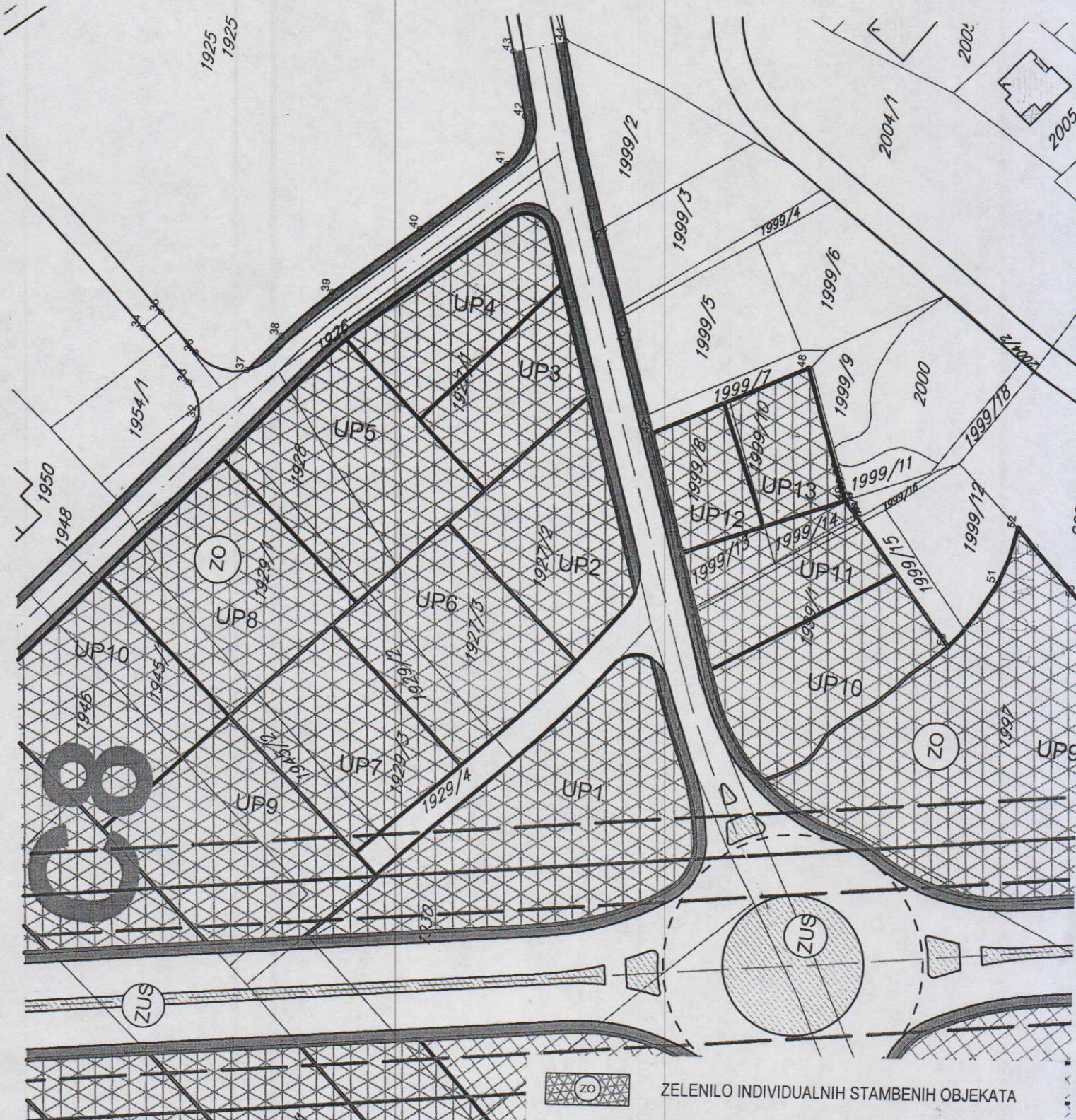
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
 br.8

Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-352/19- 3372
 Podgorica, 10.09.2019. godine

Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica"
 -koridor cetinjskog puta i južne obilaznice
 Urbanistička parcela UP 3, Zona C8



ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 PEJZAZNA ARHITEKTURA

Grafički prilog
 br.9