

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: Up.08-361/19-574
Podgorica, 13. avgust 2019. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **Đukanović Aca, iz Podgorice**, na osnovu člana 239 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 064/17), člana 8, 9 i 10 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Sl.list CG" - opštinski propisi broj 09/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi –

RJEŠENJE

1. **UTVRĐUJE SE da Đukanović Aco, iz Podgorice**, ne podliježe obavezi plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju objekta mješovite namjene, na urb. parceli broj A-205, u zahvatu UP-a "Stara Varoš" – izmjene i dopune, u Podgorici.

2. Na osnovu Ugovora broj 01-031/15-8955 od 25.12.2015. godine, zaključenog sa Glavnim gradom Podgorica, investitor je regulisao međusobna prava i obaveze po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta na ime rekonstrukcije postojećeg objekta spratnosti (S+P+2), u smislu nadgradnje trećeg sprata, na urb. parceli broj A-205, u zahvatu UP-a "Stara Varoš" – izmjene i dopune, u Podgorici, ukupne neto površine 454,86m² poslovnog prostora. Visina naknade iz pomenutog ugovora utvrđena je u iznosu od 62.170,26 eura. Obračunom površina projektovanog i postojećeg – regulisanog stanja, utvrđeno je da je investitor u preplati za 7,95m² neto površine.

3. Visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za objekat iz stava 1 ovog rješenja je utvrđena na osnovu obračuna koji je izvršila "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., broj 9681 od 12.08.2019. godine.

4. O izvršenju ovog rješenja stara se "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, obratio se **Đukanović Aco, iz Podgorice**, zahtjevom broj Up.08-361/19-574 od 08.08.2019. godine, za obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za rekonstrukciju objekta mješovite namjene, na urb. parceli broj A-205, u zahvatu UP-a "Stara Varoš" – izmjene i dopune, u Podgorici.

Ovaj Sekretarijat je aktom broj Up.08-361/19-574 od 08.08.2019. godine, dostavio "Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., revidovani Glavni projekat na obračun naknade.

"Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., je svojim aktom broj 9699 od 12.08.2019. godine, dostavila obračun naknade neophodan za donošenje rješenja.

Članom 8 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta propisani su iznosi naknade po m2 neto površine objekta odnosno otvorenog prostora na parceli projektovanog za obavljanje djelatnosti, po zonama od Ia do V zone, dok se za VI zonu naknada ne obračunava. Članom 9 iste Odluke propisano je da se naknada utvrđuje rješenjem nadležnog organa lokalne uprave na osnovu obračuna naknade koji dostavlja "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o.

Članom 10 navedene Odluke, propisano je da se o izvršenju rješenja stara navedena Agencija koja izdaje potvrdu investitoru kao dokaz o regulisanju obaveza u pogledu plaćanja naknade.

Članom 239 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 63/17, 44/18 i 63/18), propisano je: "Naknadu iz stava 1 ovog člana utvrđuje nadležni organ lokalne uprave rješenjem."

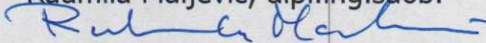
Rješavajući po zahtjevu, a shodno obračunu "Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., na osnovu revidovanog glavnog projekta rekonstrukcije objekta mješovite namjene, na urb. parceli broj A-205, u zahvatu UP-a "Stara Varoš" – izmjene i dopune, investitor nema obavezu plaćanja za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Na osnovu gore izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

RUKOVODILAC SEKTORA

Radmila Maljević, dipl.ing.saob.



Dostavljeno:

- x 2 Podnosiocu zahtjeva
- Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice doo
- a/a

V.D. SEKRETARA

Miljan Barović, dipl. prostorni planer

