



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: UP.08-361/19-592

Podgorica, 28. avgust 2019. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **KALUĐEROVIĆ PETRA** iz Podgorice, na osnovu člana 8, 9. i 10. Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 09/18), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. **UTVRĐUJE SE KALUĐEROVIĆ PETRU** iz Podgorice, visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u ukupnom iznosu od 113.232,43€, za mali hotel, na urbanističkoj parceli broj UP24 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Nova Varoš – Blok B“ u Podgorici.
2. Visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za objekat iz stava 1 ovog rješenja je utvrđena na osnovu obračuna koji je izvršila Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o, broj 10204 od 26.08.2019.godine.
3. Naknada se uplaćuje na uplatni račun broj 550-30223932-07 Budžeta Glavnog grada Podgorice.
4. O izvršenju ovog rješenja stara se Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. iz Podgorice.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, obratio se **KALUĐEROVIĆ PETAR** iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/19-592 od 20.08.2019. godine, za obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za mali hotel, na urbanističkoj parceli broj UP24 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Nova Varoš – Blok B“ u Podgorici.

Ovaj Sekretarijat je aktom broj Up.08-361/19-592 od 21. avgusta 2019. godine, dostavio "Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., revidovani Glavni projekat na obračun naknade.

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., je svojim aktom broj 10253 od 26.08.2019.godine, dostavila obračunatu visinu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za predmetni objekat koji su neophodni za donošenje rješenja.

Članom 8 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta propisani su iznosi naknade po m² neto površine objekta odnosno otvorenog prostora na parceli projektovanog za obavljanje djelatnosti, po zonama od Ia do V zone, dok se za VI zonu naknada ne obračunava. Članom 9. iste Odluke propisano je da se naknada utvrđuje rješenjem nadležnog organa lokalne uprave na osnovu obračuna naknade koji dostavlja Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Članom 10. navedene Odluke, propisano je da se o izvršenju rješenja stara navedena Agencija koja izdaje potvrdu investitoru kao dokaz o regulisanju obaveza u pogledu plaćanja naknade.

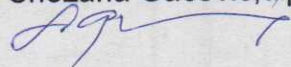
Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu obračuna kojeg je izvršila Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o, ovaj Sekretarijat je donio rješenje kao u dispozitivu istog.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

PRILOG: Obračun Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Snežana Gačević, dipl. pravnik



Dostavljeno:

- x 2 Podnosiocu zahtjeva
- Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice doo
- a/a



V.D. SEKRETARA
Miljan Barović, dipl. prostorni planer