

Примљено: 21.08.19				
Орг. јед.	Клас. знак	Редни број	Прилог	Вриједност
UP	08-361/19	19-597		

GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

PREDMET: Zahtijev za pretvaranje poslovne prostorije promjenom načina korišćenja posebnog dijela stambene zgrade u stambeni prostor

Vašim riješenjem broj UP.08-361/08-423 od 19.09.2019. godine mi je odobreno pretvaranje dijela stambenog prostora u poslovni prostor, površine 9.85 m², koji se nalazi na IV spratu stambeno – poslovne zgrade, na kat. parceli broj 383/2 KO Podgorica I, u ulici Serdara Jola Piletića br. 6, u zahvatu DUP-a „Momišići A – Zona 2“ Izmjene i dopune u Podgorici.

U tom sam prostoru registrovala kancelariju za obavljanje administrativnih poslova, pa je sjedište firme registrovano na tom prostoru.

Dana 05.09.2011. godine sam promijenila sjedište firme, tako da nije više bila na toj adresi, a u firmu sam u međuvremenu i ugasila 2018. godine.

Sada bih željela da taj poslovni prostor ponovo vratim u stambeni prostor (to je jedna soba porodičnog stana), kako bi to sprovela i u Upravi za nekretnine u Podgorici- služba katastra.

Već sam se obraćala sa istim Zahtijevom 22.09.2011.godine (UP 08-351/11-1334) i dobila sam odgovor da važećim zakonskim propisima, u to periodu, nije bilo moguće izvršiti pretvaranje poslovnog prostora u stambeni prostor.

Nadam se da su se promjenom/dopunom zakona i propisa, stekli uslovi da mi izadjete u susret.

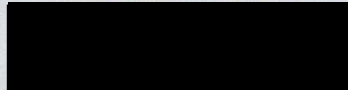
Prilog:

- kopija odgovora na prvi Zahtijev Up. 08-351/11-1334 od 30.09.2011. godine
- kopija Riješenja Up. 08-361/08-423
- kopija Riješenja Uprave za nekretnine broj 954-101-UP-9431/08
- kopija lista nepokretnosti broj 123
- kopija Riješenja

S poštovanjem,

U Podgorici, 21.08.2019.godine

Podnosilac zahtijeva
Hanja Dedijer Radinović


Hanja Dedijer Radinović

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-351/11-1334
Podgorica, 30.09.2011. godine

HANJA DEDIJER RADINOVIĆ

PODGORICA

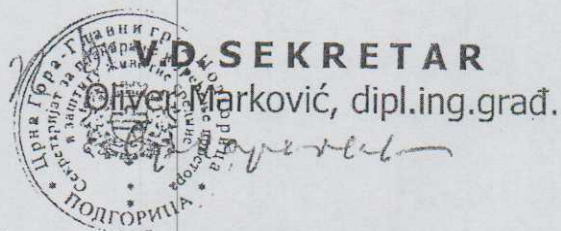
Serdara Jola Piletića 6

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine obratili ste se zahtjevom broj 08-351/11-1334 od 22.09.2011. godine, za izdavanje odobrenja za pretvaranje poslovnog prostora u stambeni prostor, koji se nalazi u stambenom prostoru, na IV spratu stambeno-poslovne zgrade u ul.Serdara Jola Piletića broj 6, u Podgorici, te Vas u vezi sa navedenim obavještavamo sljedeće:

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je, po vašem zahtjevu, rješenjem ovog Sekretarijata, dio stambenog prostora površine 9,85 m², koji se nalazi na IV spratu stambeno-poslovne zgrade u ul.Serdara Jola Piletića broj 6, pretvoren u poslovni prostor, a shodno odredbama Uredbe o postupku i kriterijumima za pretvaranje posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade u poslovne prostorije («Sl.list RCG» broj 30/02).

Takođe je utvrđeno, da shodno važećim zakonskim propisima nije moguće izvršiti pretvaranje poslovnog prostora u stambeni prostor, tako da ne postoje uslovi za izdavanje traženog odobrenja.

VD. SEKRETAR
Oliver Marković, dipl.ing.građ.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
I uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/08-423
Podgorica, 19.09.2008. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **DEDIJER – RADINOVIĆ HANJE** iz Podgorice na osnovu člana 2, 3 i 4 Uredbe o postupku i kriterijumima za pretvaranje posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade u poslovne prostorije /"Sl.list RCG" broj 30/02/ i 196. Zakona o opštem upravnom postupku /"Sl.list RCG" broj 60/03/, d o n o s i -

RJEŠENJE

ODOBRAVA SE DEDIJER – RADINOVIĆ HANJI, iz Podgorice, pretvaranje dijela stambenog prostora u poslovni prostor, površine 9,85 m², koji se nalazi na IV spratu stambeno-poslovne zgrade, na katastarskoj parceli broj 383/2 KO Podgorica I, u ul. Serdara Jola Piletića br.6, u zahvatu DUP-a » Momišići A – Zona 2 » - Izmjene i dopune u Podgorici.

Sastavni dio ovog Rješenja čini skica dijela stambenog prostora, koji se pretvara u poslovni prostor, broj Up.08-361/08-423 od 31.07.2008. godine.

Ovo odobrenje prestaje da važi ako imenovana u roku od šest /6/ mjeseci od dana prijema ovog odobrenja ne privede namjeni predmetni prostor, a shodno skici i opisu radova koji su sastavni dio ovog rješenja.

Nakon privodjenja prostora iz stava 1 dispozitiva ovog rješenja planiranoj namjeni, investitor je dužan obratiti se nadležnom organu, radi dobijanja odobrenja za rad.

Obrazloženje

Ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj Up. 08-361/08-423 od 06.06.2008. godine, obratila se **DEDIJER – RADINOVIĆ HANJA**, iz Podgorice za izdavanje odobrenja za pretvaranje dijela stambenog prostora u poslovni prostor, površine 9,85 m², koji se nalazi na IV spratu stambeno-poslovne zgrade, na katastarskoj parceli broj 383/2 KO Podgorica I, u ul. Serdara Jola Piletića br.6, u zahvatu DUP-a » Momišići A – Zona 2 » - Izmjene i dopune u Podgorici.

Postupajući po navedenom zahtjevu isti je ocijenjen kao osnovan.

Uz zahtjev investitor je dostavio: list nepokretnosti – Izvod broj 1213 KO Podgorica I od 23.05.2008. godine, Odluku Skupštine etažnih vlasnika ul. Serdara Jola Piletića br.6. i skica predmetnog prostora.

Izlaskom na lice mjesta utvrđeno je da stanje na terenu odgovara stanju iz lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana.

Uvidom u dostavljenu i plansku dokumentaciju, konstatovano je da se kat. parcela broj 383/2 KO Podgorica I, sa izgradjenim objektom na istoj, nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Momišići A» - Izmjene i dopune u Podgorici.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područnjedinica Podgorica
Broj: 954-101-UP-9431/08
Podgorica, 11.12.2008. godine.

Uprava za nekretnine - Područna jedinica Podgorica rješavajući po zahtjevu DEDIJER - RADINOVIĆ HANJE iz Podgorice, a na osnovu čl. 84. 122., 123 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Sl.list RCG”, br. 29/07), čl. 10 i čl. 196. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG”, br. 60/03) d o n o s i -

R J E Š E N J E

VRŠI SE promjena upisa u l.n. br. 1213 KO PODGORICA I.

Promjena se vrši na osnovu rješenja Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog Grada Podgorica br. UP-08-361/08-423 od 19.09.2008. godine, obrađenu u sv. podataka za stanove i poslovne prostore za KO PODGORICA I - red. br. 47, pa -

NOVO STANJE GLASI:

U "V" listu kat.parc.br. 383/2 zgrada br. 1 spratnosti P4 kao PD-34 po kul. stambeni prostor u pov. 67 m² i spratnosti P4 kao PD-44 - "NOV" po kul. poslovni prostor u pov. 10 m² upisati na DEDIJER - RADINOVIĆ NANJU sa osnovom sticanja ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA.

Promjena podataka u kat.operatu provešće se u roku od 3 dana, od dana pravosnažnosti rješenj

O b r a z l o ž e n j e

DEDIJER - RADINOVIĆ HANJA iz Podgorice, obratila se ovom Organu zahtjevom broj gornji od 31.10.2008.godine, radi promjene upisa u KO PODGORICA I.

Uz zahtjev je priloženo pomenuto rješenje kojim je imenovanoj odobreno pretvaranje dijela stambenog u poslovni prostor pov. 9,85 m² koji se nalazi na IV spratu stambeno poslovne zgrade na kat.parc. br. 383/2 u KO PODGORICA I. Uz zahtjev je priloženo pomenuto rješenje sa skicom od 31.07.2008. godine, i fotokopija lične isprave.

Postupajući po podnesenom zahtjevu i priloženoj dokumentaciji može se ustanoviti da je zahtjev osnovan. U evidenciji kojom raspolaže ovaj Organ, može se ustanoviti da je zgrada br. 1 označena kao PD-34 evidentirana kao stambeni prostor pov. 77 m² iz l.n. br. 1213 KO PODGORICA I.

Podnosilac zahtjeva je priložio pomenuto rješenje sa skicom, a geometar ovog Organa je podatke obradio u sv. podataka o stanovima i poslovnim prostorima za KO PDOGORICA I pod red. br. 47.



Republika Crna Gora
Vlada Republike Crne Gore
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-11-38587/2008
Datum: 18.12.2008
KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 110 Zakona o državnom premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima ("Službeni list RCG" br. 55/2000), postupajući po zahtjevu

iz ,

izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - IZVOD
1213

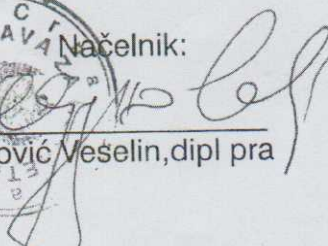
Podaci o parcelama								
Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa Broj upisa	Potes ili ulica i kućni br.	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. Klasa	Površina	Prihod
383 2		7 41	-	SERDARA JOLA PILETIĆA	Zemljište uz zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		627	0.00
	1	7 40	-	SERDARA JOLA PILETIĆA	Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE		418	0.00
							1045	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj ili broj i datum upisa	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002296047	GOSAKO DOO PODGORICA PC KRUŠEVAC	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta						
Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost - Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava, JMBG Adresa, Mesto	
383 2	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA	34	P4 67	Svojina DEDIJER -RADINOVIĆ DUŠAN HANJA MOMIŠIĆI BB	1/1 905963215218
		Poslovni prostor u vanprivredi VIŠE OSNOVA	44	P4 10	Svojina DEDIJER -RADINOVIĆ DUŠAN HANJA MOMIŠIĆI BB	1/1 905963215218

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Upis broj Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
383 2			2	Zemljište uz zgrade	20.02.2006	700 Zabilježba postupka TERET(BR-9217) ZABILJEŽBA BR-257/2005 OD 30.01.2006. ZA POKRETANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Taksa za ovaj IZVOD je naplaćena na osnovu člana 0 Zakona o administrativnim taksama taksama u iznosu od 5.00 EURO. Naplaćena naknada u iznosu od 3.00 EURO za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga.

Načelnik:

 Janković Mešelin, dipl pra



CRNA GORA
PRIVREDNI SUD U PODGORICI
CENTRALNI REGISTAR
 U Podgorici, dana 05.09.2011.god.

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici, registrator Valentina Marković, na osnovu člana 83 i 84 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Upustva o radu Centralnog registra(Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u "STRUKTURA"DRUŠTVO ZA PRUŽANJE USLUGA I INŽENJERINGA I KONSALTINGA PODGORICA broj 178058 od 05.09.2011.god. podnosioca

Ime i prezime: Hanja Dedijer Radinović
 JMBG ili br.pasoša:0905963215218
 Adresa:Ul. Serdara Jola Piletića Br. 6 - Podgorica

dana 05.09.2011.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena :statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti,sjedišta i adrese "STRUKTURA"DRUŠTVO ZA PRUŽANJE USLUGA I INŽENJERINGA I KONSALTINGA PODGORICA - registarski broj 5-0344990/ 008.

Sastavni dio Rješenja je i izvod iz Centralnog Registra Privrednog Suda.

Obrazloženje

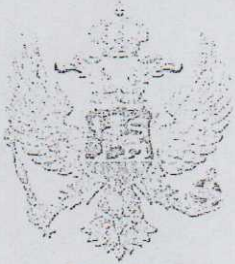
Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti,sjedišta i adrese) u privrednom društvu "STRUKTURA"DRUŠTVO ZA PRUŽANJE USLUGA I INŽENJERINGA I KONSALTINGA PODGORICA utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 86 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Upustva o radu Centralnog registra (Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.

Registrator

Valentina Marković



Pravna pouka: Rješenje je konačno.
 Protiv njega se može pokrenuti upravni spor tužbom u tri primjerka pred Upravnim sudom CG, u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA
Privrednog Suda u Podgorici

Registarski broj
Matični broj

5-0344990/ 008
02640503

Datum promjene podataka: 05.09.2011

"STRUKTURA" DRUŠTVO ZA PRUŽANJE USLUGA I INŽENJERINGA I KONSALTINGA
PODGORICA

Izvršene su sledeće promjene: statuta, usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti, sjedišta i adrese

Datum zaključivanja ugovora: 15.01.2007

Datum donošenja Statuta: 15.01.2007

Datum izmjene Statuta: 05.09.2011

Adresa obavljanja djelatnosti: 13. JULA B.B. - ZGRADA ČELEBIĆ

Mjesto: PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: 13. JULA B.B. - ZGRADA ČELEBIĆ

Sjedište: PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine društvena privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala domaći strani mješoviti

(Novčani .00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

HANJA DEDIJER RADINOVIĆ-0905963215218

Adresa:

UL. SERDARA JOLA PILETIĆA BR. 6 PODGORICA

Udio:

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Hanja Dedijer Radinović - 0905963215218

Adresa:

UL. SERDARA JOLA PILETIĆA BR. 6 PODGORICA

Izvršni direktor - ()

- ()

Ovlašćeni zastupnik - ()

Pojedinačno- ()

Izdato 09.09.2011.god.



Strana 1 od 1