

Црна Гора - Главни град - Подгорица
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА И СУДЖИНИ РАЗВОЈ

Примљено: 08-08-15				
Орг. јед.	Клас. знак	Редни број	Циљ/лог	Вриједност
		08-32/15-3370		

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Predmet: Zahtjev za određivanje lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju objekta u poljoprivredne svrhe, finansiranog kroz IPARD program

U skladu sa ODLUKOM o postavljanju, građenju i uklanjanju objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 011-14 od 08.04.2014, **009/18 od 20.03.2018**), a u skladu sa članom 3 ove odluke kojom je definisano da se pod objektima od opšteg interesa podrazumijevaju **objekti ruralnog razvoja** (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva).

Izgradnju objekta smo planirali na kat. Parcelama 1834, 1835, 1835 i 1836(List nepokretnosti 696) KO Cerovice, koje se nalaze u naselju Kostrikovica na teritoriji i u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice.

Obzirom da imamo registrovano poljoprivredno gazdinstvo sacinjeno od parcela na vise lokacija(Listovi nepokretnosti 696, 698, 653 i 185) ukupne površine 80620m². Na svim lokacijama su predvidjeni vinogradarski zasadi a do sada je 40000m² pripremljeno za sadjenje koje ce se odvijati u toku 2020 godine. Ostatak terena od cca 40000m² takodje predvidjen za zasade bice pripreman za sadjenje uz pomoc sredstava iz IPARD fondova

Izgradnju objekta smo planirali na zemljištu / parceli koje je u mom ličnom vlasništvu u ukupnoj površini 8894m² na katastarskim parcelama 1834, 1835, 1835 i 1836 iz Lista nepokretnosti 696 KO Cerovice, u naselju Kostrikovica. Na ovoj parceli planira se izgradnja Vinarije sa degustacionom salom i ostalim pratećim sadržajima neophodnim za funkcionisanje poljoprivrednog gazdinstva ukupne bruto površine cca 850m². Na preostale tri parcele bi smo zasadili vinograd. Sve parcele su u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, u dijelu van Gur-a, dakle gdje nije planirano donošenje detaljnog urbanističkog plana.

Obzirom da je rok za predaju IPARD projekata najavljen za Septembar mjesec 2019, molimo Vas da uvažite tu činjenicu i uslove izdate u najkraćem roku, kako bi mogli pristupiti izradi projektne dokumentacije.

U prilogu dostavljamo:

- 1.Kopiju plana
- 2.Listove nepokretnosti
- 3.Idejno resenje sa Situacijom(planovi i vizualizacije)

Srdačan pozdrav,

STOJANOVIC LADO

