

Na osnovu člana 4 stav 2 i člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18 ) i člana 71a stav 1 i člana 72 stav 1 tačka 17 Statuta Glavnog grada ("Sl.list RCG – opštinski propisi", broj 28/06 i "Sl.list CG – opštinski propisi", broj 39/10 i 18/12), Gradonačelnik Glavnog grada – Podgorice, donosi

## **ODLUKU**

### **o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa**

- **Izgradnja cjevovoda za vodosnabdijevanje Lješanske nahije, od vodoizvorišta Kaluđerovo oko do rezervoara Kažića glavica, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Pogorice -**

#### **Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa**

##### **Član 1**

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju cjevovoda za vodosnabdijevanje Lješanske nahije, od vodoizvorišta Kaluđerovo oko do rezervoara Kažića glavica u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Pogorice u Podgorici.

#### **Programski zadatak za izradu glavnog projekta**

##### **Član 2**

Glavni projekat izgradnje cjevovoda, od vodoizvorišta Kaluđerovo oko do rezervoara Kažića glavica u Lješanskoj nahiji projektovati u skladu sa smjernicama Prostornog urbanističkog plana Pogorice i u skladu sa graf. prilogom "Pregledna situacija" koji je sastavni dio Odluke.

Glavni projekat predmetnog objekta, izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

#### **Osnovni podaci o objektu**

##### **Član 3**

Izgradnju cjevovoda za vodosnabdijevanje Lješanske nahije, od vodoizvorišta Kaluđerovo oko do rezervoara Kažića glavica u zahvatu Prostornog urbanističkog

plana Pogorice prepoznata je kao objekat od opšteg interesa. Osnovni elementi cjevovoda prikazani su na graf. prilogu "Pregledna situacija".

Smjernicama Prostornog urbanističkog plana Pogorice navedeno je da izgradnja komunalne infrastrukture nije slijedila dinamiku rasta stambenih zona, prije svega zbog ogromnog opsega individualne gradnje sa niskim gustinama.

Dalje je navedeno da investicioni planovi "Vodovod i kanalizacija", d.o.o. Podgorica, predviđaju, između ostalog, izgradnju novih cjevovoda duž novih i rekonstruisanih saobraćajnica i zamjenu starih cjevovoda.

## **Elementi urbanističko tehničkih uslova**

### **Član 4**

Prostornim urbanističkim planom Pogorice, u poglavlju "Hidrotehnička infrastruktura" navedeno je da su investicioni planovi "Vodovod i kanalizacija", d.o.o. Podgorica, fokusirani, između ostalog na proširenje sadašnje mreže, obezbjeđenje rezervoarskog prostora u okviru mreže, kao i razvoj izvorišta podzemnih voda.

Trasu i profil cjevovoda za vodosnabdijevanje Lješanske nahije, od vodoizvorišta Kaluđerovo oko do rezervoara Kažića glavica projektovati u skladu sa grafičkim prilogu "Pregledna situacija", na osnovu uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta koje se odnose na tip objekta.

Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250. Pribaviti podatke o postojećim podzemnim instalacijama kako prilikom izvođenja radova ne bi došlo do oštećenja istih.

Materijalizaciju i tehničke karakteristike cjevovoda odrediti projektnom dokumentacijom.

Nivelacione elemente smatrati orijentacionim, a pri njihovom utvrđivanju obezbjediti gravitaciono odvođenje atmosferskih voda. Projekat uskladiti sa kontaktnom mrežom. Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

Prilikom projektovanja voditi računa o postojećoj saobraćajnoj mreži kako bi se omogućio nesmetan prilaz i održavanje objekta.

## Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

### Član 5

Sastavni dio ove odluke čine grafički prilozi – "Pregledna situacija", zahtjev "Vodovod i kanalizacija", d.o.o. Podgorica, i saglasnost Uprave za imovinu Vlade Crne Gore.

Broj: 01 - 031/19 - 6138  
Podgorica, 15-08 2019. godine

*Ivan Vuković*

**GRADONAČELNIK,**  
**dr Ivan VUKOVIĆ**



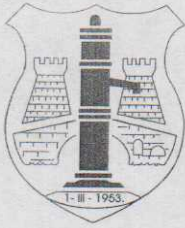
## Obrazloženje:

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se lokacija za izgradnju cjevovoda za vodosnabdijevanje Lješanske nahije, od vodoizvorišta Kaluđerovo oko do rezervoara Kažića glavica nalazi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice u Podgorici.

Osnovni elementi za rekonstrukciju predmetnog vodovoda određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17), propisano je da "Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplove; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva)". Članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG – Opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18), definisano je sljedeće: "Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu ove odluke, smatraju se: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovodi; Opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski- liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva)".

U skladu sa članom 4 navedene Odluke, kojim je propisano da je „Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove Odluke, mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa", lokaciju iz stava 1 ovog člana određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 20949

09. 08. 2019

Podgorica, 20

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREDJENJE PROSTORA  
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**

Crna Gora - Glavni grad - Podgorica

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

Примљено: 09-08-19 **PODGORICA**

Org. jed.	Klas. znak	Redni broj	Prijava	Vrijednost
		06-312/19-3348		

Predmet: Zahtjev za dobijanje odluke sa elementima urbanističko tehničkih uslova

Obraćamo se zahtjevom za utvrđivanje odluke sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju cjevovoda za vodosnabdijevanje Lješanske nahije od vodoizvorišta Kaluđerovo oko do rezervoara Kažića glavica, Opština Podgorica, koji se nalazi na katastarskim parcelama.

VLASNIK PARCELA	PARCELA	LIST NEPOKRETNOSTI	KATASTARSKA OPŠTINA
DRUŠTVENA IMOVINA PUTEVI	1788/1	94	BREŽINE
GLAVNI GRAD PODGORICA	1169/1	93	BREŽINE
CRNA GORA	1762	23	LIJEŠNJE
CRNA GORA	2803/3	341	LIJEŠNJE
CRNA GORA	2802	341	LIJEŠNJE
CRNA GORA	2801	23	LIJEŠNJE
GLAVNI GRAD PODGORICA	343/1	40	GOLJEMADI
DRUŠTVENA IMOVINA PUTEVI	2552	44	GOLJEMADI
DRUŠTVENA IMOVINA PUTEVI	392	44	GOLJEMADI
DRUŠTVENA IMOVINA PUTEVI	1143	44	GOLJEMADI
DRUŠTVENA IMOVINA PUTEVI	1187	44	GOLJEMADI
GLAVNI GRAD PODGORICA	1185	40	GOLJEMADI
DRUŠTVENA IMOVINA PUTEVI	2550	44	GOLJEMADI
DRUŠTVENA IMOVINA PUTEVI	2544	44	GOLJEMADI
DRUŠTVENA IMOVINA PUTEVI	1792	94	BREŽINE
DRUŠTVENA IMOVINA PUTEVI	1083	94	BREŽINE

Zahvaljujemo na saradnji.

Prilog: Situacija  
Listovi nepokretnosti  
Saglasnost uprave za imovinu za izvođenje radova

Podgorica,

09.09.2019.godine

Izvršni Direktor,  
Filip Makrid, dipl.inž.grad.





Crna Gora

Vlada Crne Gore

Uprava za imovinu

Broj: 0201/ 7574

Podgorica, 05. 08. 2019 godine

MINIO d.

DRUŠTVO ZA UPOSREDAVANJE NEKRETNIM PRAVIMA "VODOVOD I KANALIZACIJA"		
Printljano	07. 08. 2019	
Org. jes	Broj	Prilog
	20736	

A

H



VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.  
n/r izvršnog direktora Filipa Makrida

Veza: Veza Vaš br.19420

Od 26.07.2019.godine

Poštovani,

Obratili ste nam se sa zahtjevom koji se odnosi na davanje saglasnosti za izgradnju cjevovoda za vodosnadbijevanje Lješanske nahije od vodoizvorišta Kaluderovo oko do rezervoara Kažića glavica, Opština Podgorica shodno Odluci o postavljanju, građenju, i uklanjanju loklanih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice.

Kako dalje navodite u svom zahtjevu projektom je planirano da se cjevovod smjesti u zoni puta kako je to prikazano na situaciji koju ste nam dostavili u prilogu zahtjeva i to na sledećim kat.parcelama:

- kat.parcela br.1788/1, upisana u listu nepokretnosti br.94 KO Brežine;
- kat.parcela br.1762 i 2802 upisana u listu nepokretnosti br.341 KO Liješnje;
- kat.parcela br.2801, upisana u listu nepokretnosti br.23 KO Liješnje;
- kat.parcela br.2552, 392, 1143, 1187, 2550 i 2544 sve upisane u listu nepokretnosti br.44 KO Goljemadi;
- kat.parcela br.1792 i 1083 KO Brežine.

Imajući u vidu navedeno, Uprava za imovinu u skladu sa svojim nadležnostima koje su definisane članom 20 Zakona o državnoj imovini (Sl list br.21/09 i 40/11) daje Vam saglasnost izgradnju cjevovoda za vodosnadbijevanje Lješanske nahije od vodoizvorišta Kaluderovo oko do rezervoara Kažića glavica, shodno Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada –Podgorice (Sl.list CG .-opštinski propisi br.011/14 od 08.04.2014 godine) za gore navedene kat.parcele.

**DIREKTOR**  
**Blazo Šaranović**




---

Uprava za imovinu, Ul.Jovana Tomaševića br.2, 81000 Podgorica  
Telefon:020/244-520, Fax: 020/244-520, 020/225-592