

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD-PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: UP.08-353/19-33/2  
Podgorica, 07. mart 2019. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za poljoprivredno gazdinstvo – vinogradi, po zahtjevu nosioca projekta "Amanda" d.o.o., iz Podgorice, donosi:

### **R J E Š E N J E**

I - UTVRĐUJE se da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za poljoprivredno gazdinstvo – vinogradi, na katastarskim parcelama broj 1358/2, 1374/3, 1374/6, 1376/3, 1377/3 KO Dajbabe, u Podgorici.

II - U cilju zaštite segmenata životne sredine (zemljišta, voda, vazduha i dr.), nosilac projekta je dužan da obezbijedi uslove i sprovede aktivnosti kako slijedi:

1. Da se projekat izvede u skladu sa podacima datim u Prilogu 1 i 2 Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja.
2. Da se preduzmu preventivne mjere zaštite u cilju sprečavanja mogućih akcidentnih situacija.
3. Da se u toku eksploatacije primjenjuju mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja.
4. Da se u okviru obavljanja predmetne djelatnosti vrši sakupljanje i odlaganje nastalog otpada u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima.
5. U slučaju da se u toku funkcionisanja predmetnog projekta, promijeni njegova namjena za obavljanje djelatnosti koje se nalaze na listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, to je nosilac projekta koji će organizovati djelatnost u obavezi da postupi po proceduri definisanoj odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu

### **O b r a z l o ž e n j e**

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektoru za održivi razvoj, dana 13. februara 2019. godine, od strane nosioca projekta "Amanda" d.o.o., iz Podgorice, podnesen je zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja za poljoprivredno gazdinstvo – vinogradi, na katastarskim parcelama broj 1358/2, 1374/3, 1374/6, 1376/3, 1377/3 KO Dajbabe, u Podgorici.

Uz navedeni zahtjev nosilac projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, čiji je sadržaj utvrđen Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata na životnu sredinu ("Sl.list CG", broj 14/07), te su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Analizom zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta, a uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", broj 20/07 i "Sl.list CG", broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje sljedeće:

- Nositelj projekta svoju djelatnost obavljaće na lokalitetu Kuće Rakića bb Tuzi Podgorica. Lokacija je u okviru LN 355 – prepis KO Dajbabe- katastarska parcela broj 1358/2 površine 150.742 m<sup>2</sup>, parcela 1374/3 površine 6.108 m<sup>2</sup>, parcela 1374/6 površine 1.702 m<sup>2</sup>, parcela 1376/3 površine 4.131 m<sup>2</sup> i parcela 1377/3 površine 4.114 m<sup>2</sup>.
- Na ovim katastarskim parcelama podignut je vinograd ukupne površine 150.742 m<sup>2</sup> i zasad kadulje – žalfije cca.10.000 m<sup>2</sup>. Sastav vinograda – 60 000 čokota sorte Vranac starosti 2007 g.; 8 000 čokota sorte Kratosija starosti 2007 g.; 12 000 čokota sorte Šardone starosti 2007 g. i 5 000 čokota sorte Muskat starosti 2007 g.
- Na udaljenosti od cca 300 metara nalazi se rijeka Cijevna. U blizini lokaliteta nalazio se željeznička pruga Podgorica – Skadar. U blizini lokaliteta nema identifikovanih zaštićenih prirodnih dobara. Područje je slabo naseljeno. Najbliža naseljena kuća je na rastojanju od oko 200 metara.

Uzimajući u obzir navedeno, naročito u dijelu koji se odnosi na namjenu predmetnog projekta, to je utvrđeno da za isti nije potrebno sprovesti postupak izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

U postupku odlučivanja ovaj organ je shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru obavještanja zainteresovanih organa i organizacija i javnosti, pri čemu je omogućen javni uvid u podnesenu dokumentaciju i davanje mišljenja. U toku trajanja javnog uvida, koji je trajao od 27.02.2019. godine do 06.03.2019. godine, nije bilo zainteresovanih građana, niti pristiglih primjedbi.

Odredbama člana 14, definisano je da nadležni organ u roku od 4 radna dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi procjene.

Ovim rješenjem su utvrđene mjere za sprečavanje mogućih štetnih uticaja na životnu sredinu u toku izgradnje projekta i naloženo Nosiocu projekta da ovo rješenje da na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i provjerile u postupku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda projekta.

Rješenje prestaje da važi ukoliko nosilac projekta u roku od dvije godine, od dana dostavljanja Rješenja, ne pribavi odobrenje za izvođenje projekta od strane nadležnog organa.

Na osnovu gore navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.



Rukovodilac sektora  
Dejan Mugoša, dipl.prav.