

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD-PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: UP.08-353/19-394/2  
Podgorica, 27. maj 2019. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta ruralnog razvoja - vinarija, po zahtjevu nosioca projekta "FABLIVE" d.o.o., iz Podgorice, donosi:

## R J E Š E N J E

I - UTVRĐUJE se da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta ruralnog razvoja - vinarija, na katastarskoj parceli broj 900 KO Golubovci, u Podgorici.

II - U cilju zaštite segmenata životne sredine (zemljišta, voda, vazduha i dr.), nosilac projekta je dužan da obezbijedi uslove i sprovede aktivnosti kako slijedi:

1. Da se projekat izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom i podacima datim u Prilogu 1 i 2 Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja.
2. Da se u procesu proizvodnje definiše radni prostor i izvrše preparadni radovi na odgovarajući način.
3. Da se preduzmu preventivne mjere zaštite u cilju sprečavanja mogućih akcidentnih situacija.
4. Da se u toku eksploatacije primjenjuju mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja.
5. Da se u okviru obavljanja predmetne djelatnosti vrši sakupljanje i odlaganje nastalog otpada u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima.
6. Da se septička jama postavi na lokalitetu unutar kat. parcele (u blizini planiranog objekta) i da ista bude izgrađena u skladu sa propisima i standardima za ovu vrstu objekata, i po pitanju materijala i funkcionisanja. Nakon definisanja odnosno izgradnje odgovarajuće infrastrukture za tretman otpadnih voda, nosilac projekta je u obavezi da ugradi separator za iste i vrši kontrolu tako tretiranih otpadnih voda u skladu sa podzakonskim aktom koji reguliše ovu oblast.
7. U slučaju da se u toku funkcionisanja predmetnog objekta, promijeni njegova namjena za obavljanje djelatnosti koje se nalaze na listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, to je nosilac projekta koji će organizovati djelatnost u obavezi da postupa po proceduri definisanoj odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

## O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektoru za održivi razvoj, dana 08. maja 2019. godine, od strane nosioca projekta "FABLIVE" d.o.o., iz Podgorice, podnesen je zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja za izgradnju objekta ruralnog razvoja - vinarija, na katastarskoj parceli broj 900 KO Golubovci, u Podgorici.

Uz navedeni zahtjev nosilac projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, čiji je sadržaj utvrđen Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o

potrebi izrade elaborata na životnu sredinu ("Sl.list CG", broj 14/07), te su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Analizom zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta, a uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", broj 20/07 i "Sl.list CG", broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje sljedeće:

- Lokacija na kojoj se planira izgradnja objekta ruralnog razvoja – vinarije, nalazi se u Gradskoj opštini Golubovci južno od aerodroma „Golubovci“. Teren lokacije je travnata površina-pašnjak. Površina katastarske parcele na kojoj se planira izgradnja iznosi 20.121 m<sup>2</sup>. Na lokaciji i njenom užem okruženju nema stalnih vodenih tokova. Korito rijeke Morače od lokacije je udaljeno oko 2.500 m vazdušnom linijom. Na lokaciji predmetnog objekta i njenom okruženju nema zaštićenih objekata i dobara iz kulturno istorijske baštine. U okolini lokacije nalazi se određeni broj individualnih stambenih objekata, poljoprivrednih objekata i kultivisanih poljoprivrednih površina. U okruženju lokacije sa sjeverne strane nalazi se aerodrom „Golubovci“, a aerodromska pista od lokacije objekta je udaljena oko 800 m. Prilaz lokaciji objekta je obezbijeđen sa lokalnog puta koji se odvaja od magistralnog puta Podgorica-Bar.
- Objekat vinarije je projektovan kao samostalni, sa ulaznom zonom sa južne strane, dok se sa sjeverne nalazi susjedni objekat pozicioniran uz samu granicu katastarske parcele. Sa istočne strane se nalazi pristupna saobraćajnica, a sa zapadne je preostali dio parcele. Objekat je pravougaone forme, sa naglašenim ulazom i nadstrešnicom iznad njega. Sa zapadne bočne strane se nalazi ulaz u vinariju za zaposlene, a sa istočne strane su terase smještajnih jedinica.
- Objekat je dimenzija 46,87 m x 16,35 m, spratnosti Po+Pr (podrum i prizemlje). Ukupna visina objekta je 11,40 m, od čega je 6,02 m iznad zemlje, a samo prizemlje je podignuto u odnosu na trotoar 30 cm.
- Na nivou podruma predviđeni su:
  - Podrum za fermentaciju, njegu i čuvanje vina,
  - Barik podruma,
  - Punionica,
  - Magacin gotovih proizvoda,
  - Arhiva,
  - Pomoćne prostorije (toalet, garderober) i
  - Tehničke prostorije.
- Na prizemlju predviđeni su:
  - Prostorija za preradu grožđa i fermentaciju,
  - Degustaciona sala,
  - Apartmani,
  - Pomoćne prostorije i
  - Terasa.
- Ukupna neto površina objekta iznosi 1.397,29 m<sup>2</sup>, a bruto 1.561,59 m<sup>2</sup>.
- Ispred objekta je predviđeno 21 parking mjesto za putničke automobile, 1 parking mjesto za autobuse i manipulativni prostor, a istočno od objekta je pristupna saobraćajnica. Pristup objektu je omogućen licima smanjene pokretljivosti.

U skladu sa uslovima nadležnih institucija, objekat će biti priključen na gradsku vodovodnu i elektrodistributivnu mrežu.

Uzimajući u obzir navedeno, naročito u dijelu koji se odnosi na namjenu predmetnog projekta, to je utvrđeno da za isti nije potrebno sprovesti postupak izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

U postupku odlučivanja ovaj organ je shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru obavještanja zainteresovanih organa i organizacija i javnosti, pri čemu je omogućen javni uvid u podnesenu dokumentaciju i davanje mišljenja. U toku trajanja javnog uvida, koji je trajao od 15.05.2019. godine do 24.05.2019. godine, nije bilo zainteresovanih građana, niti pristiglih primjedbi.

Odredbama člana 14, definisano je da nadležni organ u roku od 4 radna dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi procjene.

Ovim rješenjem su utvrđene mjere za sprečavanje mogućih štetnih uticaja na životnu sredinu u toku izgradnje projekta i naloženo Nosiocu projekta da ovo rješenje da na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i provjerile u postupku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda projekta.

Rješenje prestaje da važi ukoliko nosilac projekta u roku od dvije godine, od dana dostavljanja Rješenja, ne pribavi odobrenje za izvođenje projekta od strane nadležnog organa.

Na osnovu gore navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Obradila  
Maja Lakićević

*Maja Lakićević*

RUKOVODILAC SEKTORA

Dejan Mugoša

