

CRNA GORA
GLAVNI GRAD-PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: UP.08-353/19-2/2
Podgorica, 24. januar 2019. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju poslovnog objekta, po zahtjevu nosioca projekta "Hard Discount Laković" d.o.o., iz Podgorice, donosi:

RJEŠENJE

UTVRĐUJE se da za rekonstrukciju poslovnog objekta, na kat. parcelama broj 1206 i 1207 KO Podgorica II, u zahvatu PUP-a Podgorica, u Podgorici, nije potrebna izrada elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektoru za održivi razvoj, dana 09. januara 2019. godine, od strane nosioca projekta "Hard Discount Laković" d.o.o., iz Podgorice, podnesen je zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja za rekonstrukciju poslovnog objekta, na kat. parcelama broj 1206 i 1207 KO Podgorica II, u Podgorici.

Uz navedeni zahtjev nosilac projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, čiji je sadržaj utvrđen Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu ("Sl.list CG", broj 14/07), te su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Analizom zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta, a uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", broj 20/07 i "Sl.list CG", broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje sljedeće:

- Lokacija na kojoj se planira realizacija projekta, označenog kao rekonstrukcija poslovnog objekta na kat. parcelama broj 1206 i 1207 KO Podgorica II, nalazi se u gradskoj zoni, u zahvatu PUP-a Podgorice. Na predmetnom području ni u neposrednoj blizini istog se ne nalaze područja koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima zbog svojih prirodnih, istorijskih, kulturnih ili drugih vrijednosti. Predmetna lokacija se nalazi van zone vodoizvorišta.
- Lokacija se nalazi neposredno uz magistralni put M2 Podgorica-Kolašin, s desne strane gledano iz pravca Podgorice. Na predmetnoj lokaciji nalazi se postojeći objekat auto moto društva "Bećo Lazović", koji je planiran za rekonstrukciju u smislu dogradnje. U blizini planiranog objekta nalazi se više porodičnih stambenih objekata, privrednih, uslužnih, ugostiteljskih i drugih objekata. Na udaljenosti od 250m nalazi se benzinska pumpa, a sa druge strane magistralnog puta Park šuma Zlatica.
- Spratnost planiranog objekta je prizemlje (P), max. Visine 11m, ukupne bruto površine 2.134,00 m². Namjena rekonstruisanog objekta je "Market".
- Parkiranje je planirano na kat. parcelama i ukupno ima 84 parking mjesta, uz dovoljno prostora za formiranje servisne saobraćajnice. Planirana su dva pješačka ulaza u objekat, jedan na istočnoj i jedan na zapadnoj strani objekta.

- U skladu sa uslovima nadležnih institucija, objekat će biti priključen na gradsku vodovodnu i elektrodistributivnu mrežu. Sanitarno fekalne otpadne vode odvođiće se nakon prolaska kroz biloški prečištač otpadnih voda u upojni bunar. Atmosferske vode sa krovnih površina sprovode se zajedno sa atmosferskom vodom sa betonskih platoa u upojni rov, dok se ne steknu slovi za ispuštanjem u atmosfersku kanalizaciju.

Uzimajući u obzir navedeno, naročito u dijelu koji se odnosi na namjenu predmetnog projekta, zatim činjenicu da su istim predviđene standardne instalacije koje podrazumijeva ovaj tip objekta, to je utvrđeno da za predmetni projekat nije potrebna izrada elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

U cilju zaštite segmenata životne sredine (zemljišta, voda, vazduha i dr.), nosilac projekta je dužan da obezbijedi uslove i sprovede aktivnosti kako slijedi:

1. Da se projekat izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom i podacima datim u Prilogu 1 i 2 Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja.
2. Da se u procesu rekonstrukcije poslovnog objekta definiše radni prostor i izvrše pripremni radovi na odgovarajući način.
3. Da se preduzmu preventivne mjere zaštite u cilju sprečavanja mogućih akcidentnih situacija.
4. Da se u toku eksploatacije primjenjuju mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja.
5. Da se odlaganje svih vrsta otpada vrši u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima iz ove oblasti.
6. Da se u toku izgradnje i funkcionisanja objekta, vodi računa o načinu skladištenja građevinskog drugog materijala u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima iz ove oblasti.
7. Da se vrši redovno održavanje i kontrola ispravnosti radne opreme.
8. Da nosilac projekta redovno održava i servisira biloški prečišćivač otpadnih voda i vrši kontrolu upojnog bunara.
9. U slučaju da se planirani poslovni prostor opredijeli za obavljanje djelatnosti koje se nalaze na listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, to je nosilac projekta koji će organizovati djelatnost u obavezi da postupi po proceduri definisanoj odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

U postupku odlučivanja ovaj organ je shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru obavještanja zainteresovanih organa i organizacija i javnosti, pri čemu je omogućen javni uvid u podnesenu dokumentaciju i davanje mišljenja. U toku trajanja javnog uvida, koji je trajao od 15.01.2019. godine do 21.01.2019. godine, nije bilo zainteresovanih građana, niti pristiglih primjedbi.

Odredbama člana 14, definisano je da nadležni organ u roku od 4 dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja.

Na osnovu gore navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Obradio
Dejan Mugoša

Pomoćnik Sekretara
Lazarela Kalezić

