

CRNA GORA
GLAVNI GRAD – PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: UP.08-353/19-20/2
Podgorica, 06. februar 2019. godine

Na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18) i na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, postupajući u predmetu za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta Mješovite namjene, po zahtjevu nosioca projekta „HOLDING ONE“ d.o.o., iz Podgorice, donosi:

R J E Š E N J E

UTVRĐUJE se da je za izgradnju objekta Mješovite namjene na urbanističkoj parceli br. 221 koju čini katastarska parcela br. 3648/1 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Dahna 1“, u Podgorici, potrebna izrada elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Nalaže se nosiocu projekta, „HOLDING ONE“ d.o.o, iz Podgorice, da izradi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta Mješovite namjene, na urbanističkoj parceli br. 221 koju čini katastarska parcela br. 3648/1 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Dahna 1“, u Podgorici.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektoru za održivi razvoj, dana 29. januara. 2019. godine, od strane nosioca projekta „HOLDING ONE“ d.o.o., iz Podgorice, podniet je zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta Mješovite namjene, na urbanističkoj parceli br. 221 koju čini katastarska parcela br. 3648/1 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Dahna 1“, u Podgorici.

Uz navedeni zahtjev nosilac projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, čiji je sadržaj utvrđen Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, broj 14/07), te su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Analizom zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta, a uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, broj 20/07 i „Sl.list CG“, broj 47/13), utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje sljedeće:

- Lokacija na kojoj se planira izgradnja objekta Mješovite namjene nalazi se na urbanističkoj parceli br. 221 koju čini katastarska parcela br. 3648/1 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Dahna 1“, u Podgorici. Lokacija se nalazi sa desne strane ulice Voislavljevića gledano iz pravca Gornje Gorice prema Zabjelu.
- Na lokaciji je planirana izgradnja pet objekata, grupisanih u tri cjeline. Sa zapadne strane je planirana pristupna saobraćajnica na kojoj su pozicionirana tri ulaza u parcelu. Prva cjelina (Objekat 1) se nalazi na sjevernom dijelu parcele. Planirani objekat je predviđen kao samostalni objekat koji se sastoji iz dvije nejednake dilatirane cjeline, administrativnog dijela i skladišta. Objekti druge dvije cjeline (Objekti 2 i 3, regalna

skladišta; Objekti 4 i 5, skladišta otvorenog tipa) se nalaze u centralnom i južnom dijelu parcele.

Ispred administrativnog objekta (Objekat 1) sa sjeverne strane predviđen je prostor za parkiranje (36 pm), glavni ulaz kao i administrativni ulaz. Istočno od objekta je predviđena saobraćajnica sa bočnim parkingom (10 pm), a sa zapadne strane, uz saobraćajnicu, je predviđeno još 20 pm. Iza objekta sa južne strane je manipulativni prostor predviđen za zaustavljanje teretnog vozila i utovar.

Sa zapadne strane regalnog skladišta (Objekat 2 i 3) nalazi se parking (30 pm) kao i manipulativni prostor za istovar, dok se sa sjeverne i južne strane nalazi manipulativni prostor za utovar, a na istoku jednosmjerna ulica za teretna vozila. Sa istočne (Objekat 4) i sjeverne strane (Objekat 5) objekta nalazi 50 pm, dok se sa zapadne (Objekat 4) i južne (Objekat 5) graniče sa susjednim parcelama.

Objekat 1 ukupnog horizontalnog gabarita 62,75 x 24,80 m, sastoji se od dvije dilatacije od kojih je jedna spratnosti P i sadrži skladišne prostore, dok je druga spratnosti Po+P+2 i u tom dijelu smještene su administrativne i prateće prostorije.

Shodno navedenom, treba imati u vidu da će se izradom elaborata procjene uticaja obezbijediti neophodni podaci, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite životne sredine i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja, funkcionisanja projekta kao i u slučaju havarije. U prilog navedenog ide i činjenica da su pored ostalog, elementi procjene uticaja upravo identifikacija mogućih negativnih uticaja na životnu sredinu, predlog odgovarajućih mjera i uslovi za sprečavanje odnosno ublažavanje ustanovljenih uticaja.

U postupku odlučivanja ovaj organ je shodno članu 13 navedenog Zakona, sproveo proceduru obavještanja zainteresovanih organa i organizacija i javnosti, pri čemu je omogućen javni uvid u podnesenu dokumentaciju i davanje mišljenja. U toku trajanja javnog uvida nije bilo zainteresovanih građana, niti pristiglih primjedbi.

Odredbama člana 14, definisano je da nadležni organ u roku od 4 radna dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi izrade elaborata.

Nosilac projekta može, shodno odredbama člana 15 Zakona o procjeni uticaja podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Na osnovu gore navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Obradila
Maja Lakićević
Maja Lakićević
Rukovodilac
Dejan Mugoša
Dejan Mugoša


Pomoćnik Sekretara
Lazarela Kalezić
Lazarela Kalezić