

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima, po zahtjevu nosioca projekta "Ing Invest" d.o.o., iz Danilovgrada, donosi:

RJEŠENJE

I - UTVRĐUJE se da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli broj 14, koju čini katastarska parcela broj 3814/1 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo – Ljubović“ – izmjene i dopune, u Podgorici.

II - U cilju zaštite segmenata životne sredine (zemljišta, voda, vazduha i dr.), nosilac projekta je dužan da obezbijedi uslove i sprovede aktivnosti kako slijedi:

1. Da se projekat izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom i podacima datim u Prilogu 1 i 2 Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja.
2. Da se u procesu izgradnje objekta definiše radni prostor i izvrše pripremni radovi na odgovarajući način.
3. Da se preduzmu preventivne mjere zaštite u cilju sprečavanja mogućih akcidentnih situacija.
4. Da se u toku eksploatacije primjenjuju mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja.
5. Da se odlaganje svih vrsta otpada vrši u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima iz ove oblasti.
6. Da se u toku izgradnje i funkcionisanja objekta, vodi računa o načinu skladištenja građevinskog materijala u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima iz ove oblasti.
7. Da se vrši redovno održavanje i kontrola ispravnosti radne opreme.
8. Da nosilac projekta postupi po proceduri definisanoj odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, ukoliko broj planiranih parking mjesta bude 200 ili više.
9. U slučaju da se planirani poslovni prostori opredijele za obavljanje djelatnosti koje se nalaze na listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, to je nosilac projekta koji će organizovati djelatnost u obavezi da postupi po proceduri definisanoj odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

III – Nosilac projekta je dužan da ovo rješenje da na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i iste provjerile u postupku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.

IV – "Ing Invest" d.o.o. iz Danilovgrada, je dužno da u roku od dvije godine, od dana dostavljanja Rješenja da nije potrebna izrada Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli broj 14, koju čini katastarska parcela broj 3814/1 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo – Ljubović“ – izmjene i dopune, u Podgorici, pribavi odobrenje za izvođenje projekta od strane nadležnog organa.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektoru za održivi razvoj, dana 11. februara 2019. godine, od strane nosioca projekta "Ing Invest" d.o.o., iz Danilovgrada, podnesen je zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli broj 14, koju čini katastarska parcela broj 3814/1 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo – Ljubović“ – izmjene i dopune, u Podgorici.

Uz navedeni zahtjev nosilac projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, čiji je sadržaj utvrđen Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu ("Sl.list CG", broj 14/07), te su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Analizom zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta, a uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", broj 20/07 i "Sl.list CG", broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje sljedeće:

- Lokacija na kojoj se planira izgradnja kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima nalazi se na urbanističkoj parceli broj 14, koju čini katastarska parcela broj 3814/1 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo – Ljubović“ – izmjene i dopune, u Podgorici.
- Lokacija se nalazi na području Zabjela sa zapadne strane brda Ljubović. Teren lokacije je travnata ravna površina.
- Površina urbanističkih parcela je 1.190,56 m², a površina koju zauzima objekat iznosi 298,61 m², odnosno ostvareni indeks zauzetosti je 0,25, a prema UTU-ma maksimalni indeks zauzetosti je 0,5.
- Objekat je spratnosti Po+Pr+4+Pk.
- Podrumska etaža je namijenjena za garažu sa parking mjestima i tehničkim prostorijama. Povezana je vertikalnim komunikacijam sa gornjim etažama objekta. U garaži se nalazi 47 parking mjesta.
- Prizemlje u jednom dijelu sadrži poslovne prostore, dok su u drugom dijelu predviđena parking mjesta. Predviđeno je šest poslovnih prostora, za administrativne poslove i 17 parking mjesta. Spratovi i potkrovlje su funkcionalno riješeni kao tipske etaže. Sadrže po etaži 9 jednosobnih stanova i 2 dvosobna stana. Površine jednosobnih stanova se kreću od 35,00 m² do 47,00 m². Površine dvosobnih stanova se kreću od 58,00 m² do 60,00 m². Ukupna neto površina objekta, iznosi 6.715,09 m², a bruto 7.746,43 m².

Uzimajući u obzir navedeno, naročito u dijelu koji se odnosi na namjenu predmetnog projekta, zatim činjenicu da su istim predviđene standardne instalacije koje podrazumijeva ovaj tip objekta, to je utvrđeno da za predmetni projekat nije potrebno sprovođenje postupak izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

U postupku odlučivanja ovaj organ je shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru obavještanja zainteresovanih organa i organizacija i javnosti, pri čemu je omogućen javni uvid u podnesenu dokumentaciju i davanje mišljenja. U toku trajanja javnog uvida, koji je trajao od 13.02.2019. godine do 20.02.2019. godine, nije bilo zainteresovanih građana, niti pristiglih primjedbi.

Odredbama člana 14, definisano je da nadležni organ u roku od 4 radna dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi procjene.

Ovim rješenjem su utvrđene mjere za sprečavanje mogućih štetnih uticaja na životnu sredinu u toku izgradnje objekta i naloženo Nosiocu projekta da ovo rješenje da na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i provjerile u postupku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.

Rješenje prestaje da važi ukoliko nosilac projekta u roku od dvije godine, od dana dostavljanja Rješenja, ne pribavi odobrenje za izvođenje projekta od strane nadležnog organa.

Na osnovu gore navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Obradila

Maja Lakićević

Maja Lakićević

Rukovodilac

Dejan Mugoša

Dejan Mugoša



POMOĆNIK SEKRETARA
Lazarela Kalezić

Lazarela Kalezić