

CRNA GORA
GLAVNI GRAD – PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: UP.08-353/19-1/2
Podgorica, 23. januar 2019. godine

Na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18) i na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, postupajući u predmetu za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta Mješovite namjene - Višeporodično stanovanje sa poslovanjem, po zahtjevu nosioca projekta „KIPS“ d.o.o., iz Podgorice, donosi:

R J E Š E N J E

UTVRĐUJE se da je za izgradnju objekta Mješovite namjene – Višeporodično stanovanje sa poslovanjem, na urbanističkoj parceli br. 6, koju čine katastarske parcele br.1325/19, 1325/21 i dio katastarske parcele br.1325/5 KO Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zona centralnih djelatnosti – Cetinjski put“ izmjene i dopune, u Podgorici, potrebna izrada elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Nalaže se nosiocu projekta, „KIPS“ d.o.o, iz Podgorice, da izradi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta Mješovite namjene - Višeporodično stanovanje sa poslovanjem, na urbanističkoj parceli br. 6, koju čine katastarske parcele br.1325/19, 1325/21 i dio katastarske parcele br.1325/5 KO Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zona centralnih djelatnosti – Cetinjski put“ izmjene i dopune, u Podgorici.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektoru za održivi razvoj, dana 09. januara. 2019. godine, od strane nosioca projekta „KIPS“ d.o.o., iz Podgorice, podniet je zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta Mješovite namjene - Višeporodično stanovanje sa poslovanjem, na urbanističkoj parceli br. 6, koju čine katastarske parcele br.1325/19, 1325/21 i dio katastarske parcele br.1325/5 KO Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zona centralnih djelatnosti – Cetinjski put“ izmjene i dopune, u Podgorici.

Uz navedeni zahtjev nosilac projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, čiji je sadržaj utvrđen Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, broj 14/07), te su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Analizom zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta, a uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, broj 20/07 i „Sl.list CG“, broj 47/13), utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje sljedeće:

- Lokacija na kojoj se planira izgradnja objekta Mješovite namjene – Višeporodično stanovanje sa poslovanjem, nalazi se na urbanističkoj parceli br.6, koju čine katastarske parcele br.1325/19, 1325/21 i dio katastarske parcele br.1325/5 KO Podgorica I, u

zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zona centralnih djelatnosti – Cetinjski put“ izmjene i dopune, u Podgorici.

- Lokacija se nalazi u Podgorici, uz Ljubljansku ulicu sa njene sjeverne strane. Površina urbanističke parcele br.6 iznosi 6.434,01 m².
- Na lokaciji se nalazi izgrađeni objekat dvoetažna podzemna garaža.
- Planirani objekat sa podzemnim garažama je spratnosti Po-2+Po-1+Pr+5. U podzemnoj garaži predmetnog objekta bilo je predviđeno parkiranje 175 putnička automobila. Novim projektom saobraćajne signalizacije broj parking mjesta u garaži je 222, od toga je 189 parking mjesta, a na 33 parking mjesta su postavljanje podizne platforme (sistema „makaze“) za parkiranje dvoje putničkih automobila na jedno parking mjesto.

Shodno navedenom, treba imati u vidu da će se izradom elaborata procjene uticaja obezbijediti neophodni podaci, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite životne sredine i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja, funkcionisanja projekta kao i u slučaju havarije. U prilog navedenog ide i činjenica da su pored ostalog, elementi procjene uticaja upravo identifikacija mogućih negativnih uticaja na životnu sredinu, predlog odgovarajućih mjera i uslovi za sprečavanje odnosno ublažavanje ustanovljenih uticaja.

U postupku odlučivanja ovaj organ je shodno članu 13 navedenog Zakona, sproveo proceduru obavještanja zainteresovanih organa i organizacija i javnosti, pri čemu je omogućen javni uvid u podnesenu dokumentaciju i davanje mišljenja. U toku trajanja javnog uvida koji je trajao od 11.01.2019 do 17.01.2019. nije bilo zainteresovanih građana, niti pristiglih primjedbi.

Odredbama člana 14, definisano je da nadležni organ u roku od 4 radna dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi izrade elaborata.

Nosilac projekta može, shodno odredbama člana 15 Zakona o procjeni uticaja podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Na osnovu gore navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Obradila

Maja Lakićević

Maja Lakićević

Rukovodilac

Dejan Mugoša

Dejan Mugoša

