

CRNA GORA
GLAVNI GRAD – PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: UP.08-353/19-491
Podgorica, 16. jul 2019. godine

Na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18) i na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, postupajući u predmetu za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta ruralnog razvoja u funkciji stočarstva (prerada mesa), po zahtjevu nosioca projekta „Šahović company“ d.o.o., iz Podgorice, donosi:

R J E Š E N J E

UTVRĐUJE se da je za izgradnju objekta ruralnog razvoja u funkciji stočarstva (prerada mesa) na kat.parceli 334/92 KO Tuzi u zahvatu DUP-a, u Podgorici, potrebna izrada elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Nalaže se nosiocu projekta, „Šahović company“ d.o.o, iz Podgorice, da izradi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta ruralnog razvoja u funkciji stočarstva (prerada mesa) na kat.parceli 334/92 KO Tuzi u zahvatu DUP-a, u Podgorici.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektoru za održivi razvoj, dana 02. jula. 2019. godine, od strane nosioca projekta „Šahović company“ d.o.o., iz Podgorice, podniet je zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta ruralnog razvoja u funkciji stočarstva (prerada mesa) na kat.parceli 334/92 KO Tuzi u zahvatu DUP-a, u Podgorici.

Uz navedeni zahtjev nosilac projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, čiji je sadržaj utvrđen Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, broj 19/19), te su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Analizom zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta, a uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, broj 20/07 i „Sl.list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje sljedeće:

- Predmetna lokacija zahvata površinu 3857 m² i po namjeni poljoprivredno zemljište, odnosno predstavlja pašnjak V klase.

- Na predmetnoj lokaciji se planira izgradnja objekta ruralnog razvoja u funkciji stočarstva spratnosti P+1 bruto površine cca 1103 m², odnosno neto površine 1018 m² u kojoj će se obavljati djelatnost prerade mesa.
- Lokacija ne pripada zaštićenom području, nema močvarnih djelova niti šumskih površina. Na lokaciji nema nepokretnih prirodnih i kulturnih dobara. Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazali na moguća arheološka nalazišta. Prilaz lokaciji je obezbijeđen sa putnog pravca Podgorica – Tuzi asfaltnim putem sa raskrsnice u mjestu Kuće Rakića.
- Pojedinačni elementi građevinske konstrukcije projektovani su na sljedeći način:
 - Konstrukcija, Objekat je u konstruktivnom smislu riješen kao skeletni sa sistemom nosećih ab stubova i odgovarajućih vertikalnih i horizontalnih greda i serklaža, kao i punih ab ploča. Sva opterećenja se prenose na tlo preko konstruktivnih zidova i ab stubova i temeljnih ab traka fundiranih na istoj dubini za cio objekat.
 - Zidovi, Fasadni zidovi su zidani opekarskim giter blokom sa vertikalnim šupljinama debljine 25 cm i izolovani termoizalacionim slojem, a dok su unutrašnji zidovi od opekarskih blokova debljine 10 i 20 cm. Obloženi keramičkim pločama.
 - Međuspratna konstrukcija je puna monolitna ab ploča. Plafoni su ravni malterisani produženim malterom.
 - Podovi u radnim prostorijama objekta su od kiselootpornih keramičkih pločica koje nijesu klizave. Pod u tim prostorijama je pod nagibom (do 1%) prema slivnicima. Zidovi su svijetle boje i obloženi su do plafona materijalom koji se lako pere (keramičke pločice).
 - Stolarija je predviđena id aluminijumskih profila, sa termo prekidom. Prozori su fiksni, a otvaraju se samo pojedini djelovi (ventus).

Shodno navedenom, treba imati u vidu da će se izradom elaborata procjene uticaja obezbijediti neophodni podaci, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite životne sredine i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja, funkcionisanja projekta kao i u slučaju havarije. U prilog navedenog ide i činjenica da su pored ostalog, elementi procjene uticaja upravo identifikacija mogućih negativnih uticaja na životnu sredinu, predlog odgovarajućih mjera i uslovi za sprečavanje odnosno ublažavanje ustanovljenih uticaja.

U postupku odlučivanja ovaj organ je shodno članu 13 navedenog Zakona, sproveo proceduru obavještanja zainteresovanih organa i organizacija i javnosti, pri čemu je omogućen javni uvid u podnesenu dokumentaciju i davanje mišljenja. U toku trajanja javnog uvida koji je trajao od 05.07.2019 do 10.07.2019. nije bilo zainteresovanih građana, niti pristiglih primjedbi.

Odredbama člana 14, definisano je da nadležni organ u roku od 4 radna dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi izrade elaborata.

Nosilac projekta može, shodno odredbama člana 15 Zakona o procjeni uticaja podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Na osnovu gore navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Obradila
Maja Lakićević

Maja Lakićević



РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА
Dejan Mugoša