

CRNA GORA
GLAVNI GRAD-PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: UP.08-353/19-72/2
Podgorica, 03. april 2019. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju stambeno – poslovnog objekta, po zahtjevu nosioca projekta "THE OLD BAKERY" d.o.o., iz Podgorice, donosi:

RJEŠENJE

I - UTVRĐUJE se da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju stambeno – poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli broj 31, koju čini katastarska parcela broj 4068/3 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Pobrežje – zona A, B, C“, u Podgorici.

II - U cilju zaštite segmenata životne sredine (zemljišta, voda, vazduha i dr.), nosilac projekta je dužan da obezbijedi uslove i sprovede aktivnosti kako slijedi:

1. Da se projekat izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom i podacima datim u Prilogu 1 i 2 Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja.
2. Da se u procesu izgradnje objekta definiše radni prostor i izvrše pripremni radovi na odgovarajući način.
3. Da se preduzmu preventivne mjere zaštite u cilju sprečavanja mogućih akcidentnih situacija.
4. Da se u toku eksploatacije primjenjuju mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja.
5. Da se odlaganje svih vrsta otpada vrši u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima iz ove oblasti.
6. Da se u toku izgradnje i funkcionisanja objekta, vodi računa o načinu skladištenja građevinskog materijala u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima iz ove oblasti.
7. Da se vrši redovno održavanje i kontrola ispravnosti radne opreme.
8. Da nosilac projekta postupi po proceduri definisanoj odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, ukoliko broj planiranih parking mjesta bude 200 ili više.
9. U slučaju da se planirani poslovni prostori opredijele za obavljanje djelatnosti koje se nalaze na listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, to je nosilac projekta koji će organizovati djelatnost u obavezi da postupi po proceduri definisanoj odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

III – Nosilac projekta je dužan da ovo rješenje da na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i iste provjerile u postupku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.

IV – "THE OLD BAKERY" d.o.o. iz Podgorice, je dužno da u roku od dvije godine, od dana dostavljanja Rješenja da nije potrebna izrada Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju stambeno - poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli broj 31, koju čini katastarska parcela broj 4068/3 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „u Pobrežje – zona A, B, C“, u Podgorici, pribavi odobrenje za izvođenje projekta od strane nadležnog organa.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektoru za održivi razvoj, dana 22. marta 2019. godine, od strane nosioca projekta "THE OLD BAKERY" d.o.o., iz Podgorice, podnesen je zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja za izgradnju stambeno - poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli broj 31, koju čini katastarska parcela broj 4068/3 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Pobrežje – zona A, B, C“, u Podgorici.

Uz navedeni zahtjev nosilac projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, čiji je sadržaj utvrđen Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu ("Sl.list CG", broj 14/07), te su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Analizom zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta, a uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", broj 20/07 i "Sl.list CG", broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje sljedeće:

- Lokacija na kojoj se planira izgradnja stambeno – poslovnog objekta nalazi se na urbanističkoj parceli broj 31, koju čini katastarska parcela broj 4068/3 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Pobrežje – zona A, B, C“, u Podgorici.
- Lokacija se nalazi na području naselja Pobrežje sa desne strane ulice 4 jula, gledano iz pravca centra Podgorice. Teren lokacije je betonska površina.
- Površina urbanističkih parcela je 3.196,94 m².
- Planirani objekat je spratnosti Po+Pr+6.
- Podrum se sastoji od garaže sa 76 parking mjesta, 5 tehničkih prostorija, stepeništa, 2 lifta, hodnika i protipožarnog predprostora – tampon zone.
- Na prizemlju stambeni dio je zasebna cjelina i sastoji se od ulaznog hola, zatim hodnika iz kog se pristupa stepeništu za spratove i garažu i 2 lifta. Poslovni dio je jedinstven prostor neto površine oko 973 m². Prvi, drugi, treći i četvrti sprat imaju identičnu organizaciju, sastoje se od stepenišnog prostora, hodnika, 2 lifta i 14 stanova (1 garsonjera, 10 jednosobnih i 3 dvosobna stana). Peti sprat se sastoji od stepenišnog prostora, hodnika, lifta, tehničke prostorije i 21 stana (18 garsonjera i 3 jednosobna stana). Šesti sprat se sastoji o stepenišnog prostora, hodnika, lifta, tehničke prostorije, poslovnog prostora sa sanitarnim čvorom i terasom i 15 stanova (12 garsonjera i 3 jednosobna stana).
- Ukupan broj stambenih jedinica u objektu iznosi 92. Od ukupno 116 parking mjesta (5%) predviđeno je za lica sa smanjenom pokretljivošću.

Uzimajući u obzir navedeno, naročito u dijelu koji se odnosi na namjenu predmetnog projekta, zatim činjenicu da su istim predviđene standardne instalacije koje podrazumijeva ovaj tip objekta, to je utvrđeno da za predmetni projekat nije potrebno sprovesti postupak izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

U postupku odlučivanja ovaj organ je shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru obavještanja zainteresovanih organa i organizacija i javnosti, pri čemu je omogućen javni uvid u podnesenu dokumentaciju i davanje mišljenja. U toku trajanja javnog uvida, koji je trajao od 26.03.2019. godine do 02.04.2019. godine, nije bilo zainteresovanih građana, niti pristiglih primjedbi.

Odredbama člana 14, definisano je da nadležni organ u roku od 4 radna dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi procjene.

Ovim rješenjem su utvrđene mjere za sprečavanje mogućih štetnih uticaja na životnu sredinu u toku izgradnje objekta i naloženo Nosiocu projekta da ovo rješenje da na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i provjerile u postupku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.

Rješenje prestaje da važi ukoliko nosilac projekta u roku od dvije godine, od dana dostavljanja Rješenja, ne pribavi odobrenje za izvođenje projekta od strane nadležnog organa.

Na osnovu gore navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Obradila
Maja Lakićević

Maja Lakićević



RUKOVODILAC
Dejan Mugoša