

CRNA GORA
GLAVNI GRAD-PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: UP.08-353/19-397/2
Podgorica, 27. maj 2019. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za troetažnu podzemnu garažu, po zahtjevu nosioca projekta "Zetogradnja" d.o.o., iz Podgorice, donosi:

RJEŠENJE

I - UTVRĐUJE se da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za troetažnu podzemnu garažu, na urbanističkoj parceli broj 4, u okviru DUP-a „Zona centralnih djelatnosti – Cetinjski put“, u Podgorici.

II - U cilju zaštite segmenata životne sredine (zemljišta, voda, vazduha i dr.), nosilac projekta je dužan da obezbijedi uslove i sprovede aktivnosti kako slijedi:

1. Da se projekat izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom i podacima datim u Prilogu 1 i 2 Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja.
2. Da se u procesu izgradnje objekta definiše radni prostor i izvrše pripremni radovi na odgovarajući način.
3. Da se preduzmu preventivne mjere zaštite u cilju sprečavanja mogućih akcidentnih situacija.
4. Da se u toku eksploatacije primjenjuju mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja.
5. Da se odlaganje svih vrsta otpada vrši u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima iz ove oblasti.
6. Da se u toku izgradnje i funkcionisanja objekta, vodi računa o načinu skladištenja građevinskog materijala u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima iz ove oblasti.
7. Da se vrši redovno održavanje i kontrola ispravnosti radne opreme.
8. U slučaju da se planirani garažni prostori opredijele za obavljanje djelatnosti koje se nalaze na listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, to je nosilac projekta koji će organizovati djelatnost u obavezi da postupi po proceduri definisanoj odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

III – Nosilac projekta je dužan da ovo rješenje da na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i iste provjerile u postupku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.

IV – "Zetogradnja" d.o.o. iz Podgorice, je dužno da u roku od dvije godine, od dana dostavljanja Rješenja da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za troetažnu podzemnu garažu, na urbanističkoj parceli broj 4, u okviru DUP-a „Zona centralnih djelatnosti – Cetinjski put“, u Podgorici, pribavi odobrenje za izvođenje projekta od strane nadležnog organa

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektoru za održivi razvoj, dana 09. maja 2019. godine, od strane nosioca projekta "Zetogradnja" d.o.o., iz Podgorice, podnesen je zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja za za troetažnu podzemnu garažu, na urbanističkoj parceli broj 4, u okviru DUP-a „Zona centralnih djelatnosti – Cetinjski

put“, u Podgorici.

Uz navedeni zahtjev nosilac projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, čiji je sadržaj utvrđen Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu (“Sl.list CG”, broj 14/07), te su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Analizom zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta, a uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (“Sl.list RCG”, broj 20/07 i “Sl.list CG”, broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje sljedeće:

- Prema Detaljnom urbanističkom planu „Zona centralnih djelatnosti – Cetinjski put“ u Podgorici, na urbanističkoj parceli broj 4, koju čine KP 1325/17 i 1325/26 KO Podgorica I, Podgorica, planirana je izgradnja troetažne podzemne garaže, kao prve faze realizacije na urbanističkoj parceli.
- Parcela se nalazi uz Cetinjski bulevar, sa kojeg je preko silazne rampe ostvaren direktan pristup podzemnoj garaži.
- Planirani objekat je pristupačan svim tipovima putničkih i teretnih vozila, tj. prvenstveno vozilima hitne pomoći i vatrogasne službe. Na samoj urbanističkoj parceli, odnosno u parteru, nije planirano parkiranje vozila niti uvođenje internih saobraćajnica, osim servisnog pristupa preko platoa za vozila hitne intervencije.
- Lokacija zauzima ukupnu površinu od 5859,66 m² i zahvata zaravljene plato, sa kotama terena od 44 do 46 metara nadmorske visine.
- S obzirom da se UP4 nalazi u užem gradskom području, infrastruktura je u cjelosti definisana tako da su obezbijeđeni priključci za vodosnabdijevanje, atmosfersku kanalizaciju, za fekalnu kanalizaciju kao i priključci na elektro mrežu, odnosno sve prema uslovima izdatim od strane institucija koje gazduju infrastrukturom.
- Namjena sve tri etaže objekta je garažiranje vozila sa pratećim tehničko-servisnim prostorijama. Do garažnog prostora u podzemnoj garaži se dolazi nadkrivenom ulazno-silaznom rampom kao isključenjem sa Cetinjskog bulevara. Veza među samim nivoima podzemne garaže ostvarena je preko dvosmjerne rampe u okviru koje postoji i evakuaciona pješačka staza. Sva tri nivoa podzemne garaže su povezana vertikalnim komunikacijama, stepeništima i liftovima, kao i sa planiranim nadzemnim dijelom objekta na UP4, kao drugom fazom izgradnje.
- Objekat garaže je projektovan kao funkcionalno rješenje sa 249 garažnih mjesta, namijenjenih korisnicima stambeno poslovnog objekta koji se nalazi na istoj urbanističkoj parceli. Na osnovu „planskih bilansa i kapaciteta“, koji su dati u UTU, potreban broj parking mjesta za objekat na UP4 je 236, čime se konstatuje da je saobraćaj u mirovanju zadovoljen. Namjena garažnih prostora je za regulisanje saobraćaja u mirovanju, te iz tih razloga projektom su predviđene sve mjere zaštite od požara (prostorije sa nadpritiskom, prirodna ventilacija garaže preko vertikalnih šahtova...)
- Osim garažnih mjesta, projektom su predviđene vertikalne komunikacije kao i tehničke prostorije: za elektro instalacije, mašinske instalacije, hidrofor, sprinkler i sl.
- Garaža ima tri podzemna nivoa. Na svakom nivou se nalazi po 83 garažna mjesta, što čini ukupno 249 garažnih mjesta u objektu.
- Bruto površina nivoa-3 podzemne garaže je 3 015,06 m². Bruto površina nivoa-2 podzemne garaže je 3 069,59 m². Bruto površina nivoa-1 podzemne garaže je 2 947,19 m². Ukupna bruto površina podzemne garaže je 9 031,84 m².
- Objekat podzemne garaže je konstruktivno podijeljen na tri lamele koje su dilatirane, i kao takve predstavljaju zasebne konstruktivne sklopove.
- Izgradnja i funkcionisanje objekta troetažne podzemne garaže podrazumijeva

standardnu građevinsku operativu i praksu, koja neće imati značajne posledice i promjene po životnu sredinu. S obzirom da su korisnici garaže samo stanari, periodična emisija izduvnih gasova u atmosferu, usled saobraćajne komunikacije, je svedena na minimum. Vjerovatnoća uticaja je minimalna jer se radi o malim putničkim vozilima stanra, odnosno korisnika objekta, u kom slučaju je frekventnost minimalna u odnosu na frekventnost susjedne gradske saobraćajnice.

- Sam objekat je predviđen da se gradi od kvalitetnih prirodnih materijala kao i drugih vještačkih, bezopasne prirode, sa stabilnim konstruktivnim sistemom, viskom kvalitetom materijalizacije enterijera i eksterijera, sa svim mjerama zaštite, a posebno protivpožarne, čiji sistem je prepoznatljiv kako u poslovnom tako i u stambenom dijelu.
- U objektu se ne predviđa skladištenje niti distribucija materija i materijala opasnih po život i životnu sredinu.

Uzimajući u obzir navedeno, naročito u dijelu koji se odnosi na namjenu predmetnog projekta, zatim činjenicu da su istim predviđene standardne instalacije koje podrazumijeva ovaj tip objekta, to je utvrđeno da za predmetni projekat nije potrebno sprovesti postupak izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

U postupku odlučivanja ovaj organ je shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru obavještanja zainteresovanih organa i organizacija i javnosti, pri čemu je omogućen javni uvid u podnesenu dokumentaciju i davanje mišljenja. U toku trajanja javnog uvida, koji je trajao od 15.05.2019. godine do 24.05.2019. godine, nije bilo zainteresovanih građana, niti pristiglih primjedbi.

Odredbama člana 14, definisano je da nadležni organ u roku od 4 radna dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi procjene.

Ovim rješenjem su utvrđene mjere za sprečavanje mogućih štetnih uticaja na životnu sredinu u toku izgradnje objekta i naloženo Nosiocu projekta da ovo rješenje da na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i provjerile u postupku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.

Rješenje prestaje da važi ukoliko nosilac projekta u roku od dvije godine, od dana dostavljanja Rješenja, ne pribavi odobrenje za izvođenje projekta od strane nadležnog organa.

Na osnovu gore navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Obradila
Maja Lakićević

Maja Lakićević

RUKOVODILAC SEKTORA
Dejan Mugeša

