

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: Up. 08-362/19-19
Podgorica, 20. septembar 2019. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **"Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o.**, iz Podgorice, na osnovu člana 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/16) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE "Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., iz Podgorice, upotrebna dozvola za izvedene radove na rekonstrukciji kuće Rista Stijovića – objekat A i izgradnju objekta za izlaganje djela Rista Stijovića – objekat B (umjetnička galerija), na urb. parceli broj B2901 (kat. parcele broj 2901, 2902/2 i 2912/2 KO Podgorica III), u zahvatu UP-a "Stara Varoš" – izmjene i dopune, a prema građevinskoj dozvoli broj Up.08-361/16-376 od 15.03.2017. godine, izdatoj od ovog Sekretarijata.

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca septembra 2019. godine, urađen je od strane Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu, iz Podgorice, koji je određen rješenjem ovog Sekretarijata broj Up.08-362/19-19 od 09.04.2019. godine, za vršioca tehničkog pregleda.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj Up.08-362/19-19 od 04.04.2019. godine, obratila se **"Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., iz Podgorice,** za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na rekonstrukciji kuće Rista Stijovića – objekat A i izgradnju objekta za izlaganje djela Rista Stijovića – objekat B (umjetnička galerija), na urb. parceli broj B2901 (kat. parcele broj 2901, 2902/2 i 2912/2 KO Podgorica III), u zahvatu UP-a "Stara Varoš" – izmjene i dopune, u Podgorici.

Uz zahtjev investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca septembra 2019. godine, urađen od strane Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu, iz Podgorice, za izvedene radove na rekonstrukciji kuće Rista Stijovića – objekat A i izgradnju objekta za izlaganje djela Rista Stijovića – objekat B (umjetnička galerija), na urb. parceli broj B2901 (kat. parcele broj 2901, 2902/2 i 2912/2 KO Podgorica III), u zahvatu UP-a "Stara Varoš" – izmjene i dopune
- Građevinsku dozvolu broj Up.08-361/16-376 od 15.03.2017. godine, izdatu od ovog Sekretarijata,
- Izjavu vodećeg projektanta Alekse Dajovića, dipl.ing.arh., od januara 2019. godine,
- Izjavu Đukanović Nebojše, dipl.ing.građ, ispred izvođača radova "Bombeton" d.o.o., od marta 2019. godine,

- Izjavu Mirka Zečevića, dipl.ing.el., ispred izvođača radova "Bombeton" d.o.o.,
- Izjavu izvođača radova "Euro Prost" d.o.o., iz Miričine - Gračanica, od marta 2018. godine,
- Izjavu izvođača radova "Telemont" d.o.o., iz Podgorice, od jula 2019. godine,
- Izjavu nadzornog inženjera Valentine Božović Prelević, dipl.ing.građ., od januara 2019. godine,
- Izjavu nadzornog inženjera Bobana Cekovića, dipl.ing.el., od januara 2019. godine,
- Izjavu nadzornog inženjera Ivane Raičević, dipl.ing.građ., od januara 2019. godine,
- Izjavu nadzornog inženjera Snežane Adžić, dipl.ing.građ., od januara 2019. godine,
- Izjavu nadzornog inženjera mr Dejana Gojkovića, dipl.ing.maš., od januara 2019. godine,
- Elaborat originalnih terenskih podataka od marta 2019. godine, urađen od strane "Geoart" d.o.o., iz Podgorice.

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate do dana stupanja na snagu ovog Zakona, na izdavanje upotrebne dozvole, primjenjuju se odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakona koji je važio u vrijeme izdavanja građevinske dozvole."

Članom 120 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice."

Članom 121 stav 1 i 2 istog Zakona propisano je: "Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podobar za upotrebu. Objekat je podobar za upotrebu: ako je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; ako je obezbijeden dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugrađenog materijala, instalacija i opreme izdat od strane ovlašćene organizacije; ako su radovi izvedeni u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima ...".

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u cjelokupne spise predmeta, ovaj Sekretarijat je s pozivom na citirane odredbe Zakona odlučio kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € takse.

RJEŠENJE OBRADIO:

Dejan Mugoša, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspeksijske poslove
- a/a.

V.D. SEKRETARA
Miljan Barović, dipl.prostorni planer

