



**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD
PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredba o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.godine), UP "Stara Varoš", Izmjene i dopune (usvojen Odlukom broj 01-030/12-1050 od 20.07.2013. godine). i evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 06.08.2019.godine i

podnjetog zahtjeva: **Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica**

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za rekonstrukciju Ulice Gojka Radonjića u zahvatu UP-a "Stara Varoš" u Podgorici

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
Prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19 -2887
Podgorica, 06.08.2019. god.

**URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI
ZA REKONSTRUKCIJU ULICE GOJKA RADONJIĆA U ZAHVATU UP-a "STARA
VAROŠ" U PODGORICI**

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredba o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.godine), UP "Stara Varoš", Izmjene i dopune (usvojen Odlukom broj 01-030/12-1050 od 20.07.2013. godine), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 06.08.2019.godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za rekonstrukciju Ulice Gojka Radonjića u zahvatu UP-a "Stara Varoš" u Podgorici.

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica.

POSTOJEĆE STANJE:

Uvidom u priloženu dokumentaciju i planske smjernice može se konstatovati da saobraćajnica nije izgrađena shodno smjernicama Plana, te je potrebno izvršiti rekonstrukciju iste.

PLANIRANO STANJE :

Saobraćajno - tehnički uslovi

Urbanističkim projektom "Stara Varoš", Izmjene i dopune, planirana je rekonstrukcija Ulice Gojka Radonjića.

UP –om je navedeno sljedeće: " Mreža internih saobraćajnica predstavlja okosnicu pomenutog prostora i omogućava pristup objektima kao i vezu sa postojećim ulicama "Petra Prlje" koja se uključuje na ulicu "Kralja Nikole" i "Južni bulevar" i ulicu "Gojka Radonjića" koja se uključuje na ulicu "Kralja Nikole". Sve saobraćajnice u zahvatu plana je potrebno maksimalno prilagoditi stanju na terenu bez radikalnih građevinskih promjena i rušenja jer je to dio grada sa značajnom kulturno-istorijskom vrijednošću. Unutrašnje saobraćajnice su podijeljene u dvije grupe.

Prvu grupu saobraćajnica čine ulice "Špira Mugoše", "**Gojka Radonjića**", "Petra Prlje" i ulica "C". Ove ulice služe da se cjelokupni saobraćaj Stare Varoši poveže sa obodnim saobraćajnicama, a preko njih sa gradskom mrežom saobraćajnica. Položaj ulica "Špira Mugoše", "**Gojka Radonjića**", "Petra Prlje" i ulice "C" je definisan koordinatama tjemena... Postojeće ulice "Špira Mugoše" i "**Gojka Radonjića**" takođe imaju nedovoljnu širinu, kolovoz je u dosta lošem stanju pa je predviđena i njihova rekonstrukcija. Ulica "Špira Mugoše" je planirana kolovozne širine 5.5m sa jednostranim trotoarom širine 1.5m. U produžetku je ulica "**Gojka Radonjića**" koja je planirana kolovozne širine 5.5m sa jednostranim trotoarom samo na jednom dijelu, a na ostalom dijelu nije moguće zbog objekata'.

Sve saobraćajnice prve grupe su predviđene za dvosmjerni saobraćaj.

UP-om je navedeno da je sve saobraćajnice u zahvatu plana potrebno maksimalno prilagoditi stanju na terenu bez radikalnih građevinskih promjena i rušenja jer je to dio grada sa značajnom kulturno-istorijskom vrijednošću.

Planirani gabarit saobraćajnice prikazan je na graf. prilogu "Saobraćaj".

Planskim dokumentom je navedeno da zastor od asfalta treba biti postupno zamijenjen kolovozom u skladu sa tradicionalnim rješenjem (kaldrmisanje kamenom kockom ili šljunkom), dimenzionisan da podnese opterećenje vatrogasnih i drugih interventnih vozila. Oivičenje kolovoza raditi od kamenih ivičnjaka.

Na grafičkim priložima dati su analitičko-geodetski elementi za obilježavanje kao što su koordinate ukrasnih tačaka osovina raskrsnica, koordinate tjemena i centara krivina, elementi za iskolčavanje krivina, radijusi na raskrsnicama i karakteristični poprečni profili. Koordinate presjeka osovina saobraćajnica, koordinate tjemena definisane su u apsolutnom koordinatnom sistemu XYZ, a orijentaciono su date visinske kote raskrsnica i pojedinih saobraćajnica.

Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profilu.

Šahtove svih instalacija osim fekalne, po mogućnosti treba locirati van površine kolovoza za motorni saobraćaj.

Odvodnjavanje atmosferskih voda riješiti atmosferskom kanalizacijom u skladu sa mogućim tehničkim rješenjem. Za pristupne ulice bez trotoara gdje nije predviđena kišna kanalizacija oivičenje projektovati u nivou kolovoza što bi omogućilo odvodnjavanje površinskih voda u okolni teren. Duž ovih saobraćajnica se mogu predvidjeti zelene ograde (ograda od živice) kako bi površinske vode mogle da se prelivaju u zelene površine.

Za pristupne ulice bez trotoara gdje nije predviđena kišna kanalizacija oivičenje projektovati u nivou kolovoza što bi omogućilo odvodnjavanje površinskih voda u okolni teren.

Duž ovih saobraćajnica se mogu predvidjeti zelene ograde (ograda od živice) kako bi površinske vode mogle da se prelivaju u zelene površine.

Prilikom izrade Glavnih projekata moguća su manja odstupanja od trase u smislu uskladjivanja trase sa postojećim stanjem i pristupima objektima, odnosno pojedinim parcelama.

Nivelaciju kolskih i kolsko-pješačkih površina uskladiti sa okolnim prostorom i sadržajima kao i sa potrebom zadovoljavanja efikasnog odvodnjavanja atmosferskih voda. Visinska nivelacija,

odnosno kote niveleta saobraćajnica u planu su date orjentaciono i u fazi projektovanja ih treba provjeriti na čitavoj dužini saobraćajnica.

Za izradu Glavnog projekta rekonstrukcije potrebno je detaljno snimiti teren.

Horizontalnu, vertikalnu i turističko-informativnu saobraćajnu signalizaciju uraditi u skladu sa odredbama Zakona o bezbjednosti saobraćaja na putevima.

Gdje postoje uslovi, uz saobraćajnicu, predvidjeti niše za kontejnere za odlaganje čvrstog otpada.

Javna rasvjeta:

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica, mart 2016.god.

Hortikultura:

Projektom obuhvatiti i fazu hortikulture shodno grafičkom prilogu ovih uslova.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom).

Telekomunikaciona mreža:

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema: Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima D.O.O "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica. U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova. Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°)a najtopliji jul sa 26,7 C°);

- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
 - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
 - prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
 - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
 - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.
- Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima. Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

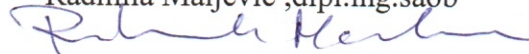
Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (» Sl.list CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektnu dokumentaciju i reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (» Sl.list CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva i arhivi

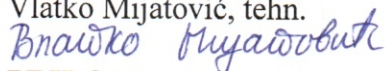
OBRADILA:

Radmila Maljević, dipl.ing.saob



OBRADA GRAF. PRILOGA:

Vlatko Mijatović, tehn.



PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
----------	--	-------------------------

Nova va

stari mlm

Starodogarijska
džamija

tečija

kuća Krujjevića

kuća Čubranićeva

kuća Rista
Stijevića

Džerđanina

18



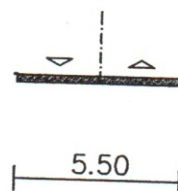
Koordinate presjeka
i krajeva osovina

01 6603941.27 4699420.24
 02 6604029.21 4699663.60
 03 6604074.67 4699746.67
 04 6604109.42 4699817.14
 05 6604176.11 4699992.15
 06 6604176.11 4699992.15
 07 6604134.21 4700012.09
 08 6604153.89 4700064.11
 09 6604040.98 4700039.08
 10 6604007.49 4700038.16
 11 6604003.47 4700011.97
 12 6604019.17 4700149.38
 13 6604055.93 4699865.09
 14 6603896.71 4699805.47
 15 6603894.77 4699803.60
 16 6603879.73 4699786.13
 17 6603822.68 4699857.13
 18 6603819.96 4699854.30
 19 6603800.20 4699833.73
 20 6603767.69 4699797.10
 21 6603846.78 4699724.71
 22 6603862.85 4699730.51
 23 6603715.55 4699710.87
 24 6603868.83 4699984.77
 25 6603682.98 4699866.30
 26 6603721.60 4699834.75
 27 6603609.33 4699704.71
 28 6603549.35 4699700.67
 29 6603767.20 4699706.48
 30 6603842.06 4699563.15
 31 6603850.12 4699524.49
 32 6603895.97 4699507.04
 33 6603896.42 4699506.87
 34 6603944.44 4699694.46
 35 6603956.75 4699689.98
 36 6603983.06 4699680.40
 37 6603999.13 4699674.55
 38 6603556.24 4699754.90
 39 6603935.14 4700119.50
 40 6603880.86 4699467.34
 41 6604004.83 4699596.68
 42 6603964.26 4699484.28
 43 6603855.35 4699744.50
 44 6603763.44 4699872.87
 45 6603936.64 4699657.68
 46 6603957.34 4699729.89
 47 6603997.43 4699719.88
 48 6604013.32 4699713.52
 49 6603967.91 4699720.63
 50 6604026.47 4699656.09
 51 6603977.37 4699740.05
 52 6603986.96 4699766.32

Koordinate tjemena

At1 6603588.78 4699807.78
 At2 6603631.38 4699838.07
 At3 6603768.34 4699911.85
 At4 6603861.15 4699973.81
 At5 6603906.83 4700036.34
 At6 6603988.08 4700043.39
 At7 6604019.90 4700034.82
 At8 6604066.52 4700044.30
 At9 6603951.42 4700138.82
 At10 6603984.01 4700158.53
 At11 6604013.18 4700161.30
 At12 6603617.95 4699705.29
 At13 6603653.47 4699711.07
 At14 6603725.18 4699710.84
 At15 6603758.44 4699705.15
 At16 6603814.63 4699713.11
 At17 6603897.96 4699740.88
 At18 6603933.08 4699758.89
 At19 6603973.22 4699770.06
 At20 6603947.86 4699646.26
 At21 6604012.24 4699759.45
 At22 6604089.23 4699764.37
 At23 6604047.58 4699713.75
 At24 6603954.05 4699682.57
 At25 6603941.89 4699687.44

presjek F-F

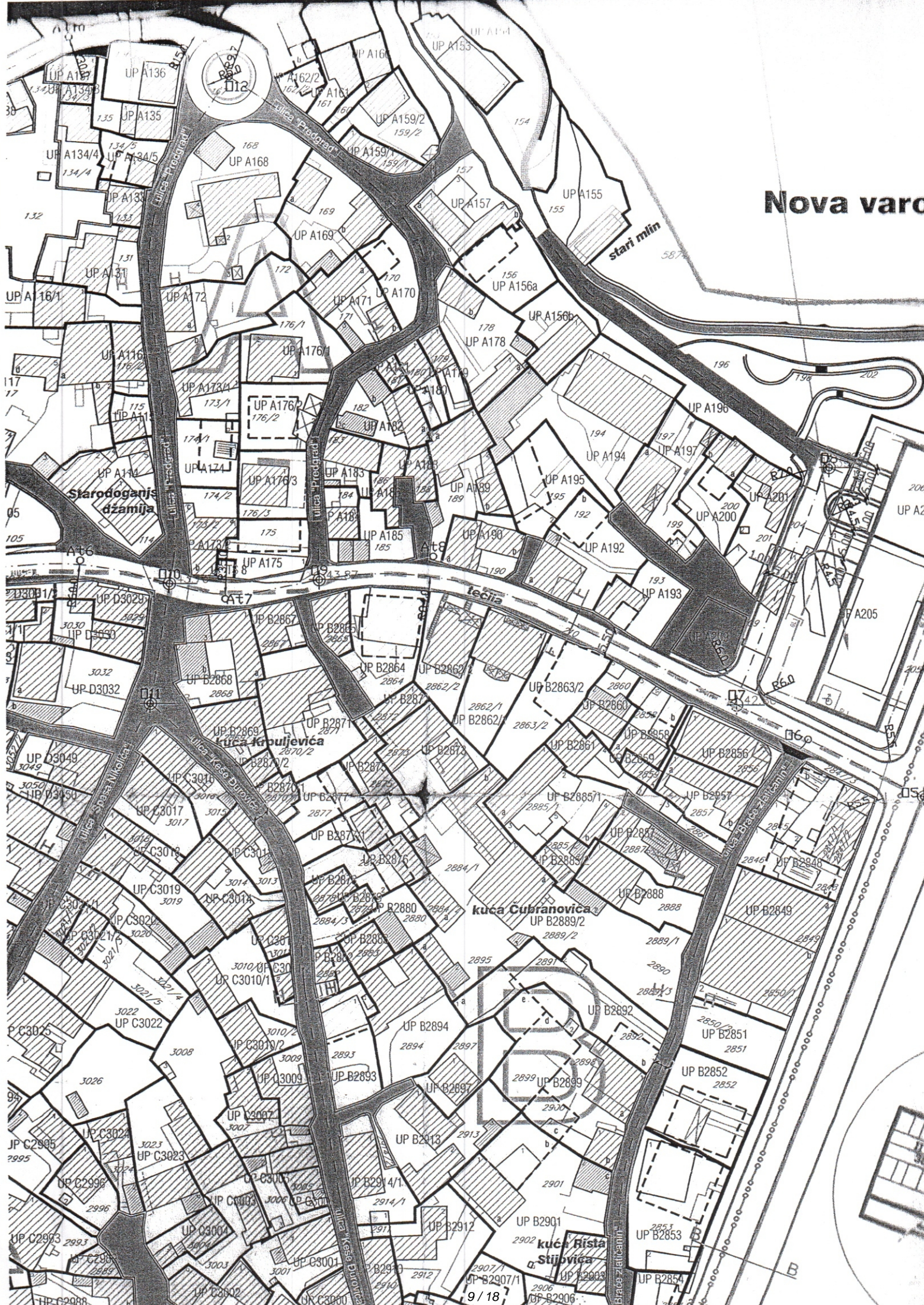


R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN SAOBRAĆAJA

Grafički prilog
br.2

Nova varo



Starodogarjska
džamija

kuća Čubranićeva
UP B2889/2

kuća Rista
Stijevića
UP B2903

- POSTOJECI VODOVOD
- POSTOJECI VODOVOD KOJI SE UKIDA
- POSTOJECA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJECA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- - - - - PLANIRANI VODOVOD
- - - - - PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- - - - - PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.3
----------	--	-------------------------

Nova





TS

TS 10/0.4 kV

TS

TS 10/0.4 kV NOVA

Kabal 10 kV

Kabal 10 kV NOVI

Kabal 10 kV UKIDA SE

Kabal 10 kV IZMJESTA SE

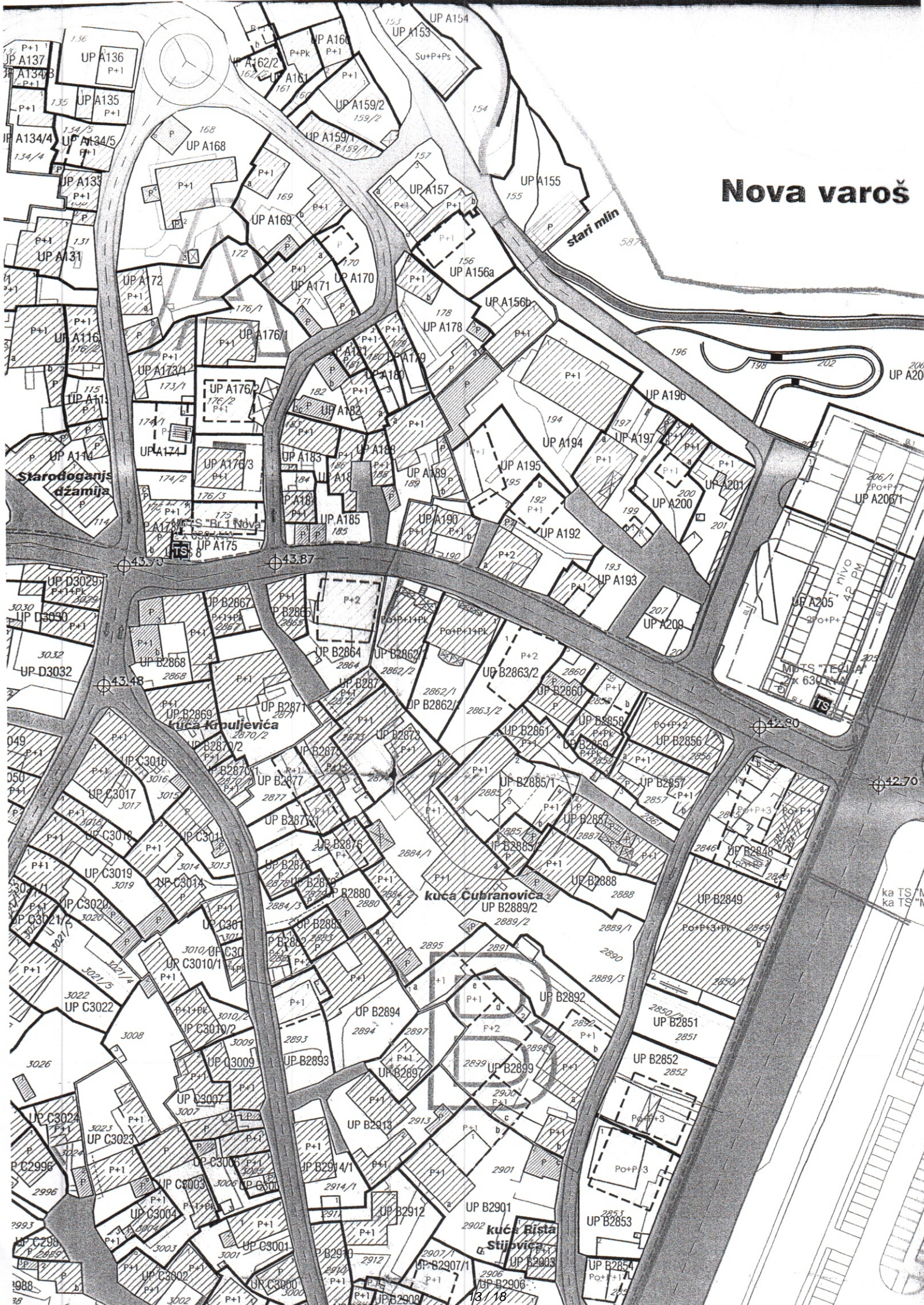
GRANICE TRAFORA REONA

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
br.4

Nova varoš



Starodoganjska
dzamija

stari mlin

43.3 43.87








43.48

42.50

42.70

kuća Čubrhanovica
UP B2889/2

kuća Rista
Stijevića
UP B2900
13/18

	TK PODZEMNI VOD
	PLANIRANI TK PODZEMNI VOD SA 3 PVC CIJEVI 110mm
	TK OKNO
	PLANIRANO TK OKNO
	POSTOJECI SPOLJASNJI TK IZVOD-STUBIC
NO01, ..., NO45 BROJ PLANIRANOG TK OKNA	
	POSTOJECI UNUTRASNJI TK IZVOD
	POSTOJECI SPOLJASNJI VAZDUSNI TK IZVOD

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.5
----------	--	-------------------------

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.6
----------	---	-------------------------

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE

 LINEARNO ZELENILLO

 SKVER

 PARK-SAD

 TRG

 UREĐENJE OBALA

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMJENE

 ZELENILLO STAMBENIH OBJEKATA SREDNJE GUSTINE

 ZELENILLO STAMBENIH OBJEKATA VEĆE GUSTINE

 ZELENILLO POSLOVNIH OBJEKATA

 ZELENILLO POVRŠINA ZA MJEŠOVITE
NAMJENE-STANOVANJE SA POSLOVANJEM

 ZELENILLO POVRŠINA ZA KULTURU

 ZELENILLO POVRŠINA ZA SPORT I REKREACIJU

 ZELENILLO POVRŠINA ZA VJERSKE OBJEKTE

 ZELENILLO POSLOVNIH OBJEKATA-UGOSTITELJSTVO

 UREĐENE ZELENE POVRŠINE - OKUĆNICE

