

Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i  
legalizaciju objekata  
Broj: 08-352/19- 3341  
Podgorica, 27.09.2019. godine

DUP "Rekreativno kulturne zone na obali  
rijeke Morače-južni dio"  
Urbanistička parcela **UP3 Zona A**

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18 od 31.12.2018.godine), i podnijetog zahtjeva CEDIS DOO Podgorica izdaje:

## **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije**

za izgradnju objekta centralnih djelatnosti-poslovni objekat na urbanističkoj parceli UP 3, Zona A, u zahtjevu Detaljnog urbanističkog plana »Rekreativno-kulturne zone na obali rijeke Morače-južni dio« , usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/11 - 1443 od 29.11.2012. godine.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: CEDIS d.o.o. Podgorica

### **POSTOJEĆE STANJE:**

Na grafičkim priložima plana na urbanističkoj parceli UP 3 Zona A nema evidentiranih objekata i planirana je izgradnja novog objekta na katastarske parcele broj 1265 KO:Podgorica I. List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

### **PLANIRANO STANJE:**

Urbanistička parcela broj **UP3** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkim priložima "Parcelacija" koji čine sastavni dio ovih uslova, i površine je 1479m<sup>2</sup>, prema tabelarnom pregledu po urbanističkim parcelama.

Građevinska linija ispod zemlje (GL O) ili vode je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili podzemne objekte.

Građevinska linija na zemlji (GL 1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja.

Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja kao I za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu.

Visinske regulacije definisane su označenom spratnošću na svim objektima.

Vertikalni gabarit se definiše brojem etaža i za podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu.

Visinska regulacija svih objekata izražena je maksimalnim brojem nadzemnih etaža, koja može biti i manja, po potrebi korisnika prostora.

Jedan nivo se računa u prosječnoj vrijednosti od približno 4 -5 m za prizemne etaže P, 5-7m za visoko prizelje PV i približno 3 do 3.5 m za etaže iznad prizemlja.

Ukoliko se radi o sportskim objektima, koji imaju visine po utvrđenim sportskim normativima, to se spratnost, iako ima oznaku Pv, uzima prema određenoj vrsti terena (obdojka najčešće diktira maksimalnu visinu)

### **Urbanističko tehnički uslovi za izgradnju novih objekata - centralne djelatnosti (UP 3, UP 8 i UP 9)**

- objekte graditi na definisanim građevinskim linijama, koje su date u grafičkom prilogu *Plan parcelacije, nivelacije i regulacije*;
- oblik i površina gabarita objekata u grafičkim priložima dati su uglavnom precizno, a u skladu sa programskim rješenjima poznatih investitora, a mogu se prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadate:
  - građevinske linije
  - maksimalna spratnost,
  - maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, kao i svi propisi iz građevinske regulative;
- novi objekti moraju biti u skladu sa definisanim kapacitetima (bruto površina prizemlja, bruto građevinska površina itd.);
- kota prizemlja se postavlja u skladu sa potrebama namjene za objekat na UP 8, dok se kod objekta na UP 9 kota prizemlja mora uskladiti sa kotom prizemlja objekta na UP 10;
- pod svim objektima u okviru plana dozvoljena je izgradnja podrumskih etaža, ukoliko uslovi na lokaciji to omogućavaju;
- površina podrumskog dijela objekta može biti veća od površine nadzemnog dijela, do površine svoje urbanističke parcele;
- podrumске etaže se mogu koristiti kao podzemne garaže, pomoćni prostori, ali i poslovni prostor, ukoliko postoji interesovanje i fizički uslovi;
- površina podruma čija je namjena garažiranje ili pomoćni prostori ne uračunava se u maksimalnu postignutu BGP na parceli;
- krovovi objekata mogu biti ravni ili kosi, pokriveni limom i sakriveni iza krovne atike;
- materijalizacija objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi, pa pored ostalog podrazumijeva:
  - Primjenu savremene tehnologije gradnje elemenata kao glavnog arhitektonskog i konstruktivnog sklopa u tehnologiji montaže i polumontaže;
  - Primjena svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja.
  - Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu ventilisanih fasada ili sendvič elemenata – zidovi ispunjeni odnosno konstrukcije za fino obrađenim fasadnim platnima.

- Primjena arhitektonske plastike i boje u vidu betonskih reljefa, atika i ograda.
- princip uređenja zelenila u okviru parcela je dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena korisnicima;
- kotu prizemlja objekta prilagoditi namjeni, i u skladu s tim planirati pristup licima sa posebnim potrebama;
- u projektovanju objekta koristiti isključivo savremene materijale i likovne izraze u enterijeru i eksterijeru.

### UP 3. Poslovni objekat

- Objekat je spratnosti 3S+P+5
- Namjena objekta je CD (*centralne djelatnosti*) - poslovna zgrada Elektroprivrede Crne Gore
- Objekat ima podzemnu garažu ispod dijela urbanističke parcele (*max.80% ukupne urb.parcele*) i to na -3 nivoa

~  
TABELA: Analitički podaci na nivou urbanističkih parcela

oznaka urb. parcele	objekat	površina urb. parcele m2	maksimalna spratnost objekata	površina pod objektima	maksimalna BRP	indeks zauzetosti	indeks izgrađenosti	površina otvorenih terena ili bazena	broj turista	za
UP 1	Centralne djelatnosti "Eko kuća"	1 753	2S+P+1 2S+P+7	1 140	5 260	0,65	3,00	---	---	
UP 2	Centralne djelatnosti "Elektroprivreda" Podzemna garaža	2 713	S+P+2 -3G	900	2 700	0,66	1,99	---	---	
UP 3	Centralne djelatnosti Poslovni objekat	1 479	-3G+P+5	1 391	8 346	0,94	5,64	---	---	
UP 4	Centralne djelatnosti									

### ZELENILO:

**Zelenilo poslovnih objekata –ZPO-** Planirana izgradnja poslovnih objekata (CD) na urb.parcelama br. 8 i br.9 u okviru zone A. Pejzažno uređenje podrazumjeva prevashodno parterno uređenje i podizanje drvoreda na parking površinama.

Za ove površine važe uslovi :

- Izbjegavajući šarenilo vrsta i formi.
- Obezbjediti drvorednu sadnju na parkinzima (u zelenim pojasevima, na trotoarima ili na parking mjestima).

Obavezani uslovi za drvoredne, pri izradu projektne dokumentacije su sljedeći :

- razmak između drveća od 5-12m,
- drveće rasadnički odnjegovano, visine min. 3m,
- visina stabla do krošnje min 2 -obim stabla, na visini 1m, min. 15-20cm,
- za sadnju na pločnicima i trotoarima predvideti zaštitne rešetke na sadnim mjestima i zaštitne ograde oko stabla,

Medjutim, u okviru urb. parcele br. 8 (planirana za centralne djelatnosti), na dijelu današnjeg parka nepohodno je:

- U toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala;
- Izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege;
- Sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo;
- Slobodne površine van urb. parcele, a u kontaknoj zoni urb. parcele, potrebno je revitalizovati.

Nedostatak slobodnih i zelenih površina nadomjestiti sadnjom u žardinjerama, velikih profila i vertikalnim ozelenjavanjem-pergola, fasada, terasa i td. *Vertikalnim ozelenjavanjem* dopunjava se i obogaćuje arhitektonski izgled objekta i povezuje zelenilo enterijera sa vegetacijom slobodnih površina. Vrste koje se ovom prilikom koriste su najvećim dijelom puzavice.

#### UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

#### OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperatutu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),

- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

#### INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Broj parking mjesta treba distribuirati prema članu 114. Pravilnika o bližem sadržaju planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Podgorica 2010.:

- **Poslovanje** (na 1000m<sup>2</sup>) – 30 PM (lokalni uslovi min. 10 a max. 40 PM)
- **Hoteli** (na 1000m<sup>2</sup>) – 10 PM (lokalni uslovi min. 5 a max. 20 PM)
- **Za sportse dvorane, stadione** na 100 posjetilaca – 25 PM

Smjernice za UTU bile bi da se obezbijedi potreban broj parking mjesta zavisno od namjene, a u skladu sa nevedenim Pravilnikom.

Ovim planom je prihvaćen i razrađen princip da svaki objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe sa parkiranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta) ili u neposrednoj blizini (u manjoj cjelini).

Ukoliko pri projektovanju novih objekata dođe do promjena BGP u odnosu na plan, broj parking mjesta obezbijediti prema datim normativima za izmijenjeno stanje.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-aom »Rekreativno-kulturne zone na obali rijeke Morače-južni dio« snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP3, planirano je iz zone traforeona 1 TS 10/04kV "Broj 1 Nova"

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

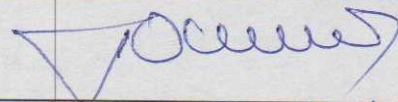

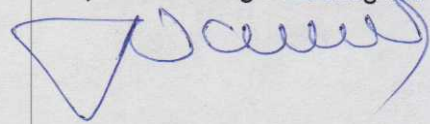
10. Priklučenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

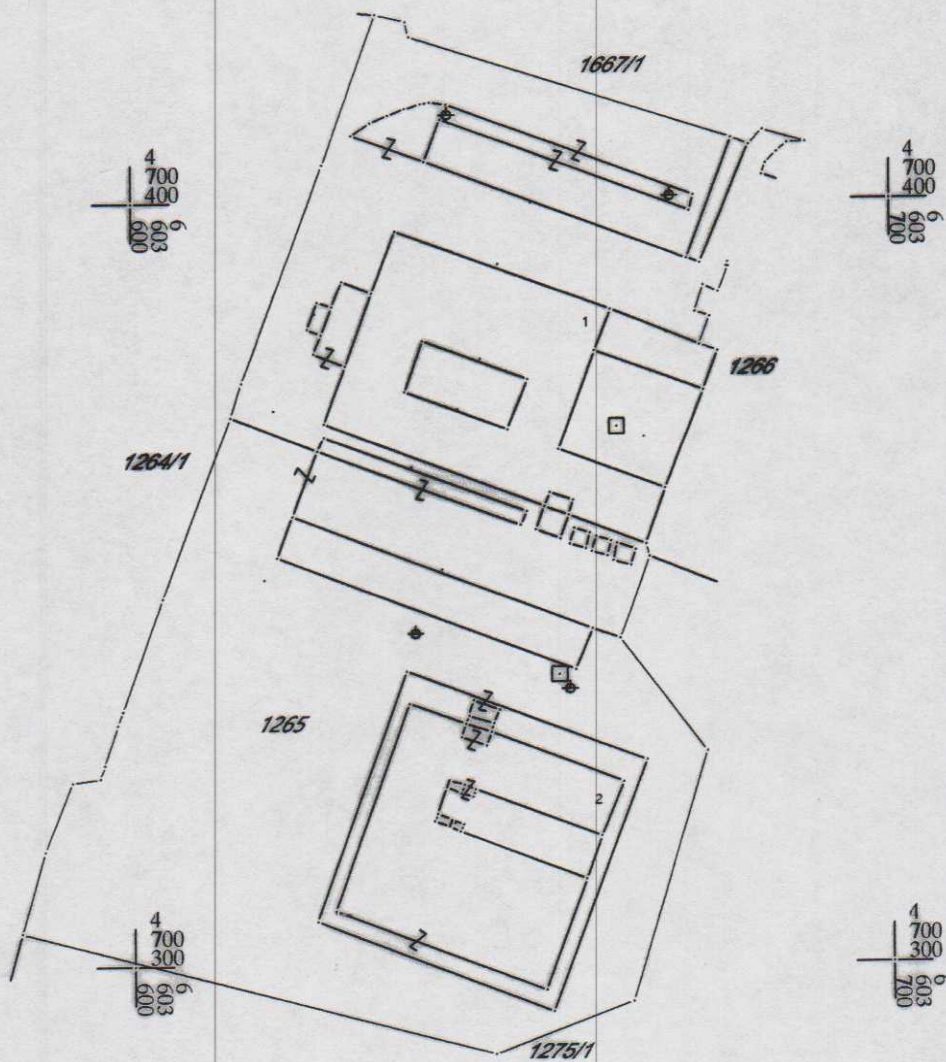
-U spise predmeta

-a/a

	OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
	Vlatko Mijatović,tehničar	Vlatko Mijatović
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
M.P.		Potpis ovlašćenog službenog lica 
	PRILOZI	
	-Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Tehnički uslovi priključenja broj 113UP1-095/19-9150 od 25.09.2019.god. od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica List nepokretnosti 194-prepis i kopija plana za katastarsku parcelu broj 1265 KO: Podgorica I Uplatnica za naknadu od 50€ od 29.07.2019.godine

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:





## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-43076/2019

Datum: 19.08.2019.

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PL.PROST.I ORŽIVI RAZVOJ 08-352/19-3341 956-101-4006/19, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 194 - PREPIS

## Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1265		15 36		BULEVAR LENJINA	Zemljište uz privrednu zgradu		6392	0.00
1265	1	15 36		BULEVAR LENJINA	Poslovne zgrade u privredi		935	0.00
1265	2	15 36		BULEVAR LENJINA	Poslovne zgrade u privredi		739	0.00
Ukupno							8066	0.00

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000003099873	DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ PODGORICA IVANA MILUTINOVIĆA BR. 12 Podgorica	Korišćenje	1/1

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1265	1	Poslovne zgrade u privredi	0	1P1 935	/
1265	1	Poslovni prostor u vanprivredi	1	1P 753	Svojina DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI IVANA MILUTINOVIĆA BR. 12 1/1 0000003099873
1265	1	Poslovni prostor u vanprivredi	2	P 753	Svojina DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI IVANA MILUTINOVIĆA BR. 12 1/1 0000003099873
1265	1	Poslovni prostor u vanprivredi	3	P1 753	Svojina DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI IVANA MILUTINOVIĆA BR. 12 1/1 0000003099873
1265	2	Poslovne zgrade u privredi	0	1P1 739	/
1265	2	Poslovni prostor u vanprivredi	1	1P 720	Svojina DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI IVANA MILUTINOVIĆA BR. 12 1/1 0000003099873



Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1265		2 0	Poslovni prostor u vanprivredi	2	P 720	Svojina DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI IVANA MILUTINOVIĆA BR. 12 1/1 0000003099873
1265		2 0	Poslovni prostor u vanprivredi	3	P1 720	Svojina DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI IVANA MILUTINOVIĆA BR. 12 1/1 0000003099873

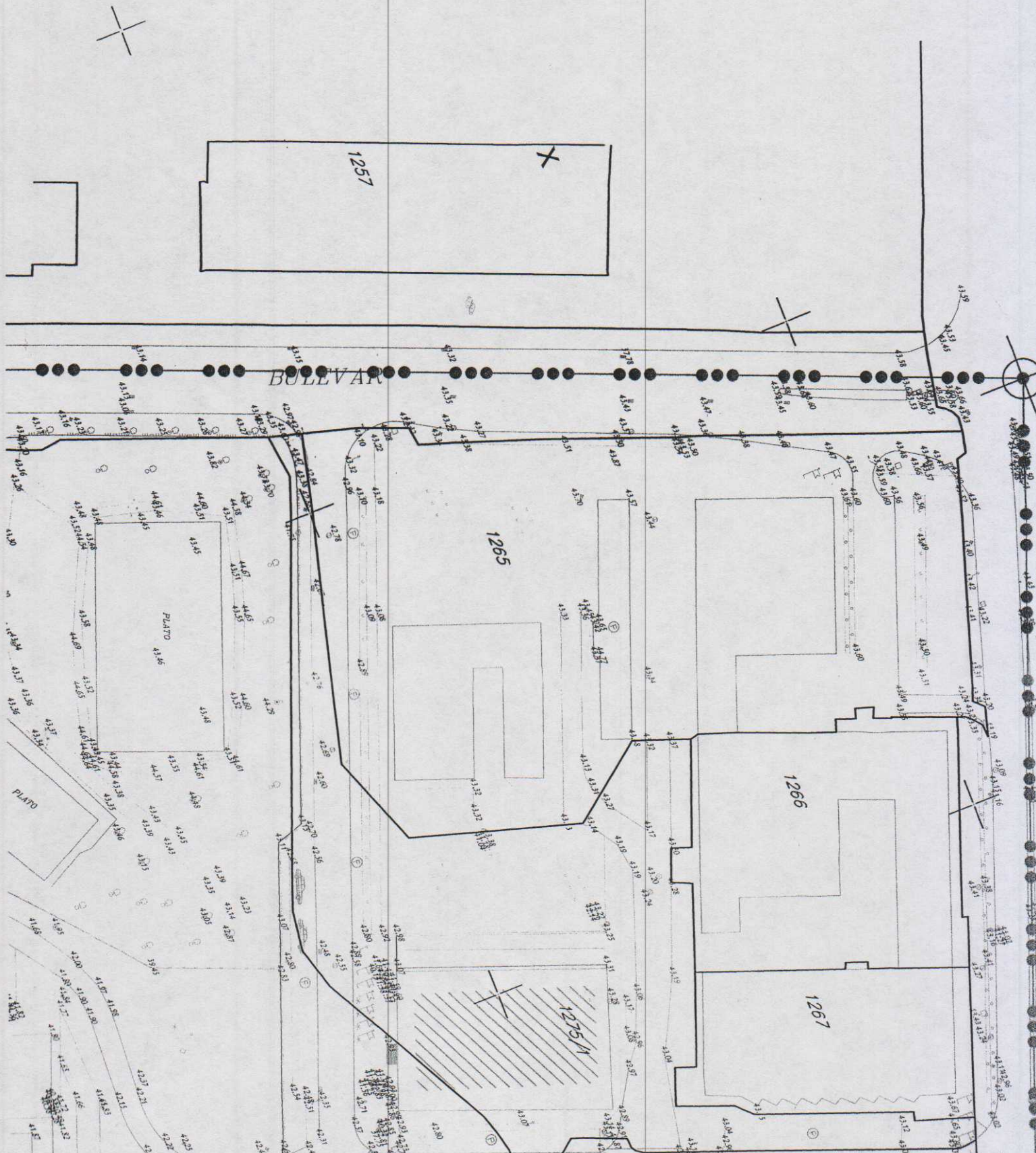
Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1265				1	Zemljište uz privrednu zgradu		Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE GLAVNOG GRADA-NA ZAKLJUČAK BR.954-101- UP- 5853/10 OD 21.11.2013 G
1265		1		1	Poslovne zgrade u privredi		Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE GLAVNOG GRADA
1265		2		1	Poslovne zgrade u privredi		Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE GLAVNOG GRADA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

  
 Marko Bulatović d.d. prax

Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i  
legalizaciju objekata  
Broj: 08-352/19- 3341  
Podgorica, 27.09.2019. godine

DUP "Rekreativno kulturne zone na obali  
rijeke Morače-južni dio"  
Urbanistička parcela UP3 Zona A



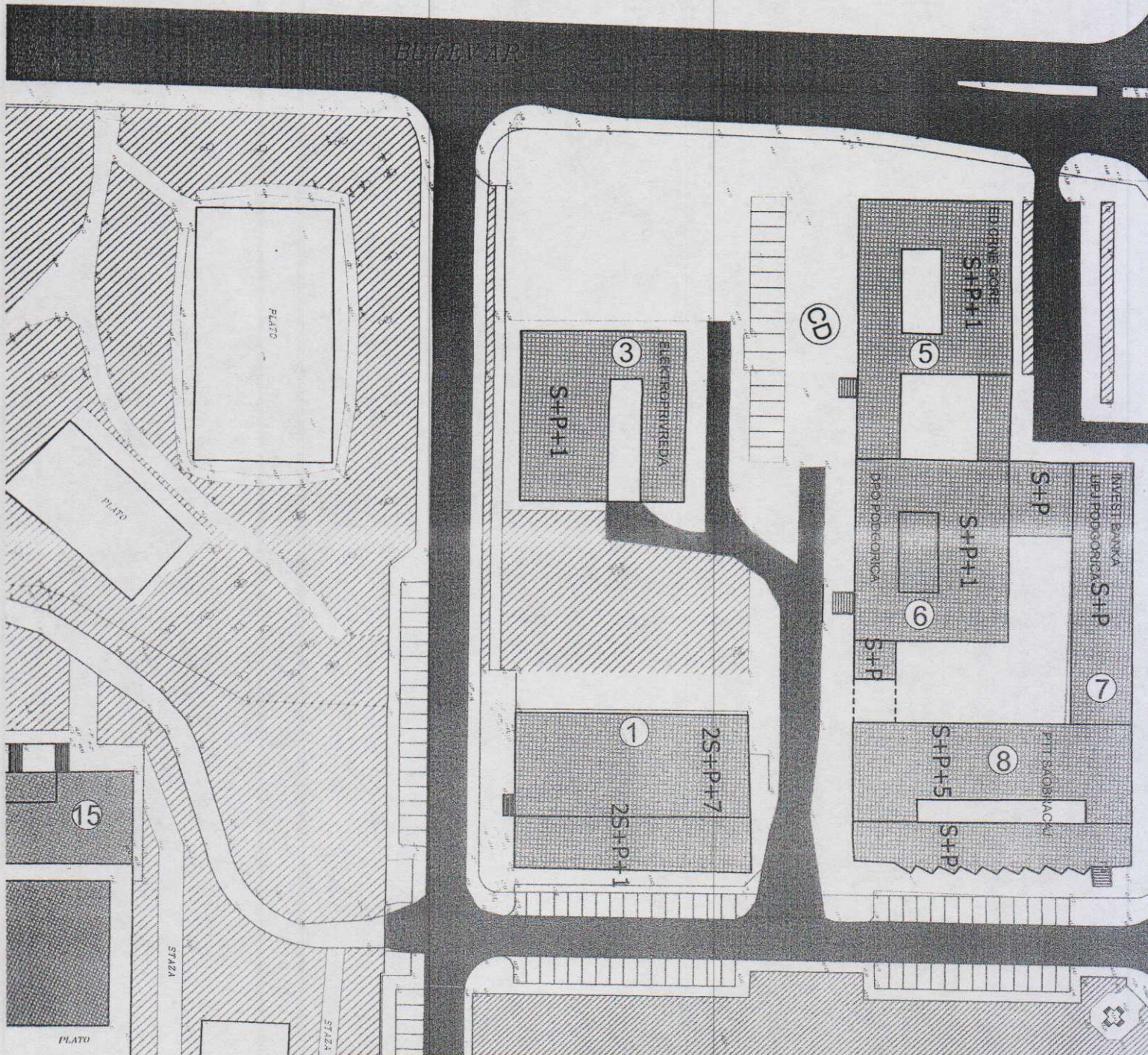
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
GEODETSKA PODLOGA

Grafički prilog  
br.1

Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i  
legalizaciju objekata  
Broj: 08-352/19- 3341  
Podgorica, 27.09.2019. godine

DUP "Rekreativno kulturne zone na obali  
rijeke Morače-južni dio"  
Urbanistička parcela UP3 Zona A



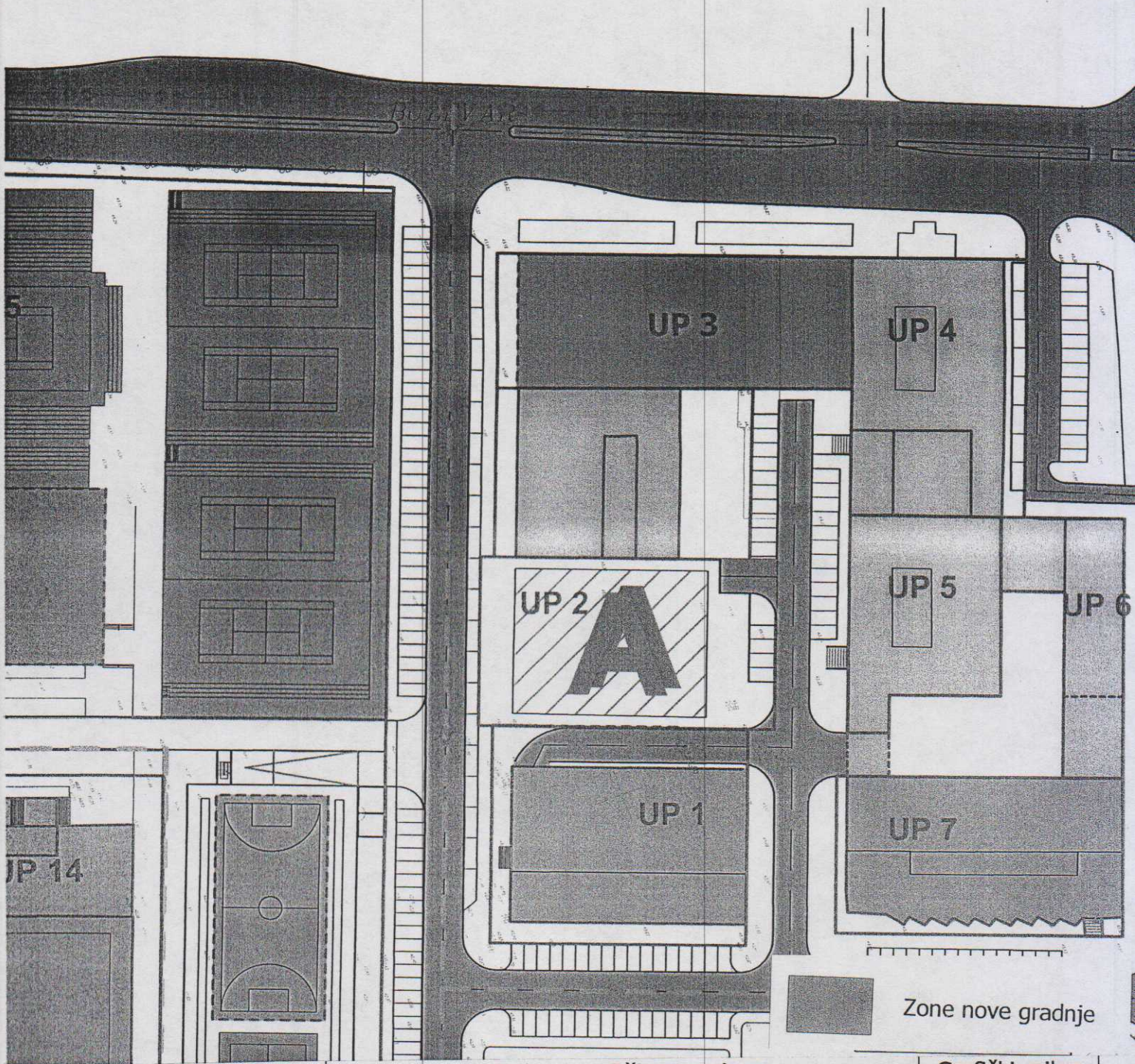
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

Grafički prilog  
br.2

Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i  
legalizaciju objekata  
Broj: 08-352/19- 3341  
Podgorica, 27.09.2019. godine

DUP "Rekreativno kulturne zone na obali  
rijeke Morače-južni dio"  
Urbanistička parcela UP3 Zona A



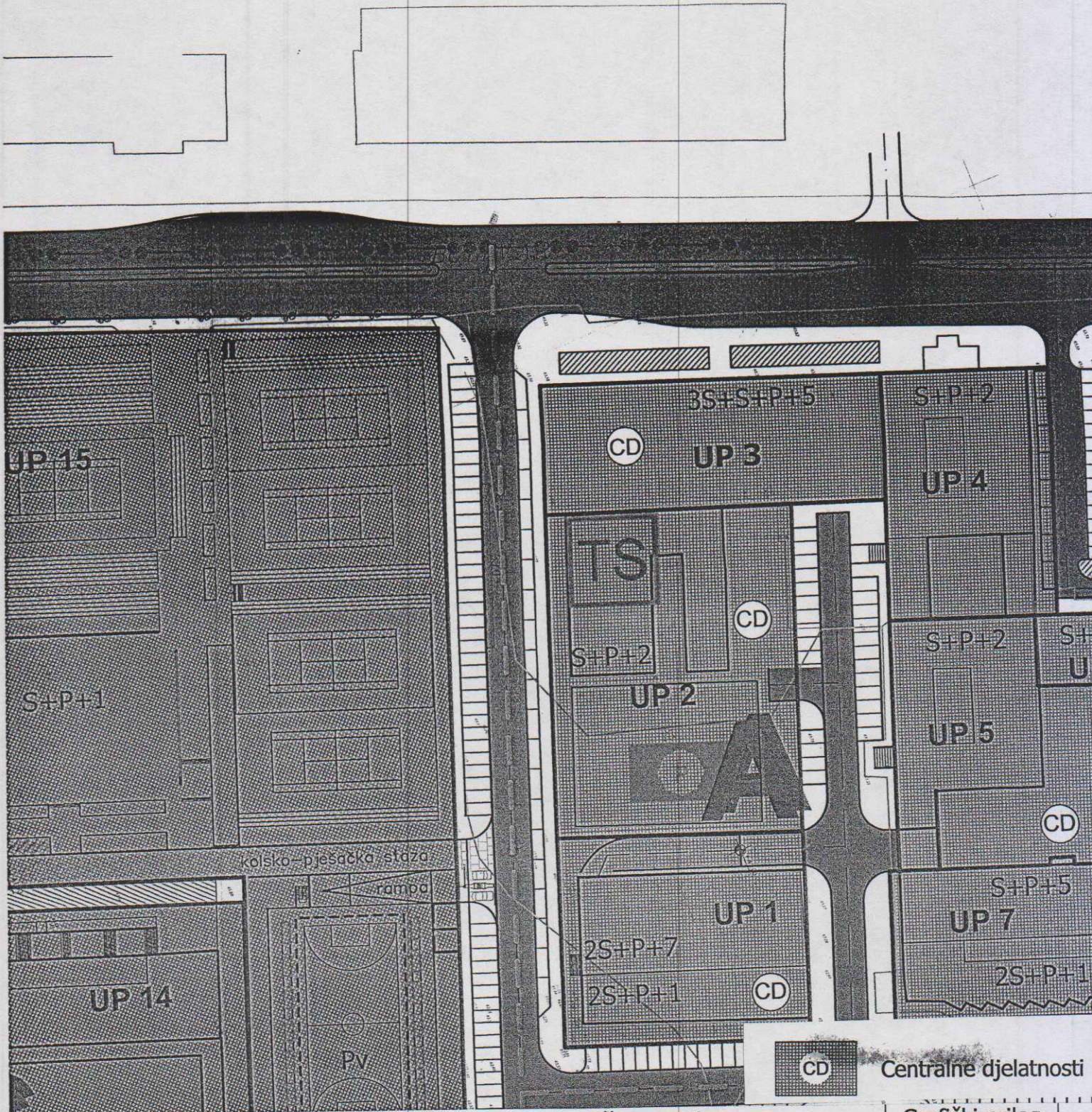
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN INTERVENCIJA

Grafički prilog  
br.3

Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i  
legalizaciju objekata  
Broj: 08-352/19- 3341  
Podgorica, 27.09.2019. godine

DUP "Rekreativno kulturne zone na obali  
rijeke Morače-južni dio"  
Urbanistička parcela UP3 Zona A



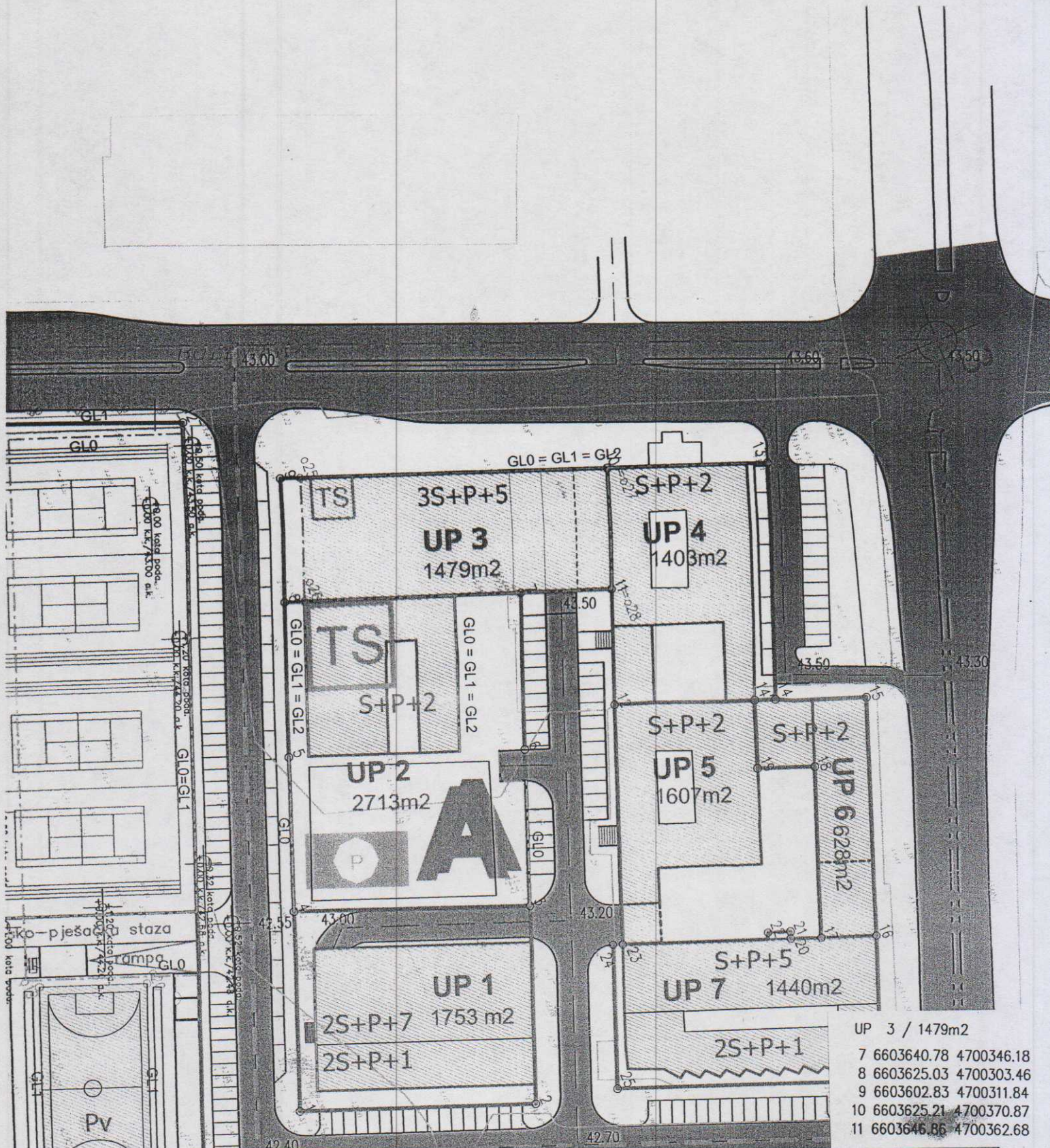
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
NAMJENA OBJEKATA I POVRŠINA

Grafički prilog  
br.4

Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 Sektor za izgradnju i  
 legalizaciju objekata  
 Broj: 08-352/19- 3341  
 Podgorica, 27.09.2019. godine

DUP "Rekreativno kulturne zone na obali  
 rijeke Morače-južni dio"  
 Urbanistička parcela UP3 Zona A



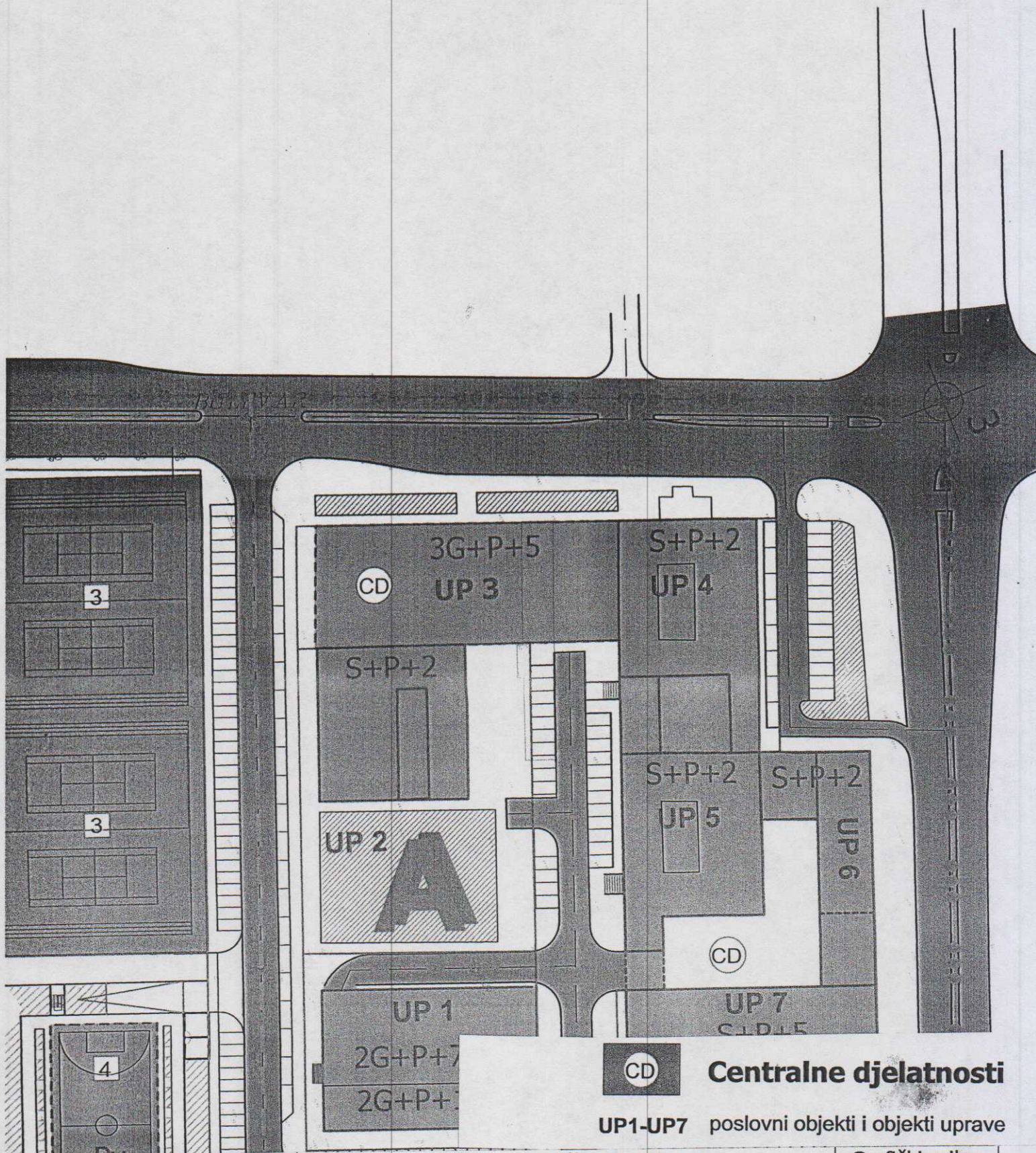
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
 PARCELACIJA ,NIVELACIJA I REGULACIJA

Grafički prilog  
 br.5

Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i  
legalizaciju objekata  
Broj: 08-352/19- 3341  
Podgorica, 27.09.2019. godine

DUP "Rekreativno kulturne zone na obali  
rijeke Morače-južni dio"  
Urbanistička parcela UP3 Zona A



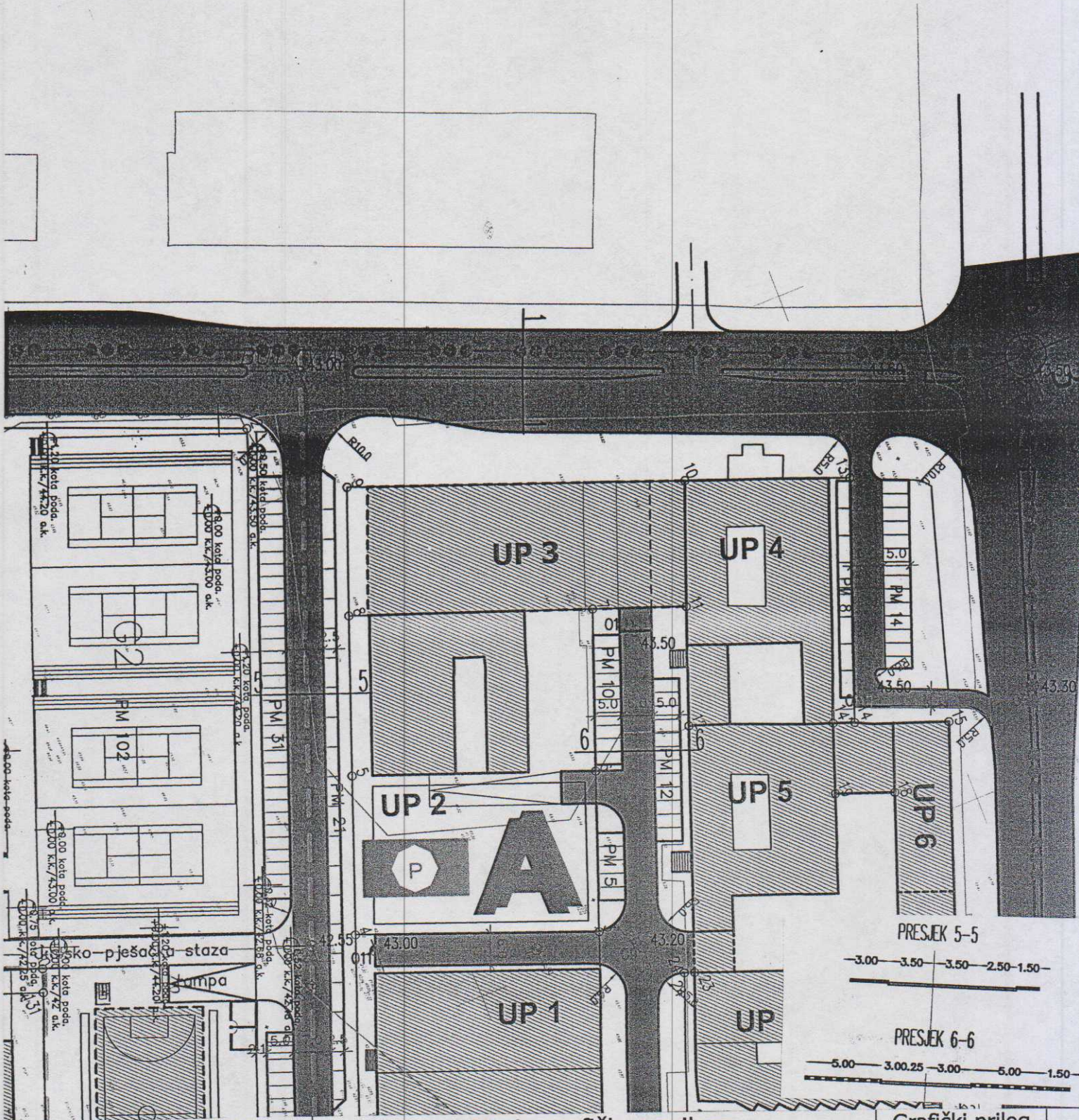
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
DISTRIBUCIJA SADRŽAJA I SPRATNOST OBJEKATA

Grafički prilog  
br.6

Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i  
legalizaciju objekata  
Broj: 08-352/19- 3341  
Podgorica, 27.09.2019. godine

DUP "Rekreativno kulturne zone na obali  
rijeke Morače-južni dio"  
Urbanistička parcela UP3 Zona A



R-1:1000

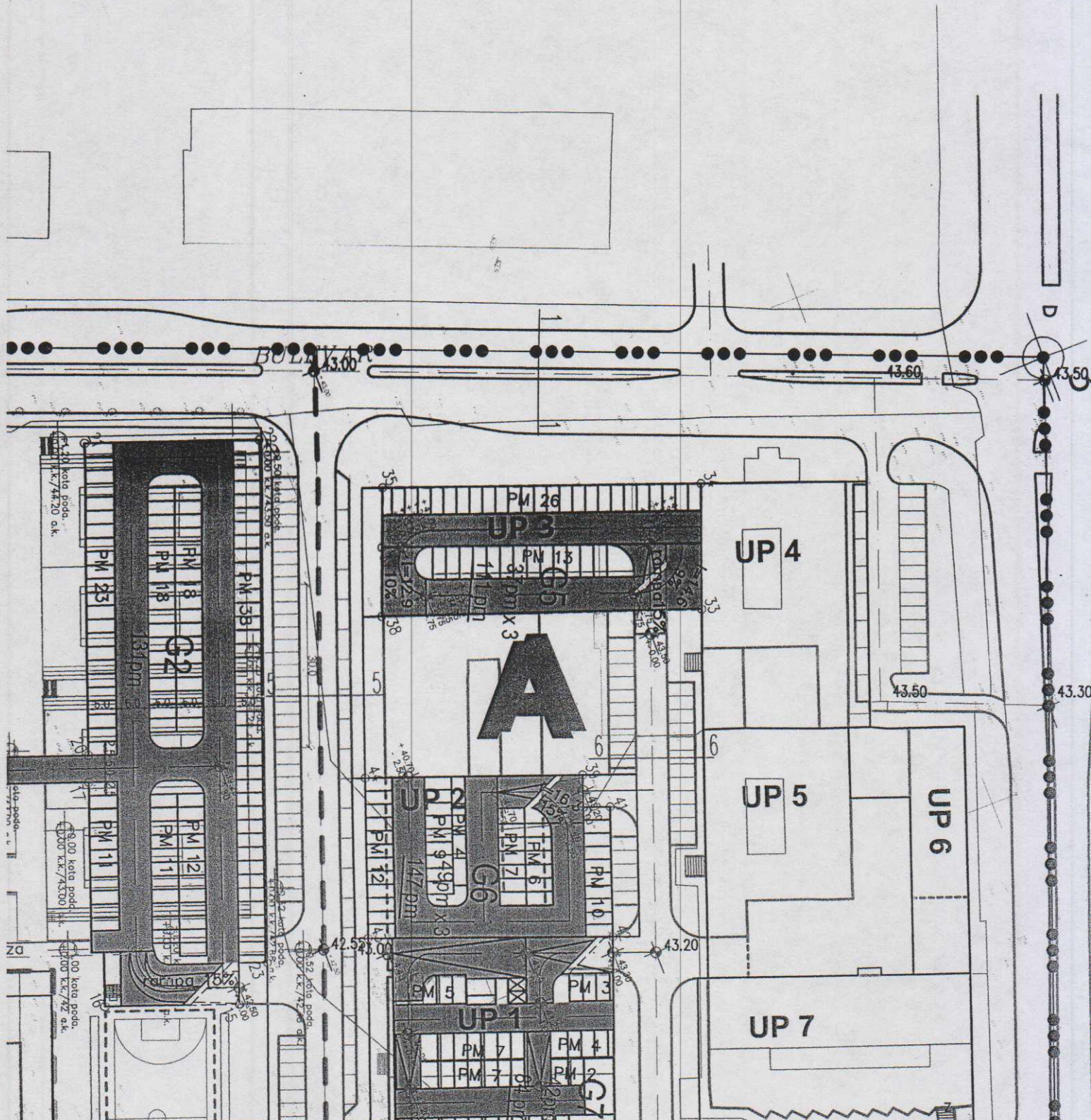
Naziv grafičkog priloga  
SAOBRAČAJ I NIVELACIJE

Grafički prilog  
br.7



Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i  
legalizaciju objekata  
Broj: 08-352/19- 3341  
Podgorica, 27.09.2019. godine

DUP "Rekreativno kulturne zone na obali  
rijeke Morače-južni dio"  
Urbanistička parcela UP3 Zona A



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
SAOBRAĆAJ-PODZEMNE GARAŽE

Grafički prilog  
br.8

Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i  
legalizaciju objekata  
Broj: 08-352/19- 3341  
Podgorica, 27.09.2019. godine

DUP "Rekreativno kulturne zone na obali  
rijeke Morače-južni dio"  
Urbanistička parcela UP3 Zona A



TS 110/10 kV



TS 10/0.4 kV



TS 10/0.4 kV NOVA



Kabal 110 kV NOVI



Kabal 35 kV Ukida se



Kabal 10 kV



Kabal 10 kV Novi



Kabal 10 kV Izmješta se



Granica traforeona

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
ELEKTROENERGETIKA

Grafički prilog  
br.9

ka DTS 10/0,4 kV  
"Maša"

ka TS  
"Pod

10/0,4 kV , 630 kVA  
Salaja 1"

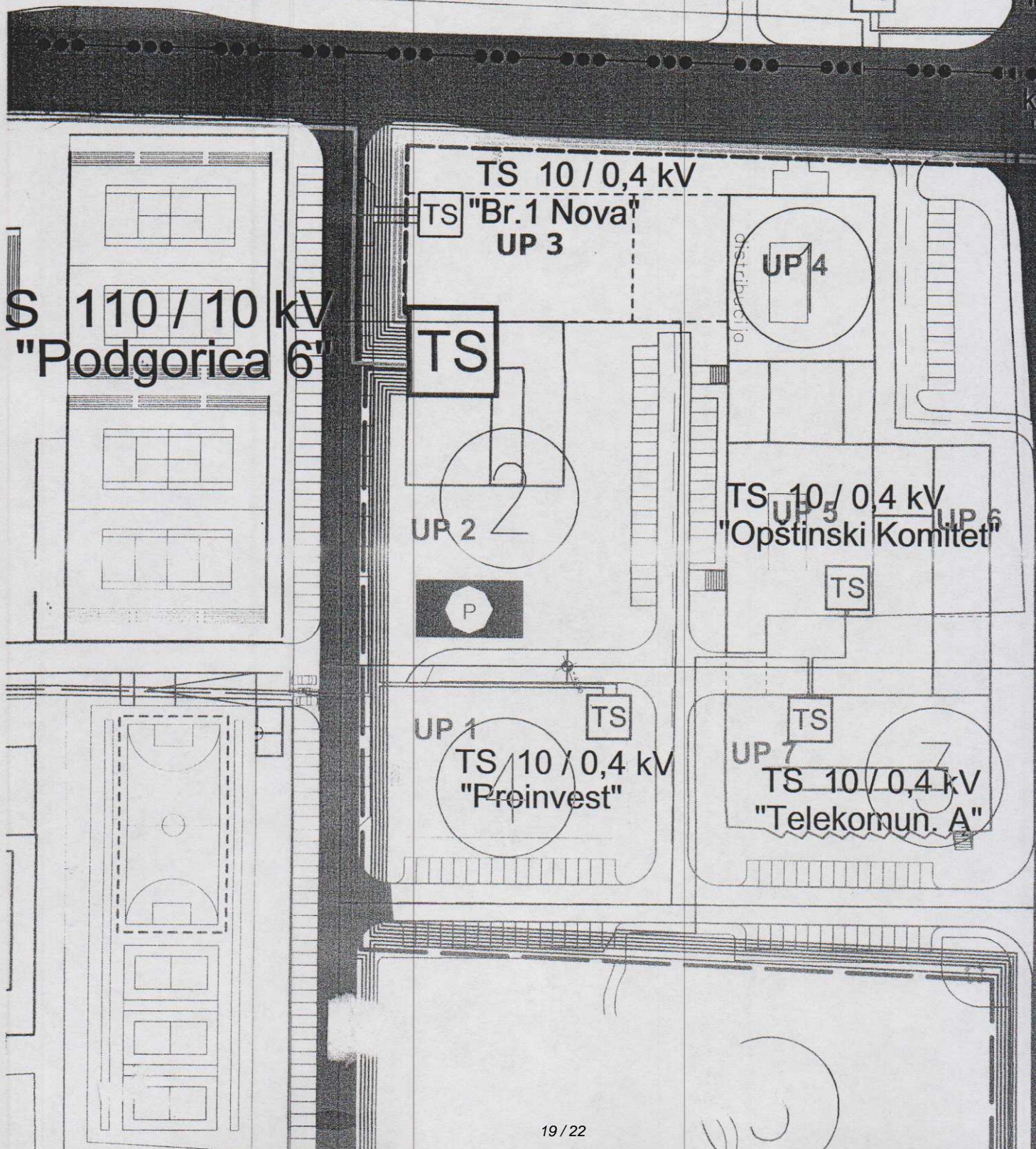
TS 10/0,4 kV , 630 kVA  
"LENJINOV BULEVAR 5"

TS

ka TS  
"Elek

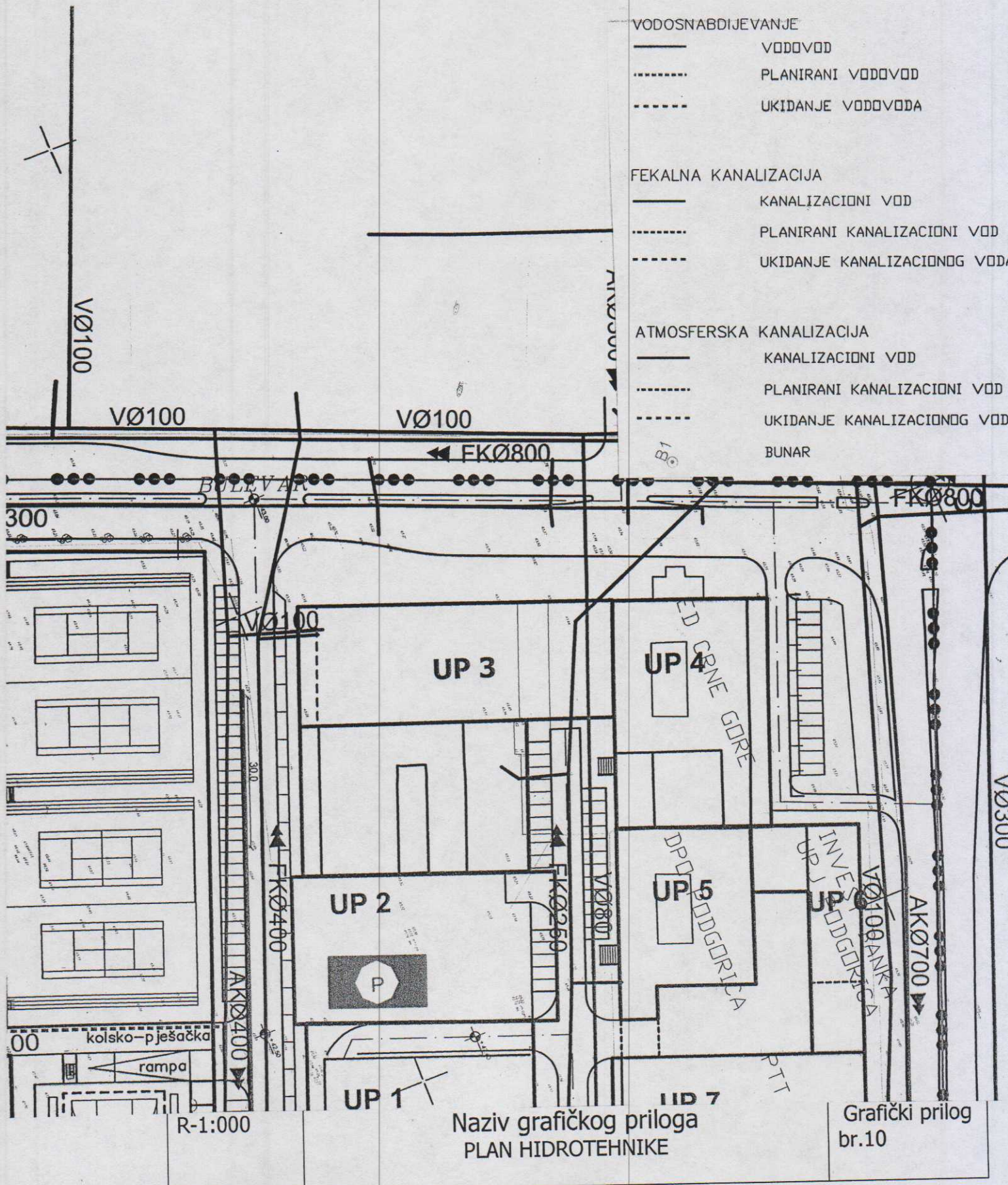
ka DTS  
"Cen

ka TS  
"Go  
"Pod



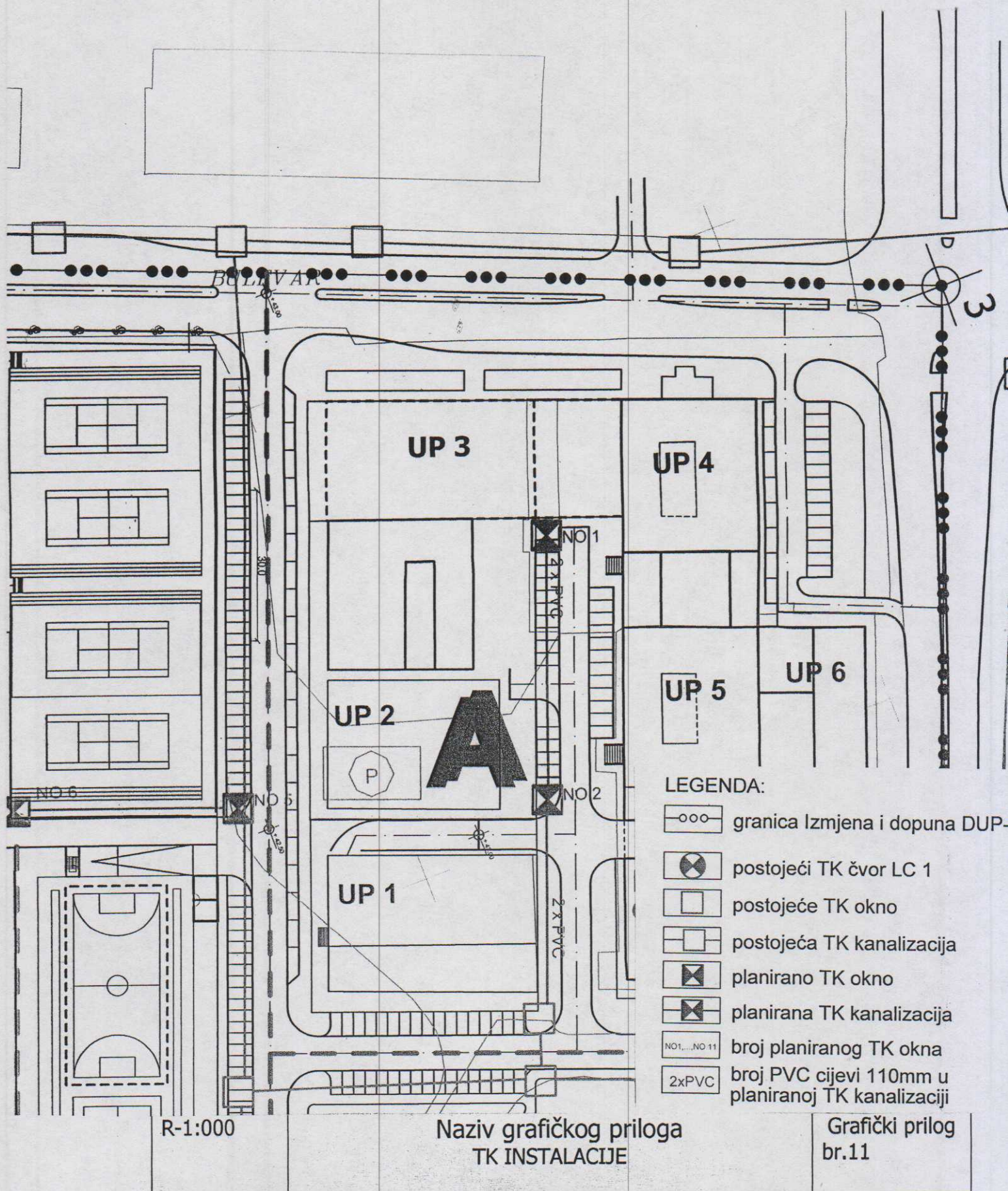
Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 Sektor za izgradnju i  
 legalizaciju objekata  
 Broj: 08-352/19- 3341  
 Podgorica, 27.09.2019. godine

DUP "Rekreativno kulturne zone na obali  
 rijeke Morače-južni dio"  
 Urbanistička parcela UP3 Zona A



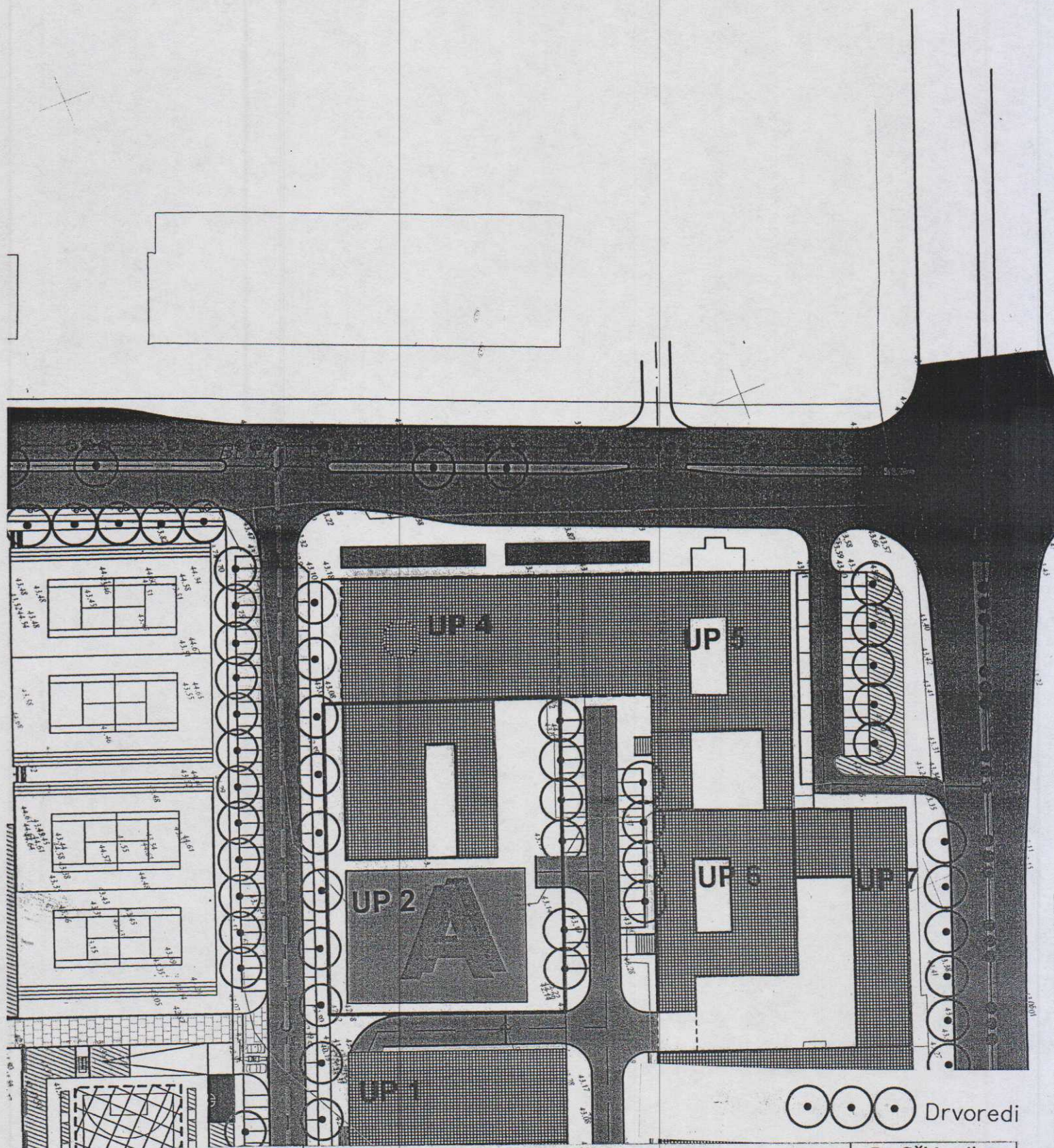
Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 Sektor za izgradnju i  
 legalizaciju objekata  
 Broj: 08-352/19- 3341  
 Podgorica, 27.09.2019. godine

DUP "Rekreativno kulturne zone na obali  
 rijeke Morače-južni dio"  
 Urbanistička parcela UP3 Zona A



Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i  
legalizaciju objekata  
Broj: 08-352/19- 3341  
Podgorica, 27.09.2019. godine

DUP "Rekreativno kulturne zone na obali  
rijeke Morače-južni dio"  
Urbanistička parcela UP3 Zona A



R-1:000

Naziv grafičkog priloga  
PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Grafički prilog  
br.12