



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj**

SEKTOR ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA  
Broj: Up.08-361/19-651  
Podgorica, 26. septembar 2019.godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **„ČELEBIĆ INVEST“a.d. Podgorica i „ČELEBIĆ“d.o.o. Podgorica**, na osnovu člana 239 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 064/17), člana 8, 9 i 10 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Sl.list CG" - opštinski propisi broj 09/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi –

### RJEŠENJE

- 1.UTVRĐUJE SE „ČELEBIĆ INVEST“a.d. Podgorica i „ČELEBIĆ“d.o.o. Podgorica**, visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u ukupnom iznosu od 240.437,31€, za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima – lamella 3-9, na dijelu urbanističke parcele broj UP 3-9, u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" - izmjene i dopune, u Podgorici.
- 2.Visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za objekat iz stava 1 ovog rješenja utvrđena je na osnovu obračuna koji je izvršila "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., broj 13606 od 24.09.2019. godine, koji čini sastavni dio ovog rješenja.
4. Naknada se uplaćuje na uplatni račun Budžeta Glavnog grada Podgorice broj 550-30223906-85.
5. Način plaćanja naknade, obaveze investitora i lokalne samouprave i ostala pitanja naknade uređuju se ugovorom.

### Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada – Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/19-651 od 18.09.2019.godine obratili su se **„ČELEBIĆ INVEST“a.d. Podgorica i „ČELEBIĆ“d.o.o. Podgorica** za obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima – lamella 3-9, na dijelu urbanističke parcele broj UP 3-9, u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" - izmjene i dopune, u Podgorici.

Ovaj Sekretarijat je aktom broj Up.08-361/19-651 od 20.09.2019. godine, dostavio "Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., revidovani Glavni projekat na obračun naknade.

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., je svojim aktom broj 13635 od 24.09.2019. godine, dostavila obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 13606 od 24.09.2019.godine.

Članom 8 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta propisani su iznosi naknade po m2 neto površine objekta odnosno otvorenog prostora na parceli projektovanog za obavljanje djelatnosti, po zonama od Ia do V zone, dok se za VI zonu naknada ne obračunava. Članom 9 iste Odluke propisano je da se naknada utvrđuje rješenjem nadležnog organa lokalne uprave na osnovu obračuna naknade koji dostavlja Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

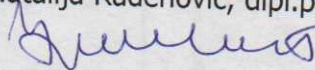
Članom 10 navedene Odluke, propisano je da se o izvršenju rješenja stara navedena Agencija koja izdaje potvrdu investitoru kao dokaz o regulisanju obaveza u pogledu plaćanja naknade.

Članom 239 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 63/17, 44/18 i 63/18), propisano je: "Naknadu iz stava 1 ovog člana utvrđuje nadležni organ lokalne uprave rješenjem."

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu obračuna kojeg je izvršila "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., ovaj Sekretarijat je odlučio kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

RJEŠENJE OBRADILA  
Natalija Radenović, dipl.prav.



V.D.SEKRETARA  
Miljan Barović, dipl.pros.planer



Dostavljeno:

- X 2 podnosiocu zahtjeva,
- Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.i
- a/a