

**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

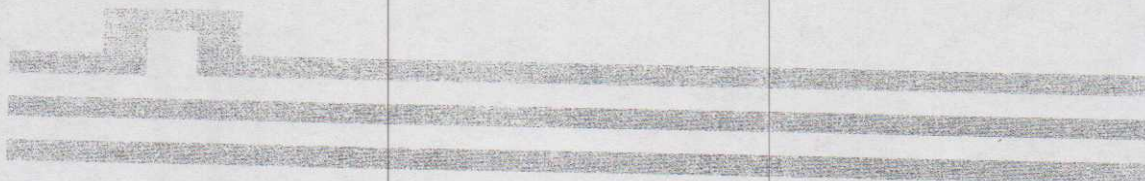
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18 od 31.12.2018.godine), Detaljni urbanističkog plan "Gornja gorica 1" - izmjene i dopune, usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 01- 030/11 - 922 od 08.09.2011. godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 19.04.2019.godine.

Podnjetog zahtjeva: Dabanović Aleksandar i Niko, zahtjevom broj 08-352/19-3435.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za planirani objekat na urbanističkoj parceli **UP br. D/366**, Detaljnog urbanističkog plana " Gornja gorica 1 " - izmjene I dopune



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
I održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3435
Podgorica, 27.09.2019.godine

DUP „Gornja gorica 1“-izmjene i
dopune
urba. parcela br.D/366

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br. 087/18 od 31.12.2018.godine), Detaljnog urbanističkog plana "Gornja gorica 1"-izmjene i dopune, usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 01- 030/11 - 922 od 08.09.2011. godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 27.09.2019.godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za Izradu tehničke dokumentacije

Za objekat višeporodičnog stanovanja, na urbanističkoj parceli br D/366, u zahvatu DUP-a „Gornja gorica 1“-izmjene i dopune.

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

Dabanović Aleksandar i Niko

POSTOJEĆE STANJE:

Uz predmetni zahtjev nalazi se kopija plana i list nepokretnosti br. 314-prepis KO Donja Gorica, izdati od Uprave za nekretnine - područne jedinice Podgorica i isti su sastavni dio ovih UTU.

PLANIRANO STANJE :

Namjena parcele odnosno lokacije:

Predmetna urbanistička parcela planirana je za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja.

Urbanistička parcela broj **D/366**, Blok » **D** », definisana je koordinatnim tačkama kako je dato u grafičkom prilogu "parcelacija" a iz predmetnog DUP-a.

Predmetnim grafičkim prilogom definisana je građevinska linija ii planirana osovina saobraćajnice.

Parcelacija i preparcelacija

Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdjeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke celine.

Sastavni deo ovog planskog akta su grafički prilozi Plan saobraćaja i nivelacije i regulacije i Plan parcelacije, regulacije i UTU na kojima su prikazane granice parcela koje se zadržavaju kao i novoformirane granice parcela. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju predstavlja postojeće katastarsko stanje, vlasništvo u okviru predmetnog prostora i mreža novoplaniranih saobraćajnica.

Minimalna novoformirana parcela na kojoj se može graditi je 300 m². Postojeće parcele koje su manje od 300m² a na kojima postoji izgrađen objekat kao takve su zadržane uz uslov za tretiranje postojećih objekata. Tako je manje parcele od 300m² su formirane uz postojeće objekte u cilju zadovoljenja ulova jedan objekat na parceli. Tamo gde se zbog položaja objekta na parceli ili zbog oblika parcele nije mogla izvršiti parcelacija u cilju formiranja propadajuće parcele svakom postojećem objektu zadržano je više objekata uz uslov za njihovo dalje tretiranje.

Planom definisane urbanističke parcele mogu se i udružiti u cilju gradnje dvojnih objekata ili objekata u nizu i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu.

Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima.

o Regulacija i nivelacija

Planom definisane urbanističke parcele mogu se i udružiti u cilju gradnje dvojnih objekata ili objekata u nizu i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu.

Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima.

Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren. Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža (podrumska ili suterenska etaža, odnosno više suterenskih etaža. Maksimalna kota poda prizemlja je na 0.9 m od kote uređenog okolnog terena..

Spratnost novoplaniranih objekata definisana je prema tipu.

- Uslovi za objekte višeporodičnog stanovanja

- Ovaj tip stanovanja zadržava se na lokaciji na kojoj i sada egzistira i planiran je u bloku uz Cetinjski put.
- Maksimalna spratnost u okviru ovog tipa stanovanja je Su(Po)+P+2+Pk
- Maksimalni indeks zauzetosti urbanističke parcele je 0,5
- Minimalna udaljenost objekta od susedne parcele je 2m
- Postojeći objekat se može dograditi i nadgraditi do maksimalno zadatih parametara ili se može porušiti i na njegovom mestu izgraditi novi u skladu sa uslovima datim u planu.
- Za parkiranje i garažiranje potrebno je obezbediti parking odnosno garažna mesta po normativu 1.1 PM na jednu stambenu jedinicu. Ukoliko se postojeći objekat zadržava parkiranje se mora obezbediti na parceli a za garažiranje koristiti postojeće garaže koje se mogu dograditi tako da se ne premaše osnovni parametri zadati u planu. Ukoliko se postojeći objekat ruši i na njegovom mestu gradi novi potrebe za garažiranjem se moraju ostvariti u okviru objekta. Za garažiranje se mogu koristiti suterenske ili podrumske etaže pri čemu iste ne ulaze u obračun BRGP. Ukoliko se u podzemnim etažama organizuje garažiranje podzemna građevinska linija se može pomeriti na 1m do granice susedne parcele radi obezbeđenja većeg broja garažnih mesta.
- Prema ulicama i susednim parcelama moguće je ograđivanje I to živom zelenom, zidanom ili transparentnom ogradom visine od 1.4m. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da ograda bude na zemljištu vlasnika ograde ili na granicu između dve urbanističke parcele.

- Objekat oblikovati u skladu sa pozicijom namenom i okruženjem, u izgradnji koristiti prirodne materijale, kose krovne ravni i dr. Nagib korova prilagoditi odabranom materijalu.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Rešavanjem zahteva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinese se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.

Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.

Za sve objekte se predlažu kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krov u zavisnosti od odabranog krovnog pokrivača može biti i zasveden. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal.

Gde postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta uslovlili visok tavanski prostor i sl.) Osvetljenje ovakvih prostora moguće je isključivo preko krovnih prozora postavljenih u ravni krova.

Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

U okviru predmetnog prostora ogradjivanje je moguće živom zelenom ogradom, zidanom ili transparentnom koji treba uklopiti u opštu sliku naselja i koja treba da bude u skladu sa celokupnim ozelenjavanjem i parternim uređenjem.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima

Uslovi za nesmetano kretanje lica smanjene pokretljivosti

Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pešačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl.list CG 2/09).

Uređenje terena

Obavezna je izrada projekta uređenja terena kojim će se predvidjeti zadržavanje i unapređivanje arhitekture partera u skladu sa namjenom objekta, čuvanje postojećeg zelenila i novo ozelenjavanje autohtonim zelenilom.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)

- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91)

Arhitektonsko oblikovanje i primjena materijala:

Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Kolorit objekata uskladiti sa njegovom funkcijom, okolinom, građevinskim nasljedjem i klimatskim uslovima. Preovladjujući tonovi su svijetli.

Prilikom projektovanja objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze.

Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, i implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje. Energijom koja se danas potroši u prosječnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrijati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.

Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonformno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za cca 40-80%.

Energetskom obnovom starih objekata, moguće je postići uštedu u potrošnji toplotne energije od preko 60%. Osim zamjenom prozora, najveće uštede se mogu postići izolacijom

spoljašnjih zidova. Dodatna ulaganja u toplotnu izolaciju pri obnovi već dotrajale fasade kreću se u ukupnoj cijeni sanacije fasade 20-40%, što daje povoljne ekonomske rezultate u poređenju sa dugoročnim uštedama koje se postižu.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetska efikasna sistema grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski prilaz predmetnoj urb. parceli obezbjediti saobraćajnim priključkom na javnu saobraćajnicu sekundarne mreže kako je i prikazano na grafičkim prilogima ovih UTU -a. Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajne mreže prikazani su na grafičkim prilogima ovih uslova.

Shodno smjernicama DUP-a, u okviru individualnog stanovanja broj parking mesta treba da zadovolji princip: na 1 stan – 1.1 parking mesto. Za poslovno-komercijalne sadržaje potrebno je obezbjediti 1PM na 50m² BRGP.

Ulazak u garaže predvideti sa pristupnih saobraćajnica rampom sa maksimalnim podužnim nagibom od 12% za otkrivene i 15% za natkrivene rampe. U okviru garaže predvideti pristupne saobraćajnice sa min. širinom od 5.50 m i parking mestima standardnih dimenzija 2.5x5.0 m za upravno parkiranje.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenost uslova u dijelu saobraćaja.

Elektroenergetika :

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:
- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
 - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
 - Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
 - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 °C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 °C) a najtopliji jul sa 26,7 °C);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade

tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obrada grafičkih priloga:
Vlatko Mijatović ,teh

Vlatko Mijatović



PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

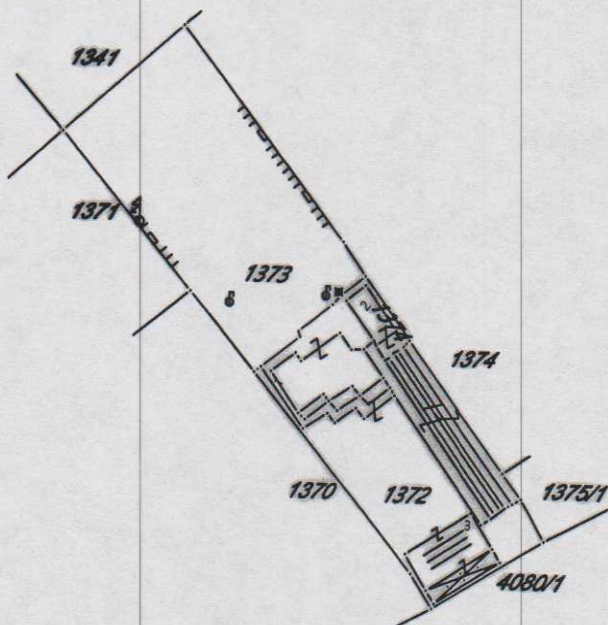
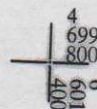
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj:
Datum: 19.09.2019.



Katastarska opština: DONJA GORICA
Broj lista nepokretnosti: 314
Broj plana: 19
Parcele: 1372, 1373

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: 



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-46805/2019

Datum: 10.09.2019.

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PLANI.PROSTORA I ODR.RAZVOJ 08-352/19-3435/19 956-101-4285/19, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 314 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1372		19 97		DONJA GORICA	Njiva 2. klase ODRŽAJ,POKLON		39	0.51
1372		19 97		DONJA GORICA	Dvorište ODRŽAJ,POKLON		500	0.00
1372	1	19 97		DONJA GORICA	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON		96	0.00
1372	2	19 97		DONJA GORICA	Garaža ODRŽAJ,POKLON		23	0.00
1372	3	19 97		DONJA GORICA	Pomoćna zgrada GRAĐENJE		76	0.00
1373		19 97		DONJA GORICA	Njiva 2. klase ODRŽAJ,POKLON		815	10.76
Ukupno							1549	11.27

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1108998211017 0	DABANOVIĆ ALEKSANDAR Podgorica Podgorica 0	Susvojina	1/2
1905996210037 0	DABANOVIĆ NIKO Podgorica Podgorica 0	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1372	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	970	P1 96	Susvojina DABANOVIĆ ALEKSANDAR 1/2 1108998211017 Podgorica Podgorica 0 0 Susvojina DABANOVIĆ NIKO 1/2 1905996210037 Podgorica Podgorica 0 0
1372	1	Stambeni prostor GRAĐENJE 1	1	P 80	Susvojina DABANOVIĆ ALEKSANDAR 1/2 1108998211017 Podgorica Podgorica 0 0 Susvojina DABANOVIĆ NIKO 1/2 1905996210037 Podgorica Podgorica 0 0

Datum i vrijeme: 10.09.2019. 08:37:11

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1372		1	Stambeni prostor GRAĐENJE 4	2	P1 80	Susvojina DABANOVIĆ ALEKSANDAR 1/2 1108998211017 Podgorica Podgorica 0 0 Susvojina DABANOVIĆ NIKO 1/2 1905996210037 Podgorica Podgorica 0 0
1372		2	Garaža GRAĐENJE	0	P 23	Susvojina DABANOVIĆ ALEKSANDAR 1/2 1108998211017 Podgorica Podgorica 0 0 Susvojina DABANOVIĆ NIKO 1/2 1905996210037 Podgorica Podgorica 0 0
1372		3	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	2	P 76	Susvojina DABANOVIĆ ALEKSANDAR 1/2 1108998211017 Podgorica Podgorica 0 0 Susvojina DABANOVIĆ NIKO 1/2 1905996210037 Podgorica Podgorica 0 0
1372		3	Nestambeni prostor GRAĐENJE 1	1	P 45	Susvojina DABANOVIĆ ALEKSANDAR 1/2 1108998211017 Podgorica Podgorica 0 0 Susvojina DABANOVIĆ NIKO 1/2 1905996210037 Podgorica Podgorica 0 0

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1372				1	Dvorište	04/06/2018 12:2	Zabilježba rješenja o izvršenju NA OSNOVU VJERODOSTAJNE ISPRAVE MJENICE SERIJE BB 1709724 QD 14.08.2015 GOD JAVNOG IZVRŠITELJA PAVLIČIĆ SNEŽANE IVM.1164/2018 OD 23.04.2018 GODINE POVJERIOCI SOCIETE GENERALE BANKA AD DUŽNIK DABANOVIĆ JOVA
1372				1	Njiva 2. klase	04/06/2018 12:2	Zabilježba rješenja o izvršenju NA OSNOVU VJERODOSTAJNE ISPRAVE MJENICE SERIJE BB 1709724 QD 14.08.2015 GOD JAVNOG IZVRŠITELJA PAVLIČIĆ SNEŽANE IVM.1164/2018 OD 23.04.2018 GODINE POVJERIOCI SOCIETE GENERALE BANKA AD DUŽNIK DABANOVIĆ JOVA
1372		1	1	1	Stambeni prostor	04/06/2018 12:2	Zabilježba rješenja o izvršenju NA OSNOVU VJERODOSTAJNE ISPRAVE MJENICE SERIJE BB 1709724 QD 14.08.2015 GOD JAVNOG IZVRŠITELJA PAVLIČIĆ SNEŽANE IVM.1164/2018 OD 23.04.2018 GODINE POVJERIOCI SOCIETE GENERALE BANKA AD DUŽNIK DABANOVIĆ JOVA
1372		1	2	1	Stambeni prostor	04/06/2018 12:2	Zabilježba rješenja o izvršenju NA OSNOVU VJERODOSTAJNE ISPRAVE MJENICE SERIJE BB 1709724 QD 14.08.2015 GOD JAVNOG IZVRŠITELJA PAVLIČIĆ SNEŽANE IVM.1164/2018 OD 23.04.2018 GODINE POVJERIOCI SOCIETE GENERALE BANKA AD DUŽNIK DABANOVIĆ JOVA
1372		1		1	Porodična stambena zgrada	04/06/2018 12:2	Zabilježba rješenja o izvršenju NA OSNOVU VJERODOSTAJNE ISPRAVE MJENICE SERIJE BB 1709724 QD 14.08.2015 GOD JAVNOG IZVRŠITELJA PAVLIČIĆ SNEŽANE IVM.1164/2018 OD 23.04.2018 GODINE POVJERIOCI SOCIETE GENERALE BANKA AD DUŽNIK DABANOVIĆ JOVA
1372		1		1	Porodična stambena zgrada	04/06/2018 12:2	Zabilježba rješenja o izvršenju NA OSNOVU VJERODOSTAJNE ISPRAVE MJENICE SERIJE BB 1709724 QD 14.08.2015 GOD JAVNOG IZVRŠITELJA PAVLIČIĆ SNEŽANE IVM.1164/2018 OD 23.04.2018 GODINE POVJERIOCI SOCIETE GENERALE BANKA AD DUŽNIK DABANOVIĆ JOVA

Datum i vrijeme: 10.09.2019. 08:37:11

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1372		2		1	Garaža	04/06/2018 12:2	Zabilježba rješenja o izvršenju NA OSNOVU VJERODOSTAJNE ISPRAVE MJENICE SERIJE BB 1709724 OD 14.08.2015 GOD JAVNOG IZVRŠITELJA PAVLIČIĆ SNEŽANE IVM.1164/2018 OD 23.04.2018 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD DUŽNIK DABANOVIĆ JOVA
1372		2		1	Garaža	04/06/2018 12:2	Zabilježba rješenja o izvršenju NA OSNOVU VJERODOSTAJNE ISPRAVE MJENICE SERIJE BB 1709724 OD 14.08.2015 GOD JAVNOG IZVRŠITELJA PAVLIČIĆ SNEŽANE IVM.1164/2018 OD 23.04.2018 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD DUŽNIK DABANOVIĆ JOVA
1372		3	1	1	Nestambeni prostor	04/06/2018 12:2	Zabilježba rješenja o izvršenju NA OSNOVU VJERODOSTAJNE ISPRAVE MJENICE SERIJE BB 1709724 OD 14.08.2015 GOD JAVNOG IZVRŠITELJA PAVLIČIĆ SNEŽANE IVM.1164/2018 OD 23.04.2018 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD DUŽNIK DABANOVIĆ JOVA
1372		3		1	Pomoćna zgrada	04/06/2018 12:2	Zabilježba rješenja o izvršenju NA OSNOVU VJERODOSTAJNE ISPRAVE MJENICE SERIJE BB 1709724 OD 14.08.2015 GOD JAVNOG IZVRŠITELJA PAVLIČIĆ SNEŽANE IVM.1164/2018 OD 23.04.2018 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD DUŽNIK DABANOVIĆ JOVA
1372		3		1	Pomoćna zgrada	04/06/2018 12:2	Zabilježba rješenja o izvršenju NA OSNOVU VJERODOSTAJNE ISPRAVE MJENICE SERIJE BB 1709724 OD 14.08.2015 GOD JAVNOG IZVRŠITELJA PAVLIČIĆ SNEŽANE IVM.1164/2018 OD 23.04.2018 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD DUŽNIK DABANOVIĆ JOVA
1373				1	Njiva 2. klase	04/06/2018 12:2	Zabilježba rješenja o izvršenju NA OSNOVU VJERODOSTAJNE ISPRAVE MJENICE SERIJE BB 1709724 OD 14.08.2015 GOD JAVNOG IZVRŠITELJA PAVLIČIĆ SNEŽANE IVM.1164/2018 OD 23.04.2018 GODINE POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA AD DUŽNIK DABANOVIĆ JOVA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bulatović, dipl.prav

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
I održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3435
Podgorica, 27.09.2019.godine

DUP „Gornja gorica 1“-izmjene i
dopune
urba. parcela br.D/366



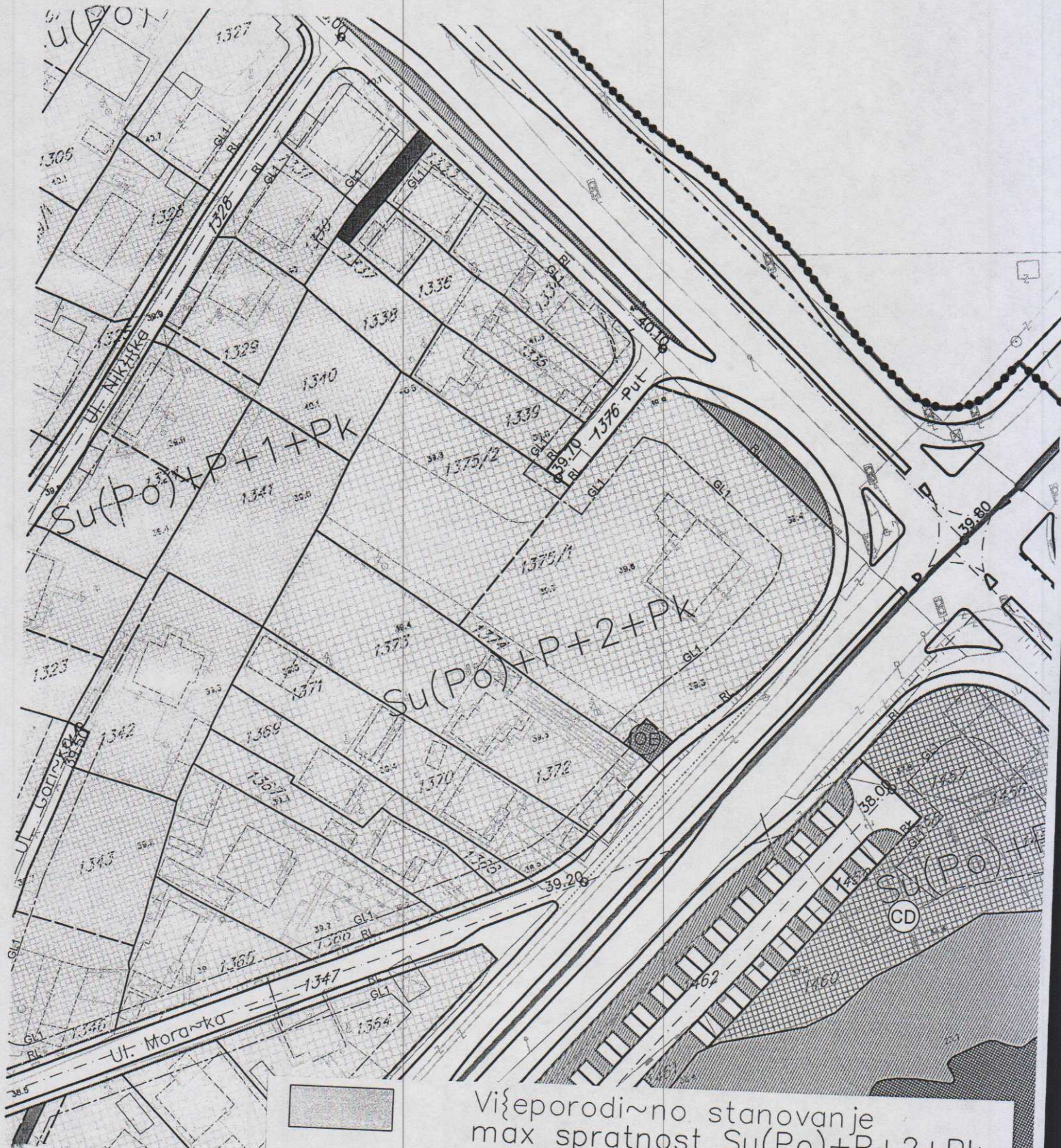
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
GEODETSKA PODLOGA

Grafički prilog
br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
I održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3435
Podgorica, 27.09.2019.godine

DUP „Gornja gorica 1“-izmjene i
dopune
urba. parcela br.D/366



Višeporodično stanovanje
max spratnost Su(Po)+P+2+Pk

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN NAMJENE POVRSINA

Grafički prilog
br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
I održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3435
Podgorica, 27.09.2019.godine

DUP „Gornja gorica 1“-izmjene i
dopune
urba. parcela br.D/366

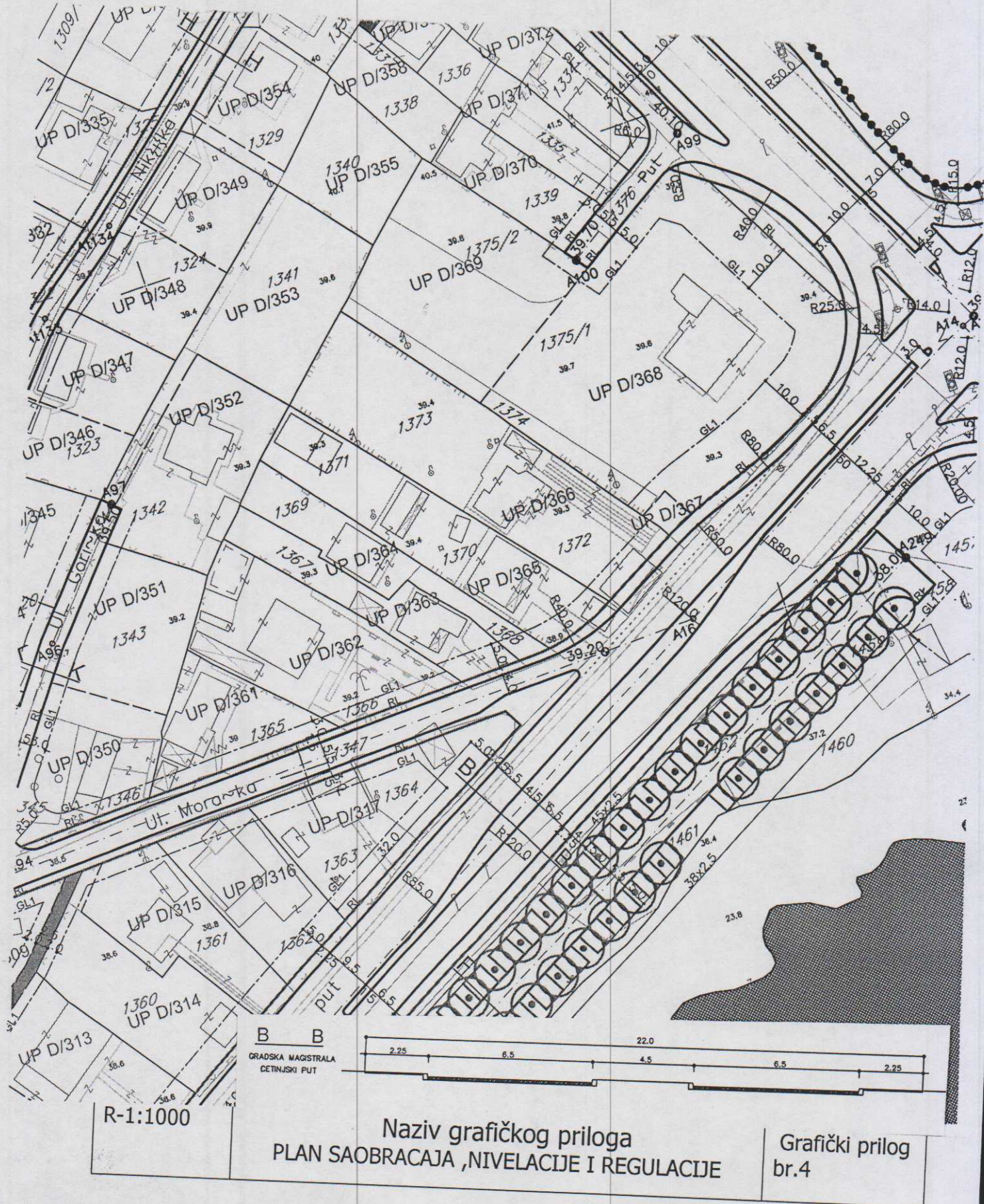
4620	6601338.27	4699785.98
4621	6601337.41	4699785.09
4622	6601336.64	4699784.41
4623	6601334.98	4699782.94
4624	6601355.60	4699757.05
4636	6601378.99	4699725.89
4637	6601383.41	4699720.90
4638	6601382.74	4699720.53
4639	6601381.57	4699722.55
4640	6601379.03	4699725.84
4641	6601366.08	4699742.86
4642	6601359.98	4699751.08
4643	6601356.91	4699755.41
4644	6601367.52	4699712.13
4645	6601367.26	4699712.52
4646	6601345.61	4699738.15
4647	6601336.91	4699748.44
4648	6601321.52	4699766.48
4649	6601319.63	4699768.69
4650	6601317.53	4699770.97

Naziv grafičkog priloga
PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU SA
KOORDINATAMA URBANISTIČKE PARCELE

Grafički prilog
br.3

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje prostora
 I održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-3435
 Podgorica, 27.09.2019.godine

DUP „Gornja gorica 1“-izmjene i
 dopune
 urba. parcela br.D/366

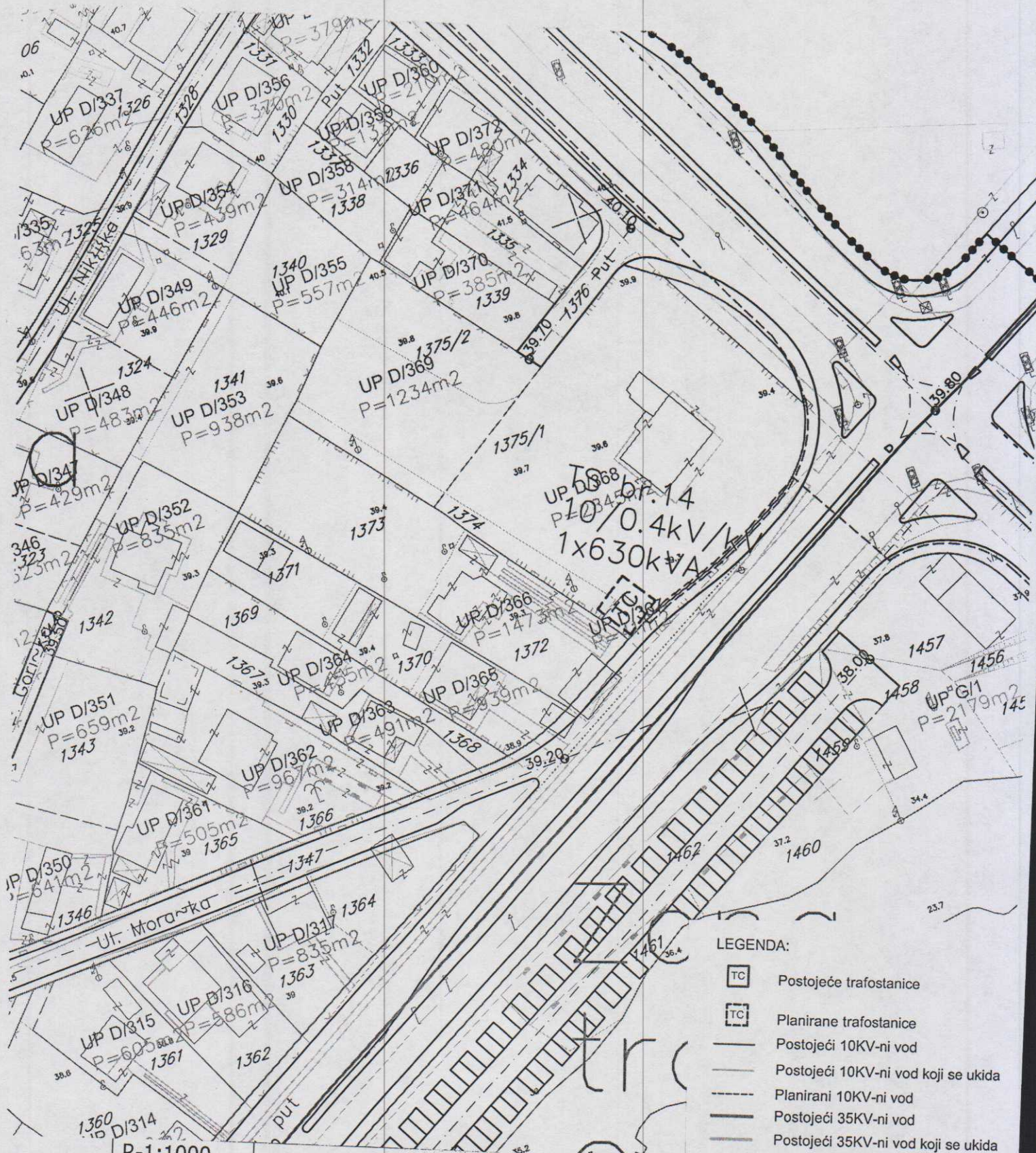


Naziv grafičkog priloga
 PLAN SAOBRAĆAJA ,NIVELACIJE I REGULACIJE

Grafički prilog
 br.4

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje prostora
 I održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-3435
 Podgorica, 27.09.2019.godine

DUP „Gornja gorica 1“-izmjene i
 dopune
 urba. parcela br.D/366



LEGENDA:

- Postojeće trafostanice
- Planirane trafostanice
- Postojeći 10KV-ni vod
- Postojeći 10KV-ni vod koji se ukida
- Planirani 10KV-ni vod
- Postojeći 35KV-ni vod
- Postojeći 35KV-ni vod koji se ukida

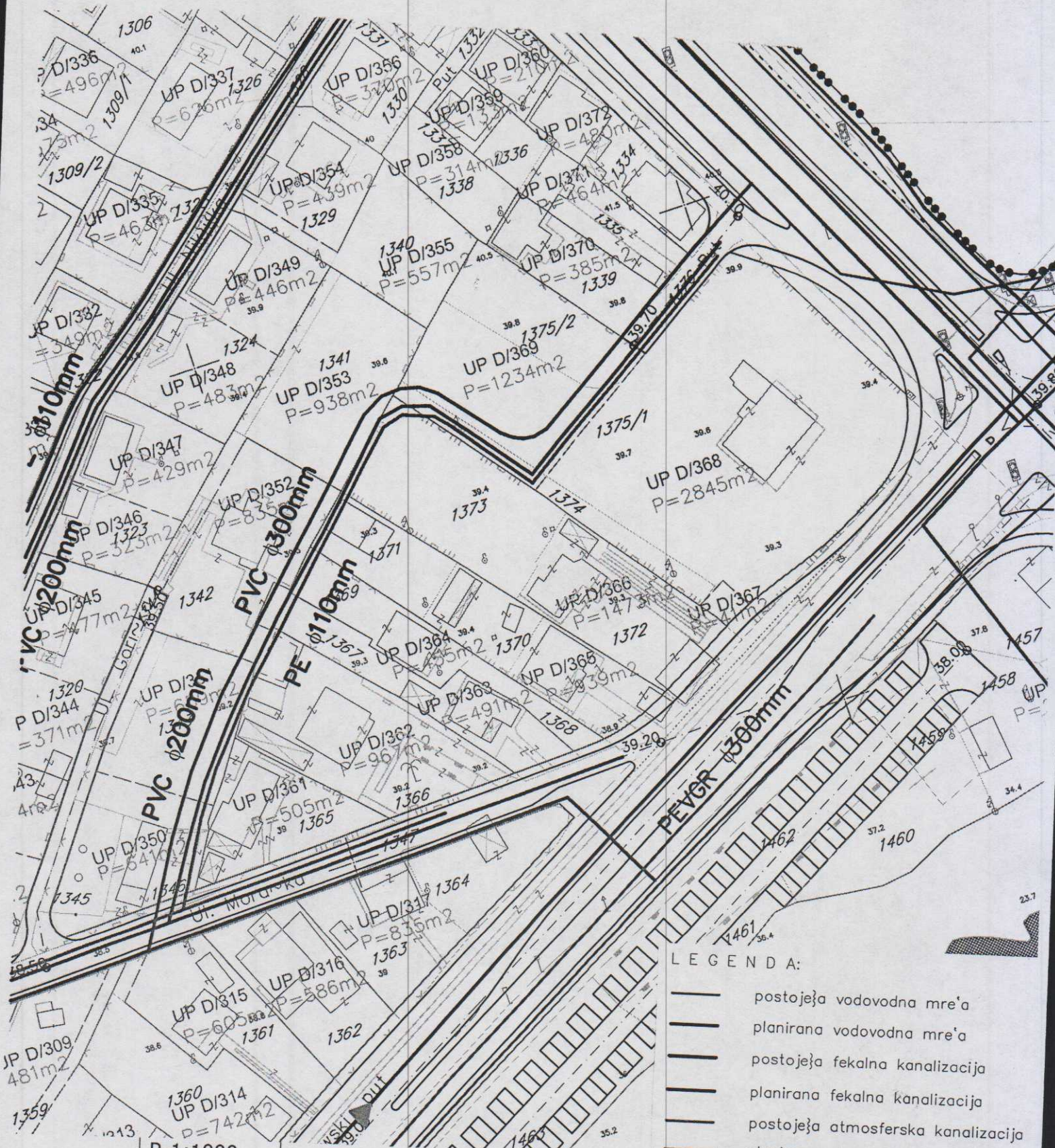
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
 br.5

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje prostora
 I održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-3435
 Podgorica, 27.09.2019.godine

DUP „Gornja gorica 1“-izmjene i
 dopune
 urba. parcela br.D/366



- LEGENDA:
- postojeća vodovodna mreža
 - planirana vodovodna mreža
 - postojeća fekalna kanalizacija
 - planirana fekalna kanalizacija
 - postojeća atmosferska kanalizacija
 - planirana atmosferska kanalizacija

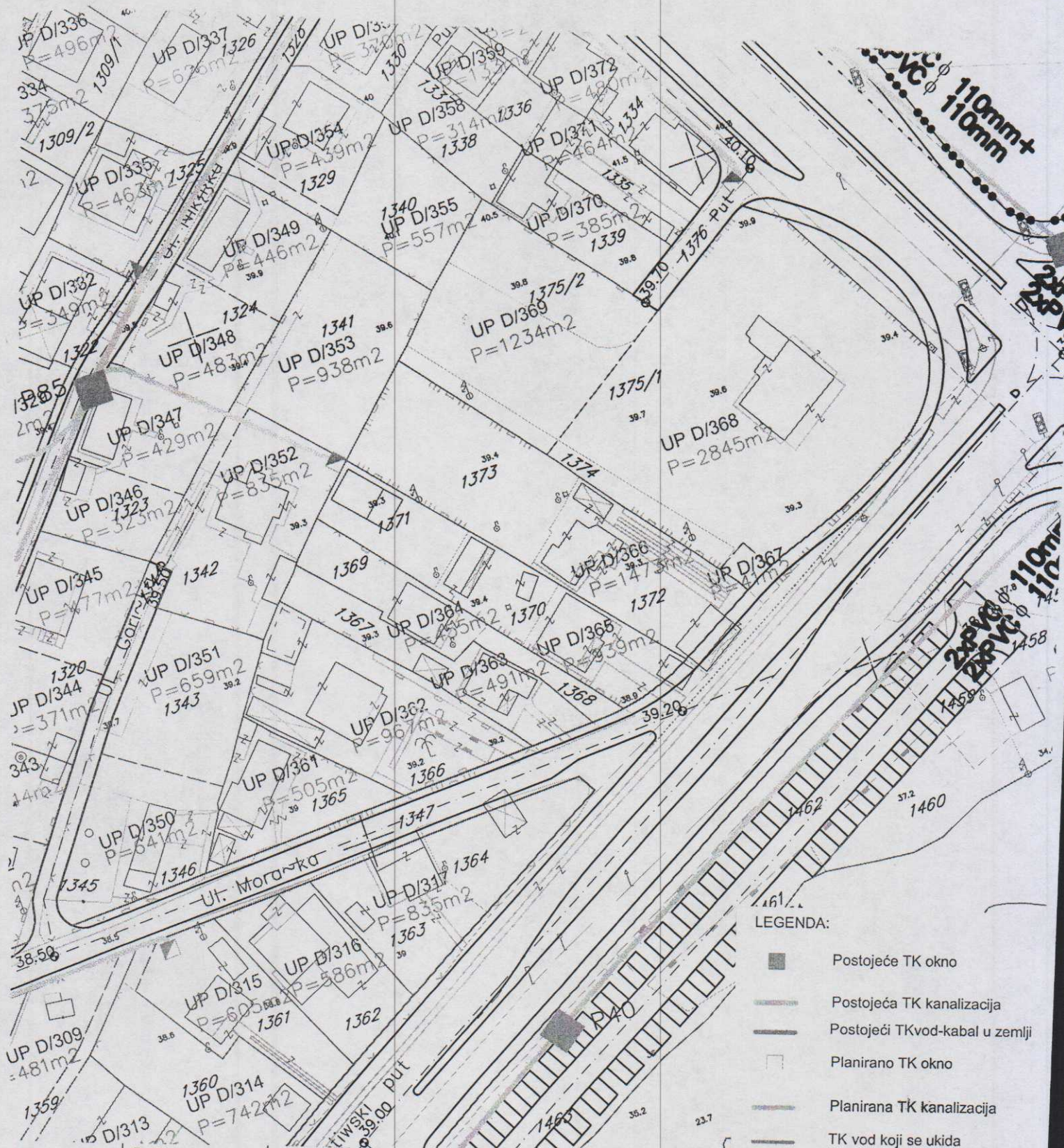
Naziv grafičkog priloga
 PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
 br.6

R-1:1000

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje prostora
 I održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-3435
 Podgorica, 27.09.2019.godine

DUP „Gornja gorica 1“-izmjene i
 dopune
 urba. parcela br.D/366



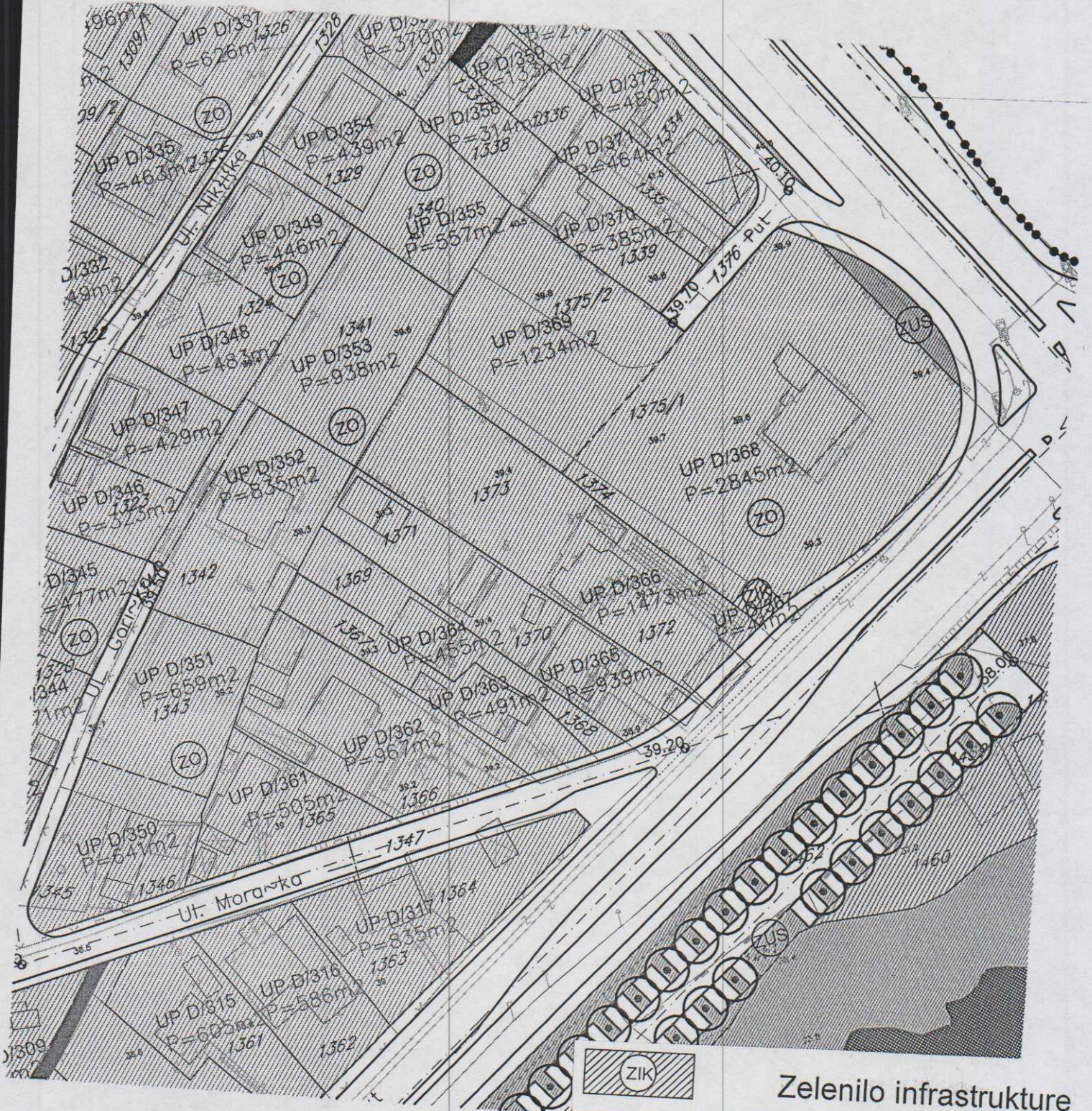
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
 br.7

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje prostora
 I održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-3435
 Podgorica, 27.09.2019.godine

DUP „Gornja gorica 1“-izmjene i
 dopune
 urba. parcela br.D/366



Zelenilo infrastrukture

Zelenilo individualnih stambenih objekata

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRSINA

Grafički prilog
 br.8