

**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD - PODGORICA**  
**Sekretarijat za planiranje**  
**prostora i održivi razvoj**  
**Broj: Up.08-362/18-66**  
**Podgorica, 17. septembar 2019. godine**

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu "**Dauti-Komerc**" d.o.o., iz Podgorice, na osnovu člana 118 stav 1, 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/16, 44/18 i 63/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku, ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi –

## **R J E Š E N J E**

**IZDAJE SE UPOTREBNA DOZVOLA "Dauti-Komerc" d.o.o., iz Podgorice**, za poslovni objekat – skladište, na urbanističkoj parceli broj 1 (koju čini kat. parcela broj 2149 KO Tuzi), u zahvatu DUP-a "Šipčanička gora 1", a prema građevinskoj dozvoli broj Up.08-361/15-379 od 29.07.2016. godine, izdatoj od strane ovog Sekretarijata.

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca septembra 2019. godine, urađen je od strane "Green House" d.o.o., iz Podgorice, koji je određen rješenjem Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj Up.08-362/18-66 od 29.11.2018. godine, za vršioca tehničkog pregleda.

## **Obrazloženje**

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj Up.08-362/18-66 od 06.11.2018. godine, obratilo se "**Dauti-Komerc**" d.o.o., iz Podgorice, za izdavanje upotrebne dozvole za poslovni objekat – skladište, na urbanističkoj parceli broj 1 (koju čini kat. parcela broj 2149 KO Tuzi), u zahvatu DUP-a "Šipčanička gora 1", u Podgorici.

Uz zahtjev, investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca septembra 2019. godine, poslovni objekat – skladište, na urbanističkoj parceli broj 1 (koju čini kat. parcela broj 2149 KO Tuzi), u zahvatu DUP-a "Šipčanička gora 1",
- Građevinsku dozvolu broj Up.08-361/15-379 od 29.07.2016. godine, izdatu od ovog Sekretarijata,
- Potvrdu broj 10927 od 22.11.2018. godine, izdatu od "Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., da je imenovani investitor regulisao obaveze po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta,
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, urađen od "Geo Expert" d.o.o., iz Podgorice, od novembra 2018. godine,
- Izjavu vodećeg projektanta Arh. Mirke Đurović, dipl.ing., iz Podgorice, od novembra 2018. godine,
- Izjavu nadzornog inženjera Semira Bučana, dipl.ing.arh., iz Podgorice, koordinatora tima za nadzor, od oktobra 2018. godine,
- Izjavu nadzornog inženjera Miomira Tošića, dipl.ing.građ., iz Podgorice, za fazu konstrukcije, od oktobra 2018. godine,
- Izjavu nadzornog inženjera Slobodana Medenice, dipl.ing.el., iz Kotora, za fazu jake struje, od oktobra 2018. godine,
- Izjavu nadzornog inženjera Željka Maraša, dipl.ing.el., iz Podgorice, za fazu slabe struje, od oktobra 2018. godine,
- Izjavu nadzornog inženjera prof.dr. Radinka Kostića, dipl.ing., iz Podgorice, za fazu zaštite od požara, od oktobra 2018. godine,

- Izjavu nadzornog inženjera Andrije Jankovića, spec.sci.građ., iz Podgorice, za fazu radova na saobraćajnicama, od oktobra 2018. godine,
- Izjavu odgovornog inženjera Zorana Drobnjaka, dipl.ing.maš., ispred izvođača radova "Eurozox" d.o.o., iz Danilovgrada, od jula 2018. godine,
- Izjavu odgovornog inženjera Radomana Pavličevića, dipl.ing.građ., ispred izvođača radova "Erlang" d.o.o., iz Podgorice, od februara 2018. godine,
- Izjavu odgovornog inženjera Danila Simovića, dipl.ing.el., ispred izvođača radova "Televox" d.o.o., iz Podgorice, od jula 2017. godine,
- Izjavu odgovornog inženjera Veselinka Mijajlovića, dipl.ing.el., ispred izvođača radova "Televox" d.o.o., iz Podgorice, od septembra 2017. godine,
- Izjavu odgovornog inženjera Zlatice Nikčević, dipl.ing.el., ispred izvođača radova "Televox" d.o.o., iz Podgorice, od septembra 2017. godine,
- Izjavu odgovornog inženjera Predraga Bojića, dipl.ing.građ., ispred izvođača radova "Bojing" d.o.o., iz Podgorice, od aprila 2018. godine.

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate do dana stupanja na snagu ovog Zakona, na izdavanje upotrebne dozvole, primjenjuju se odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakona koji je važio u vrijeme izdavanja građevinske dozvole."

Članom 118 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je: "Upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole".

Članom 120 stav 2 i 3 istog Zakona propisano je: "Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice."

Članom 121 stav 2 istog Zakona propisano je: "Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; ako je obezbijedjen dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugradjenog materijala, instalacija i opreme izdat od strane ovlašćene organizacije; ako su radovi izvedeni u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima ...".

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljeni Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu i ostale spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura takse.

**RJEŠENJE OBRADIO**

Dejan Mugoša, dipl.prav.

**DOSTAVLJENO:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Opštini Tuzi
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspeksijske poslove i a/a.

**V.D. SEKRETARA**  
Miljan Barović, dipl. prostorni planer

