

A/A

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19-3316
Podgorica, 05.08.2019.godine



SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18 od 31.12.2018.g),
- DUP-a " **DAJBABSKA GORA**", Odluka o IZRADI DUP-a broj 01-031/15-3549 od 07. 05. 2015.g
- podnjetog zahtjeva: **MIŠUROVIĆ SLAVKA** , PODGORICA , br.08-352/19-3316 od 01.08.2019.g.
IZDAJE :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKIM PARCELAMA BROJ **42,43,58,63**,
DUP " DAJBABSKA GORA " , KATASTARSKE PARCELE **158,159,160/1**, KO
DAJBABE

PODNOŠILAC ZAHTJEVA : **MIŠUROVIĆ SLAVKO** , PODGORICA

POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Na osnovu lista nepokretnosti broj 230 KO DAJBABE , i kopije plana , kat. parcele br 158, 159 i 160/1 KO DAJBABE SU neizgrađjene .

Navedene kat. parcele su u svojinu su u svijini podnosioca zahtjeva i iste su neizgrađjene .

U listu nepokretnosti nisu evidentirani tereti i ograničenja

Listovi nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU .

PRIRODNI USLOVI

Topografija prostora

Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa $42^{\circ}26'$ sjeverne geografske širine i $19^{\circ}16'$ istočne geografske dužine.

U centralnom dijelu zahvata nalazi se brdo Dajbabska gora. Sa istočne strane brda , uz Ul. Vojisavljevića teren je djelimično ravan. Teren u okviru zahvata prostire se od kote 37 do 172 mnv.

Inženjersko geološke karakteristike

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju, (1:5.000) rađenoj za potrebe Revizije GUP-a, ravni prostor terase svrstan je u I kategoriju, tj. terene bez ograničenja za urbanizaciju.

Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizraženih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8^o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

Kompleksna istraživanja i analize, sprovedeni poslije zemljotresa od 15. aprila 1979. godine, omogućili su izradu Seizmičke mikroneonizacije gradskog područja i Studije o povredljivosti objekata i infrastrukture, rađenih za potrebe Revizije GUP-a.

Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

▪ koeficijent seizmičnosti Ks	0,079 - 0,090
▪ koeficijent dinamičnosti Kd	1,00 >Kd > 0,47
▪ ubrzanje tla Qmax(q)	0,288 - 0,360
▪ intenzitet u (MCS)	9° MCS

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C.

Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra.

Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10. novembra do 30. marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru.

Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰.

Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće.

Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu.

Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec).

Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

OCJENA SA ASPEKTA PRIRODNIH USLOVA

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju.

Dio prostora planiran za gradnju je ili ravan ili u blagom padu, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje.

Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

PLANIRANO STANJE -UTU

USLOVI ZA OBJEKTE STANOVANJA MALE GUSTINE - (PARCELE UP42 , UP 43)

PLANIRANI OBJEKTI

U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je izgradnja objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

- Maksimalni površina pod objektom (objektima) data je u tabeli.
- Maksimalna BGP objekta data je u tabeli.
- Građevinska linija prikazana u grafičkom prilogu , označena sa GL1, takođe predstavlja i građevinsku liniju GL2. Građevinske linije su date grafički i definisane su koordinatama karakterističnih tačaka što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.
- Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.
- Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.
- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena za poslovanje.
- Spratnost objekta data je u grafičkom dijelu i tabelarnom prikazu Plana.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum **2,0 m**.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.

Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli, maksimalne spratnosti P i površine do 30 m², uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ,garaže ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele. Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom.

URBANISTIČKI PARAMETRI - tabelarni prikaz za UP 42,43(STANOVANJE MALE GUSTINE)

Br. urbanističke parcele	Površina UP (m ²)	objekti u UP	POSTOJEĆE STANJE						POSTOJEĆA SPRATNOST	PLAN				
			POVRŠINA PRIZEMLJA (m ²) Ukupno	INDEKS ZAUZETOSTI	BRGP POVRŠINA (m ²) Glavni objekat	BRGP POVRŠINA (m ²) Pomoćni objekat	BRGP POVRŠINA (m ²) Ukupno	INDEKS IZGRAĐENOSTI		Max površina prizemlja (m ²) UKUPNO	Max BRGP površina (m ²) UKUPNO	Max indeks zauz.	Max indeks izgrad.	Max spratnost	NAMJENA
UP 42	916	5a	1096				1096	s. balon	200	500	0,22	0,55	P+2	SMG
UP 43	880	/							200	500	0,23	0,57	P+2	SMG

USLOVI ZA OBJEKTE MJEŠIVITE NAMJENE - (PARCELE UP 58, UP 63)

OPŠTE SMJERNICE

U zavisnosti od potreba investitora, a u skladu sa predviđenom namjenom na urbanističkim parcelama mogu se predvidjeti:

- Stambeni i stambeno-poslovni objekti;
- Poslovni objekti
- objekti koji ne ometaju stanovanje, a koji služe za opsluživanje područja, poput: trgovina, ugostiteljskih objekata, objekata društvenih djelatnosti;
- objekti za smještaj turista;
- privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitniju smetnju pretežnoj namjeni;
- objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika područja;

PLANIRANI OBJEKTI

U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je izgradnja objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

- Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekata data je u tabeli.

- Spratnost je data u grafičkim prilogima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.
- Građevinska linija prikazana u grafičkom prilogu i označena sa GL1 takođe predstavlja i građevinsku liniju GL2. Građevinske linije su date grafički i definisane su koordinatama karakterističnih tačaka što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.
- Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.
- Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta
- Kota prizemlja dozvoljena je do **1,20** m od kote terena.
- Krovove raditi ravne ili kose, dvovodne ili viševodne.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim prilogima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje parametara datih u tabeli.

Na jednoj parceli moguće je graditi više od jednog objekta u okviru urbanističkih parametara datih na nivou parcele.

Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.

URBANISTIČKI PARAMETRI - tabelarni prikaz za UP 58,63 (MJEŠOVITA NAMJENA)

Br. urbanističke parcele	Površina UP (m ²)	objekti u UP	POSTOJEĆE STANJE						PLAN					
			POVRŠINA PRIZEMLJA (m ²) Ukupno	INDEKS ZAUZETOSTI	BRGP POVRŠINA (m ²) Glavni objekat	BRGP POVRŠINA (m ²) Pomoćni objekat	BRGP POVRŠINA (m ²) Ukupno	INDEKS IZGRAĐENOSTI	POSTOJEĆA SPRATNOST	Max površina prizemlja (m ²) UKUPNO	Max BRGP površina (m ²) UKUPNO	Max indeks zauz.	Max indeks izgrad.	Max spratnost	NAMJENA
UP 58	983	/							393	1.179	0,40	1,20	P+3	MN
UP 63	888	5	1003			1003	s. balon	355	1.065	0,40	1,20	P+3	MN	

INFRASTRUKTURA

STACIONARNI SAOBRAĆAJ

U zoni zahvata plana parkiranje, za novoplanirane objekte kao i za objekte koji se rekonstruišu u smislu povećanja horizontalnih i vertikalnih gabarita, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima:

- Stanovanje	(na 1000 m ²)	.....	12 parking mjesta;
- Proizvodnja	(na 1000 m ²)	.....	14 parking mjesta;
- Fakulteti	(na 1000 m ²)	.....	22 parking mjesta;
- Poslovanje	(na 1000 m ² BRGP)	.....	20 parking mjesta;
- Trgovina	(na 1000 m ²)	.....	40 parking mjesta;
- Hoteli	(na 1000 m ²)	.....	7 parking mjesta;
- Restorani	(na 1000 m ²)	.....	76 parking mjesta;
- Sportske dvorane, stadioni	(na 100 posetilaca)	.....	25 parking mjesta.

ELEKTRO ENERGETIKA

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određuje nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

HIDROTEHNIKA

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima JP "VODOVOG I KANALIZACIJA" u prilogu ovih UTU.

OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA

- Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, dopriniće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.
- Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.
- Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.
- Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.
- Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.
- Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

- Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora.
- Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.
- Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.
- Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.
- Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima

PEJZAŽNO UREĐENJE

Zelenilo individualnih stambenih objekata- ZO

Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UTU uslova:

- Step en ozelenjenosti je minimum **40%** u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele.
- Na parcelama sa postojećim objektima koji ne ispunjavaju zahtjeve ovog plana step en ozelenjenosti je 30% na nivou urbanističke parcele.
- Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.
- U samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje.
- Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.
- Ekonomski dio vrta (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.
- **Zbog nemogućnosti planiranja linearne sadnje u okviru trotoara neophodno je planirati drvored ivicom parcele orijentisane ka saobraćajnici.**
- Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.
- Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.
- Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju.
- Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata.

- Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbuja u kombinaciji sa cvjetnicama..
- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne zbuaste vrste.
- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.
- tamo gdje nema mjesta za sadnju drveća i zbuja planirati **vertikalno i krovno zelenilo**, kao i sadnju u žardinjerama radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog doživljaja prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovodi ozelenjavanjem fasada kuća, terasa, potpornih zidova, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola.
- Prednost vertikalnog zelenila je u tome što razni oblici i vrste puzavih biljaka stvaraju razgranatu vegetacionu površinu koja djeluje svojim mikroklimatskim i sanitarno higijenskim pokazateljima.
- na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja.

Zelenilo poslovnih objekata

Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UTU uslova:

- Prije izrade projekta, neophodno je izraditi pejzažnu taksaciju u okviru parcela po metodologiji iz Priručnika o planiranju predjela (MORT, LAMP, 2015 god.). Na ovaj način će se obezbjediti očuvanje kvalitetnih i vrijednih sadnica i njihovo uključivanje u budući projekat pejzažne arhitekture u onoj mjeri u kojoj se ne budu narušavali osnovni pravci komunikacije i vizure u prostoru. Takođe će se dobiti smjernice za uklanjanje manje vrijednog zelenila, njegovu nadoknadu novim projektnim rješenjem
- Konceptija ozelenjavanja planskog područja usmjerena je na povećanje kvaliteta zelenih površina, rekonstrukciju postojećih i povezivanje svih zelenih površina u sistem, preko linijskog zelenila i na drugi način. Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju nižegzbuja u kombinaciji sa perenama.
- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.

- Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste.
- **Po obodu parcela ka saobraćajnicama je obavezna sadnja linearnog zelenila prema smjernicama iz kategorije *Zelenilo uz saobraćajnice*, a koje će imati jaku vizuelnu i sanitarno-higijensku zaštitu novoplaniranih sadržaja.**
- Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.
- steze i platoi moraju biti od prirodnih materijala,
- minimalna površina pod zelenilom **30%** u odnosu na urb. parcelu, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine.
- sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima,
- kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu,
- u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i td.),
- predvidjeti fontane ili skulpture,
- sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,00-4,00m i obima stabla, na visini od 1m, min. 15-20cm,
- ovu zelenu površinu tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja,
- sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo,
- kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije,
- predvidjeti hidrantsku mrežu,
- predvidjeti osvetljenje zelene površine,
- predvidjeti održavanje zelene površine.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl. list SFRJ, br. 8/95).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl. list SFRJ, br. 7/84),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl. list SFRJ, br. 24/87),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl. list SFRJ, br. 20/71 i 23/71),
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl. list SFRJ, br. 27/71),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl. list SFRJ, br. 24/71 i 26/71),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl. list SFRJ, br. 65/88 i Sl. list SFRJ, br. 18/92).

Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planove zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

OSTALI USLOVI

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl. List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017. godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl. List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Obradio :

MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU LEGALIZACIJU OBJEKATA,**
MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj



PRILOZI:

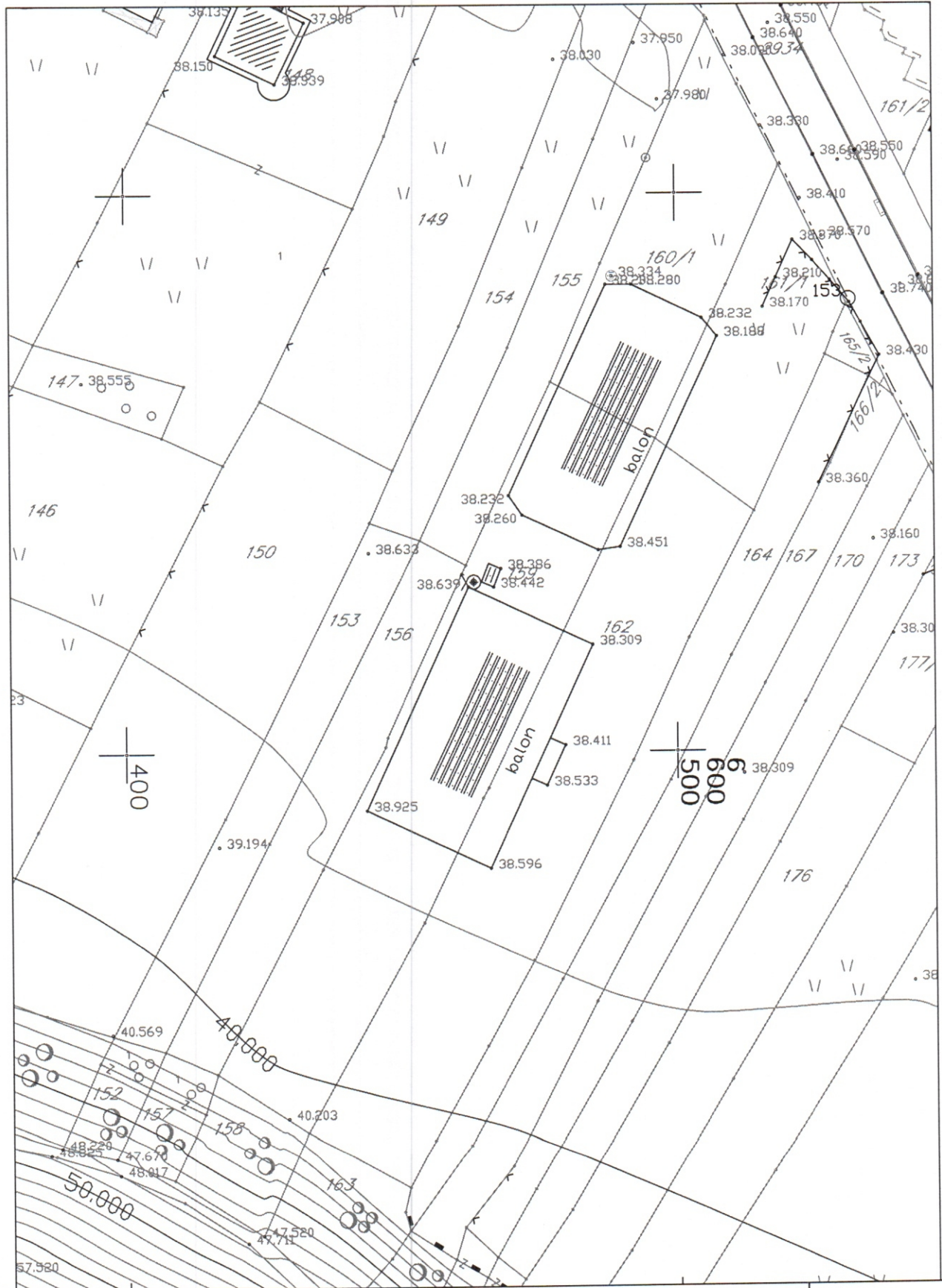
- Uslovi JP " VODOVOD I KANALIZACIJA"
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

DOSATAVLJENO:

- **Podnosiocu zahtjeva**
- **A/a**

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-3316
Podgorica ,05.08.2019. god.

DUP "DAJBABSKA GORA"
UTU ZA UP 42,43,58,63 , KAT PARCELE 158,159,160/1
KO "DAJBABE" PODNOSILAC ZAHTJEVA :
MIŠUROVIĆ SLAVKO

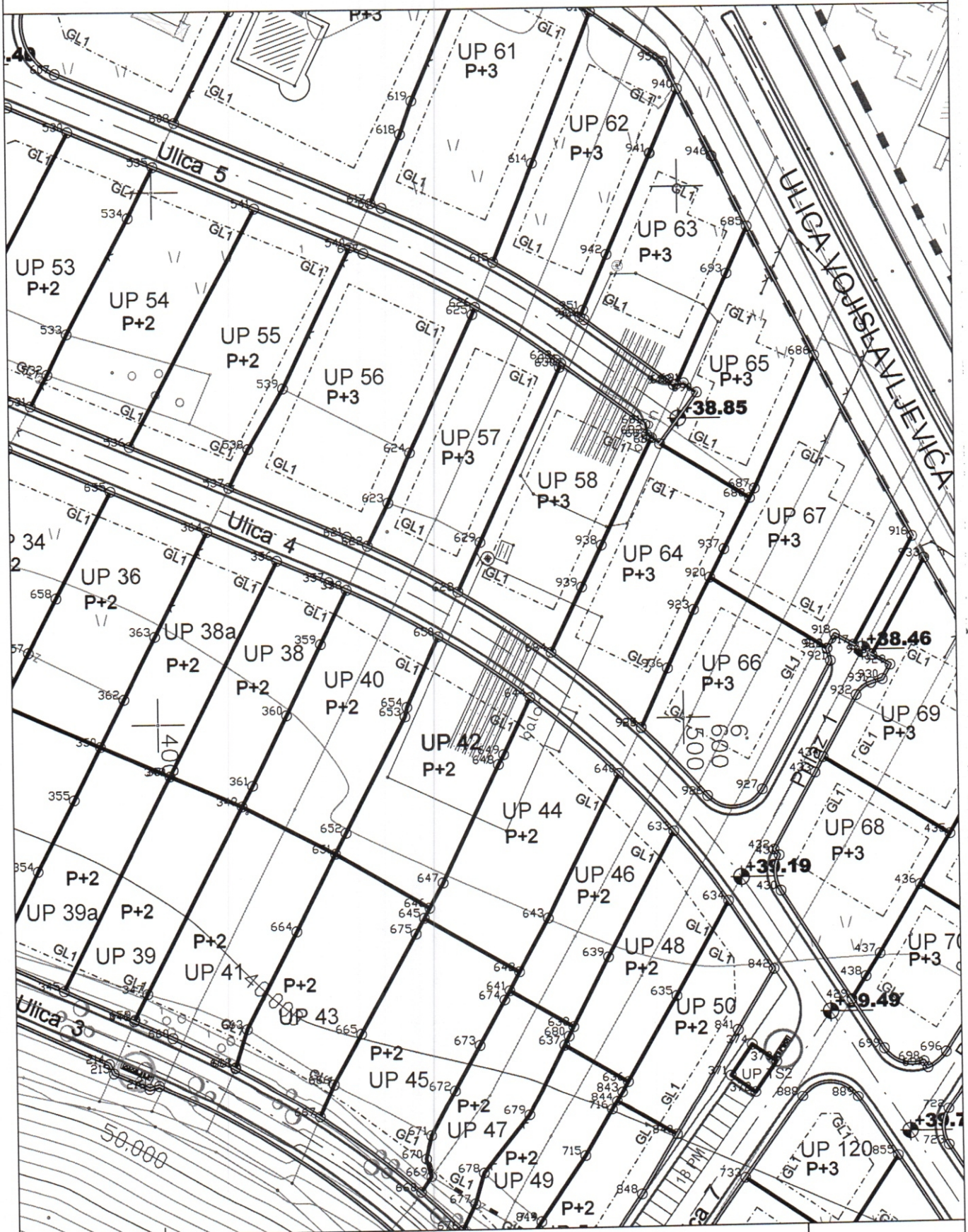


GEODETSKA PODLOGA

broj priloge
1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretariat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-3-16
Podgorica, 05.08.2019. god.

DUP "DAJBABSKA GORA"
UTU ZA UP 42,43,58,63, KAT PARCELE 158,159,160/1
KO "DAJBABE" PODNOSILAC ZAHTEVA :
MIŠUROVIĆ SLAVKO

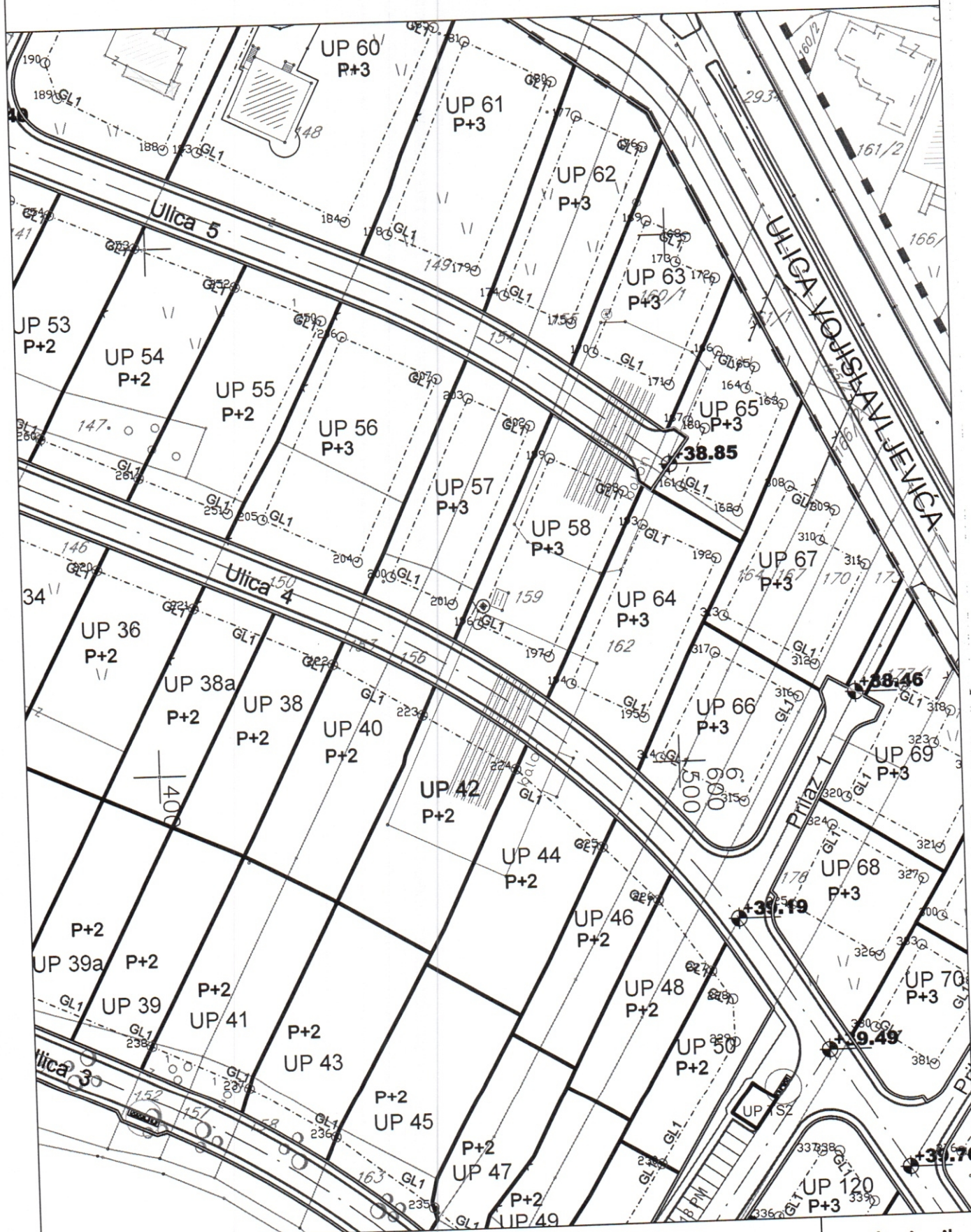


PARCELACIJA SA KOORD. URB. PARCELA

broj priloga
2

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-3716
 Podgorica ,05.08.2019. god.

DUP "DAJBABSKA GORA"
 UTU ZA UP 42,43,58,63 , KAT PARCELE 158,159,160/1
 KO " DAJBABE " PODNOSILAC ZAHTEVA :
 MIŠUROVIĆ SLAVKO



PARCELACIJA SA KOORDINATAMA G.L.

broj priloga
 3

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-3316
 Podgorica ,05.08.2019. god.

DUP "DAJBABSKA GORA"
 UTU ZA UP 42,43,58,63 , KAT PARCELE 158,159,160/1
 KO "DAJBABE" PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 MIŠUROVIĆ SLAVKO

KOORDINATE URB. PARCELA

624	6601948.54	4698550.45	690	6602003.31	4698561.16
625	6601960.80	4698576.23	691	6602000.89	4698562.93
626	6601961.37	4698577.61	692	6601999.51	4698562.72
627	6601940.22	4698588.13	693	6602009.28	4698583.49
628	6601957.45	4698524.22	694	6602060.66	4698456.05
629	6601961.78	4698533.44	695	6602059.96	4698452.48
630	6601977.34	4698566.17	696	6602049.23	4698436.32
631	6601977.64	4698566.86	697	6602045.72	4698433.44
632	6601976.72	4698567.54	698	6602044.97	4698434.60
633	6601997.88	4698478.62	699	6602037.39	4698437.14
634	6602008.11	4698465.39			
635	6601998.01	4698447.70	930	6602038.00	4698506.57
636	6601988.59	4698431.70	931	6602035.81	4698505.95
637	6601976.58	4698438.77	932	6602032.96	4698503.69
638	6601978.35	4698442.19	933	6602046.29	4698529.26
639	6601985.12	4698455.26	934	6602036.07	4698511.20
640	6601987.60	4698489.66	935	6601991.99	4698498.26
641	6601966.26	4698449.19	936	6601997.11	4698509.25
642	6601968.14	4698452.71	937	6602008.15	4698531.51
643	6601973.80	4698462.70	938	6601984.86	4698532.59
644	6601970.91	4698504.16	939	6601981.01	4698524.74
645	6601950.16	4698463.11	940	6602000.25	4698618.30
646	6601951.21	4698464.96	941	6601994.96	4698606.27
647	6601953.84	4698469.59	942	6601986.51	4698587.39
648	6601964.68	4698491.72	943	6601981.38	4698575.52
649	6601965.71	4698493.58	944	6601982.16	4698574.95
650	6601953.53	4698515.86	945	6601998.93	4698562.63
651	6601933.40	4698475.27	946	6602006.69	4698605.57
652	6601935.47	4698479.19	947	6601949.39	4698656.78
653	6601947.00	4698501.00	948	6601929.72	4698658.96
654	6601947.37	4698502.74	949	6601941.13	4698657.69
655	6601891.50	4698543.77	950	6601997.65	4698623.45
656	6601870.35	4698504.16			
657	6601875.47	4698513.75			
658	6601880.92	4698523.96			
659	6601894.86	4698444.76			
660	6601902.00	4698441.18			
661	6601913.79	4698435.40			
662	6601913.87	4698435.58			
663	6601916.15	4698442.62			
664	6601925.81	4698460.91			
665	6601937.87	4698441.45			
666	6601932.54	4698432.07			
667	6601929.77	4698425.78			
668	6601948.81	4698411.07			
669	6601950.83	4698413.99			
670	6601949.90	4698417.39			
671	6601950.94	4698421.85			
672	6601955.60	4698430.55			
673	6601960.43	4698439.01			
674	6601965.25	4698447.46			
675	6601948.52	4698460.21			
676	6601956.67	4698403.71			
677	6601959.11	4698408.67			
678	6601960.86	4698414.50			
679	6601969.73	4698425.55			
680	6601977.43	4698440.41			
681	6601993.49	4698555.22			
682	6601993.79	4698553.26			
683	6601994.68	4698552.60			
684	6601975.03	4698512.57			
685	6602013.23	4698592.31			
686	6602025.76	4698567.69			
687	6602014.10	4698542.82			
688	6602013.16	4698541.03			
689	6601996.20	4698551.48			

KOORDINATE GRADJ. LINIJA

160	6602006.75	4698562.87
161	6602001.74	4698552.06
162	6602012.62	4698547.01
163	6602021.88	4698566.97
164	6602014.85	4698570.23
165	6602016.73	4698574.29
166	6602009.70	4698577.55
167	6602003.57	4698564.34
168	6602004.13	4698599.44
169	6601996.66	4698602.73
170	6601985.76	4698578.02
171	6602000.20	4698571.33
172	6602009.51	4698591.40
173	6602002.04	4698594.70
174	6601968.88	4698589.31
175	6601981.69	4698583.66
176	6601996.34	4698616.88
177	6601983.76	4698623.04
178	6601946.73	4698601.58
179	6601963.55	4698594.15
180	6601979.20	4698629.65
181	6601962.68	4698637.73
182	6601928.69	4698654.66
183	6601910.50	4698618.27
184	6601938.66	4698604.19
185	6601956.85	4698640.59
186	6601900.21	4698660.63
187	6601919.90	4698650.50
188	6601904.09	4698618.87
189	6601884.04	4698629.18
190	6601881.88	4698635.91
191	6601893.48	4698658.47
192	6602008.27	4698538.18
193	6601994.31	4698545.03
194	6601979.75	4698515.37
195	6601993.56	4698508.52
196	6601962.09	4698527.05
197	6601975.64	4698520.61
198	6601990.80	4698551.49
199	6601976.84	4698558.13
200	6601945.57	4698536.50
220	6601889.12	4698539.31
221	6601907.43	4698531.56
222	6601933.91	4698520.35
223	6601950.89	4698510.25
224	6601968.60	4698499.46
225	6601984.77	4698484.14
226	6601995.22	4698473.74
227	6602005.04	4698460.01
228	6602008.94	4698454.57
229	6602009.15	4698446.30
230	6601994.36	4698423.28
231	6601977.22	4698396.60
232	6601970.99	4698395.93
233	6601968.05	4698398.87
234	6601958.83	4698408.10
235	6601950.21	4698416.30
236	6601931.80	4698430.40
237	6601915.42	4698440.37
238	6601896.99	4698448.88
239	6601870.61	4698460.65
240	6601851.64	4698469.11

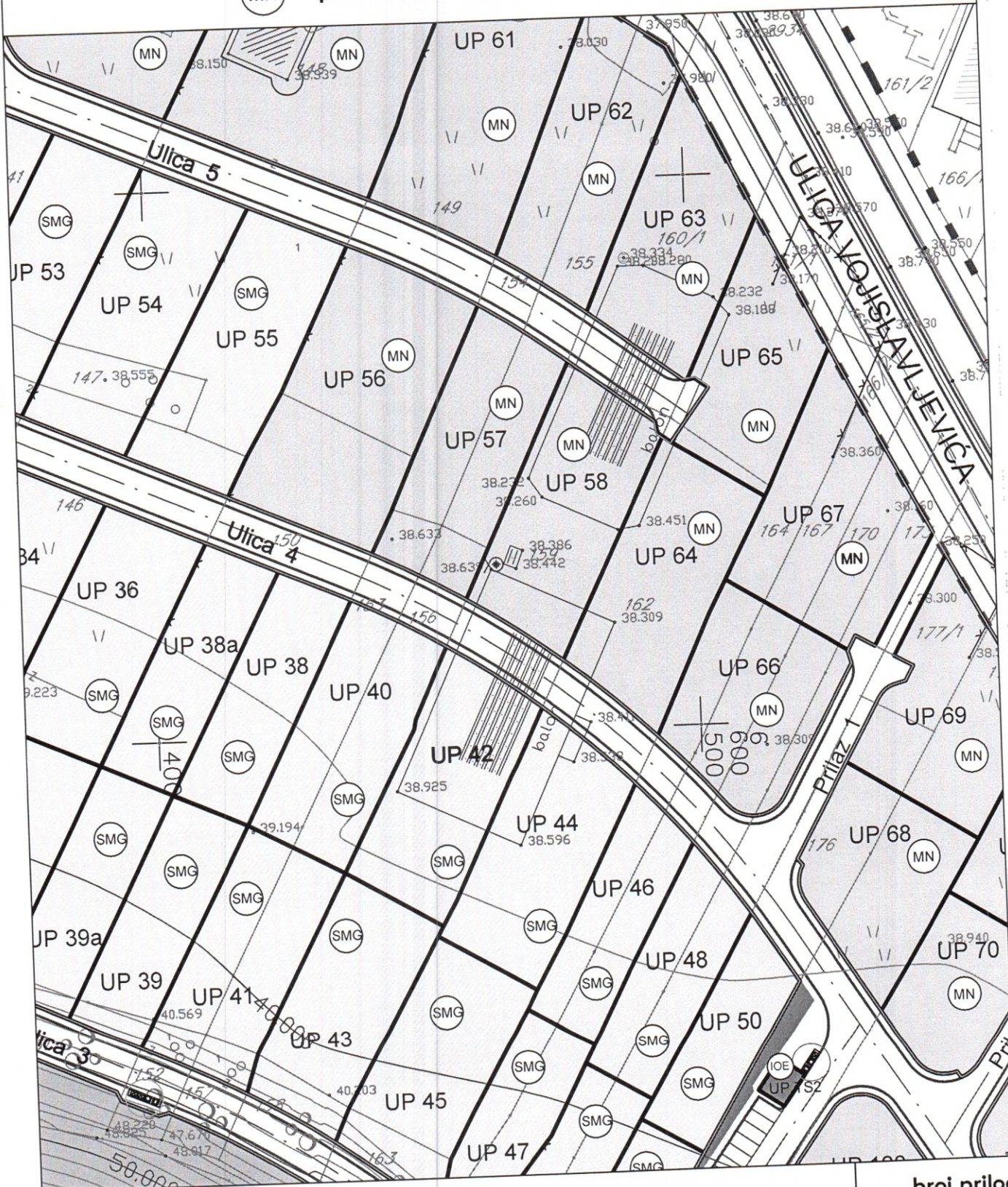
KOORDINATE URBANIST, PARCELA I GRADJEV. LINIJA

broj priloga:
4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-3316
Podgorica ,05.08.2019. god.

DUP "DAJBABSKA GORA"
UTU ZA UP 42,43,58,63 , KAT PARCELE 158,159,160/1
KO " DAJBABE " PODNOSILAC ZAHTJEVA :
MIŠUROVIĆ SLAVKO

- (SMG) površine za stanovanje male gustine
(MN) površine za mješovitu namjenu

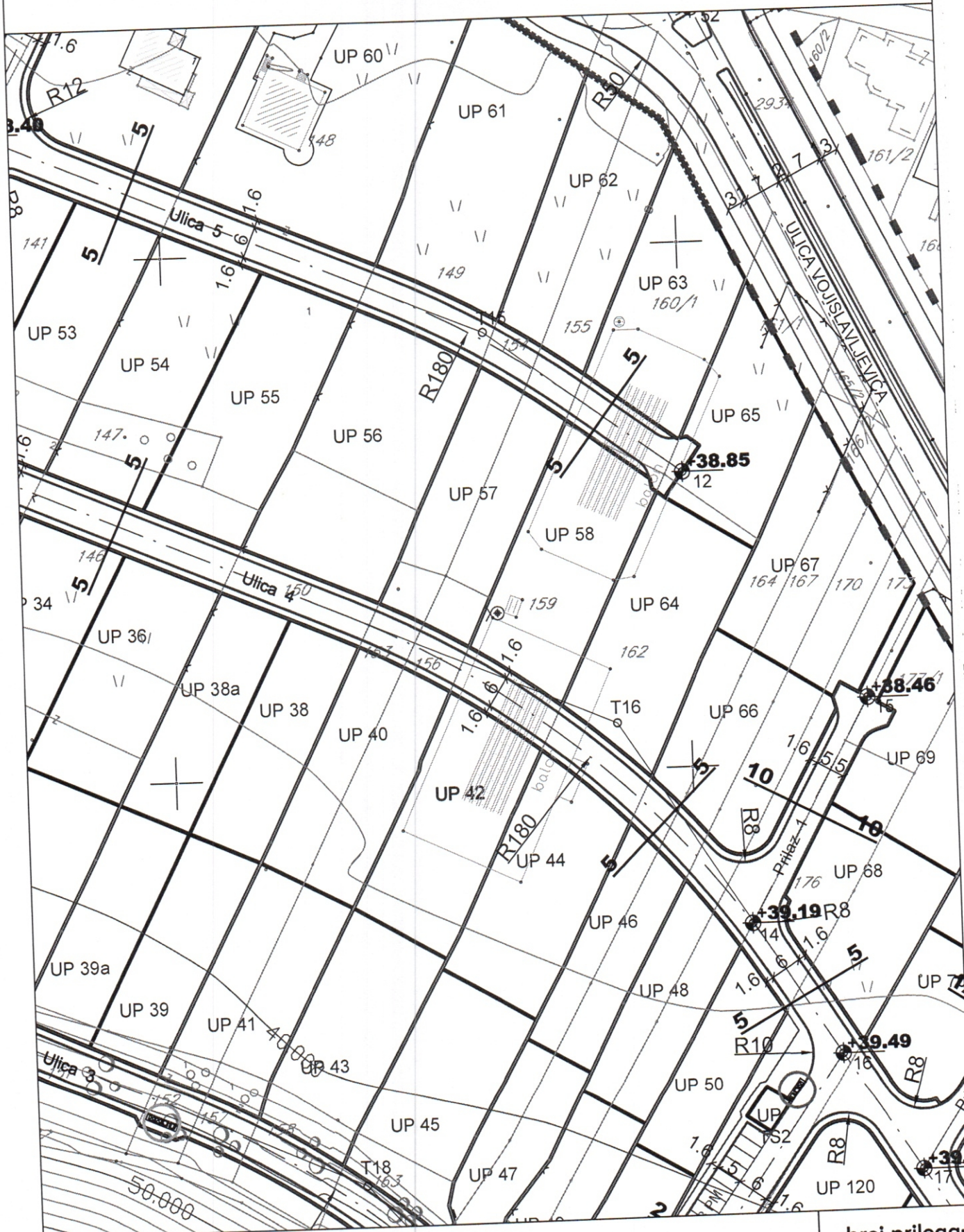


NAMIJENA POVRŠINA

broj priloga
5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-316
Podgorica ,05.08.2019. god.

DUP "DAJBABSKA GORA"
UTU ZA UP 42,43,58,63 , KAT PARCELE 158,159,160/1
KO "DAJBABE" PODNOSILAC ZAHTJEVA :
MIŠUROVIĆ SLAVKO



SAOBRAĆAJ
17/25

broj priloga
6

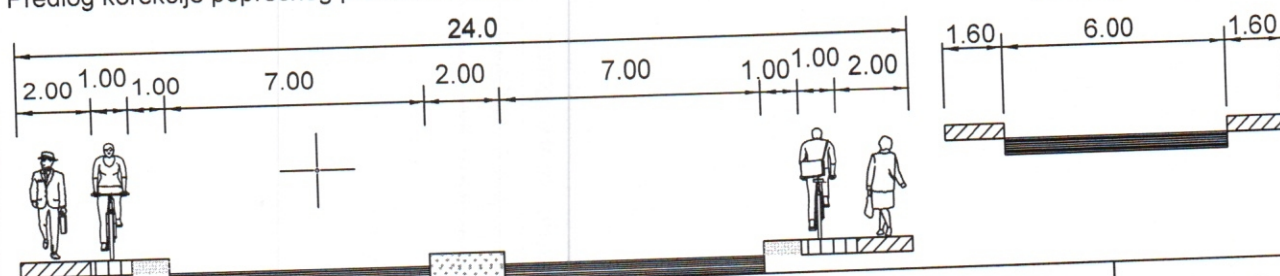
CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-3316
Podgorica ,05.08.2019. god.

DUP "DAJBABSKA GORA"
UTU ZA UP 42,43,58,63 , KAT PARCELE 158,159,160/1
KO " DAJBABE " PODNOSILAC ZAHTJEVA :
MIŠUROVIĆ SLAVKO

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČKA			T34	6602236.59	4697959.81	29	6602259.53	4698227.53
T1	6601917.69	4698778.32	T35	6602377.26	4697934.26	30	6602200.98	4698197.75
T2	6601805.31	4698725.81	T36	6602515.66	4697873.10	31	6602281.18	4698158.48
T3	6601860.14	4698677.69	T37	6601751.75	4696086.26	32	6602251.15	4698122.65
T4	6602001.41	4698662.11	T38	6601704.33	4696127.63	33	6602334.51	4698232.75
T5	6601762.30	4698668.36	T39	6601756.45	4696134.95	34	6602355.47	4698261.97
T6	6601650.10	4698478.83	T40	6602266.76	4698168.18	35	6601977.64	4698374.24
T7	6601549.75	4698472.68	T41	6602242.02	4698176.16	36	6601684.23	4698533.26
T8	6601544.56	4698419.40	1	6601919.01	4698819.35	37	6601732.14	4698616.17
T9	6601580.56	4698409.86	2	6601888.11	4698793.93	38	6601762.62	4698668.20
T10	6601581.78	4698394.80	3	6601922.52	4698768.87	39	6601577.58	4698474.39
T11	6601584.38	4698378.35	4	6601866.50	4698776.15	40	6601529.74	4698427.90
T12	6601599.89	4698375.00	5	6601802.89	4698721.09	41	6601545.04	4698412.68
T13	6601604.42	4698363.56	6	6601802.83	4698721.02	42	6601579.11	4698395.99
T14	6601622.82	4698345.81	7	6601892.18	4698676.92	43	6601623.74	4698324.26
T15	6601961.98	4698584.06	8	6601966.07	4698666.40	44	6601573.54	4698419.69
T16	6601985.76	4698508.89	9	6601992.80	4698666.93	45	6601904.30	4698204.59
T17	6602109.28	4698316.91	10	6601996.39	4698667.27	46	6602075.82	4698081.64
T18	6601934.32	4698421.73	11	6601865.12	4698624.34	47	6602273.40	4697834.71
T19	6602081.12	4698260.81	12	6601999.76	4698556.32	48	6602325.96	4697788.58
T20	6601921.35	4698154.41	13	6601837.90	4698571.43	49	6602333.19	4697758.15
T21	6601991.36	4698135.36	14	6602010.63	4698469.79	50	6602015.67	4698670.25
T22	6602281.22	4698158.46	15	6602034.27	4698512.20	51	6601984.79	4698690.07
T23	6602248.75	4698291.30	16	6602027.32	4698444.29	52	6602004.12	4698644.55
T24	6602055.17	4698064.57	17	6602042.18	4698421.19	53	6601795.18	4697246.41
T25	6602098.61	4698042.78	18	6602066.51	4698457.82	54	6601841.84	4696912.91
T26	6602177.16	4697948.51	19	6602069.98	4698377.99			
T27	6602247.19	4697857.48	20	6602094.99	4698414.82			
T28	6602277.94	4697830.55	21	6602095.22	4698338.77			
T29	6602285.89	4697821.86	22	6602125.52	4698381.89			
T30	6602303.01	4697818.57	23	6602133.91	4698302.26			
T31	6602295.69	4697806.79	24	6602160.79	4698341.52			
T32	6602075.69	4698087.74	25	6602171.87	4698279.67			
T33	6602115.59	4698044.86	26	6602193.46	4698311.20			
			27	6602230.93	4698244.54			
			28	6602252.45	4698278.16			

KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA Ulica Vojislavljevića

Predlog korekcije poprečnog profila iz PUP-a

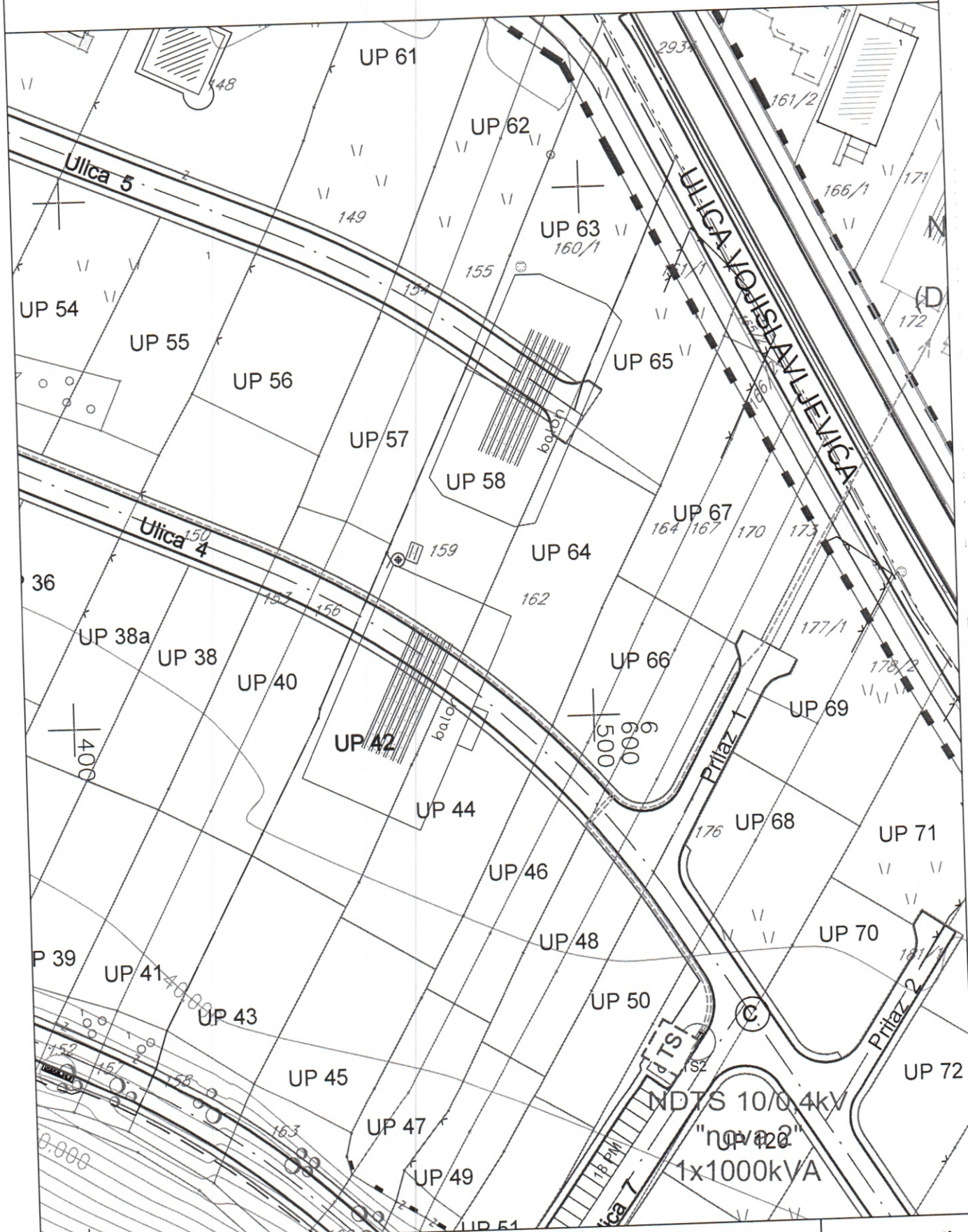


SAOBRAĆAJ - KORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČKA I PROFILI

broj priloga:
7

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-3316
Podgorica ,05.08.2019. god.

DUP "DAJBABSKA GORA"
UTU ZA UP 42,43,58,63 , KAT PARCELE 158,159,160/1
KO "DAJBABE" PODNOSILAC ZAHTEVA :
MIŠUROVIĆ SLAVKO



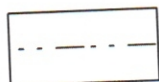
ENERGETIKA

broj priloga
8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-3316
Podgorica ,05.08.2019. god.

DUP "DAJBABSKA GORA"
UTU ZA UP 42,43,58,63 , KAT PARCELE 158,159,160/I
KO " DAJBABE " PODNOSILAC ZAHTJEVA :
MIŠUROVIĆ SLAVKO

LEGENDA



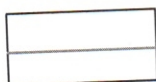
granica zahvata



postojeća trafostanica TS 10/0,4kV



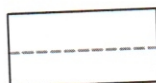
planirana trafostanica NDTS 10/0,4kV



postojeći 10kV vod



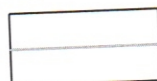
postojeći DV 10kV koji se ukida



planirani 10kV vod



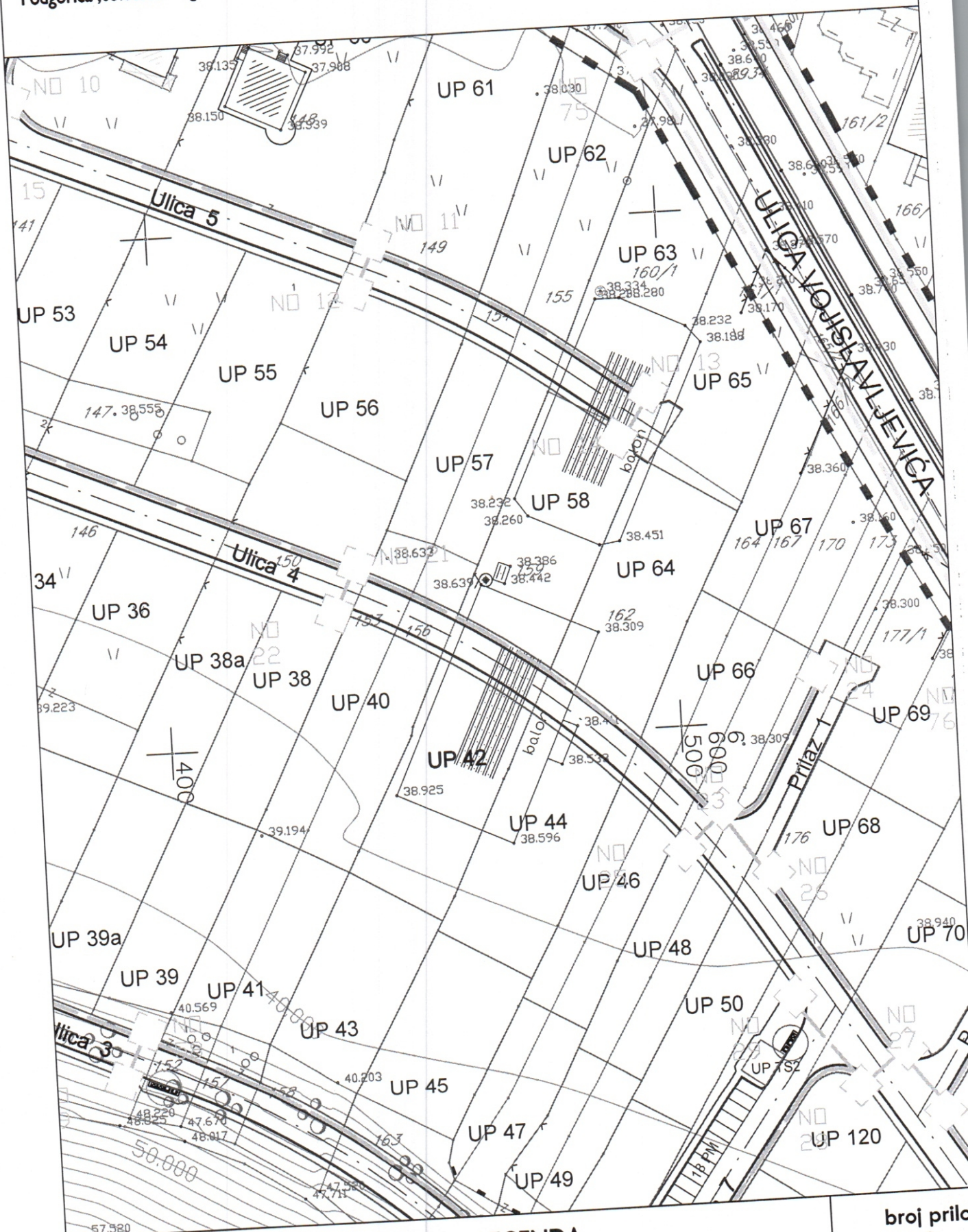
granice i oznake traforeona



trotoari

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-3316
Podgorica ,05.08.2019. god.

DUP "DAJBABSKA GORA"
UTU ZA UP 42,43,58,63 , KAT PARCELE 158,159,160/1
KO "DAJBABE" PODNOSILAC ZAHTJEVA :
MIŠUROVIĆ SLAVKO



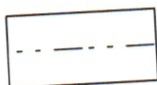
TK INSTALACIJE - LEGENDA

broj priloga
10

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-3316
Podgorica ,05.08.2019. god.

DUP "DAJBABSKA GORA"
UTU ZA UP 42,43,58,63 , KAT PARCELE 158,159,160/1
KO "DAJBABE" PODNOSILAC ZAHTJEVA :
MIŠUROVIĆ SLAVKO

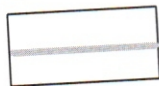
LEGENDA



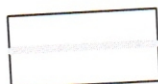
granica zahvata



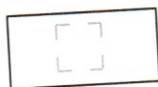
TK okno - Postojeće kablovsko okno



TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura



TK podzemni vod višeg reda - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablovima



Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1, ..., NO 83



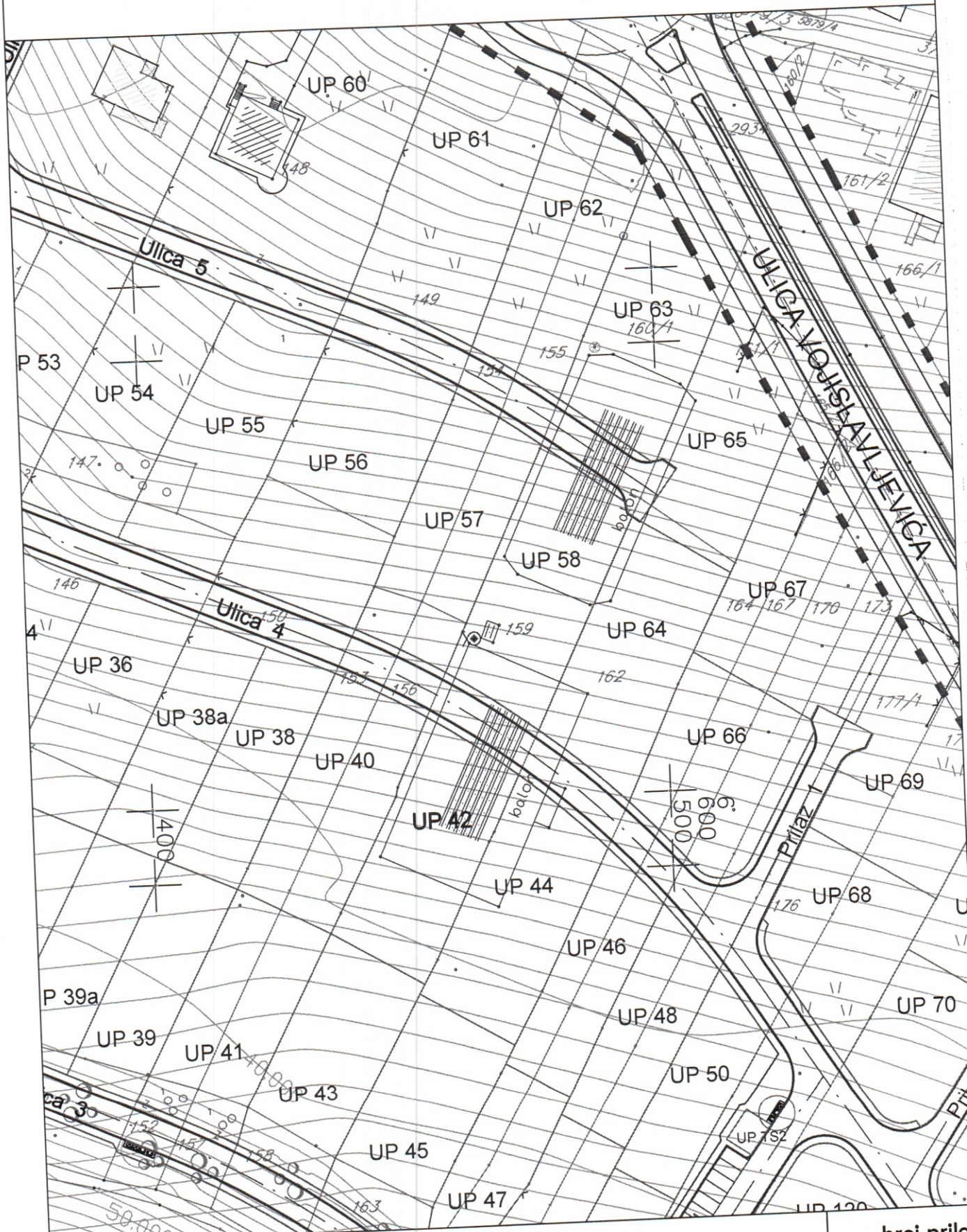
Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110 mm



Planirani TK podzemni vod višeg reda - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110 mm i optičkim kablovima

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-3316
Podgorica ,05.08.2019. god.

DUP "DAJBABSKA GORA"
UTU ZA UP 42,43,58,63 , KAT PARCELE 158,159,160/1
KO "DAJBABE" PODNOSILAC ZAHTJEVA :
MIŠUROVIĆ SLAVKO

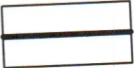
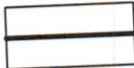
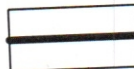








HIDROTEHNIKA

broj priloga
12

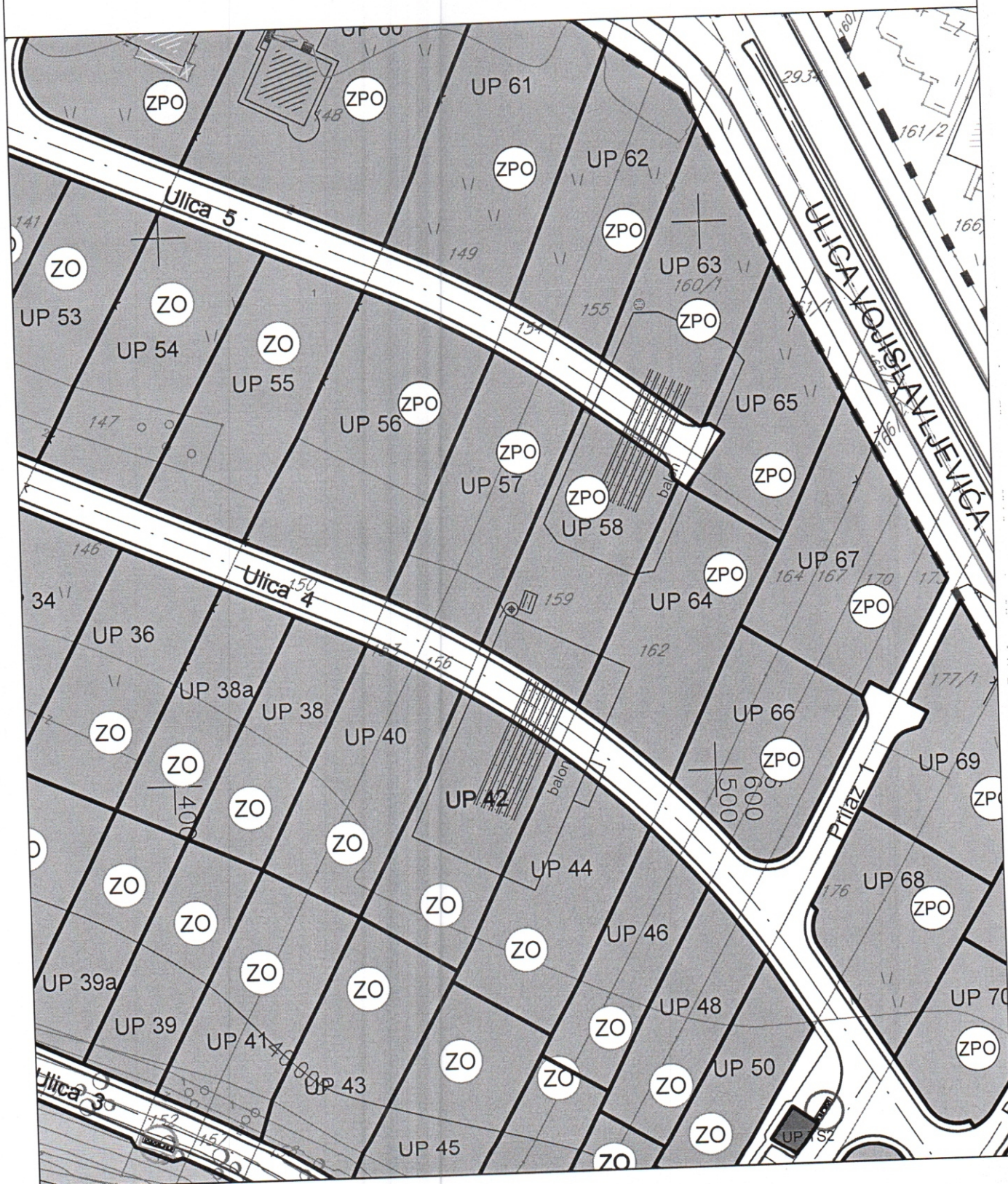
CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretariat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-3516
Podgorica ,05.08.2019. god.



DUP "DAJBABSKA GORA"
UTU ZA UP 42,43,58,63 , KAT PARCELE 158,159,160/1
KO " DAJBABE " PODNOSILAC ZAHTJEVA :
MIŠUROVIĆ SLAVKO

	vodovod postojeći
	vodovod planirani
	vodovod višeg reda planirani
	fekalna kanalizacija
	fekalna kanalizacija planirana
	fek. kanalizacija višeg reda plan
	atmosferska kanalizacija postojeća
	atmosferska kanalizacija planirana
	odvod od planiranog rezervoara

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretariat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-3316
Podgorica ,05.08.2019. god.

DUP "DAJBABSKA GORA"
UTU ZA UP 42,43,58,63 , KAT PARCELE 158,159,160/1
KO " DAJBABE " PODNOSILAC ZAHTJEVA :
MIŠUROVIĆ SLAVKO



-  Zelenilo individualnih stambenih objekata
-  Zelenilo poslovnih objekata

PEJZAŽNO UREDJENJE

broj priloga:
14