

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19-137
Podgorica, 06.03.2019.godine



SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18 od 31.12.2018.g),
- UP-a " SREDNJA ŠKOLA -GOLUBOVCI ", Odluka o usvajanju UP-a broj 02-030/18-1509 od 27. decembra 2018.g
- podnietog zahtjeva: OPŠTINA U OKVIRU GLAVNOG GRADA - GOLUBOVCI , br.08-352/19-137 od 18.02.2019.g.

IZDAJE :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 2, UP-a " SREDNJA ŠKOLA -GOLUBOVCI " , KATASTARSKA PARCELA 12918/2 KO GOLUBOVCI

13"

PODNOŠILAC ZAHTEVA : **OPŠTINA U OKVIRU GLAVNOG GRADA -
GOLUBOVCI**

POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Na osnovu pribavljenog lista nepokretnosti br **3976 KO GOLUBOVCI**, kao i Kopije plana, kat parcela br **12918/2 KO GOLUBOVCI** je neizgrađena. U G listu nijesu evidentirani tereti i ograničenja.

Kat parcela **12918/2** je u svojini **VUČINIĆ RADMILE, VUČINIĆ, SLOBODANA I VUČINIĆ STOJANA**

Navedena KAT PARCELA predstavlja dio urbanističke parcele br 2.

Prije početka gradjenja potrebno je riješiti imovinske odnose i dokompletirati urbanističku parcelu.

Granica zahvata

Prostor koji je predmet razrade Urbanističkim projektom definisan je Odlukom o izradi Urbanističkog projekta za lokaciju srednje škole Golubovci po kojoj granica obuhvata katastarske parcele 12918 i 12919. KO Golubovci i definisana je koordinatama.

Br.	X	Y
1	6 601 321.21	4 688 167.21
2	6 601 619.55	4 688 198.86
3	6 601 633.07	4 688 039.47
4	6 601 335.39	4 688 010.14

Prilikom izrade plana granica je prilagođena katastarskom stanju kao i planskom rešenju i određena je koordinatama. U grafičkom prilogu Topografsko katastarska podloga sa prikazom zahvata plan prikazana je granica sa koordinatama.

Br.	Y	X
1	6 601 321.21	4 688 167.21
2	6 601 334.66	4 688 168.73
3	6 601 368.31	4 688 171.83
4	6 601 415.48	4 688 177.35
5	6 601 439.39	4 688 180.11
6	6 601 440.96	4 688 180.27
7	6 601 462.17	4 688 182.54
8	6 601 466.45	4 688 182.94
9	6 601 489.25	4 688 185.05
10	6 601 532.50	4 688 189.46
11	6 601 577.62	4 688 194.59
12	6 601 603.60	4 688 197.45
13	6 601 619.55	4 688 198.86
14	6 601 621.43	4 688 174.92
15	6 601 622.73	4 688 160.10
16	6 601 622.73	4 688 159.21
17	6 601 624.68	4 688 131.11
18	6 601 627.85	4 688 103.29

19	6 601 627.92	4 688 102.34
20	6 601 628.13	4 688 099.12
21	6 601 630.39	4 688 070.96
22	6 601 631.09	4 688 061.88
23	6 601 631.15	4 688 061.09
24	6 601 633.14	4 688 039.48
25	6 601 336.14	4 688 010.21
26	6 601 334.52	4 688 033.03
27	6 601 332.77	4 688 049.52
28	6 601 328.22	4 688 095.06
29	6 601 327.05	4 688 106.71
30	6 601 325.11	4 688 132.90
31	6 601 324.56	4 688 135.48
32	6 601 317.17	4 688 145.22
33	6 601 324.34	4 688 152.87

PRIRODNI USLOVI

• Inžnjersko geološke karakteristike

Osnovno zoniranje područja može se svesti na sledeće kategorije litoloških struktura:

- A. Vezane i krute litološke strukture
- B. Vezane i poluvezane litološke strukture
- C. Slabo vezane litološke strukture

Tereni vezanih krutih litoloških struktura imaju veoma dobru nosivost, zemljani radovi ne remete stabilnost stenske mase, a imaju i najpovoljnije seizmičke karakteristike. Ugroženost od podzemnih i površinskih voda je minimalna. Zbog otežanog izvođenja građevinskih radova, naročito kod infrastrukture, ovi tereni se ne koriste za organizovaniju i obimniju izgradnju.

Tereni vezanih i poluvezanih litoloških struktura imaju dobru nosivost, a u odnosu na prethodnu kategoriju nešto nepovoljnije seizmičke karakteristike. Dolazi do pojave četnih površinskih voda, jer je podloga slabo vodopropusna.

Tereni izgrađeni od slabovezanih litoloških struktura (C) zahvataju u potpunosti Zetsku ravnicu i niže padine brdsko planinskog okruženja.

• Klimatske karakteristike

Prva klimatska zona obuhvata u potpunosti Zetsku ravnicu i deo brdsko planinskog oboda do oko 500-600mm.

Druga klimatska zona obuhvata preostali brdsko planinski deo, pri čemu je karakterističan severni, najviši deo opštine.

Za prvu zonu je karakterističan slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa retkom pojavom mraza, dok su leta topla i suva.

Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeni su sledeći klimatski parametri:

- Srednja godišnja temperatura je 15.5° C (prosečno najhladniji mesec je januar sa 5° C, a najtopliji je juli sa 26.7° C)
- 2450 sunčanih sati ili 102 dana, najsunčaniji mesec je juli, a najmanje sunčan je decembar
- Prosečna relativna vlažnost vazduha je 63.6% (maksimalna vlažnost vazduha je u novembru 77.2%, a minimalna u julu 49.4%)
- Dominantan je severni vetar, sa maksimalnom brzinom od 34.8m/s (123km/h),
- Pritisak od 75.7kp/m², najčešće u zimskom periodu

Manje specifične mikroklimatske karakteristike su u koridoru magistrale, a naročito na gušće izgrađenim i naseljenim zonama Golubovaca izazvane antropogenim uticajima na osnovne klimatske karakteristike. To se pre svega misli na uticaj zagađenja od saobraćaja na magistrali i zašete urbane morfologije na vazdušna strujanja, toplotno zagrevanje i zagađenje sredine.

- **Pedološke karakteristike**

Geološka podloga Zetske ravnice sastavljena je od aluvijalno deluvijalnog nanosa, zatim ravan reljef i mediteranska klima uslovi su formiranje dubokih i vrstih zemljišta.

Tipovi i osobine zemljišta

Zemljišta na području opštine Podgorica pripadaju raznim tipovima, podtipovima i varijetetima, zavisno od osobina podloge na kojoj su se obrazovala, reljefa i klime, a zatim i delovanja drugih pedogenetskih faktora i procesa. Dejstvom ovih faktora stvorena su zemljišta koja se bitno razlikuju u Zetsko – Bjelopavličkoj ravnici od onih u brdsko – planinskom delu. Međutim ova zemljišta se mogu svrstati u tri grupe:

1. Aluvijumi i aluvijalno deluvijalna zemljišta
2. Smeđa zemljišta, gde spadaju i crvenice i
3. Rendzine ili crnice

Namena površina i stanje građevinskog fonda

Prostor koji je predmet razrade prostorno je definisan katastarskim parcelama 12918 i 12919. Predmetni prostor je većim delom neuređen. Na katastarskoj parceli 12918 nalazi se objekat koji je bio u funkciji Radiodifuznog centra a koji je prilično ruiniran i trenutno se delom koristi za stanovanje.

PLANIRANO STANJE -UTU

- **Urbanistička parcela br 2 UP " SREDNJA ŠKOLA GOLUBOVCI "** je površine 7599 m² . i definisana je koordinatama prelomnih tačaka urbanističke pazele koje su date u prilogu
- **Namjena parcele**
Prema grafičkom prilogu iz UP-a namjena parcele je je "centralne djelatnosti"-grafički prilog iz DUP-a
- **Parcelacija i preparcelacija**
Sastavni deo UTU su grafički prilozi Situacioni plan saobraćaja i Plan parcelacije, nivelacije i regulacije na kojima su prikazane granice parcela koje se zadržavaju kao i novoformirane granice

parcela. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju predstavlja planirana funkcionalna organizacija kao i strukture koje su u prostoru zatežene a koje se planom zadržavaju.

- **Uslovi za izgradnju novih objekata i tretman postojećih**

- **Urbanistički parametri - tabelarni prikaz**

Namena	UP br.	Površina m ²	Spratnost	P pod Objektom m ²	BRGP m ²	Slobodne i zelene površine	indeks izgrađenosti	indeks zauzetosti
Školstvo, sport i rekreacija	1	22 554.35	P+2	4 510.87	9 021.74	18 043.48	0.4	0.2
Centralne delatnosti	2	7 599.87	P+1	5 319.91	11 399.80	2 279.96	1.5	0.7
	4	2 699.34	P+2	1 079.74	3 779.08	1 619.60	1.4	0.4
Kultura	3	1 262.24	P+1	851.58	1 514.69	410.66	1.2	0.67
Površine Javne namene	-	5 977.05	-	-	-	5 977.05	-	-
Drumski saobraćaj	5	4 042.52	-	-	-	-	-	-
	-	3 371.82	-	-	-	-	-	-
UKUPNO	-	47 507.23	-	11 762.10	25 715.31	31 625.41	0.54	0.25

- **Oblikovanje prostora i materijalizacija**

Pri izgradnji objekata naročito pažnju treba posvetiti zaštiti zemljišta, voda, zaštiti od erozije i voditi računa da se ne narušavaju ambijentalne i pejzažne vrednosti, odnosno da se ne narušava životna sredina i da se oblikovno formira jedinstven ambijent.

Rasvetu treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljenjem za potrebe normalnog funkcionisanja prostora.

Svi novi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni gradnje.

- **Uslovi za nesmetano kretanje lica smanjene pokretljivosti**

Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pešačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl.list CG 2/09).

- **Uslovi za odvoz i distribuciju smeća**

Odlaganje smeje u okviru predmetnog prostora mora se vr{iti u skladu sa namenom objekata. Za postavljenje kontejnera planom su opredeljene povr{ine kako u okviru javnih povr{ina tako i u okviru pripadaju}ih parcela uz objekte. Kroz dalju razradu odnosno izradi investiciono tehni~ke dokumentacije za objekte gde su prostori za kontejnere locirani u okviru parcele mo`e se izvr{iti korekcija s tim da se povr{ine za postavljenje kontejnera moraju obezbediti u okviru pripadaju}e parcele i to u skladu sa namenom a njihova lokacija se mora precizirati kroz tehni~ku dokumentaciju. Odvoz i krajnja distribucija smeja vr{l}e se u skladu sa op{tinskom odlukom a uz po{tovanje Zakona o upravljanju otpadom („Sl.list RCG,, broj 80/05 i „Sl.list CG,, broj 73/08).

Uslovi i mjere zaštite životne sredine

U okviru raspolo`ivih mehanizama za za{titu `ivotne sredine koji se koriste prilikom sprovo|enja prostornih i urbanisti~kih planova, kao obavezne, treba da se sprovode obaveze iz va`eih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o `ivotnoj sredini, ("Sl. list RCG", br. 48/08), kao i Uredba o za{titi od buke (Sl. list RCG", br.24/95), Zakon o inspekcijskoj kontroli ("Sl. list RCG", br.50/1992), Uredba o projektima za koje se vr{i procena uticaja zahvata na `ivotnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 20/07) a od 1. januara 2008: Zakon o proceni uticaja na `ivotnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05), Zakon o strate{koj proceni uticaja na `ivotnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05), Zakon o integrisanom spre~avanju i kontroli zaga|enja ("Sl. list RCG", br. 80/05) i dr.

Uslovi u pogledu mjera zaštite

Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve,okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ,br. 8/95).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ,br.7/84),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ,br.24/87),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ,br.20/71 i 23/71),
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ,br 27/71),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ,br.24/71 i 26/71),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ,br.65/88 i Sl.list SFRJ,br.18/92).

PEJZAŽNO UREDJENJE

Smernice za uređenje skvera

Skver predstavlja va`nu kompozicionu dopunu mre`i zelenih povr{ina grada. Locira se oko javnih i administrativnih objekata, na trgovima, ispred objekata kulture i stambenih objekata. Osnovna namene skvera je kompoziciono - regulaciona i dekorativna.

Planska struktura skvera se stvara kao rezultat re{avanja kompleksa saobra}ajnih, funkcionalnih i arhitektonsko kompozicionih pitanja. [irina glavnih staza mo`e da bude 4-6m, i vi{e u zavisnosti od intenziteta protoka pe{a~kog saobra}aja.

U konkretnom slu~aju radi se o otvorenom tipu skvera , gde se uo~ava jasna kompoziciona struktura i prostorna organizacija. Re{enje zelenila ogleda se u jasnosti kompozicione strukture i prostorne

organizacije. Ovi prostori odlikuju se visoko kvalitetnim travnim pokrivačem u kombinaciji sa dendrološkim zasadom. Manje površine mogu se uređivati jednogodišnjim i višegodišnjim cvećem, zavisno od organizacije i raspoloživih sredstava, obzirom da se radi o javnim zelenim površinama.

Površina koja je pod planom predviđena za „skver“, zauzima površinu od 5866.51 m²

INFRASTRUKTURA

SAOBRAĆAJ U MIROVANJU

Parkiranje i garažiranje putničkih vozila rešiti u okviru novoformiranih urbanističkih parcela parking mestima dimenzija 2.5/5m tako da broj parking mesta treba da zadovolji sledeće principe:

- na 1 stambenu jedinicu – 1.5 parking (garažno) mesto

- kultura (bioskop 1 mesto na 20 sedišta)

- škole, dom zdravlja, dečji vrti, administracija – 1 parking mesto na 1 zaposlenog

- trgovina – 1 mesto na 30m² prostora + 1 mesto na 1 do 2 zaposlena

Sve ostale, potrebe za parkiranjem za sve novoformirane Urbanističke parcele rešavati na javnim parking površinama u okviru obrađivanog prostora.

Kolovoz kod saobraćajnica izvesti sa zastorom od asfalta. Ovičenje kolovoza za sve saobraćajnice raditi od betonskih ivičnjaka 18/24cm, Kolsko - pešačke saobraćajnice bez trotoara ovičiti betonskim ivičnjacima 7/20cm u nivou kolovoza, kako bi se omogućilo odvodnjavanje površinskih voda u okolni teren. Na ulazima na platoe ispred objekata uz saobraćajnice i na pešačkim prelazima ovičenja raditi od upuštanih (oboreni) ivičnjaka i rampama po propisima za hendikepirana lica.

Trotoare i platoe raditi sa zastorom od betonskih poligonalnih ploča (behatona) ili nekog drugog materijala po izboru projektanta.

Parkinge raditi sa zastorom od betonskih elemenata ili asfalta a ovičenja od betonskih ivičnjaka 18/24cm.

ELEKTRO ENERGETIKA

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem. TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

HIDROTEHNIKA

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima JP "VODOVOG I KANALIZACIJA" u prilogu ovih UTU.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke

dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017.godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Prije početka gradjenja potrebno je riješiti imovinske odnose i dokompletirati urbanističku parcelu.

Obradio :

MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi " VODOVOD I KANALIZACIJA" DOO
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

DOSATAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- A/a

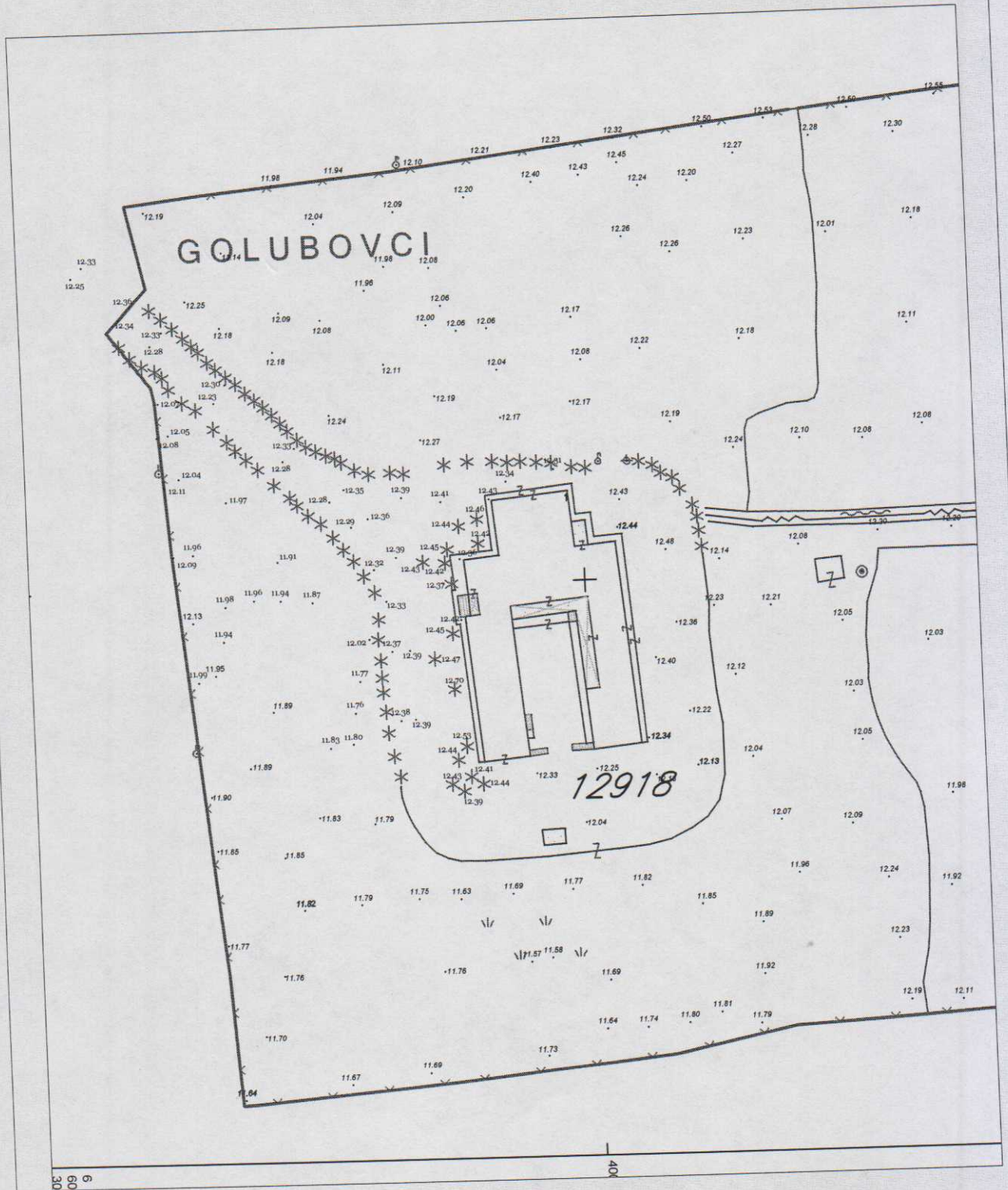
**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU LEGALIZACIJU OBJEKATA,**

MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-137
Podgorica ,06.03.2019. god.

UP "SREDNJA ŠKOLA GOLUBOVCI" -
UTU ZA URBANISTIČKU PARCELU BR 2 NA KAT
PARCELI 12918/2 KO GOLUBOVCI
PODNOŠILAC ZAHTEVA :
OPŠTINA U OKVIRU GLAVNOG GRADA-GOLUBOVCI

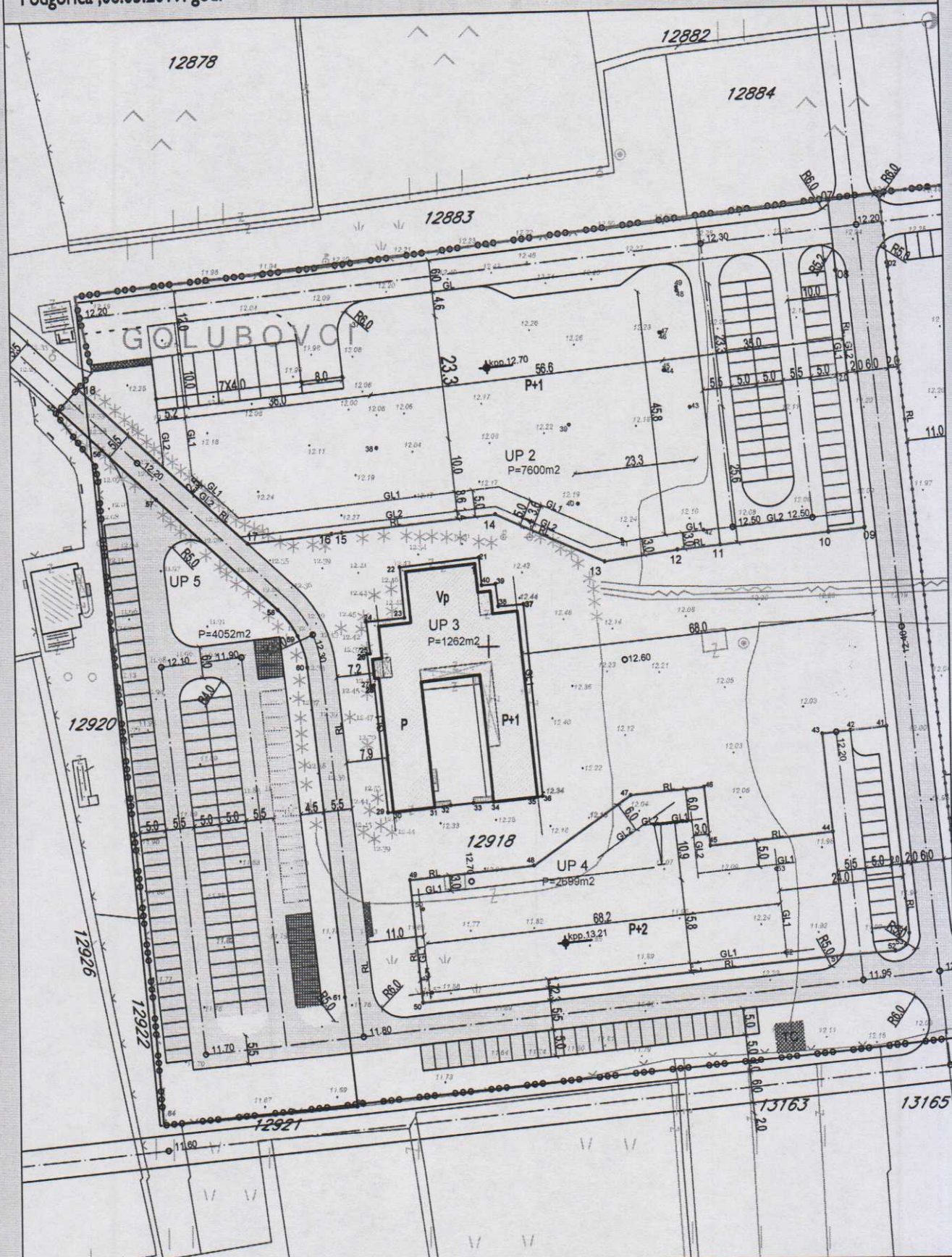


GEODETSKO KATASTARKA PODLOGA

broj priloge
1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-137
Podgorica ,06.03.2019. god.

UP "SREDNJA ŠKOLA GOLUBOVCI" -
UTU ZA URBANISTIČKU PARCELU BR 3, NA KAT
PARCELI 12918 /2 KO GOLUBOVCI
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
OPŠTINA U OKVIRU GLAVNOG GRADA-GOLUBOVCI

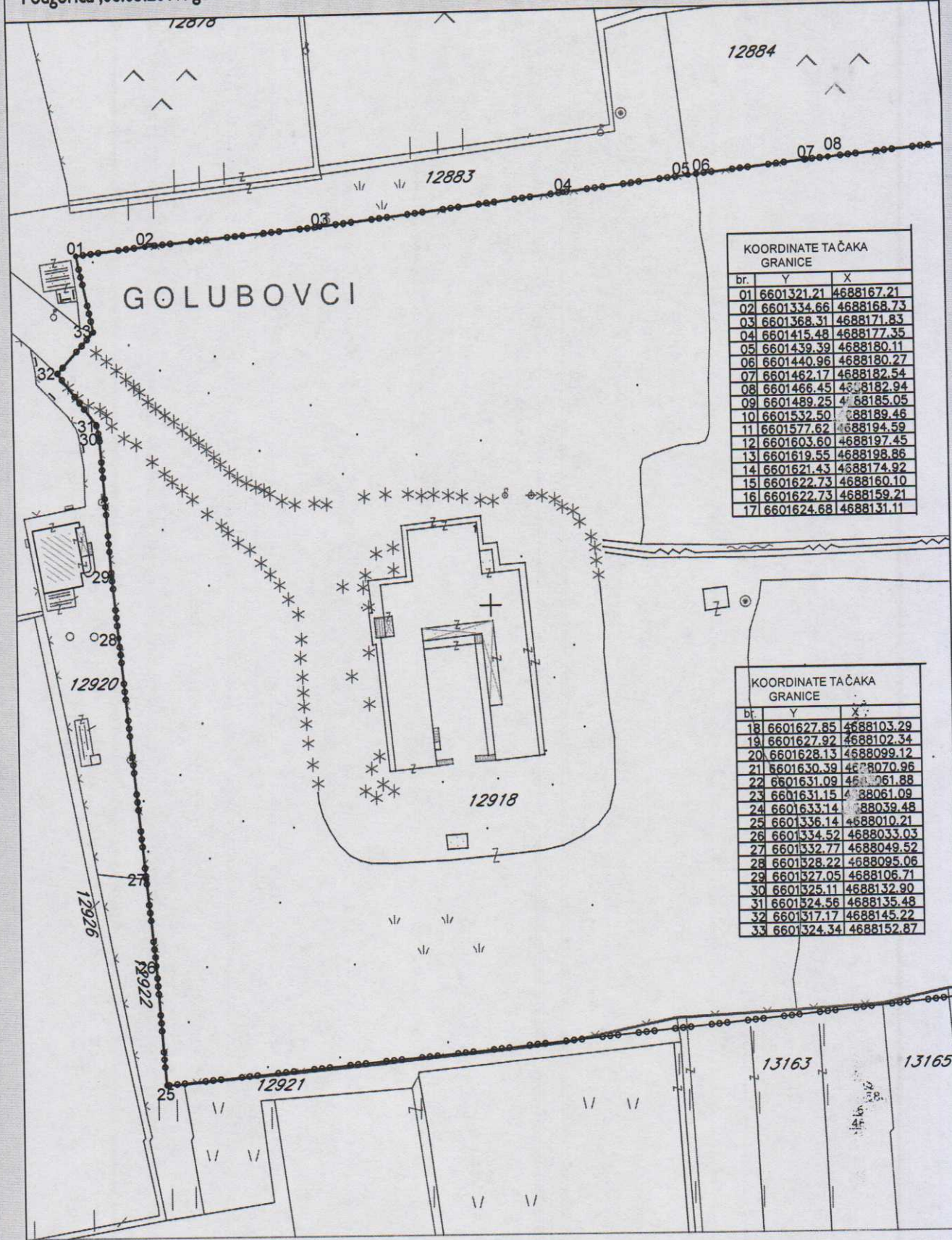


PARCELACIJA

broj priloga
2

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-137
 Podgorica ,06.03.2019. god.

UP "SREDNJA ŠKOLA GOLUBOVCI" -
 UTU ZA URBANISTIČKU PARCELU BR 3, NA KAT
 PARCELI 12918 /2 KO GOLUBOVCI
 PODNOSILAC ZAHTEVA :
 OPŠTINA U OKVIRU GLAVNOG GRADA-GOLUBOVCI



KOORDINATE TAČAKA GRANICE

br.	Y	X
01	6601321.21	4688167.21
02	6601334.66	4688168.73
03	6601368.31	4688171.83
04	6601415.48	4688177.35
05	6601439.39	4688180.11
06	6601440.96	4688180.27
07	6601462.17	4688182.54
08	6601466.45	4688185.05
09	6601489.25	4688189.46
10	6601532.50	4688194.59
11	6601577.62	4688197.45
12	6601603.60	4688198.86
13	6601619.55	4688174.92
14	6601621.43	4688160.10
15	6601622.73	4688159.21
16	6601622.73	4688131.11
17	6601624.68	4688131.11

KOORDINATE TAČAKA GRANICE

br.	Y	X
18	6601627.85	4688103.29
19	6601627.92	4688102.34
20	6601628.13	4688099.12
21	6601630.39	4688070.96
22	6601631.09	4688061.88
23	6601631.15	4688061.09
24	6601633.14	4688039.48
25	6601336.14	4688010.21
26	6601334.52	4688033.03
27	6601332.77	4688049.52
28	6601328.22	4688095.06
29	6601327.05	4688106.71
30	6601325.11	4688132.90
31	6601324.56	4688135.48
32	6601317.17	4688145.22
33	6601324.34	4688152.87

GEODETSKO KAT. PODLOGA SA KOORDINATAMA

1A

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-137
 Podgorica ,06.03.2019. god.

UP "SREDNJA ŠKOLA GOLUBOVCI" -
 UTU ZA URBANISTIČKU PARCELU BR 2 NA KAT
 PARCELI I2918/2 KO GOLUBOVCI
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 OPŠTINA U OKVIRU GLAVNOG GRADA-GOLUBOVCI

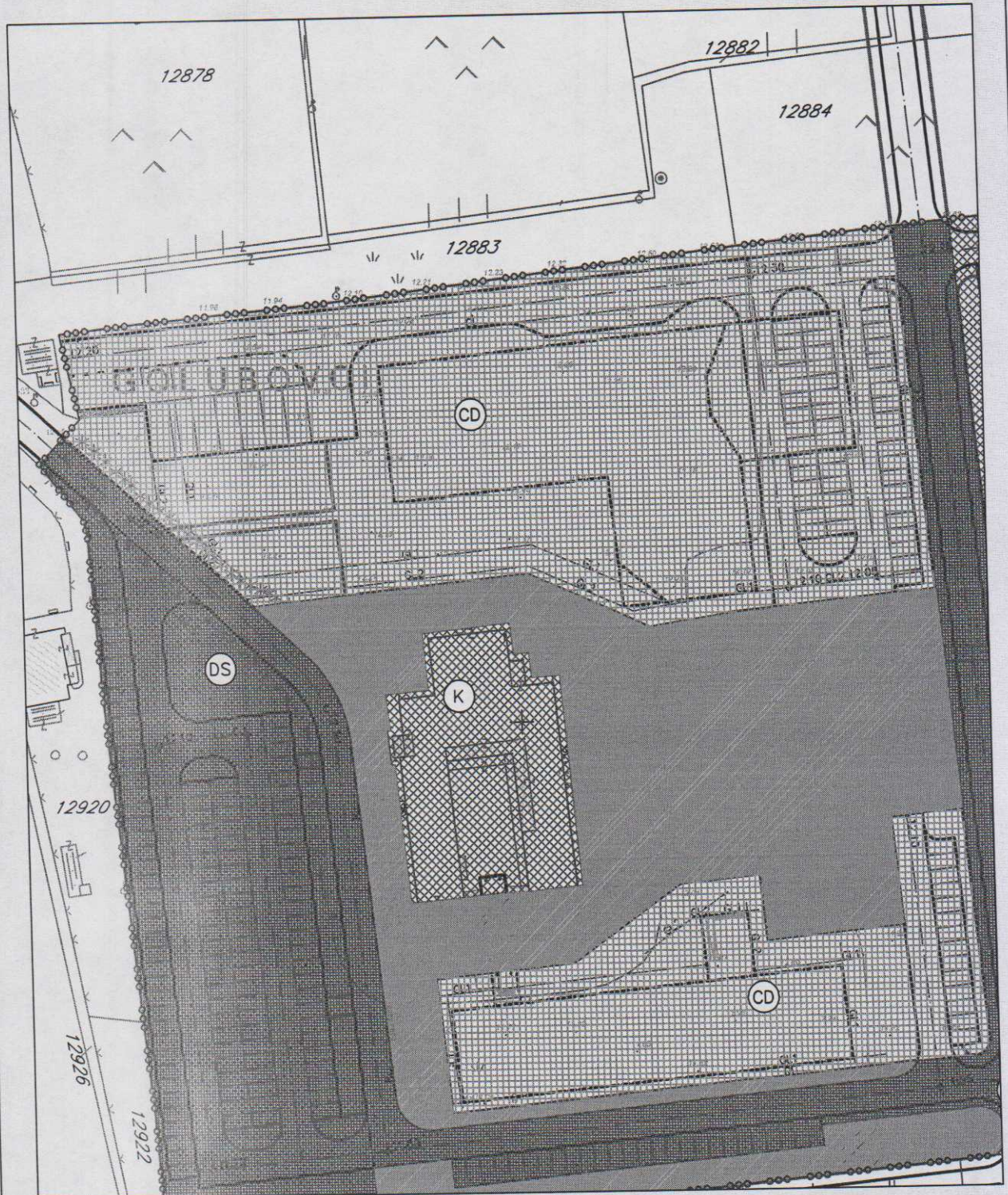
KOORDINATE TAČKA PARCELACIJE		
br.	Y	X
01	6601476.41	4688183.86
02	6601477.70	4688170.69
03	6601489.50	4688050.95
04	6601491.61	4688029.55
05	6601491.92	4688028.37
06	6601492.57	4688027.33
07	6601466.45	4688182.88
08	6601467.78	4688169.41
09	6601472.53	4688121.20
10	6601465.57	4688120.51
11	6601444.67	4688118.45
12	6601436.45	4688117.64
13	6601422.54	4688115.64
14	6601401.64	4688124.86
15	6601371.87	4688121.93

KOORDINATE TAČKA PARCELACIJE		
br.	Y	X
16	6601369.88	4688121.73
17	6601353.74	4688120.14
18	6601321.49	4688149.83
21	6601398.35	4688116.80
22	6601382.92	4688115.21
23	6601383.74	4688105.70
24	6601376.30	4688105.04
25	6601377.00	4688099.02
26	6601376.41	4688098.95
27	6601377.00	4688092.98
28	6601377.67	4688093.04
29	6601379.99	4688069.10
30	6601381.05	4688069.16
31	6601389.11	4688069.93
32	6601392.23	4688070.31

KOORDINATE TAČKA PARCELACIJE		
br.	Y	X
33	6601396.67	4688070.69
34	6601400.52	4688070.82
35	6601409.01	4688071.67
36	6601410.00	4688071.77
37	6601406.85	4688107.88
38	6601401.94	4688107.55
39	6601401.48	4688111.74
40	6601398.81	4688111.53
41	6601476.21	4688083.91
42	6601469.24	4688083.23
43	6601463.77	4688082.69
44	6601465.58	4688064.30
45	6601441.93	4688061.97
46	6601440.83	4688073.12
47	6601426.87	4688071.74
48	6601408.18	4688058.63
49	6601384.07	4688056.23
50	6601386.35	4688033.08
51	6601467.09	4688041.03
52	6601477.35	4688041.71
53	6601479.37	4688042.79
54	6601480.04	4688044.99
55	6601317.73	4688145.82
56	6601326.02	4688138.19
57	6601336.29	4688128.74
58	6601359.30	4688107.54
59	6601363.04	4688102.58
60	6601364.78	4688096.61
61	6601371.21	4688034.29
62	6601373.37	4688013.44

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-137
Podgorica ,06.03.2019. god.

UP "SREDNJA ŠKOLA GOLUBOVCI" -
UTU ZA URBANISTIČKU PARCELU BR. Z NA KAT
PARCELI 12918 /2 KO GOLUBOVCI
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
OPŠTINA U OKVIRU GLAVNOG GRADA-GOLUBOVCI



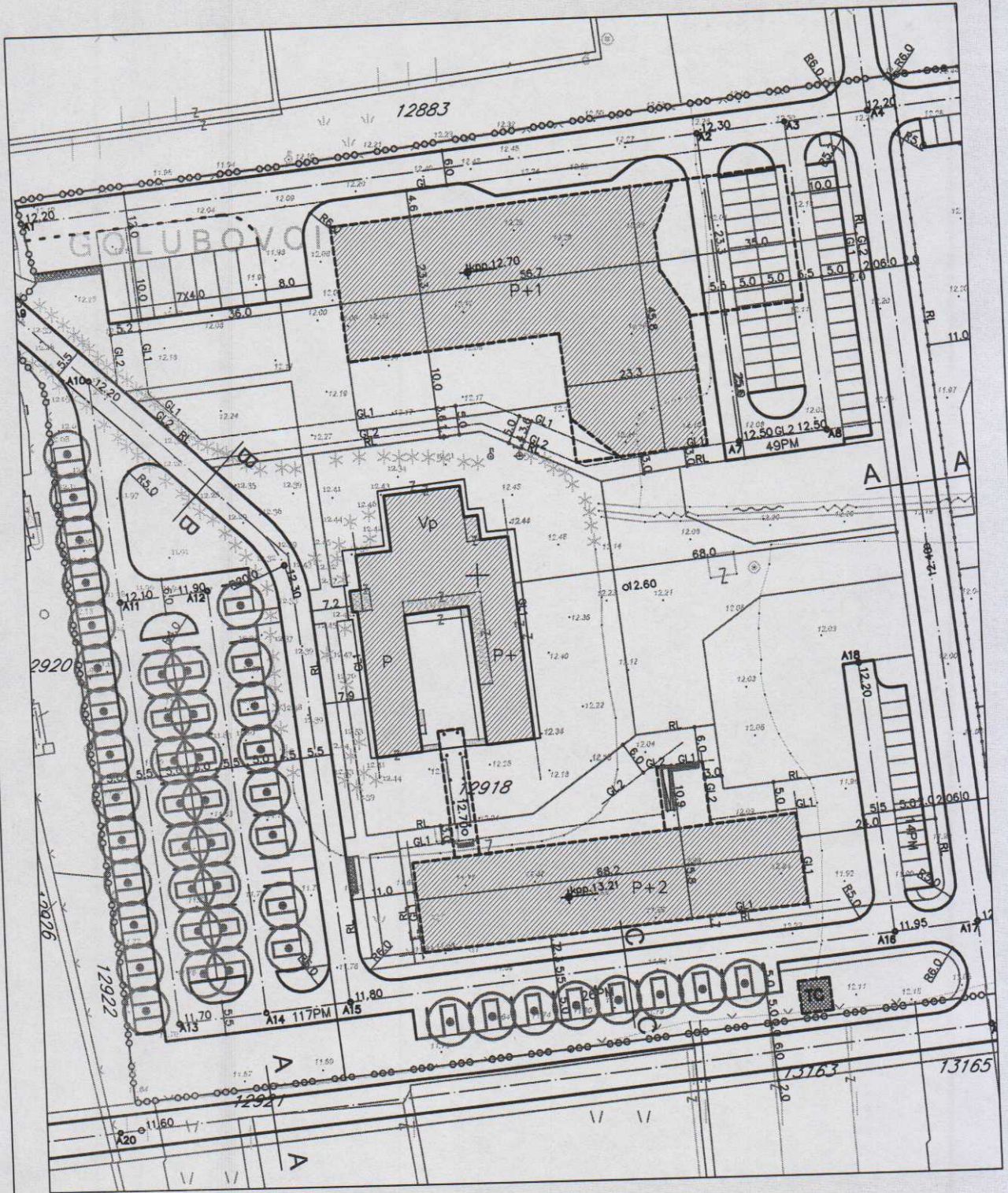
Površine za centralne delatnosti

NAMJENA POVRŠINA

broj priloga:
3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-137
Podgorica ,06.03.2019. god.

UP "SREDNJA ŠKOLA GOLUBOVCI" -
UTU ZA URBANISTIČKU PARCELU BR 2 NA KAT
PARCELI 12918 /2 KO GOLUBOVCI
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
OPŠTINA U OKVIRU GLAVNOG GRADA-GOLUBOVCI



SAOBRAĆAJ

broj priloga
4

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-137
 Podgorica ,06.03.2019. god.

UP "SREDNJA ŠKOLA GOLUBOVCI" -
 UTU ZA URBANISTIČKU PARCELU BR 2 NA KAT
 PARCELI I2918/2 KO GOLUBOVCI
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 OPŠTINA U OKVIRU GLAVNOG GRADA-GOLUBOVCI

ELEMENTI ZA OBELEŽAVANJE SAOBRAJAJNIH POVRŠINA		
	y	x
A13	6601344.35	4688023.83
A14	6601359.78	4688025.35
A15	6601374.71	4688026.83
A16	6601471.10	4688036.32
A17	6601485.78	4688037.76
A18	6601466.51	4688082.95
A19	6601625.92	4688051.57
A20	6601333.40	4688004.92
A21	6601487.52	4688020.10
A22	6601627.66	4688033.91
At1	6601366.74	4688104.43

ELEMENTI ZA OBELEŽAVANJE SAOBRAJAJNIH POVRŠINA		
	y	x
A1	6601322.10	4688163.15
A2	6601441.86	4688174.95
A3	6601457.29	4688176.47
A4	6601471.98	4688177.92
A5	6601572.95	4688187.86
A6	6601467.73	4688220.92
A7	6601447.11	4688121.71
A8	6601462.54	4688123.23
A9	6601319.61	4688147.83
A10	6601332.80	4688135.68
A11	6601336.79	4688097.11
A12	6601352.21	4688098.70

LEGENDA:

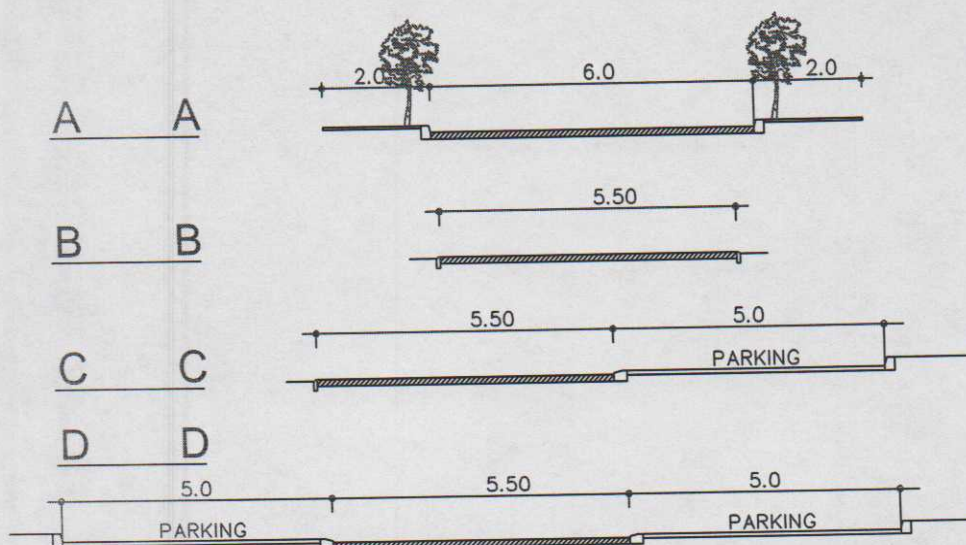


Javni parkinzi



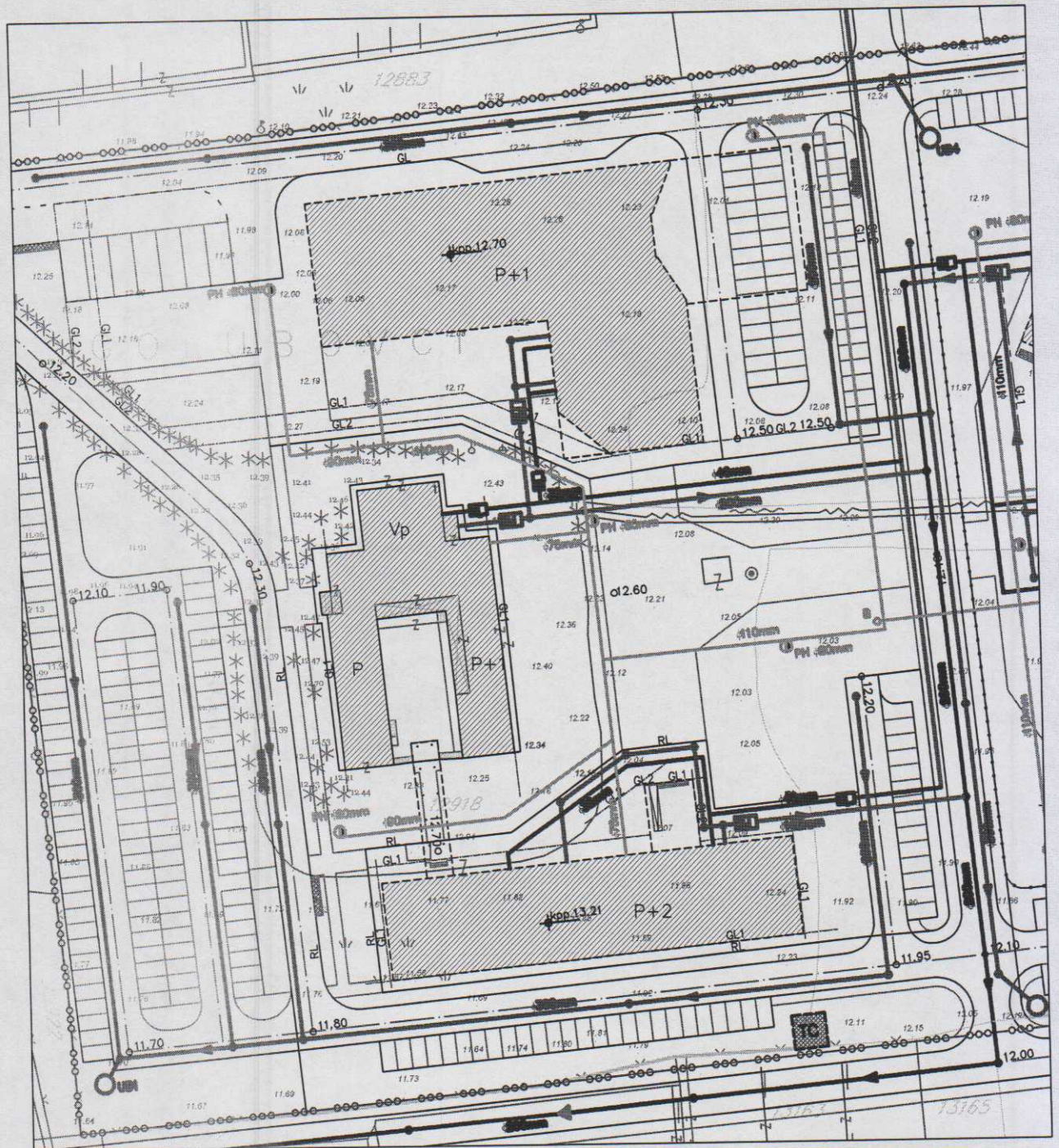
Parkinzi u okviru opredeljenih urbanističkih parcela

KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI R 1:100
















KORDINATE TAČKA SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

broj priloga
4A

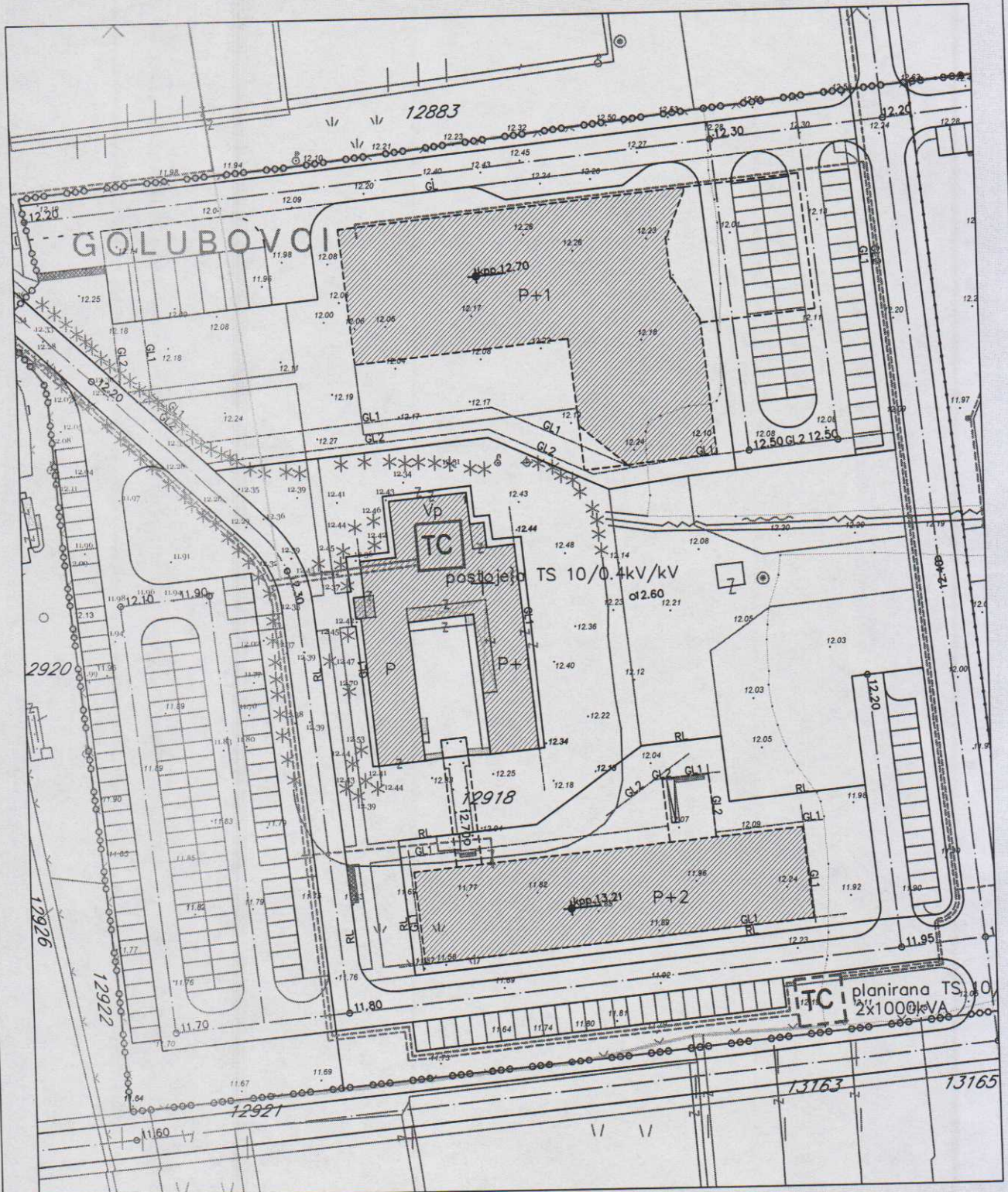


LEGENDA:

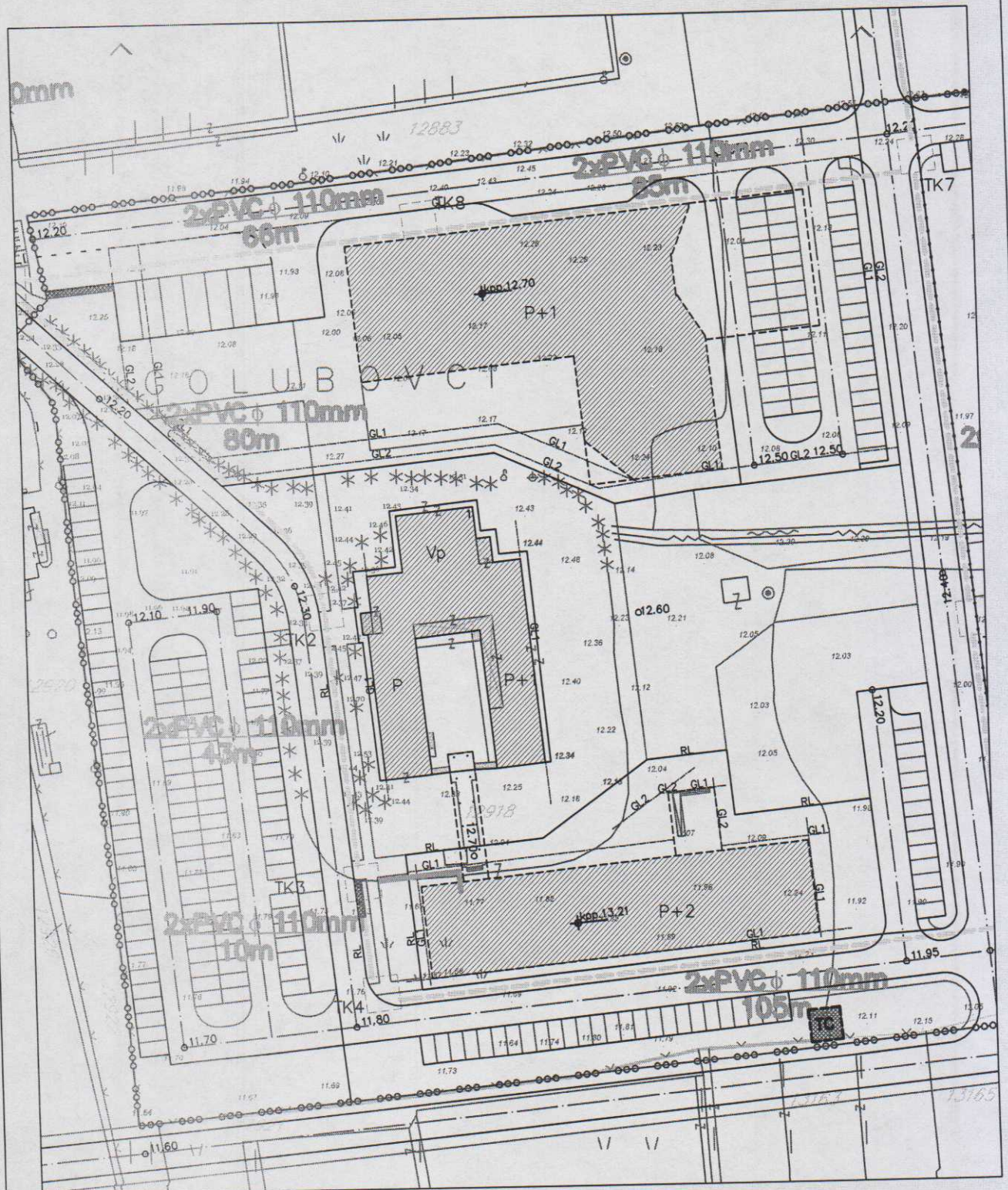
- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | Postojeća vodovodna mreža |  | Nadzemni hidrant |
|  | Planirana vodovodna mreža u okviru U.P. |  | Planirana fekalna kanalizacija do septičkih jama |
|  | Planirana ulična vodovodna mreža |  | Planirana fekalna kanalizacija u okviru U.P. |
|  | Vodomerni štajt |  | Planirana ulična fekalna kanalizacija |
|  | Planirana hidrantska mreža u okviru U.P. |  | Septička jama |
|  | Bunar |  | Planirana atmosferska kanalizacija |
| | |  | Upojni bunar |

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-137
 Podgorica ,06.03.2019. god.

UP "SREDNJA ŠKOLA GOLUBOVCI" -
 UTU ZA URBANISTIČKU PARCELU BR 2 NA KAT
 PARCELI 12918/2 KO GOLUBOVCI
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 OPŠTINA U OKVIRU GLAVNOG GRADA-GOLUBOVCI



- | | | | |
|-----------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| TC | Postojeća TS 10/0.4kV/kV | - - - - - | Planirani 10KV kabal |
| - - - - - | Postojeći 10KV kabal | - - - - - | 10KV kabal koji se ukida |
| TC | Planirana TS 10/0.4kV/kV | - - - - - | Planirani 1KV kabal |



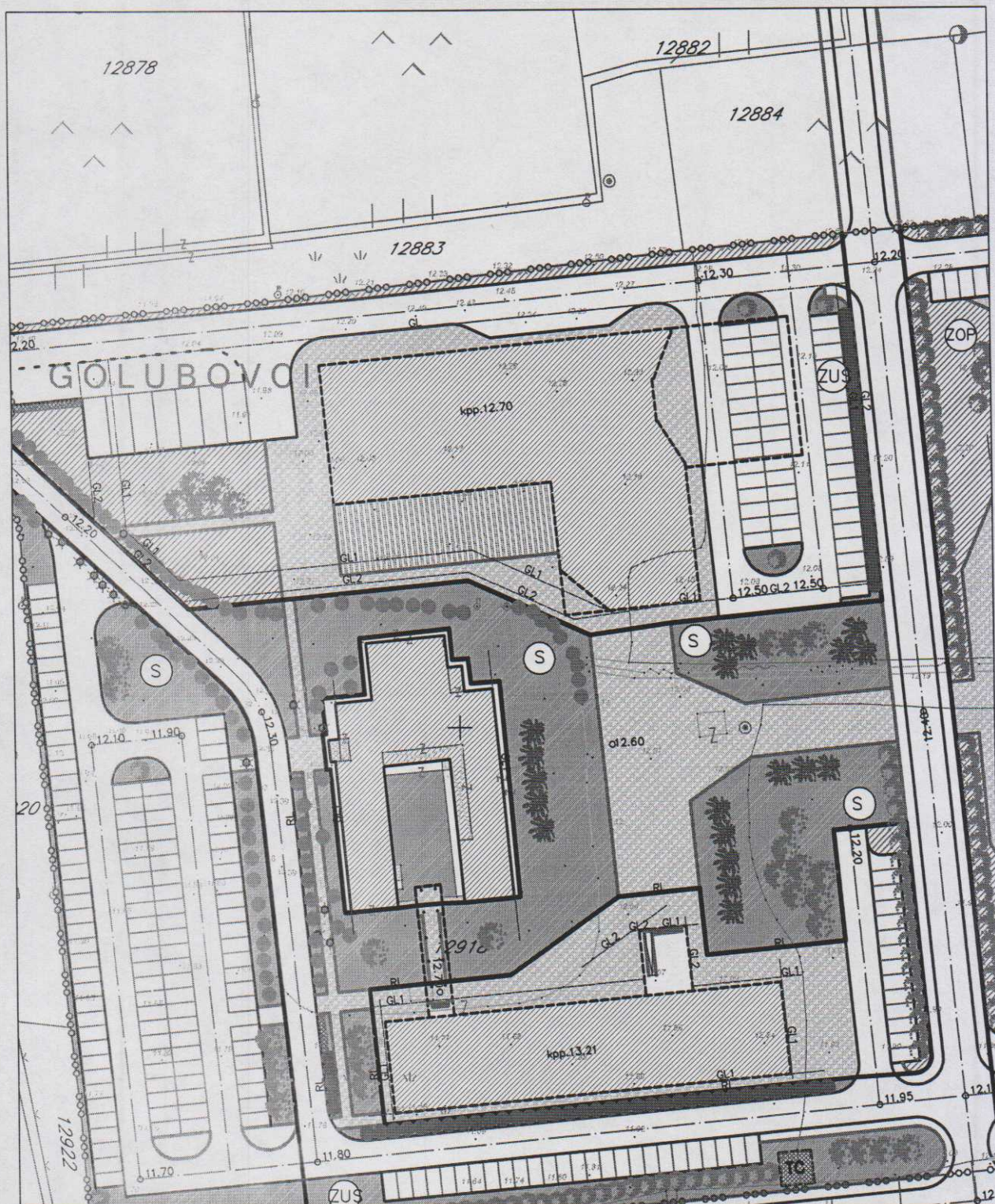
Planirana TK kanalizacija


Planirana prividna TK kanalizacija

Planirano TK okno

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-137
 Podgorica ,06.03.2019. god.

UP "SREDNJA ŠKOLA GOLUBOVCI" -
 UTU ZA URBANISTIČKU PARCELU BR 2, NA KAT
 PARCELI 12918/2 KO GOLUBOVCI
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 OPŠTINA U OKVIRU GLAVNOG GRADA-GOLUBOVCI



 Zelenilo uz saobraćajnice

UREDJENJE TERENA

broj priloga
 8