


URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj 08-352/19-3023 13. avgust 2019. godine	Glavni grad Podgorica 
1.	Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj , na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore", br. 87/18), Lokalne studije lokacije "Aerodrom" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 35/18) i podnijetog zahtjeva Uprava za bezbjednost hrane, veterinu i fitosanitarne poslove (br. 08-352/19-3023 od 11. juna 2019. godine) za izgradnju objekta, izdaje:
2.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za urbanističku parcelu 11, čijoj površini pripada dio katatarske parcele 541/12 KO Golubovci, na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Aerodrom" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 35/18).
3.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Uprava za bezbjednost hrane, veterinu i fitosanitarne poslove
4.	POSTOJEĆE STANJE I OSNOVNI PODACI IZ PLANSKOG DOKUMENTA U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti br. 2656 od 18. juna i kopije plana od 28. juna 2019. godine, izdatih od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica, prostor katastarske parcele 541/12 (površine 2.513.668 m ²) kategorisan je kao: krš, kamenjar (površina 2.506.191 m ²); zgrada vazdušnog saobraćaja (br. zgrade 1, površina 5.734 m ²); pomoćna zgrada (zgrada br. 2, površina 8 m ²); zgrada vazdušnog saobraćaja (br. zgrade 3, površina 536 m ²); pomoćna zgrada (zgrada br. 4, površina 35 m ²); zgrada vazdušnog saobraćaja (br. zgrade 5, površina 310 m ²); zgrada vazdušnog saobraćaja (br. zgrade 6, površina 219 m ²); zgrada vazdušnog saobraćaja (br. zgrade 7, površina 90 m ²); zgrada vazdušnog saobraćaja (br. zgrade 3, površina 522 m ²) i zgrada vazdušnog saobraćaja (br. zgrade 9, površina 23 m ²); Nakon uvida u list nepokretnosti i kopiju plana iz juna 2019. godine i planski dokument konstatovano je da se površina katastarske parcele 541/12 proteže gotovo čitavom površinom zahvata Lokalne studije lokacije "Aerodrom", a zahtjev se odnosi na njen dio koji pripada površini urbanističke parcele 11. Precizan podatak o poziciji i učešću katastarske parcele 541/12 u površini urbanističke parcele 11 biće utvrđen elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za nekretnine - Područnoj jedinici Podgorica. U listu nepokretnosti 2656 za katatarsku parcelu 541/12 KO Golubovci ne postoje tereti i ograničenja. List nepokretnosti br. 2656 i kopija katastarskog plana za prostor katastarske parcele 541/12 sastavni su dio ovih uslova.
5.	PLANIRANO STANJE
1.	Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele Namjena prostora urbanističke parcele 11 u zahvatu Lokalne studije lokacije "Aerodrom" definisana je kao površina za aviosaobraćaj (vazdušni saobraćaj - VS).
2.	Pravila parcelacije, regulacije i nivelacije, odnos prema susjednim parcelama, arhitektonsko oblikovanje

Površina urbanističke parcele 11 iznosi 7.440 m².

Postojeća bruto građevinska površina na urbanističkoj parceli 11 iznosi 807 m².

Planirana površina pod objektom na urbanističkoj parceli 11 iznosi 1.856 m².

Planirana bruto građevinska površina na urbanističkoj parceli 11 iznosi 3.712 m².

Planirani indeks zauzetosti urbanističke parcele 11 je 0,25, a indeks izgrađenosti 0,50.

Planirana spratnost na urbanističkoj parceli 11 je Vp+1 (visoko prizemlje i jedan sprat).

Opšte smjernice za primenu plana, uslovi za urbanističku parcelaciju i pojašnjenja pojmova

Vrijednosti navedenih urbanističkih parametara (analitičkih podataka) su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora.

Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.

Građevinska linija se utvrđuje u odnosu na regulacionu liniju i osovinu saobraćajnice, a predstavlja liniju do koje je moguća gradnja.

Ukoliko vlasnici ne žele da ulaze u nove investicije i grade nove objekte umjesto postojećih na istoj parceli, nisu obavezni da to rade. Postojeći objekat može se zadržati u postojećem gabaritu i spratnosti.

U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog, moraju se poštovati građevinske linije.

Urbanistička parcela je osnovni prostorni element plana na kome se sagledavaju mogućnosti, potencijali i ograničenja, predmetnog prostora. Urbanistička parcela je osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta. Sastoji se od jedne ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i zadovoljava uslove izgradnje propisane ovim planskim dokumentom.

Prilikom izrade plana parcelacije je vođeno računa o aktuelnoj vlasničkoj strukturi zemljišta. Izmjene su se javile u dijelu usklađivanja postojeće katastarske parcelacije i trasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove.

Predloženi grafički plan parcelacije predstavlja definitivno rješenje na osnovu kojeg se sprovodi planski dokument.

Površina pod objektom predstavlja bruto površinu pod objektima na parceli i izražen je u m².

Indeks zauzetosti (Iz) predstavlja odnos površine pod objektom i površine parcele.

Indeks izgrađenosti (Ii) predstavlja odnos bruto građevinske površine i površine.

Spratnost označava maksimalnu spratnost objekta na parceli.

Maksimalna bruto građevinska površina predstavlja maksimalnu bruto razvijenu građevinsku površinu svih etaža svih objekata na parceli, izraženo u m².

Smjernice za faznu realizaciju

Ovaj plan se oslanja na Master plan Aerodroma Crne Gore do 2030. godine prema definisanim etapama. Treba napomenuti da se obuhvat ove lokalne studije lokacije fizički poklapa samo sa prvom fazom realizacije Master plana, dok se elementi druge faze trenutno nalaze van njegovog zahvata, a koje bi se realizovale u okviru susjednog planskog dokumenta, Lokalne studije lokacije „Cijevna - planska cjelina 2.5“ i kasnije kroz izradu Plana generalne regulacije.

Da bi se došlo do realizacije objekata potrebno je da se ispune preduslovi koji su vezani za izgradnju infrastrukture. Zato je etapnost i definisana izgradnjom hidrotehničke i elektroenergetske mreže, u skladu sa dinamikom ulaganja koju definiše investitor. Takođe, moguća je i fazna izgradnja objekata i prateće infrastrukture po lokacijama u okviru pojedinih urbanističkih parcela pri čemu se faznost u tom slučaju mora definisati izradom idejnog rješenja.

Uslovi za arhitektonsko oblikovanje na urbansitičkim parcelama namijenjenim za avisaobraćaj

Objekti aviosaobraćaja mogu biti slobodnostojeći ili u nizu sa susjednim objektima.

Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da su propisane površine i spratnost maksimalne vrijednosti i mogu biti i manje.

Kota prizemlja je 0,2 - 0,8 m iznad terena.

U oblikovnom smislu preporučuje se savremen, funkcionalan arhitektonski izraz i materijalizacija.

Kompozicija i materijalizacija objekata treba da teže jedinstvenom - unificiranom izrazu tako da se novoprojektovani objekti vizuelno uklapaju u postojeće strukture.

Krovovi objekata mogu biti ravni ili kosi, nagiba do 20° i nije dozvoljeno izvođenje mansardnih krovova i potkrovlja.

Ako postoje prozori na liniji razgraničenja strogo kontrolisanog i nadziranog područja, moraju biti izvedeni u skladu sa nacionalnom regulativom iz domena bezbjednosti civilnog vazduhoplovstva.

Uslovi za pristup i parkiranje motornih vozila:

Planskim rješenjem je predviđeno da sve parcele imaju prilaz sa saobraćajne površine.

Potreban broj parking mjesta potrebno je obezbijediti isključivo u okviru zajedničke parkirne površine. Parkiranje na parcelama nije dozvoljeno.

Uslovi za ograđivanje parcela:

Parcele se ograđuju transparentnom ogradom do visine od 2,44 m na betonskoj cikli.

Ograde se postavljaju na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje. Predviđena je zaštitna ograda oko cijelog aerodromskog kompleksa.

Ogradu je moguće postaviti i u unutrašnjosti urb. parcela na liniji razgraničenja strogo kontrolisanog i nadziranog područja u skladu sa nacionalnom regulativom iz domena bezbjednosti civilnog vazduhoplovstva.

Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.

Uslovi za dogradnju i nadogradnju postojećih objekata - prevashodno poslovnih i ugostiteljskih

Ovi objekti se mogu dograditi i nadograditi pod uslovom da se ispoštuje sljedeće:

- maksimalni planski parametri za datu urbanističku parcelu,
- planirana horizontalna i vertikalna građevinska regulacija i
- kompozicioni i oblikovni uslovi koji se odnose na zonu mješovite namjene.

Kretanje lica sa invaliditetom omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanje rampi viših i nižih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, "Sl. list CG" br.48/13 i 44/15).

Lokalnu studiju lokacije "Aerodrom" moguće je i preuzeti iz Registra planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na internet stranici:
<http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>

Tehničku dokumentaciju potrebno je uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), ostalom važećom regulativom, normativima i standardima koji definišu planiranje prostora i izgradnju objekata.

6. PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA; SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD INTERESA ZA ODBRANU ZEMLJE

Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Smjernice za zaštitu su definisane u Nacionalnoj strategiji za vanredne situacije te nacionalnom i opštinskom planu zaštite i spašavanja.

Elementarne nepogode mogu biti:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, sniježne lavine i nanosi i dr.);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.);
- Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke katastrofe, kontaminacija, i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su veoma velike (materijalna dobra i gubici ljudskih života). Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Kako su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su delimično identični.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list Crne Gore", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG", br. 8/93).

Mjere zaštite od požara

Širenje požarnih oluja na izgradjenim dijelovima sprječava se zaštitnim koridorima zelenila. Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara a što je ovim planom i predviđeno.

Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila objektu. Izgradjeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara.

Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požar („Službeni list Crne Gore“, broj 30/91).

U cilju zaštite od požara postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list Crne Gore", br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno je uraditi Elaborat zaštite od požara, planove zaštite i spašavanja a na šta je potrebo pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list Crne Gore", br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Takođe, prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije poštovati slijedeću zakonsku regulativu: Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plate za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (»Službeni list SFRJ«, br. 8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (»Službeni list SFRJ«, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (»Službeni list SFRJ«, br. 24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (»Službeni list SFRJ«, br. 20/71 i 23/71), Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (»Službeni list SFRJ«, br. 27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (»Službeni list SFRJ«, br. 24/71 i 26/71).

Mjere za aseizmičko projektovanje

Polazeći od osobina seizmičnosti područja (IX), predloženih urbanističkih rješenja, odredaba

postojećih propisa, date su preporuke za arhitektonsko projektovanje, koje treba primijeniti kao dio neophodnih mjera zaštite od posljedica zemljotresa, a koje u sklopu ukupnih mjera treba da doprinesu što cjelokupnijoj zaštiti prostora.

Preporuke za planiranje i projektovanje aseizmičkih objekata predstavljaju dalju razradu preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje i njihovu konkretizaciju, povezujući se sa njima u procesu projektovanja:

- zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja i
- zaštita od djelimičnog ili potpunog rušenja konstrukcija za vrlo jaka seizmička dejstva i minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva.

Iskustvo sa zemljotresima u svijetu pokazuje da objekti koji posjeduju dovoljnu čvrstinu, žilavost i krutost imaju dobro ponašanje i veliku otpornost na zemljotrese. Pored toga, objekti sa jednostavnim i prostim gabaritom i simetričnim rasporedom krutosti i masa u osnovi, pokazuju isto tako, dobro ponašanje kod seizmičkog dejstva.

Od posebnog značaja je i ravnomjerna distribucija krutosti i mase konstrukcije objekta po visini. Nagla promjena osnove objekta po visini dovodi do neujednačene promjene krutosti i težine, što obično prouzrokuje teška oštećenja i rušenja elemenata konstrukcije.

Izbor materijala, kvalitet materijala kao i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.

Armirano-betonske i čelične konstrukcije, dobro projektovane, raspolažu dovoljnom čvrstinom, žilavošću i krutošću, tako da i za jače zemljotrese ove konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Naprotiv, zidane konstrukcije izvedene od obične zidarije, kamena ili tečnih blokova, ne posjeduju žilavost i s obzirom na njihovu težinu prilično je teško da se konstruišu kao aseizmičke konstrukcije.

Od posebnog značaja za stabilnost konstrukcija jeste kvalitet realizacije i izvođenja uopšte.

Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprječavaju klizanje u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja.

Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnosti sa propisima za građenje u seizmičkim područjima. Određuju se ekvivalentne horizontalne proračunske seizmičke sile sa kojima se proračunavaju i dimenzioniraju elementi konstrukcije.

U slučajevima kada je potrebna bolje definisana sigurnost konstrukcije objekta, vrši se direktna dinamička analiza konstrukcije za stvarna seizmička dejstva. Kod ovog proračuna optimizuje se krutost, čvrstoća i žilavost konstrukcije, čime se može definisati kriterijum sigurnosti u zavisnosti od uslova fundiranja, seizmičnosti terena i karakteristika upotrijebljenog materijala i tipa konstrukcije.

Na osnovu opštih principa projektovanja aseizmičkih konstrukcija preporučuje se sljedeće:

- Na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti, uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata;
- Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi;
- Kod zidnih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane sa horizontalnim serklažima i armirane zidarije različitog tipa;
- Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primijenjena izgradnja objekta ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima;
- Kod primjene prefabrikovanih armirano-betonskih konstrukcija preporučuje se primjena monolitnih veza između elemenata konstrukcije;
- Preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama;
- Moguća je primjena najrazličitijih materijala i elemenata za ispunu. Prednost imaju lake prefabrikovane ispune koje bitno ne utiču na ponašanje osnovnog konstruktivnog sistema.

Ukoliko se primjenjuje kruta i masivna ispuna (opeka ili blokovi najrazličitijeg tipa) treba uzeti u obzir uticaj ispune na osnovni konstruktivni sistem.

Projektovanje temelja konstrukcije objekta za dejstvo osnovnih opterećenja treba zasnovati na sljedećim načelima:

- Temelje konstrukcije treba projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja.
- Temelje objekta treba izvoditi na dobrom tlu.
- Temeljenja djelova konstrukcije ne izvode se na tlu koje se po karakteristikama značajno razlikuje od tla na kome je izvršeno temeljenje ostalog dijela konstrukcije. Ako to nije moguće, objekat treba razdvojiti na konstruktivne jedinice prema uslovima tla.
- Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati, osim ako se svaki način temeljenja primjenjuje pojedinačno po konstruktivnim jedinicama.
- Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj konstruktivnoj površini.
- Treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.
- Prije početka projektovanja neophodno je uraditi geomehaničko ispitivanje tla.

Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:

- Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla;
- Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (narmiran beton, azbestcementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture;
- Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija;
- Podzemne električne instalacije treba obezbijediti uređajima za isključenje pojedinih rejona.
- Pri projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima;
- U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbijediti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbijedi nesmetano odvijanje saobraćaja.

Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitor je obavezan da shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", broj 28/93 i izmjene 42/94, 26/07, 73/10 i 28/11) izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Službeni list SFRJ”, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ”, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju i seizmologiju o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Mjere za zaštitu od interesa za odbranu zemlje

Osnovna mjera civilne zaštite je izgradnja skloništa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju skloništa (Sl. list SFRJ br. 55/83). Da bi se povredivost prostora svela na najmanju moguću mjeru, pri organizaciji prostora naročita pažnja je posvećena:

- smanjenju obima i stepena razaranja uslijed elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti;
- smanjenju obima ruševina i stepenu zakrčenosti od rušenja;
- povećanju prohodnosti poslije razaranja za evakuaciju stanovništva i sl.;
- sprječavanju zagađivanja tla, površinskih i podzemnih voda;
- izdvajanju i stavljanju izvorišta vode pod poseban režim;
- osiguranju alternativnih izvora energije;

- stavljanju pod zaštitu ugroženog poljoprivrednog zemljišta, posebno zaštita najkvalitetnijeg poljoprivrednog zemljišta i šuma;
- izbjegavanju prevelikih koncentracija stambene izgradnje;
- osiguranje odgovarajuće organizacije saobraćaja;
- polaganju trasa i objekata vodoprivrednih sistema (vodosnabdijevanje i odvodnja);
- povećanju izgradnje društvenih socijalnih i zdravstvenih ustanova i snabdjevačkih centara, koji mogu preuzeti funkciju razorenih objekata;
- planiranju mreže skloništa i drugih zaštitnih objekata;
- osiguranje prilaza vatrogasnim vozilima i vozilima hitne pomoći do svakog objekta;
- osiguranje dovoljnih količina vode za zaštitu od požara.

7.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I KORIŠĆENJA ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE

Planom se daje cjelovito rješenje organizacije prostora i infrastrukturnog opremanja i time stvaraju uslovi za zaštitu i unapređenje kvaliteta životne sredine kroz planski, kontrolisan razvoj područja. U zahvatu plana nijesu predviđene namjene ili aktivnosti koje ugrožavaju životnu sredinu.

Prostorno rješenje lokalne studije lokacije rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahtjeve sa ovog stanovišta uzeti su da se:

- voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru LSL ne ugrožavaju životnu sredinu;
- intenzitet buke bude u skladu sa propisanim graničnim vrijednostima;
- postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora;
- postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha;
- izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja i
- za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo.

Utjecaji pojedinačnih projektnih rješenja u zahvatu planskog dokumenta biće tretirani u okviru procedure procjene uticaja na životnu sredinu (Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu), a u skladu sa vrstom i karakteristikama projekta, odnosno objekata za koje se rade.

Shodno Zakonu o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu donijeta je Odluka o preduzimanju izrade Strateške procjene uticaja za zahvat predmetnog planskog dokumenta, čiji su nalazi i preporuke sastavni istog.

Mjere za sprečavanja negativnih i uvećanje pozitivnih uticaja razrađeni su za: zaštitu vazduha, voda, zemljišta, biodiverziteta, zdravlja, od buke i sprečavanje klimatskih promjena.

Ovim Izvještajem o strateškoj procjeni uticaja predviđen je program praćenja stanja životne sredine (monitoring) i ogleda se u izradi Programa monitoringa buke.

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za

sistemska sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječno stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetska efikasna sistema grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

8. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Opšti uslovi za pejzažno uređenje:

Urbanističke parcele treba da imaju projekat pejzažnog uređenja

- U toku izrade projektne dokumentacije obavezna je prethodna inventarizacija, taksacija i valorizacija postojećeg zelenila (dendrometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost, predlog mjera njege) u cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja;
- Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena;
- Predvidjeti zaštitu postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila tokom građevinskih radova postavljanjem zaštitnih ograda;
- Na mjestim gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila, planirati presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje);
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje;
- Koristiti vrste koje svojom visinom ne ugrožavaju letenje, rasadnički odnjegovane u kontejnerima;
- Zabranjena je upotreba invazivnih biljnih vrsta;
- Izbjegavati vrste koje proizvode sjeme i plodove koje vole ptice;
- Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:
 - min. visina sadnice od 2,5 - 3 m,
 - min. obim stabla na 1m visine od 12 - 14 cm;
- Predvidjeti linearno ozelenjavanje parking prostora;
- Predvidjeti rasvjetu, sisteme za navodnjavanje i protivpožarnu zaštitu svih zelenih površina.

Planirani koncept zelenila formiran je na osnovu principa valorizacije zelenila, a shodno planiranoj namjeni površina.

Smjernicama za uređenje zelenih površina definišu se sljedeće kategorije:

- Površine ograničene namjene - zelenilo poslovnih objekata i
- Površine specijalne namjene - zelenilo infrastrukture.

Zelenilo poslovnih objekata

Ovaj tip zelenila treba rješavati parterno sa vrstama koje se izdvajaju po dekorativnosti, ali koje ne proizvode sjeme i plodove koje vole ptice. Izbor sadnica treba da je prilagođen potrebama staništa prema potrebi i namjeni.

Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UT uslova:

- Step en ozelenjenosti je minimum 20% u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele;
- Prije izrade projekta, neophodno je izraditi pejzažnu taksaciju u okviru parcela po metodologiji iz Priručnika o planiranju predjela (MORT, LAMP, 2015. god.);
- Na ovaj način će se obezbijediti očuvanje kvalitetnih i vrijednih sadnica i njihovo uključivanje u budući projekat pejzažne arhitekture u onoj mjeri u kojoj se ne budu narušavali osnovni pravci komunikacije i vizure u prostoru. Takođe će se dobiti smjernice za uklanjanje manje vrijednog zelenila, njegovu nadoknadu novim projektnim rješenjem;
- Koristiti vrste koje svojom visinom ne ugrožavaju letenje, rasadnički odnjegovane u kontejnerima;
- Zabranjena je upotreba invazivnih biljnih vrsta;
- Izbjegavati vrste koje proizvode sjeme i plodove koje vole ptice;
- Koristiti visokodekorativne sadnice, različitog kolorita i fenofaza cvjetanja;
- Sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,00-4,00 m i obima stabla na visini od 1 m, min. 15-20 cm,
- Formirati travnjake otporne na sušu i gaženje;
- Formirati prostor za sadnju sezonskog cvijeća;
- Moguća je upotreba žardinjera;
- Predvidjeti hidrantsku mrežu;
- Predvidjeti održavanje zelene površine.

Opšti predlog sadnog materijala:

Listopadno drveće: Celtis australis, , Carpinus orientalis, Ulmus carpinifolia, Quercus cerris, Quercus farnetto, Tilia sp., Fraxinus sp, Acer pseudoplatanus, Cercis siliquastrum, Catalpa bignonioides, Platanus orientalis, Magnolia sp., Eleagnus angustifolia, Robinia pseudoacacia, Siringa vulgaris, Ostrya carpinifolia, Paliurus aculeatus, Ceratonia siliqua, Tamarix africana, Lagerstroemia indica.

Zimzeleno drveće: Quercus ilex, Ligustrum japonica, Laurus nobilis, Olea europea, Eucaliptus sp., Nerium oleander

Četinarsko drveće: Cedrus sp., Pinus nigra, Pinus pinea, Pinus halepensis, Cupresus sp., Thuja orientalis, Picea pungens, Abies concolor

Listopadno žbunje: Spirea vanhuteii, Chanomeles japonica, Berberis thunbergii, Philadelphus coronaria, Jasminum nudiflorum, Hibiskus syriacus, Forsythia sp., Rosa sp.

Zimzeleno žbunje: Prunus laurocerasus, Pittosporum tobira, Buxus sempervirens, Nerium oleander, Viburnum tinus, Spartium junceum, Cycas revoluta, Cordylina sp., Yucca sp

Četinarsko žbunje: Juniperus sp.

Perene: Lavandula officinalis, Rosmarinus officinalis, Santolina viridis, Cineraria maritima.

Nabrojani lišćarski i četinarski rodovi i vrste služe samo kao predlog za pojedinačni izbor prilikom detaljnog planskog uređenja prostora - izrade glavnog projekta.

9. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

1. Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturu potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Lokalne studije lokacije "Aerodrom", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom

	<p>izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određuje se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.</p>
2.	<p>Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu</p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Lokalne studije lokacije "Aerodrom", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.</p>
3.	<p>Uslovi za izgradnju hidrotehničkih instalacija</p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. (akt br: 113UP1-095/19-7744 od 12. avgusta 2019. godine), koji je stastavni dio ovih uslova.</p> <p>Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehničke (vodovodna, feklana i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Lokalne studije lokacije "Aerodrom", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.</p>
4.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Urbanističkoj parceli 11 moguće je pristupiti sa planirane kolsko-pješačke saobraćajnice ukupne širine 10,20 m, od čega je 7 m širina dvosmjernog kolovoza, a po 1,6 m obostranog trotoara (poprečni presjek "3-3").</p> <p>Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Lokalne studije lokacije "Aerodrom", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.</p>
10.	<p>OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE</p> <p><u>Topografija prostora</u> Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42° 26' sjeverne geografske širine i 19° 16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.</p> <p><u>Inženjersko geološke karakteristike</u> Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapanama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.</p> <p><u>Stepen seizmičkog intenziteta</u> Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa</p>

vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimentata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti Ks 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti Kd 1,00 >Kd > 0,47
- ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9° MCS

Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrijeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7

kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetrova. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetrova, sunca i kiše.

11. URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE

Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele	Površina za aviosaobraćaj (vazdušni saobraćaj - VS)
Oznaka urbanističke parcele	UP 11
Površina urbanističke parcele [m ²]	7.440
Postojeća bruto građevinska površina na urbanističkoj parceli	807
Maksimalni indeks zauzetosti	0,25
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,50
Ukupna planirana bruto građevinska površina (max BRGP) [m ²]	3.712
Bruto građevinska površina pod objektom (max BRGP) [m ²]	1.856
Maksimalna spratnost objekata	Vp + 1 (visoko prizemlje i jedan sprat)

12. DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.

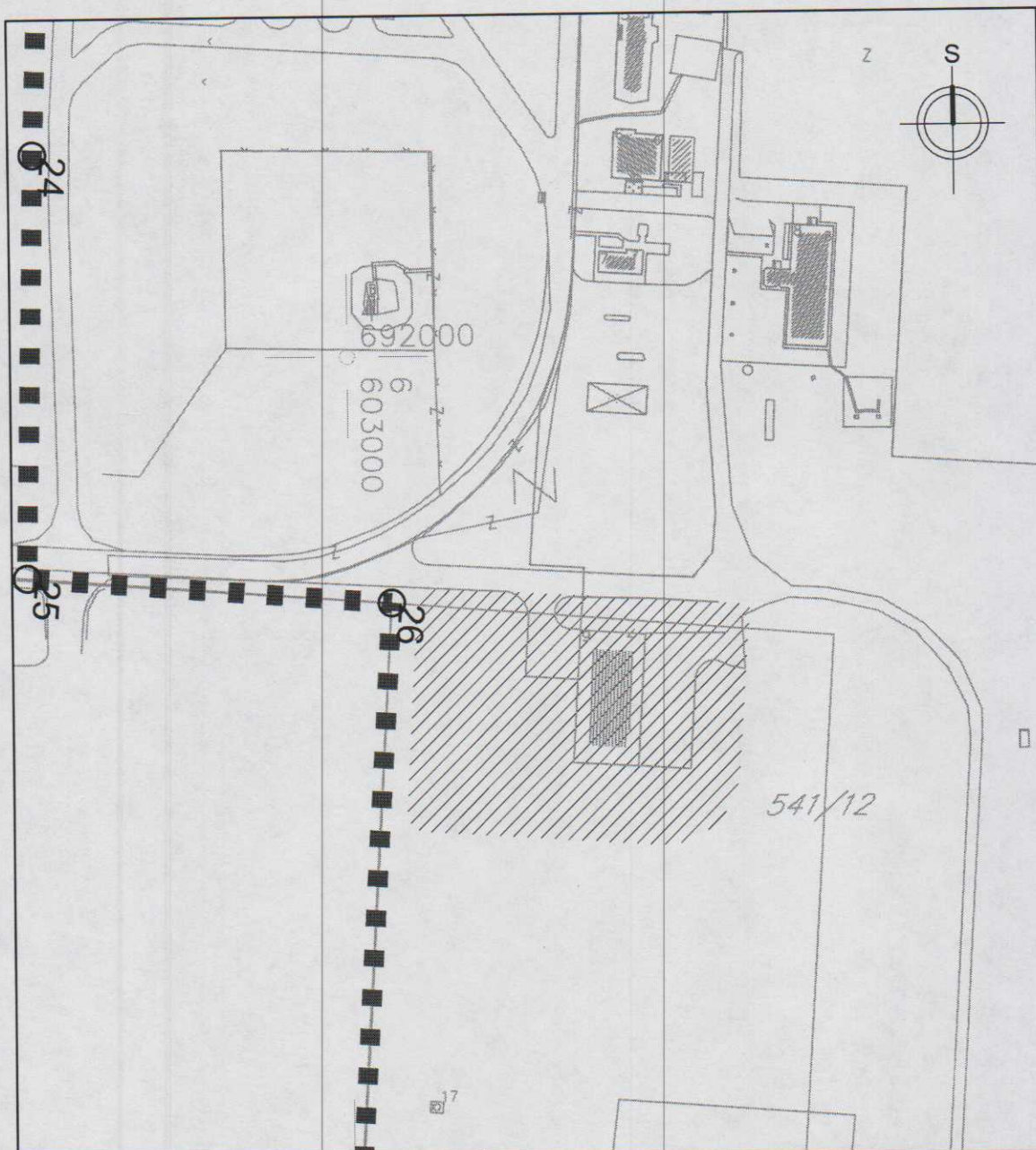
13. OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA I OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:
M.P.

Dijana Radević, Spec.Sci Arch.
Ovlašćeno službeno lice II za planiranje prostora







14. PRILOZI

- Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta
- Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o.
- List nepokretnosti br. 2656 i kopija plana za katastarsku parcelu 541/12 KO Golubovci



LEGENDA:

-  Granica zahvata lokalne studije lokacije
-  Granica katastarske parcele
-  Broj katastarske parcele
-  Zahvat urbanističke parcele 11

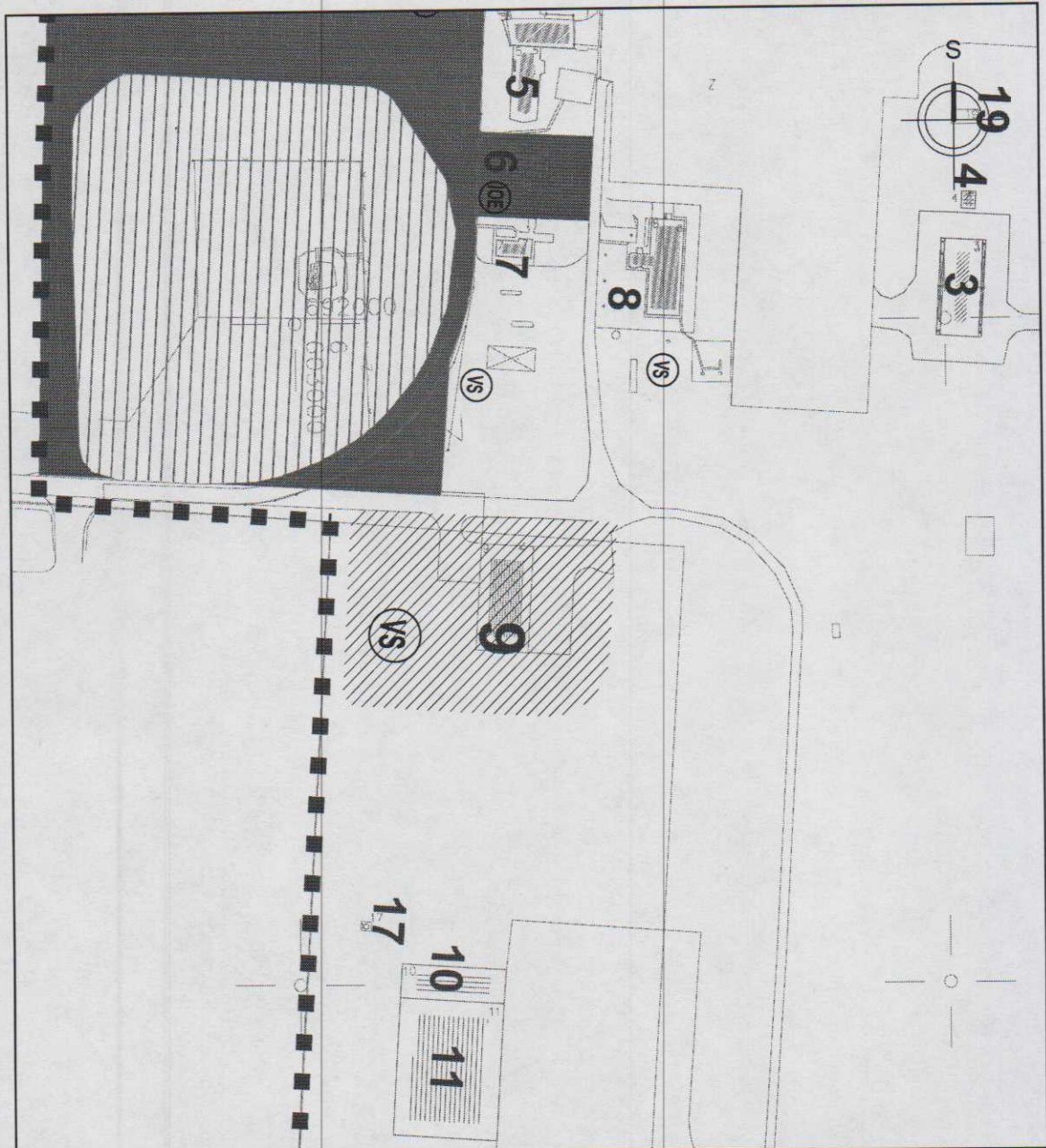
Koordinate prelomnih tačaka granice planskog dokumenta:

tačka	X	Y	tačka	X	Y
1	6603246.36	4690726.40	17	6602997.84	4692365.30
2	6603238.61	4690455.77	18	6602990.28	4692358.57
3	6603239.19	4690446.54	19	6602942.06	4692361.24
4	6603234.06	4690418.14	20	6602926.78	4692356.03
5	6603168.65	4690276.80	21	6602921.15	4692343.16
6	6603088.85	4689777.82	22	6602916.39	4692279.52
7	6603644.39	4689721.44	23	6602908.35	4692170.24
8	6603886.45	4693051.71	24	6602903.99	4692061.91
9	6603886.45	4693051.71	25	6602901.08	4691933.40
10	6603886.45	4693051.71	26	6603013.13	4691925.29
11	6603305.22	4693037.15	27	6602987.94	4691486.56
12	6603305.22	4693037.15	28	6603002.25	4691484.83
13	6603276.68	4693025.53	29	6603000.22	4691459.28
14	6603252.37	4693008.64	30	6603066.50	4691454.97
15	6603150.30	4692866.21	31	6603128.33	4691456.68
16	6603079.66	4692831.46	32	6603290.35	4691445.75

Razmjera:
 1:2000

Naziv priloga:
Katastarsko-geodetska podloga

Broj priloga:
 1



LEGENDA:

- Granica zahvata lokalne studije lokacije
- Granica katastarske parcele
- Broj katastarske parcele
- Zahvat urbanističke parcele 11

Postojeća namjena površina:

- Drumski saobraćaj
- Vazdušni saobraćaj
- Objekti elektroenergetske infrastrukture
- Neuređene površine

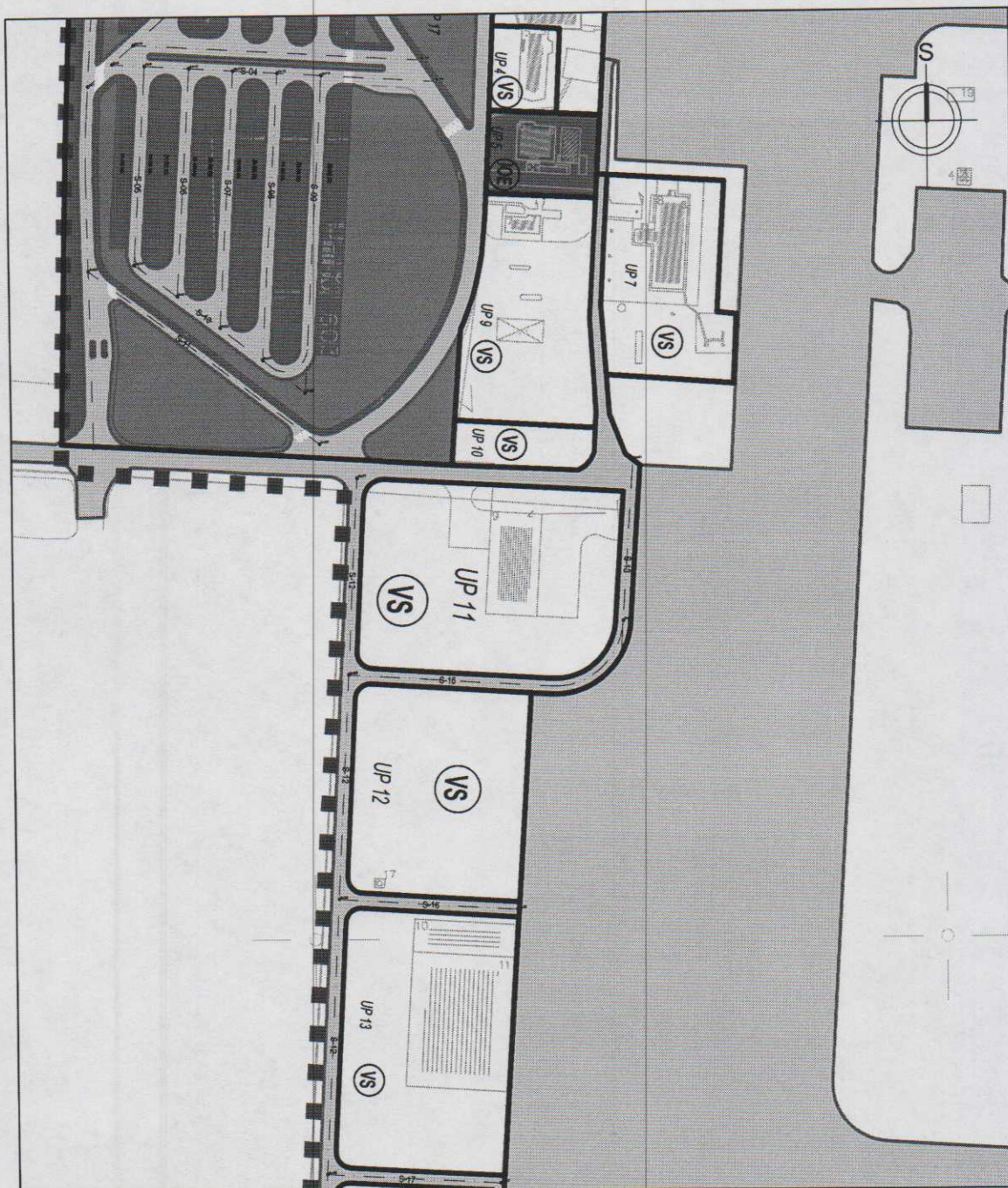
Postojeći objekti u zahvatu plana:

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1- zgrada putničkog terminala | 13- zgrada "MUP" |
| 1a - poslovno-administrativna zgrada | 14- zgrada "DI-AIR" |
| 2- stražarska kućica | 15- hangar "DI-AIR" |
| 3- vatrogasna stanica | 16- hangar "MA" |
| 4- hidrantska pumpna stanica | 17- trafostanica 10/0,4kV 400kVA "Vektra" (nije puštena u rad) |
| 5- zgrada "MA" | 18- separator |
| 6- trafostanica 10/04,kV 2x630 kVA | 19- separator |
| 7- Jugopetrol | 20- vjetrokaz |
| 8- TKL | 21- grudobran (raniji naziv: mjesto za ekipu spasa) |
| 9- robnocarinsko skladište | 22- radionica "MA" |
| 10- zgrada "Vektra" | |
| 11- hangar "Vektra" | |
| 12- hangar "MUP" | |






Razmjera:
 1:2500

Naziv priloga:
Postojeće stanje namjene površina




Broj priloga:
 2



LEGENDA:

-  Granica zahvata lokalne studije lokacije
-  Granica katastarske parcele
-  Broj katastarske parcele
-  Granica urbanističke parcele
-  Broj urbanističke parcele

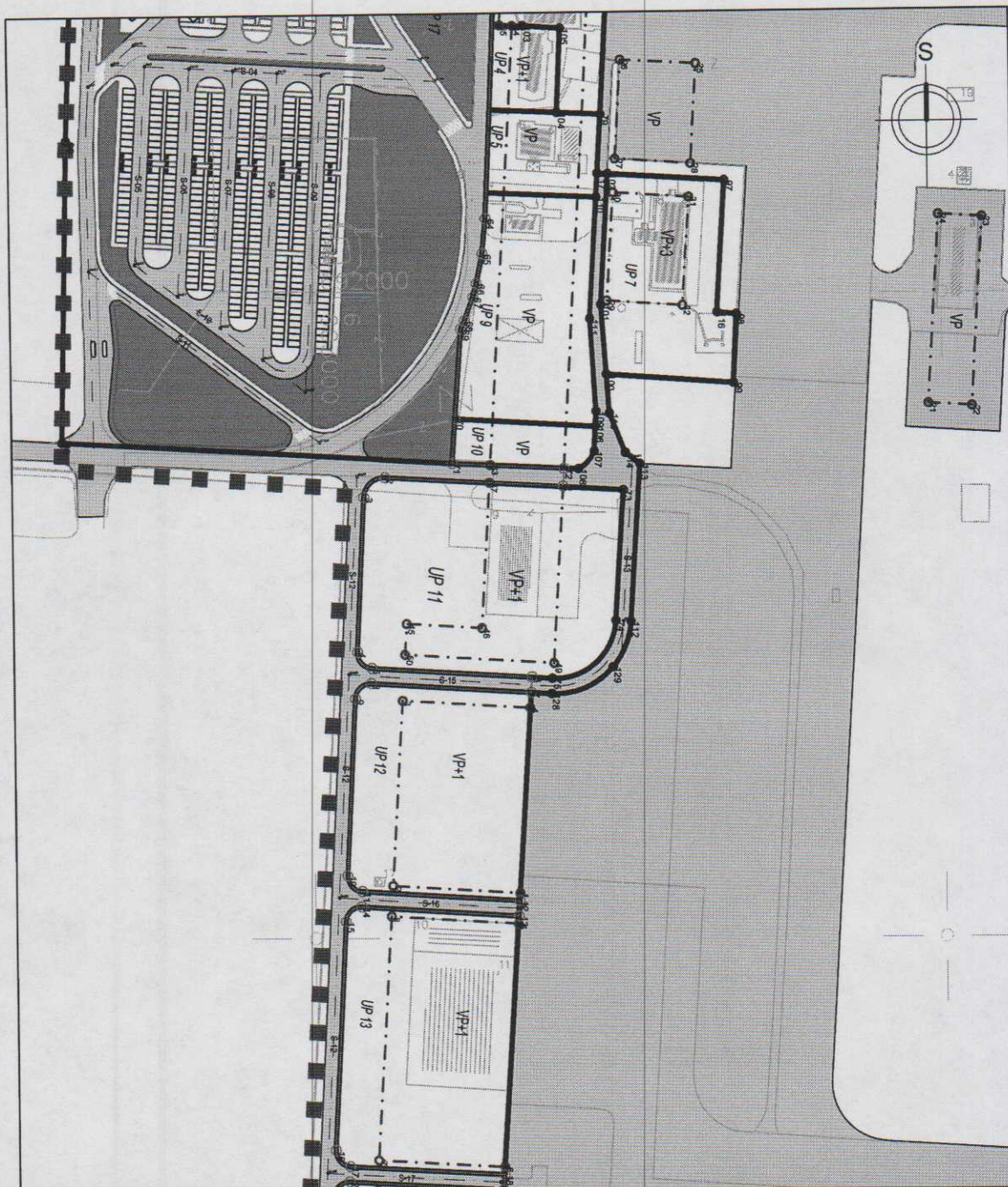
Planirana namjena površina:

-  Drumski saobraćaj
-  Vazdušni saobraćaj
-  Objekti elektroenergetske infrastrukture










Razmjera:
 1:2500

Naziv priloga:
Planirana namjena površina

Broj priloga:
 3



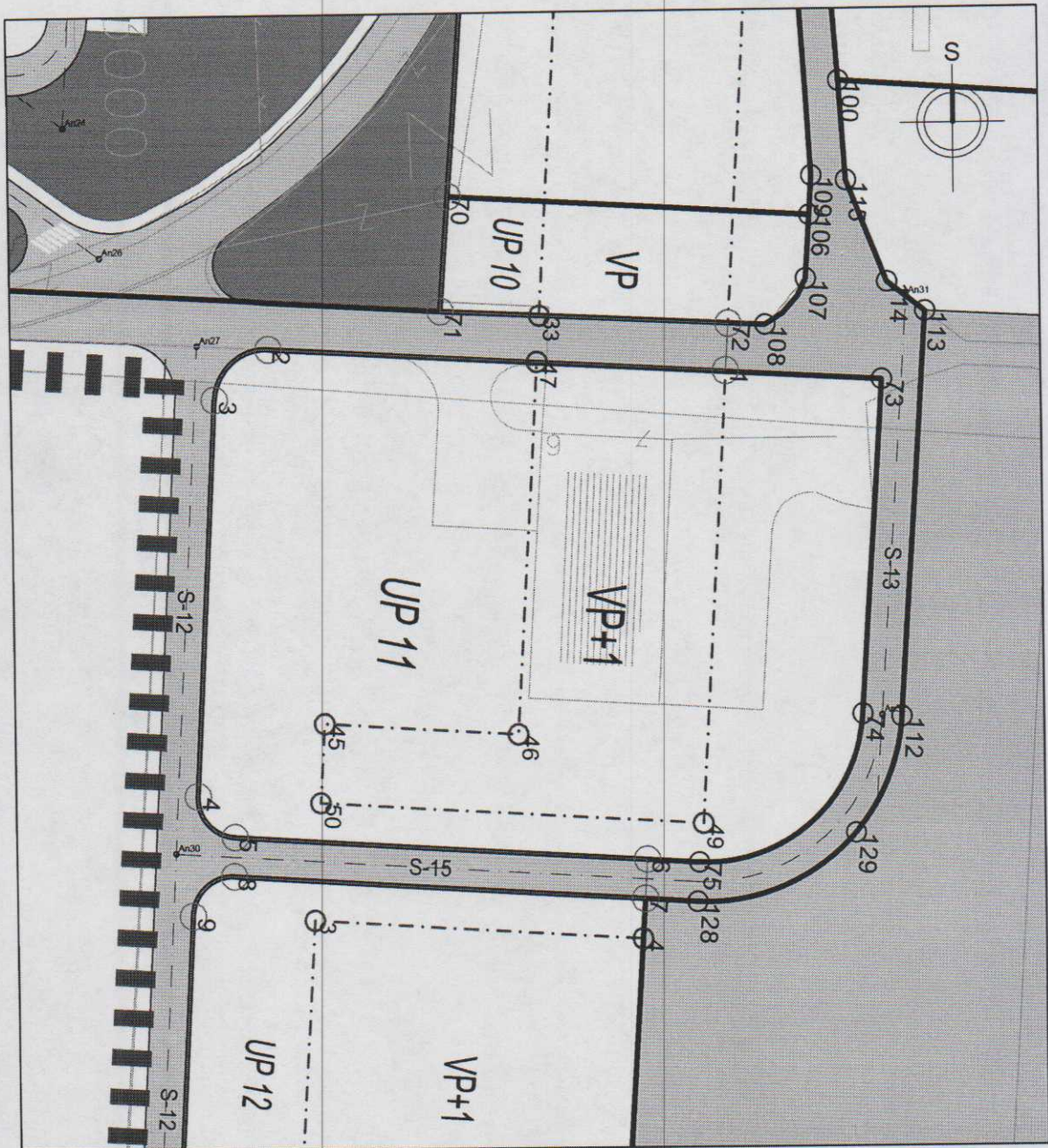
LEGENDA:

- | | | | |
|---|--|---|----------------------------|
|  | Granica zahvata lokalne studije lokacije |  | Planirana spratnost |
|  | Granica katastarske parcele |  | Tjeme urbanističke parcele |
|  | Broj katastarske parcele |  | Građevinska linija |
|  | Granica urbanističke parcele |  | Regulaciona linija |
|  | Broj urbanističke parcele | | |

Razmjera:
 1:2500

Naziv priloga:
Plan parcelacije, nivelacije i regulacije

Broj priloga:
 4



Koordinate prelomnih tačaka granice
 urbanističke parcele 11:

br.	x	y
73	6603123.54	4691924.08
74	6603120.09	4691873.55
75	6603094.68	4691851.23
6	6603086.67	4691851.72
5	6603023.12	4691855.60
4	6603017.49	4691861.91
3	6603020.64	4691921.96
2	6603029.04	4691929.53
47	6603070.49	4691927.22
1	6603099.60	4691925.61

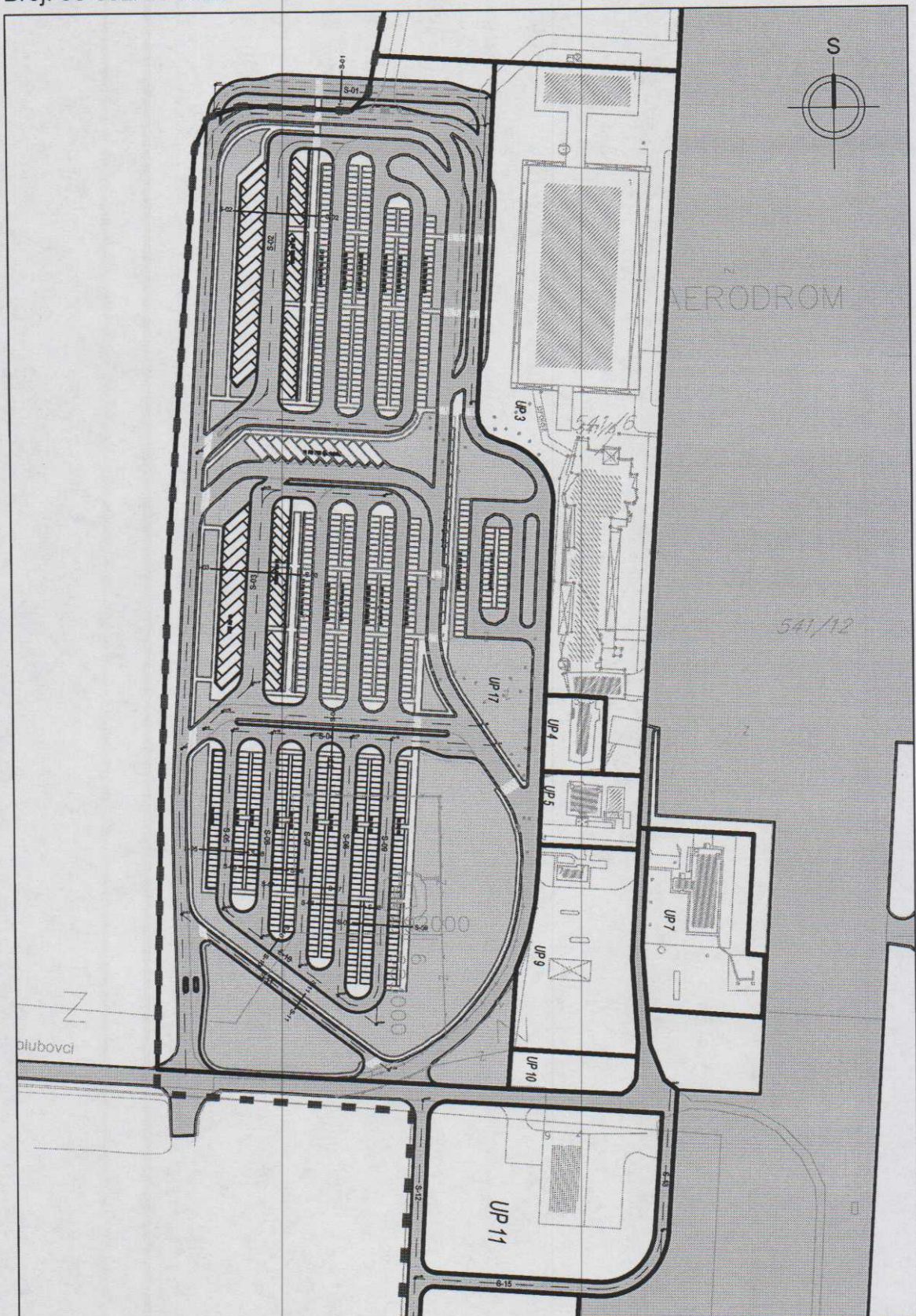
Koordinate prelomnih tačaka građevinske
 linije na urbanističkoj parceli 11:

br.	x	y
1	6603099.60	4691925.61
49	6603095.42	4691857.20
50	6603036.44	4691860.80
45	6603037.17	4691872.78
46	6603067.05	4691870.95
47	6603070.49	4691927.22

Razmjera:
 1:1000

Naziv priloga:
Plan parcelacije, nivelacije i regulacije
 - dodatak priloga 4 iz razloga bolje sagledivosti parcele -

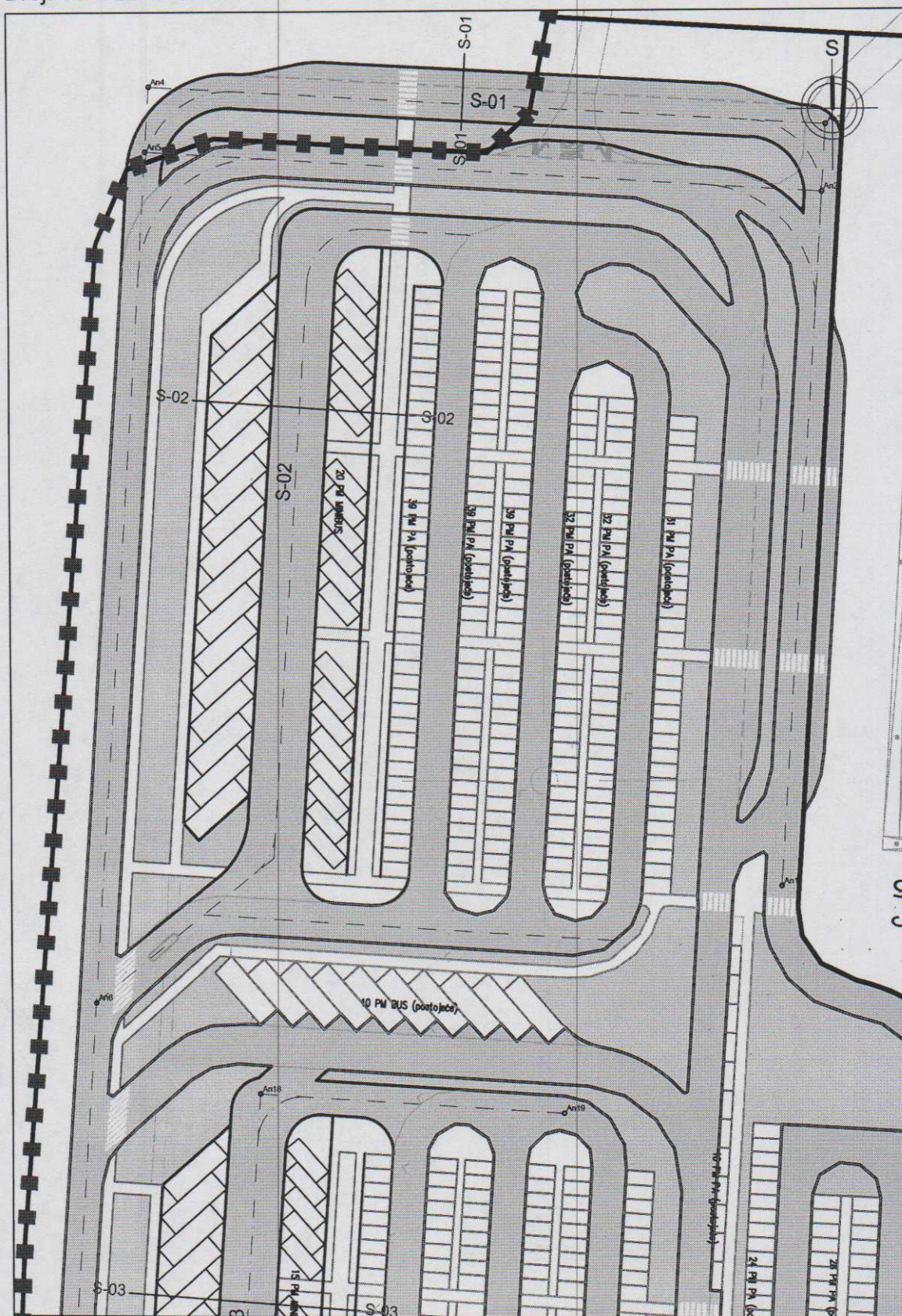
Broj priloga:
 4a



Razmjera:
1:2500

Naziv priloga:
**Plan saobraćajne infrastrukture
Kolski, pješački i mirujući saobraćaj**

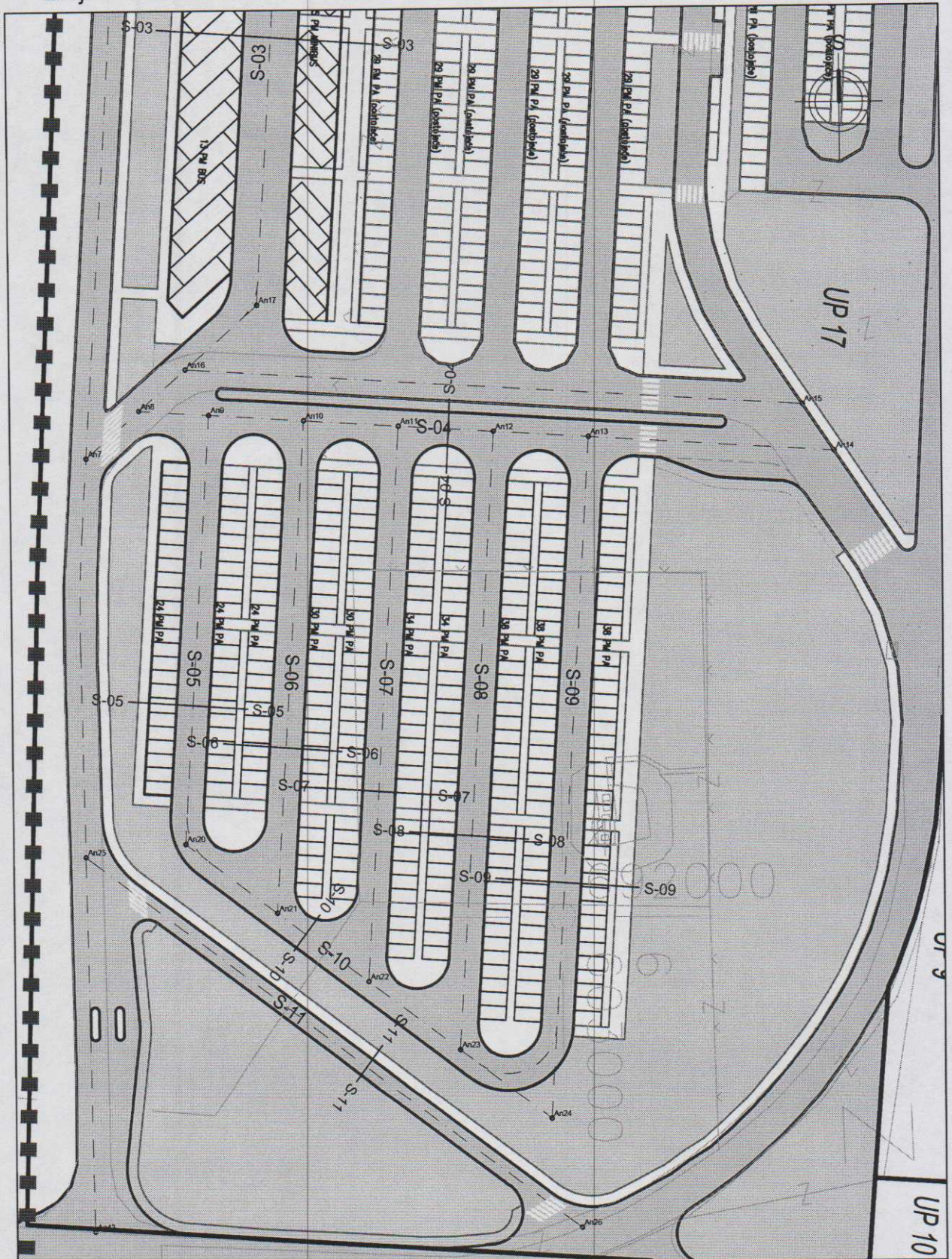
Broj priloga:
5



Razmjera:
1:1000

Naziv priloga:
Plan saobraćajne infrastrukture
Kolski, pješački i mirujući saobraćaj
Prostorni detalji - parking (dio)

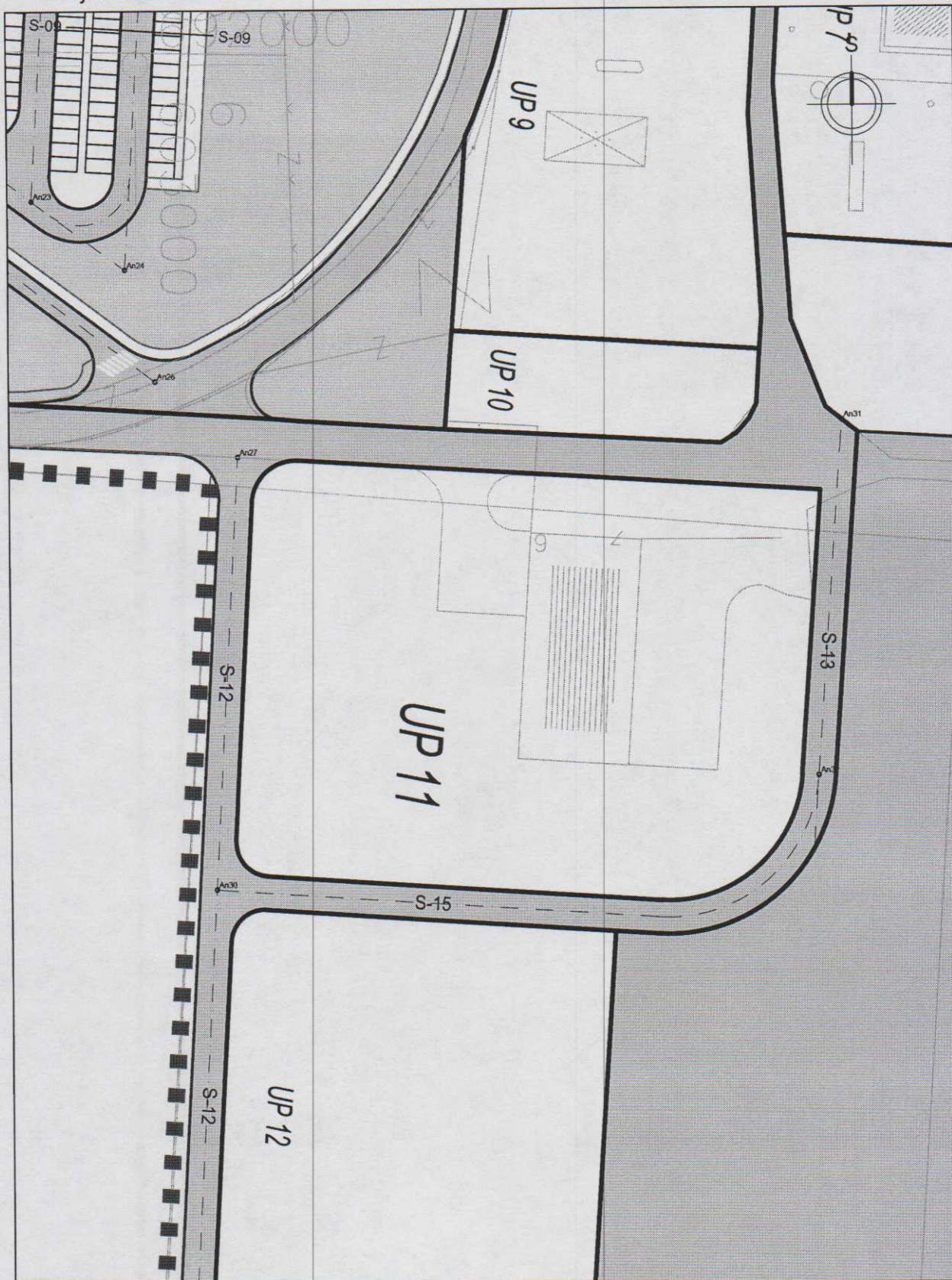
Broj priloga:
5a



Razmjera:
1:1000

Naziv priloga:
Plan saobraćajne infrastrukture
Kolski, pješački i mirujući saobraćaj
Prostorni detalji - parking (dio)

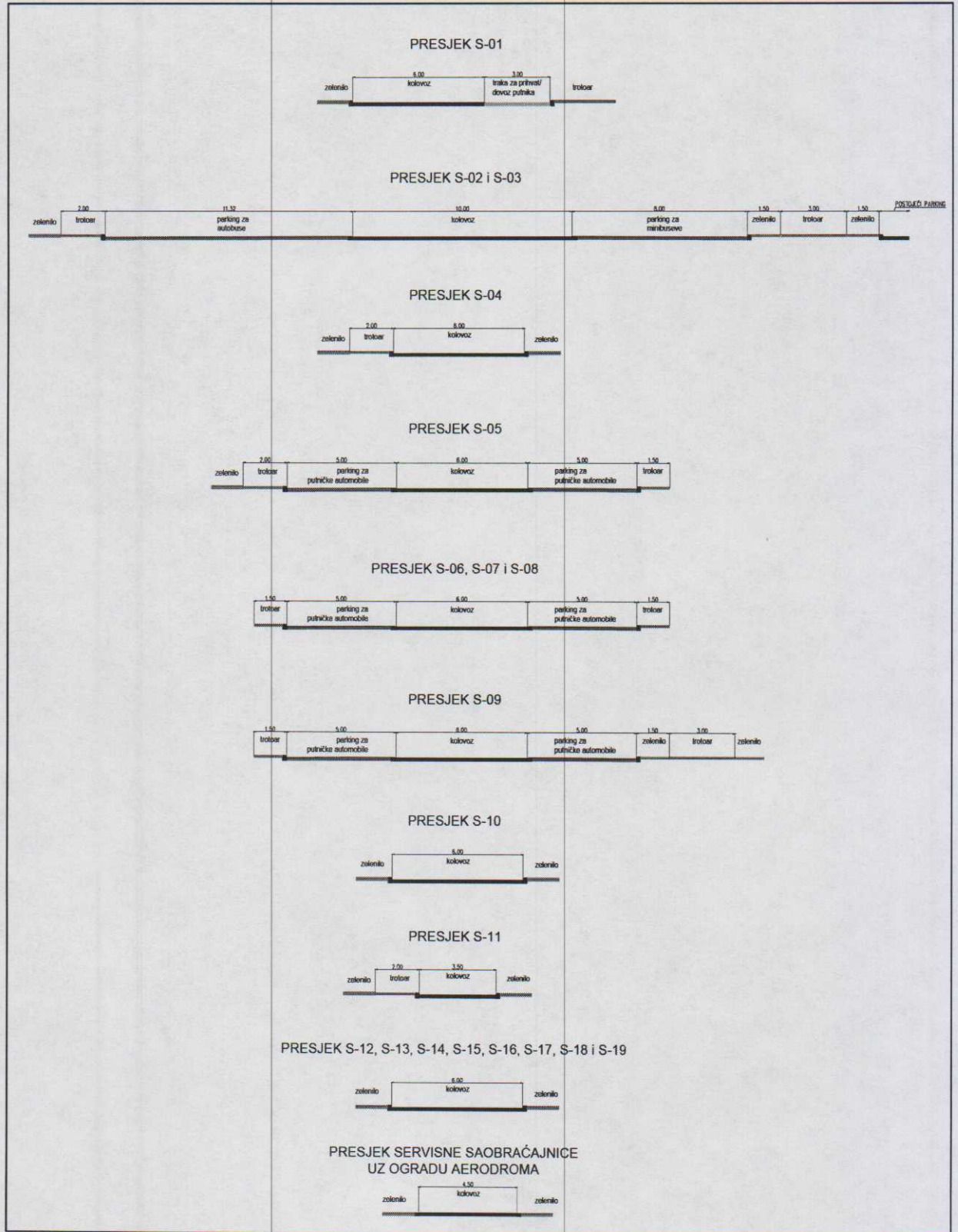
Broj priloga:
5b



Razmjera:
1:1000

Naziv priloga:
Plan saobraćajne infrastrukture
Kolski, pješački i mirujući saobraćaj
Prostorni detalji - UP 11 sa užim okruženjem

Broj priloga:
5c



Razmjera:

-

Naziv priloga:
**Plan saobraćajne infrastrukture
Kolski, pješački i mirujući saobraćaj
Karakteristični poprečni presjeci novih saobraćajnica**

Broj priloga:
5d

Koordinate karakterističnih tačaka saobraćajnica

Koordinate tačaka		
Tačka	X	Y
An1	4692231.6484	6603041.8556
An2	4692351.7103	6603049.2082
An3	4692363.3240	6603049.9194
An4	4692370.3595	6602930.6323
An5	4692359.0063	6602929.9374
An6	4692211.3142	6602920.8968
An7	4692083.1787	6602913.0533
An8	4692091.7327	6602922.7852
An9	4692090.9518	6602935.5298
An10	4692089.8814	6602952.9970
An11	4692088.8261	6602970.4652
An12	4692087.7557	6602987.9324
An13	4692086.6854	6603005.3997
An14	4692083.9515	6603050.4262
An15	4692092.3149	6603044.7078
An16	4692099.2278	6602931.3123
An17	4692110.8567	6602944.5425
An18	4692195.5576	6602949.7366
An19	4692192.2756	6603003.3768
An20	4692013.2694	6602930.7697
An21	4692000.8140	6602947.5393

Koordinate tačaka		
Tačka	X	Y
An22	4691988.3586	6602964.3088
An23	4691975.9031	6602981.0784
An24	4691963.4477	6602997.8480
An25	4692010.9182	6602912.5521
An26	4691943.5421	6603003.2651
An27	4691930.0938	6603018.0657
An28	4691904.4846	6603016.7221
An29	4691903.9012	6603025.8093
An30	4691853.1532	6603014.0291
An31	4691936.5251	6603127.4014
An32	4691873.3447	6603123.0857
An33	4691771.6950	6603116.1422
An34	4691765.8721	6603009.4499
An35	4691761.5565	6603080.0646
An36	4691658.7501	6603003.8298
An37	4691655.1490	6603072.4676
An38	4691585.1190	6602999.9668
An39	4691581.5642	6603067.7238
An40	4691523.8603	6602996.7530
An41	4691520.2927	6603064.7527
An42	4691485.7364	6602994.7528
An43	4691942.7209	6602913.8628

Razmjera:

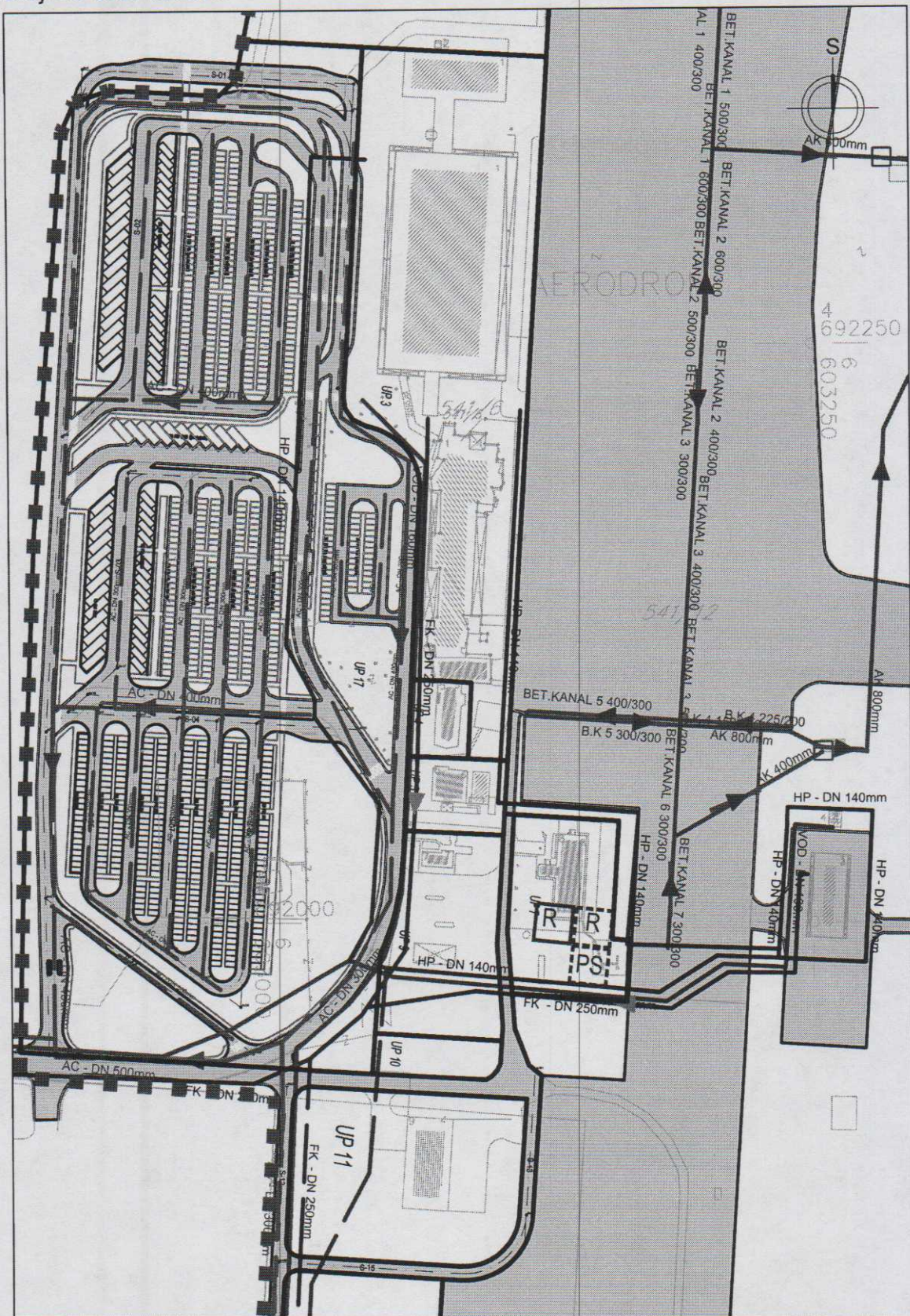
-

Naziv priloga:
Plan saobraćajne infrastrukture
Kolski, pješački i mirujući saobraćaj
Koordinate karakterističnih tačaka saobraćajnica

Broj priloga:
5e

Crna Gora
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3023

Lokalna studija lokacije
"Aerodrom" u Podgorici
Urbanistička parcela 11



Razmjera:
1:2500

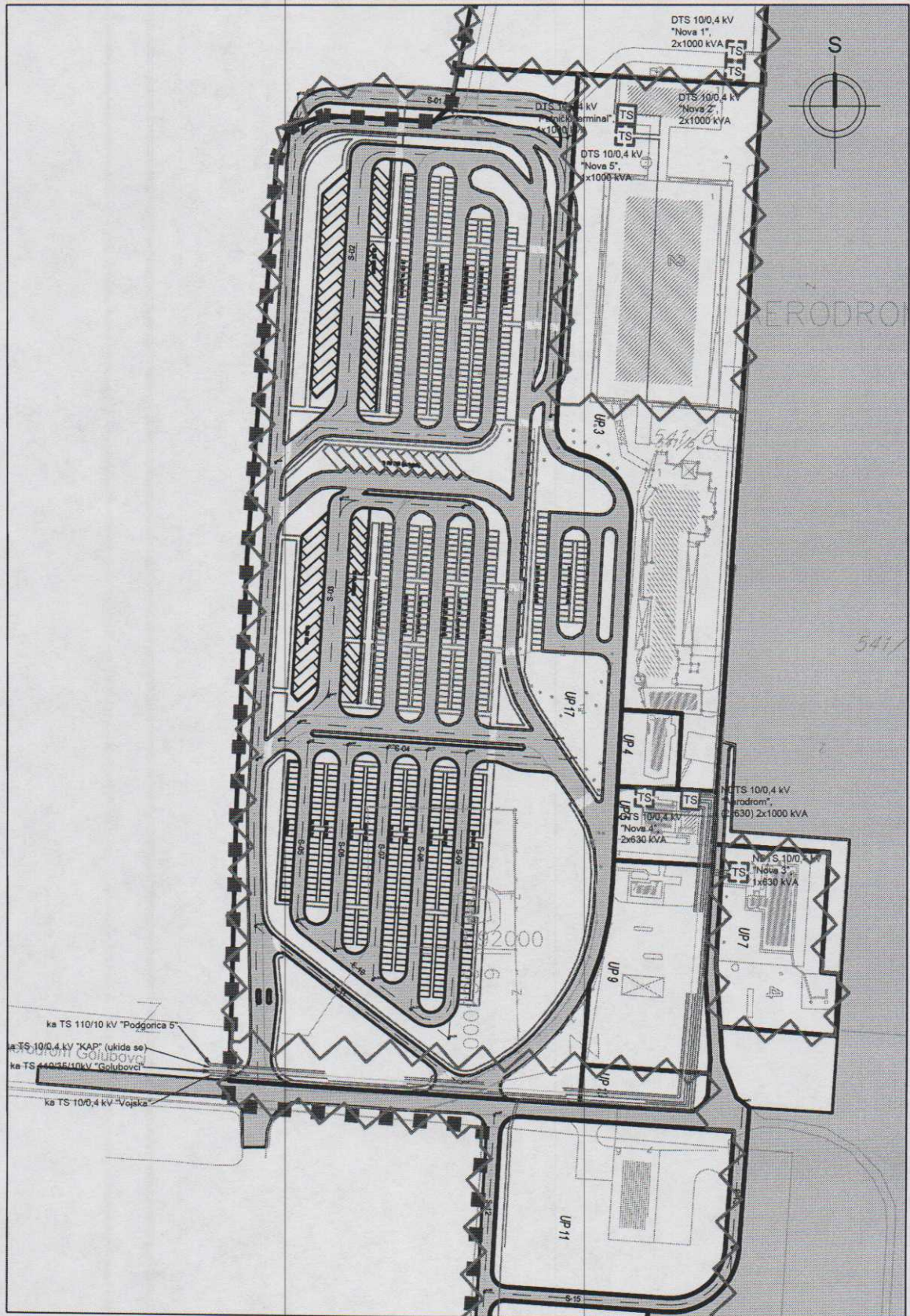
Naziv priloga:
Plan hidrotehničke infrastrukture

Broj priloga:
6



Crna Gora
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3023

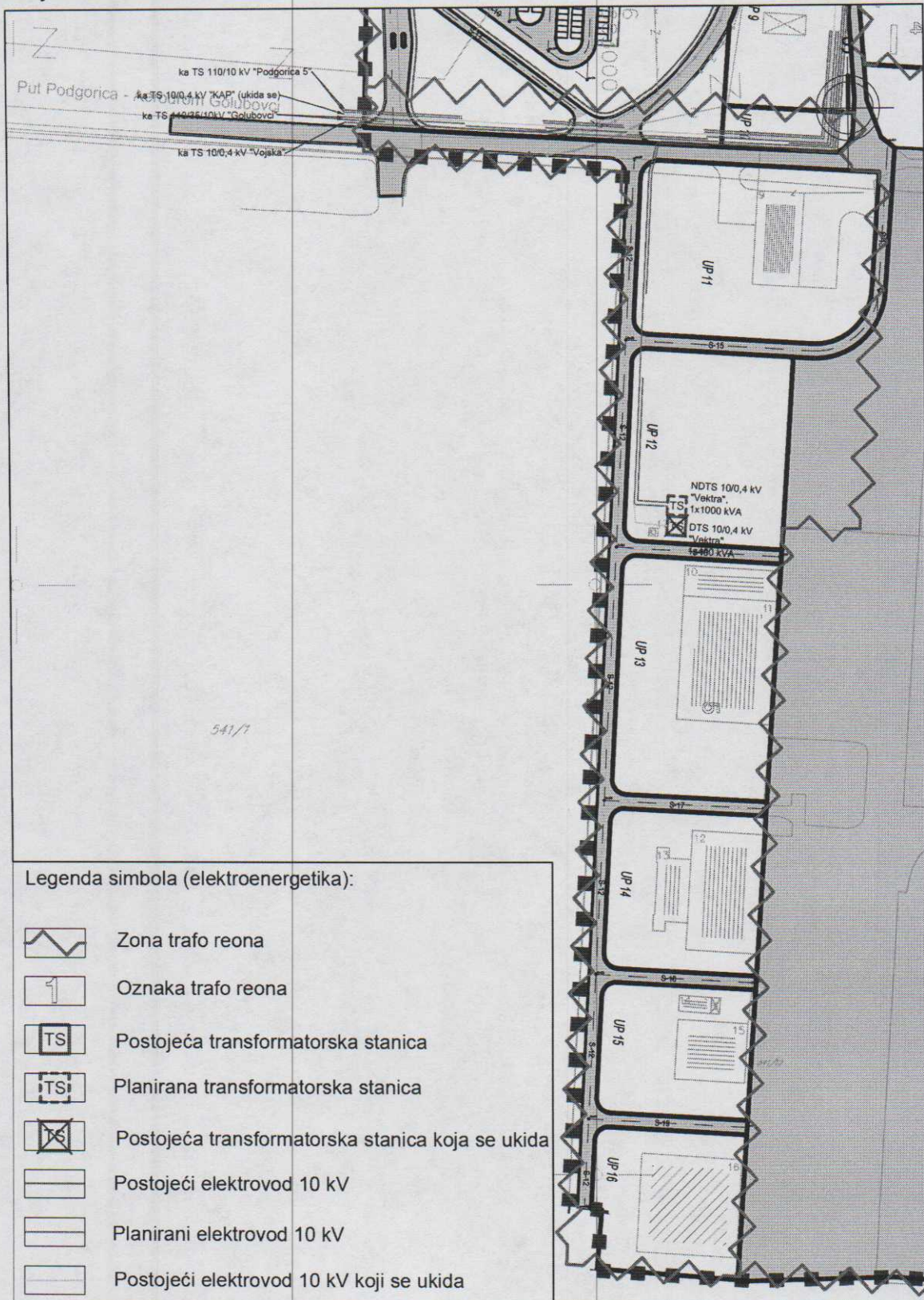
Lokalna studija lokacije
"Aerodrom" u Podgorici
Urbanistička parcela 11

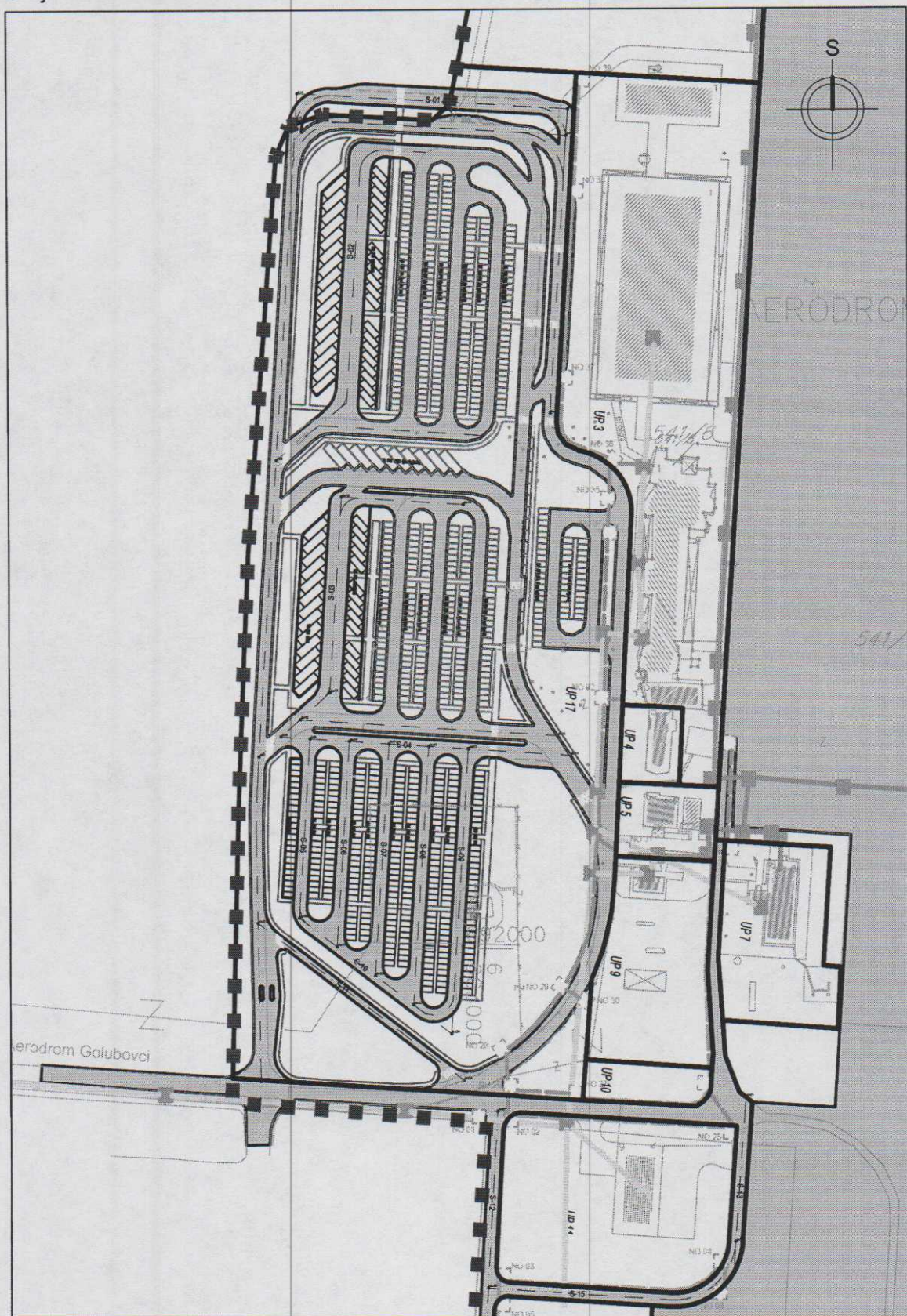


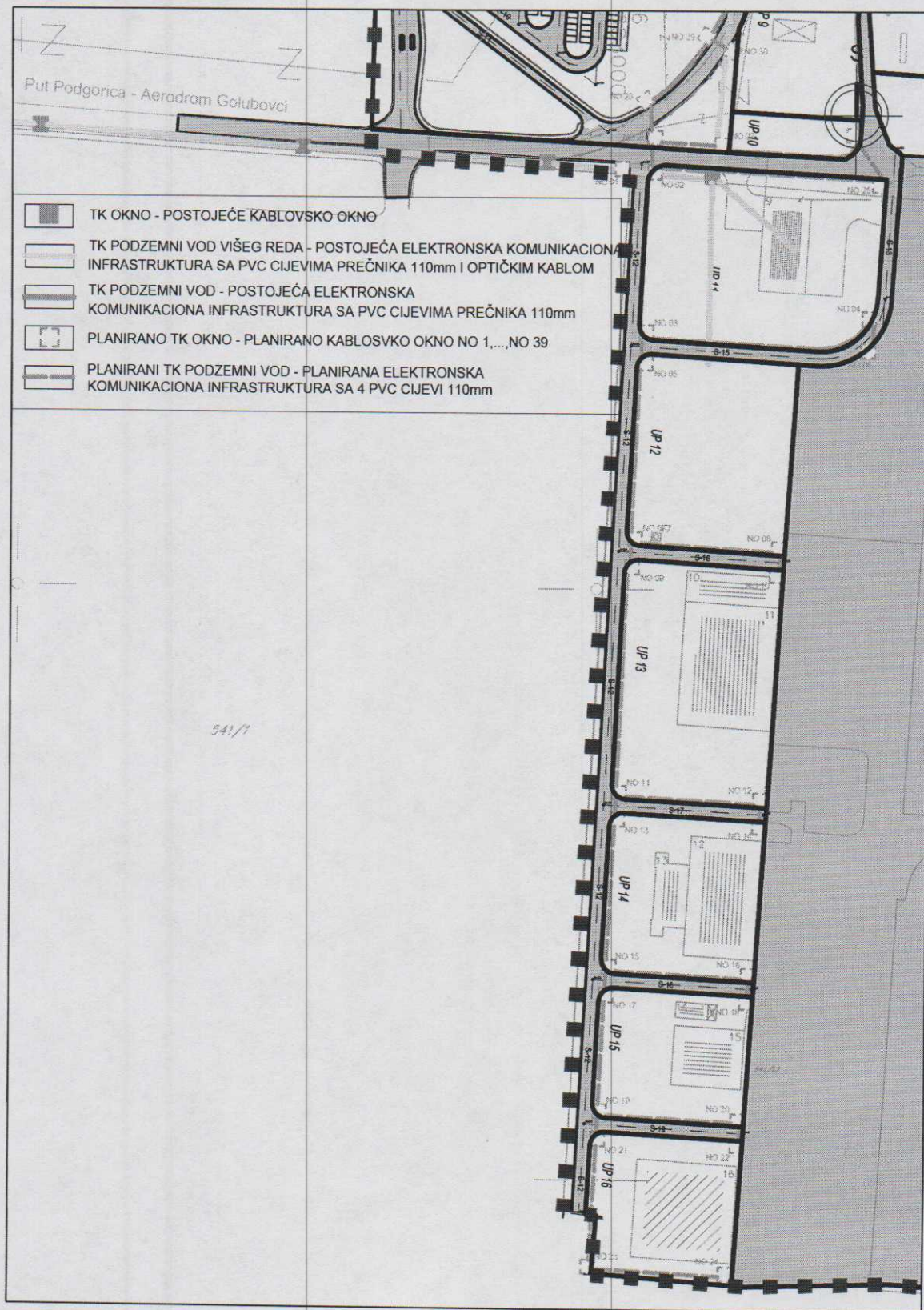
Razmjera:
1:2500

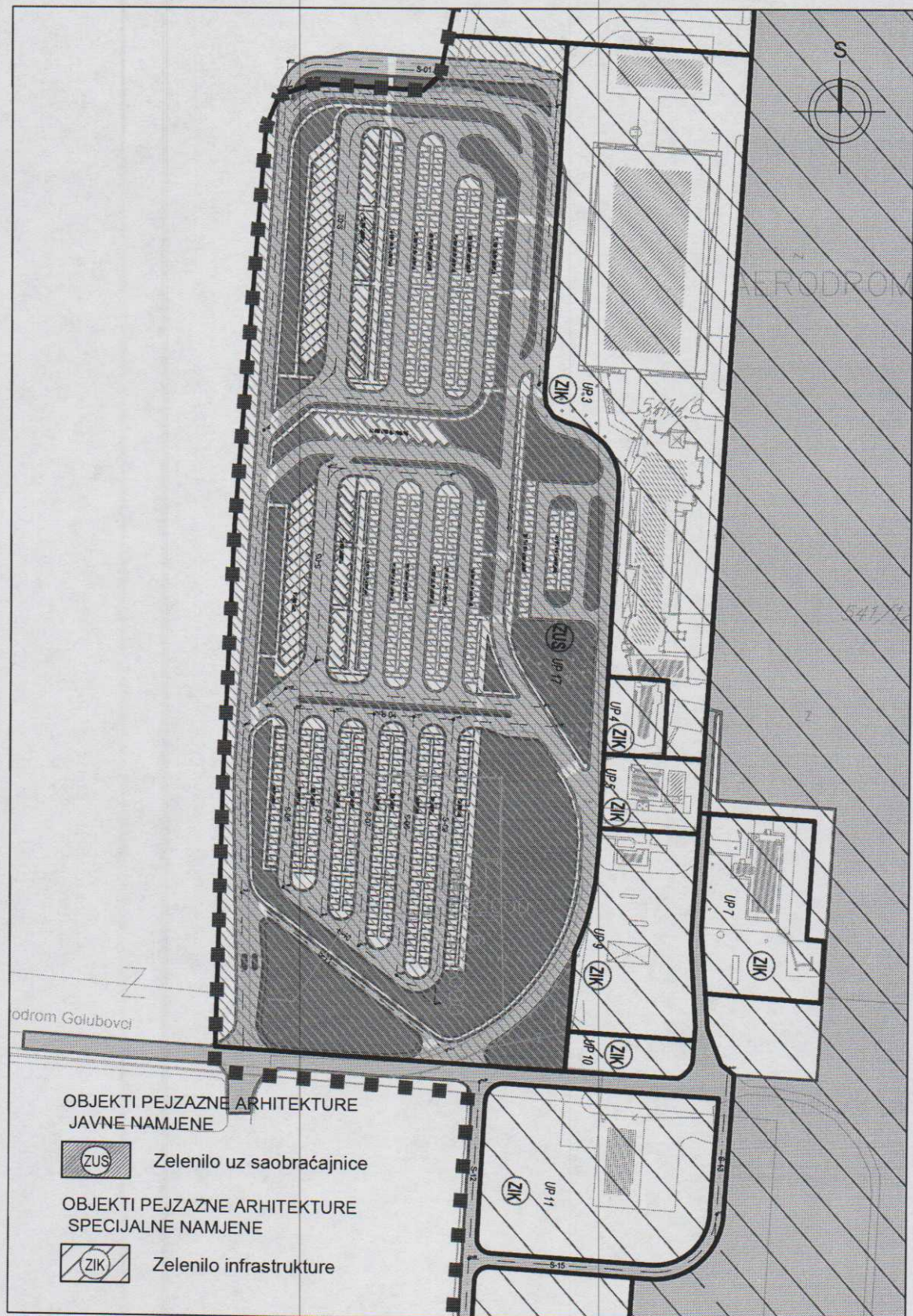
Naziv priloga:
Plan elektroenergetske infrastrukture

Broj priloga:
7









Razmjera:
1:2500

Naziv priloga:
Plan pejzažnog uređenja

Broj priloga:
9

