



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: UP.08-361/19-697

Podgorica, 16. oktobar 2019. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu »ZETAGRADNJA« d.o.o iz Podgorice, na osnovu člana 8, 9. i 10. Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG – opštinski propisi" broj 09/18), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. **UTVRĐUJE SE** »ZETAGRADNJA« d.o.o iz Podgorice, visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u ukupnom iznosu od 1.882.418,47€, za stambeno-poslovnu zgradu „Faza 2" , na urbanističkoj parceli broj 4 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zona centralnih djelatnosti – cetinjski put" – izmjene i dopune u Podgorici.
2. Visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za objekat iz stava 1 ovog rješenja je utvrđena na osnovu obračuna koji je izvršila Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o, broj 14629 od 14.10.2019.godine.
3. Naknada se uplaćuje na uplatni račun broj 550-30223932-07 Budžeta Glavnog grada Podgorice.
4. O izvršenju ovog rješenja stara se Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. iz Podgorice.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, obratilo se „ZETAGRADNJA" d.o.o iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/19-697 od 07.10.2019. godine, za obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za stambeno-poslovnu zgradu „Faza 2", na urbanističkoj parceli broj 4 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zona centralnih djelatnosti – cetinjski put" – izmjene i dopune u Podgorici.

Ovaj Sekretarijat je aktom broj Up.08-361/19-697 od 10. oktobar 2019. godine, dostavio "Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., revidovani Glavni projekat na obračun naknade.

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., je svojim aktom broj 14687 od 14.10.2019.godine, dostavila obračunatu visinu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za predmetni objekat koji su neophodni za donošenje rješenja.

Članom 8 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta propisani su iznosi naknade po m2 neto površine objekta odnosno otvorenog prostora na parceli projektovanog za obavljanje djelatnosti, po zonama od Ia do V zone, dok se za VI zonu naknada ne obračunava. Članom 9. iste Odluke propisano je da se naknada utvrđuje rješenjem nadležnog organa lokalne uprave na osnovu obračuna naknade koji dostavlja Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Članom 10. navedene Odluke, propisano je da se o izvršenju rješenja stara navedena Agencija koja izdaje potvrdu investitoru kao dokaz o regulisanju obaveza u pogledu plaćanja naknade.

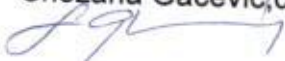
Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu obračuna kojeg je izvršila Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o, ovaj Sekretarijat je donio rješenje kao u dispozitivu istog.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

PRILOG: Obračun Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Snežana Gačević, dipl.pravnik



SEKRETARA
Miljan Barović, dipl. prostorni planer



Dostavljeno:

- x 2 Podnosiocu zahtjeva
- Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice doo
- a/a