



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: Up.08-361/19-517

Podgorica, 01. avgust 2019. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući u predmetu **ĐUKANOVIĆ ACA** iz Podgorice, na osnovu člana 230 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", broj 64/17, 44/18 i 63/18), člana 1 i 4 Odluke o postavljanju, odnosno gradjenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG - Opštinski propisi" broj 11/14,13/15 i 34/16) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i –

RJEŠENJE

ODOBRAVA SE ĐUKANOVIĆ ACU iz Podgorice, postavljanje pristupne rampe za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, za potrebe korišćenja objekta, na katastarskoj parceli broj 205/1 KO Podgorica III u Podgorici, u skladu sa Idejnim projektom objekta za omogućavanje pristupa i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, koji je urađen od strane „Republičkog zavoda za urbanizam i projektovanje" a.d.Podgorica, broj 442 od 12.07.2019.godine.

Obrazloženje

Ovom Sekretarijatu zahtjevom broj 08-361/19-517 od 12.07.2017. godine, obratio se „**REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE**" **A.D. PODGORICA**, u ime investitora ĐUKANOVIĆ ACA iz Podgorice, po Ugovoru o pružanju usluga Projekt menadžmenta broj 1199 od 26.11.2018.godine, ovjeren pod brojem Ov.br.10476/2019 od 01.08.2019.godine, za izdavanje odobrenja za postavljanje pristupne rampe za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, za potrebe korišćenja objekta, na katastarskoj parceli broj 205/1 KO Podgorica III u Podgorici.

Postupajući po navedenom zahtjevu isti je ocijenjen kao osnovan.

Uz zahtjev je pribavljena sljedeća dokumentacija: list nepokretnosti 6683 – prepis KO Podgorica III od 17.07.2019.godine, saglasnost broj 11-D1-340/19-1208 od 26.07.2019.godine izdato od strane Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorica, Izvještaj sa skicom lica mjesta broj 13-460/19-1840 od 29.07.2019.godine sačinjen od strane Direkcije za imovinu i Idejni projekat objekta za omogućavanje pristupa i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, koji je urađen od strane „Republičkog zavoda za urbanizam i projektovanje" a.d.Podgorica, broj 442 od 12.07.2019.godine.

Članom 230 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, nadležni organ lokalne samouprave izdaje odobrenje za postavljanje, odnosno građenje pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, u skladu sa propisom jedinice lokalne samouprave donijetim do dana stupanja na snagu ovog zakona za postavljanje odnosno građenje pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom."

Članom 1 Odluke o postavljanju , odnosno gradjenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanja lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, na teritoriji Glavnog grada Podgorice, propisano je: „ Ovom Odlukom propisuju se uslovi i postupak za postavljanje, odnosno gradjenje i uklanjanje pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanja lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, postojećim objektima na urbanističkim odnosno katastarskim parcelama u državnoj i privatnoj svojini, a koji nijesu propisani planskim dokumentom detaljne razrade".

Članom 4 iste Odluke propisano je: „ Odobrenje se izdaje se na osnovu zahtjeva. Uz zahtjev iz stava 1 ovog člana, navode se podaci o identifikaciji urbanističke, odnosno katastarske parcele. Odobrenje se izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije:

1.dokaza o pravu svojine ili drugom pravu na objektu kojem se obezbjedjuje pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom;

2.dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno konačno rješenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta (ugovor o ustanovljavanju prava službenosti) na kojem se postavlja pristupni objekat ili dokaza o plaćenju komunalnoj taksi odnosno dokaza o oslobađanju od plaćanja komunalne takse za pristupni objekat koji se postavlja na javnoj ili slobodnoj površini u svojini Glavnog grada;

Ako se pristupni objekat postavlja na javnoj ili slobodnoj površini u svojini Glavnog grada, potrebna je saglasnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj i izvještaj Direkcije za imovinu sa skicom lica mjesta, koje po službenoj dužnosti pribavlja organ koji izdaje ovo odobrenje;

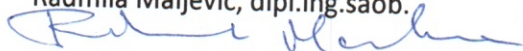
3.grafičkog prikaza lokacije uradjenog na katastarskoj podlozi odgovarajuće razmjere i prateće dokumentacije proizvođača, atesta i garancije funkcionalnosti, ako je objekat montažnog karaktera, izrađen u dva primjerka, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom(SI.list CG", broj 48/13)".

Pozivajući se na citirane odredbe Zakona i Odluke, ovaj Sekretarijat je ocijenio da su se stekli uslovi za izdavanje traženog odobrenja, te je na osnovu izloženog odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada – Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€ adm. takse.

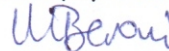
RUKOVODILAC SEKTORA

Radmila Maljević, dipl.ing.saob.



V.D. SEKRETARA,

Miljan Barović, dipl. prostorni planer



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma,
- Upravi za nekretnine,
- Upravi lokalnih javnih prihoda i
- a/a