



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: Up.08-361/19-478

Podgorica, 04. jul 2019. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu "Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., na osnovu člana 7 i 8 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 11/14 i 09/18), a u vezi sa članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", broj 64/17, 44/18 i 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi -

RJEŠENJE

- 1. IZDAJE SE "Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o.**, odobrenje za građenje 10 kV kablovskih vodova, koji idu trasom preko kat. parcela broj 4075/1, 1375/3, 4080/1, 2192/2, 4032/1, 4032/7, 4026/16, 4026/17, 4031/7 i 4033/1 KO Donja Gorica, u Podgorici.
- Radovi na predmetnoj izgradnji biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane „Lmont" d.o.o., iz Podgorice, odgovorno lice Miloš Lasica, dipl.inž.el.
- Izveštaj o reviziji Glavnog projekta uradila je komisija formirana rješenjem Ministarstva ekonomije broj 310-527/2019-2 od 04.04.2019. godine u sastavu: Boban Ceković – predsjednik i Zoran Krivokapić i Veljko Vasiljević - članovi.
- Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka gradjenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu.
- Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju za građenje (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja odobrenja.
- Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatom odobrenju za građenje, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja istog, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji u roku od tri (3) godine od dana pravnosnažnosti istog.
- Investitor je dužan da prije početka izvodjenja radova obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjevinskih linija.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, obratila se "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., zahtjevom broj Up.08-361/19-478 od 21.06.2019. godine, za izdavanje odobrenje za građenje 10 kV kablovskih vodova, koji idu trasom preko kat. parcela broj 4075/1, 1375/3, 4080/1, 2192/2, 4032/1, 4032/7, 4026/16, 4026/17, 4031/7 i 4033/1 KO Donja Gorica, u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova, za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, broj 01-031/18-1826 od 06.03.2018. godine, izdata od strane Gradonačelnika Glavnog grada - Podgorica,
- glavni projekat urađen je od strane „Lmont“ d.o.o. iz Podgorice, od aprila 2019.godine,
- izvještaj o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije, broj 4590 od 22.04.2019. godine, urađen od strane komisije formirane rješenjem Ministarstva ekonomije broj 310-527/2019-2 od 04.04.2019. godine,
- listovi nepokretnosti izvodi broj 366, 371, 5149, 6632 i 6647 KO Donja Gorica, svi od 27.05.2019. godine, izdati od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica,
- listovi nepokretnosti izvodi broj 371, 2895, 6468 i 6643 KO Donja Gorica, svi od 28.06.2019. godine, izdati od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica,
- kopija katastarskog plana od 27.05.2019.godine, izdata od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica,
- saglasnost broj 30-20-2649 od 19.06.2019. godine izdata od Cedis-a Podgorica,
- polisa osiguranja od odgovornosti broj 6-32980 od 18.01.2019. god., izdata od „Uniqa osiguranje“ A.D. iz Podgorice, Ov.br.1257/2019 od 29.01.2019. godine za investitora,
- polisa osiguranja od odgovornosti broj 6-32996 od 29.01.2019. god., izdata od „Uniqa osiguranje“ A.D. iz Podgorice, Ov.br.3478/2019 od 29.05.2019. godine za projektanta.

Članom 7 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice, propisano je: "Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu odobrenja za građenje (u daljem tekstu: odobrenje) i revidovanog glavnog projekta. Odobrenje za građenje objekta iz člana 3 ove odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata. Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem".

Članom 8 iste Odluke propisano je: "Odobrenje za građenje izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) akta o lokaciji iz člana 4 stav 2 ove odluke; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno konačno rješenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta (ugovor o ustanovljavanju prava službenosti); 3) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjeraka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi; 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti u skladu sa posebnim propisima..."

Članom 10 Odluke, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu odobrenja za građenje i revidovanog glavnog projekta. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju istog vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

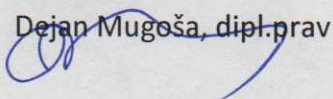
Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 7 i 8 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

OBRAĐIVAČ :

Dejan Mugoša, dipl.prav



**RUKOVODILAC SEKTORA ZA
IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA**
Radmila Maljević, dipl.ing.saobr.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- a/a