

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, obratila se **AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.** iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/19-669 od 25.09.2019.godine, za izdavanje odobrenje za građenje cjevovoda fekalne kanalizacije dijela saobraćajnica radnog naziva „Ulica 13" i „Prilaz 1" na katastarskim parcelama broj 3836/4, 3829/3, 3826/4, 3827/5, 3831/6, 3835/9, 3835/11 i 3835/12 KO Podgorica III u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo-Ljubović" – izmjene i dopune u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova, za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, broj 01-031/15-8623 od 14.12.2015.godine, izdata od strane Gradonačelnika Glavnog grada - Podgorica,
- glavni projekat urađen je od strane „Nikom" d.o.o. iz Nikšića, broj 1/2512 od 25.12.2015.godine,
- izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli – reviziji tehničke dokumentacije, broj 03-415/1 od aprila 2016.godine, urađen od strane Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu- Podgorica,
- listovi nepokretnosti broj 7997–izvod i 8095-izvod, KO Podgorica III od 19.09.2019.godine, broj 8043-izvod, KO Podgorica III od 17.10.2019.godine i broj 8118-izvod, KO Podgorica III od 25.10.2019.godine, izdati od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica,
- kopija katastarskog plana od 25.09.2019.godine, izdata od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica,
- saglasnost broj 113UP1-095/19-7318 od 23.07.2019.godine izdata od strane "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica,
- polisa osiguranja od odgovornosti broj 6-32980 od 18.01.2019.god., izdata od Uniqa osiguranje iz Podgorice, Ov.br.5333/19 od 02.08.2019.godine za investitora,
- polisa osiguranja od odgovornosti broj 6-33105 od 01.02.2019.god., izdata od „Uniqa osiguranje" A.D. iz Podgorice, OVP br.2818/2019 od 22.07.2019.godine za projektanta,
- polisa osiguranja od odgovornosti broj 6-32495 od 30.11.2018.god., izdata od „Uniqa osiguranje" A.D. iz Podgorice, OV br.5496/2019 od 28.08.2019.godine, za revidenta.

Članom 7 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice propisano je: "Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu odobrenja za građenje (u daljem tekstu: odobrenje) i revidovanog glavnog projekta. Odobrenje za građenje objekta iz člana 3 ove odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata. Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem".

Članom 8 iste Odluke propisano je : "Odobrenje za građenje izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) akta o lokaciji iz člana 4 stav 2 ove odluke; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno konačno rješenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta (ugovor o ustanovljavanju prava službenosti); 3) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjeraka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi; 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti u skladu sa posebnim propisima..."

Članom 10 Odluke, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu odobrenja za građenje i revidovanog glavnog projekta. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju istog vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

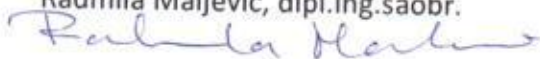
Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 7 i 8 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

RUKOVODILAC SEKTORA ZA
IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA

Radmila Maljević, dipl.ing.saobr.



SEKRETAR,
Miljan Barović, dipl.prostorni planer

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- a/a



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: Up.08-361/19-669

Podgorica, 25. oktobar 2019. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **AGENCIJE ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.** iz Podgorice, na osnovu člana 7 i 8 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 11/14 i 09/18), a u vezi sa članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i –**

R J E Š E N J E

- 1. IZDAJE SE AGENCIJI ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.** iz Podgorice, odobrenje za građenje cjevovoda fekalne kanalizacije dijela saobraćajnica radnog naziva „Ulica 13" i „Prilaz 1", na katastarskim parcelama broj 3836/4, 3829/3, 3826/4, 3827/5, 3831/6, 3835/9, 3835/11 i 3835/12 KO Podgorica III u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo-Ljubović" – izmjene i dopune u Podgorici.
2. Radovi na predmetnoj izgradnji biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađjen od strane „Nikom" d.o.o. iz Nikšića, odgovorni projektant dr. Ivana Čipranić, dipl.inž.građ.
3. Izvještaj Komisije o tehničkoj kontroli Glavnog projekta uradilo je Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu- Podgorica.
4. Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka gradjenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.
5. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju za građenje (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja odobrenja.
6. Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatom odobrenju za građenje, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja istog, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji u roku od tri (3) godine od dana pravnosnažnosti istog.
7. Investitor je dužan da prije početka izvodjenja radova obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjevinskih linija.